

ДОГОВОР №
на участие в долевом строительстве Жилого дома

Удмуртская Республика, город Ижевск

Общество с ограниченной ответственностью «Восток», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «УК «СТИМ» Ардашевой Людмилы Георгиевны, действующей на основании Устава и Договора о передаче полномочий исполнительных органов Общества от 04.07.2017 года, и _____, именуемый в дальнейшем «**Дольщик**», совместно именуемые в тексте настоящего договора «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Если в тексте Договора не указано иное, следующие термины и определения имеют указанное значение:

1.1.1. **Дом** – «Жилой комплекс «Цветочный город». 8-ой этап строительства» с необходимыми для обслуживания данного дома инженерными сетями и коммуникациями, строительство которого ведет «Застройщик» на земельном участке общей площадью 88589 кв.м., с кадастровым номером 18:26:020116:30, расположенном по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, в 230 м на юго-восток от дома № 2 по переулку Выставочному. Земельный участок принадлежит «Застройщику» на праве аренды на основании Договора о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) № 3701 от 08.12.2005 г., регистрационный номер 18-18-01/063/2005-883 от 24.12.2005 г., Смешанного договора купли-продажи объектов незавершенного строительства и передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (перенайма) от 18.04.2013 г., регистрационный номер 18-18-01/081/2013-527 от 19.07.2013 г., Смешанного договора № 06/07 Л/517/08/13-РС купли-продажи объектов незавершенного строительства и передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (перенайма) от 29.07.2013 г., регистрационный номер 18-18-01/092/2013-654 от 20.08.2013 г., Договора об уступке права от 31.10.2016 г., регистрационный номер 18:26:020116:30-18/001/2017-1 от 10.05.2017 г.

Дом обладает следующими основными характеристиками:

| | |
|--|----------------------------------|
| Вид | Многоквартирный дом |
| Назначение | Жилое |
| Этажность (из них надземных этажей, за исключением технического этажа) | 8 |
| Общая площадь дома, кв.м. | 7850 |
| Материал наружных стен | кирпич, заливной полистиролбетон |
| Материал поэтажных перекрытий | монолитный железобетон |
| Класс энергоэффективности | В |
| Класс сейсмостойкости | менее 6 баллов |

1.1.2. **Квартира (Объект)** – жилое помещение, расположенное в Доме и имеющее следующие проектные характеристики:

| | |
|--|-------|
| Назначение | Жилое |
| № квартиры (строительный) | |
| Этаж | |
| Количество комнат, шт. | |
| Жилая проектная площадь, кв.м.* | |
| Общая приведенная площадь, кв.м.** | |
| Площадь комнат, кв.м. | |
| Количество помещений вспомогательного использования, шт. | |
| Площадь помещений вспомогательного использования, кв.м., в том числе | |
| Площадь коридора, кв.м. | |
| Площадь санузла, кв.м. | |
| Площадь кухни, кв.м. | |
| Площадь балкона, кв.м. | |

* Жилая проектная площадь - сумма площадей жилых комнат Квартиры (Объекта) без помещений вспомогательного использования.

** Общая приведенная площадь – сумма площадей помещений Квартиры (Объекта), которая определяется по размерам, измеряемым по внутренним поверхностям наружных стен, стен лестничных площадок и межквартирных перегородок на уровне пола (без учета плинтусов), включая площадь помещений вспомогательного использования с учетом площади лоджий с коэффициентом 0,5, балкона с коэффициентом 0,3.

Квартира по завершению строительства и ввода Дома в эксплуатацию подлежит оформлению в установленном порядке и передаче в собственность Дольщику (далее по тексту «Квартира»).

Площади и номер Квартиры являются проектными и подлежат уточнению после проведения инвентаризации органами государственной технической инвентаризации и учета недвижимого имущества.

Стороны признают, что после завершения строительства многоквартирного дома сумма фактических значений общей площади Квартиры и площади лоджии (й) и (или) балконов (с понижающими коэффициентами), определяемых по результатам государственной технической инвентаризации, может отличаться от общей приведенной площади Квартиры.

План квартиры и план этажа являются Приложениями и неотъемлемой частью Договора.

1.1.3. **Застройщик** – юридическое лицо ООО «Восток», осуществляющее своими и привлеченными силами проектирование и строительство Дома по указанному выше адресу.

1.1.4. **Дольщик** – _____ осуществляющий долевое финансирование строительства Квартиры на условиях, предусмотренных Договором.

1.1.5. **Цена Договора** - размер денежных средств, подлежащих уплате Дольщиком для строительства (создания) Объекта долевого строительства.

2. Юридические основания к заключению Договора

2.1. При заключении Договора стороны руководствовались:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Законом РФ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

2.2. При заключении Договора Застройщик гарантирует Дольщику, что все необходимые для исполнения настоящего Договора лицензии, разрешения на строительство или иные документы от соответствующих и уполномоченных на их представление государственных органов Застройщиком получены, являются юридически действительными и вступившими в силу.

3. Предмет Договора

3.1. Предметом Договора является долевое участие Дольщика в финансировании строительства Дома в объеме и порядке, установленном в договоре, и принятие по окончании строительства в собственность определенной в договоре доли построенного Дома – Квартиры в соответствии с п.п.1.1.2. настоящего Договора, а другая сторона – Застройщик – обязуется в предусмотренный договором срок своими силами или с привлечением других лиц построить Дом и все необходимые для обеспечения данного дома инженерные сети и коммуникации, и после получения акта сдачи Дома в эксплуатацию передать соответствующий объект долевого строительства – Квартиру в соответствии с п.п.1.1.2. настоящего Договора в этом Доме – Дольщику.

3.2. Застройщик обязуется:

- обеспечить строительство Дома и выполнение своими силами или с привлечением подрядчиков всех работ по строительству Дома в полном объеме, включая все работы, предусмотренные документами по строительству, а также иные работы, не упомянутые в этих документах, но необходимые для сооружения указанного выше Дома и для его ввода в установленном законодательством порядке в эксплуатацию;

- сдать дом в эксплуатацию **во 2 квартале 2022 года**;

- передать в собственность Дольщику Квартиру на условиях настоящего Договора.

4. Цена договора и порядок расчетов между Сторонами

4.1. Цена договора составляет _____ (_____) рублей **00 копеек**.

Цена договора включает в себя сумму денежных средств на:

- возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства, в т.ч.:
- стоимость услуг Застройщика при строительстве Дома в размере 13%, а также сумму экономии средств (в случае ее образования) при строительстве Дома, которая будет являться дополнительным вознаграждением Застройщика и Дольщику не возвращается.

Подписание Сторонами акта приема-передачи объекта долевого строительства подтверждает в том числе, но не ограничивается, оказание услуг Застройщиком при строительстве дома.

Дольщик не вправе вносить денежные средства по договору участия в долевом строительстве до момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по УР.

4.2. По завершении строительства органы технической инвентаризации определяют общую и жилую площади Квартиры согласно действующему законодательству РФ.

4.3. При расхождении фактической площади квартиры по результатам государственной технической инвентаризации (общая площадь квартиры, указанная в техническом паспорте плюс площадь лоджий с коэффициентом 0,5 и балконов с коэффициентом 0,3) с общей приведенной площадью квартиры, указанной в пункте 1.1.2, Стороны производят перерасчет цены Договора пропорционально изменению площади.

4.4. Сумма к доплате оплачивается Дольщиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения от Застройщика сообщения, (письма, отправленные по почте, считаются полученными на шестой день со дня их отправки), но в любом случае до подписания Акта приема-передачи Объекта. В случае неуплаты Дольщиком указанных средств в назначенный срок Застройщик вправе расторгнуть (отказаться от исполнения в одностороннем внесудебном порядке) настоящий Договор в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Сумма переплаты оплачивается Застройщиком на основании письменного заявления Дольщика в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента получения такого заявления.

4.5. Стороны пришли к соглашению, что ни одна из Сторон не вправе начислять на суммы доплаты / переплаты проценты в порядке статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации и требовать их уплаты.

4.6. Оплата по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

- платеж в размере _____ (_____) рублей **00 копеек** вносится Дольщиком на расчетный счет Застройщика за счет собственных средств не позднее семи рабочих дней с момента регистрации настоящего договора любым способом, не запрещенным действующим законодательством РФ, в безналичном порядке.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Права и обязанности Застройщика:

5.1.1. Обеспечить строительно-монтажные работы и пусконаладочные работы по строительству Дома и ввести его в эксплуатацию не позднее срока, указанного в п.3.2. настоящего Договора. При этом допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче объекта долевого строительства.

5.1.2. Использовать денежные средства, полученные от Дольщика, по целевому назначению - на строительство Дома.

5.1.3. Построить Дом в соответствии с проектно-сметной документацией и передать Дольщику Квартиру в следующей степени готовности: **с чистовой отделкой**: пол: комнаты, кухня, кухня-ниша – линолеум, сан. узел – плитка; потолок – водоэмульсионная краска; стены в комнате – обои, в сан. узле – водоэмульсионная краска, окна – пластиковые; двери входные металлические; межкомнатные - типа «канадка»; сантехника: унитаз, раковина, ванна, мойка; отопительные приборы; внутриквартирная электрическая разводка с установкой фурнитуры.

В соответствии с проектом в Доме дополнительно будут выполнены следующие инженерные коммуникации пассажирскийлифт, диспетчеризация лифта.

5.1.4. После получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Дома, Застройщик обязан передать Дольщику Квартиру не позднее предусмотренного договором срока по Акту приема-передачи.

Акт приема-передачи квартиры подписывается Застройщиком и Дольщиком или их представителями, действующими на основании доверенностей.

Застройщик обязан передать Дольщику Квартиру в срок **не позднее 31 августа 2022 г.** включительно.

5.1.5. Площадь лестничных проемов, лестничных клеток, лифтов, лифтовых холлов, а также инженерные сооружения, коммуникации, иное оборудование и имущество, обслуживающее имущество более чем одного собственника, принадлежат в соответствии со ст.290 ГК РФ участникам долевого строительства на праве общей долевой собственности, пропорционально занимаемым ими площадям.

5.1.6. Не позднее 10 рабочих дней с момента получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию, Застройщик передает полученное разрешение в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав по недвижимости, для государственной регистрации права собственности Дольщика на Квартиры.

5.1.7. Обеспечить сохранность каждой Квартиры до передачи ее по акту Дольщику.

5.1.8. После сдачи Дома в эксплуатацию до момента заключения Дольщиком договора на обслуживание Квартиры с Товариществом Собственников Жилья (ТСЖ) или иной управляющей организацией заключить договор с эксплуатирующей службой.

5.1.9. В случае явной невозможности завершения строительства Дома в срок, указанный в п. 3.2 настоящего Договора, не позднее, чем за два месяца до истечения этого срока, направить в адрес Дольщика сообщение в письменной форме с предложением изменить настоящий договор в части увеличения срока.

5.1.10. Без доверенности вести общие дела по предмету настоящего Договора и совершать все необходимые для осуществления строительства сделки с третьими лицами, а также обеспечивать поиск других дольщиков и заключать с ними договоры о долевом участии в строительстве Дома в пределах, не затрагивающих долю Дольщика.

5.1.11. Произвести государственную регистрацию настоящего договора в соответствии с действующим законодательством, в том числе в электронном виде, через услугу «on-line регистрация», включающую в себя:

- оформление усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - УКЭП) для Дольщика,
- направление пакета документов в электронном виде на государственную регистрацию через автоматизированную систему, которая представляет собой информационный ресурс в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в соответствующие территориальные органы Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

5.1.12. Застройщик имеет право на раздел, объединение или перераспределение земельного участка, указанного в п. 1.1.1 настоящего Договора, и проведение государственной регистрации произведенных изменений в соответствующих территориальных органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике в целях осуществления землепользования и эксплуатации данных земельных участков по усмотрению Застройщика в рамках, необходимых для строительства многоквартирного жилого дома.

5.1.13. Застройщик имеет право вносить в проектную документацию Дома изменения, касающиеся основных характеристик Дома, в том числе связанные с изменением этажности до 8 этажей, в порядке, установленном действующим законодательством. Сведения об изменениях, внесенных в проектную документацию Дома, Застройщик отражает в проектной декларации в соответствии с действующим законодательством, персональное уведомление при этом Дольщику не направляется.

5.2. Права и обязанности Дольщика:

5.2.1. Дольщик обязан в течение 10 дней после получения уведомления от Застройщика о завершении строительства Дома и готовности Застройщика к передаче Квартиры приступить к их принятию. Уведомление считается полученным Дольщиком:

- а) в случае получения его лично под расписку - в день вручения уведомления;
- б) в случае получения Застройщиком документа оператора почтовой связи о вручении уведомления – в день вручения уведомления;
- в) в случае возврата заказного письма в связи с отказом Дольщика от его получения – в день проставления отметки об отказе от получения уведомления;
- г) в случае возврата заказного письма в связи с отсутствием Дольщика по указанному в договоре почтовому адресу – в день проставления отметки об отсутствии Дольщика по указанному адресу;
- д) в случае возврата уведомления по истечении срока хранения - в дату истечения срока хранения, указанную оператором почтовой связи.

5.2.1.1. В случае неявки Дольщика для приемки Объекта долевого строительства в указанный в уведомлении срок без предварительного письменного согласования с Застройщиком или отказа принять Объект долевого строительства Застройщик вправе составить односторонний акт о

передаче объекта долевого строительства, при этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к Дольщику со дня составления предусмотренного настоящим пунктом одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.

5.2.1.2. В случае непринятия (уклонения от принятия) Дольщиком Объекта долевого строительства по истечении 10 дней с момента, когда уведомление считается полученным согласно пункту 5.2.1 настоящего договора, бремя содержания признается перешедшим к Дольщику.

5.2.2. После подписания акта приема-передачи квартир в пользование Дольщику последний самостоятельно несет расходы, в том числе коммунальные, связанные с эксплуатацией квартиры и долей в общем имуществе объекта (включая содержание придомовой территории), а также несет риск случайной гибели или повреждения имущества.

Дольщик обязуется выплачивать Застройщику денежные средства (Платеж) для осуществления Застройщиком надлежащих расчетов с эксплуатирующими и энергоснабжающими организациями по Квартирам и доле в праве общей собственности на общее имущество Дома.

Размер причитающегося с Дольщика Платежа для целей, предусмотренных настоящим пунктом Договора, не входит в Цену Договора и определяется расчетным путем исходя из фактических затрат на потребленные коммунальные услуги и размера платы за содержание общего имущества в Доме.

Вышеуказанный Платеж начисляется Застройщиком и подлежит уплате Дольщиком с даты подписания акта приема-передачи Квартир до даты заключения Дольщиком договора на обслуживание Квартир с управляющей организацией по результатам выбора одного из способа управления многоквартирным домом.

Срок Платежа – 5 (пять) банковских дней с даты выставления соответствующего счета.

5.2.3. Произвести государственную регистрацию настоящего договора в соответствии с действующим законодательством в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

5.2.4. В случае передачи Квартир в пользование до регистрации права собственности на них Дольщик обязуется:

- не производить изменение планировки Квартиры, в т.ч. снос и установку перегородок, переустройство коммуникаций, установку решеток и металлических дверей, остекление и т.д. без письменного согласования с Застройщиком,

- не проводить электромонтажные работы без письменного согласования с Застройщиком и инспекцией энергетического надзора и пр.

При передаче Квартиры в пользование Дольщику до регистрации права собственности на него Дольщик в случае аварий внутренних сетей по его вине обязан принимать все необходимые меры по ликвидации аварий и устранению их последствий, и возмещению ущерба за свой счет.

5.2.5. Дольщик вправе получать от Застройщика информацию о ходе строительства.

5.2.6. Дольщик после исполнения обязанности по уплате Цены Договора имеет право при условии письменного уведомления и согласования с Застройщиком уступить свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу. Соглашение о передаче прав и обязанностей Участника по Договору подлежит государственной регистрации и имеет юридическую силу от даты такой государственной регистрации.

5.2.7. Подписанием настоящего договора Дольщик, являясь в силу статьи 13 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве...» залогодержателем, и в соответствии с проектом планировки и межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации г. Ижевска, дает свое согласие:

- в период строительства жилого дома на образование, постановку на государственный кадастровый учет земельного участка, учет изменений земельного участка, занятого строящимся многоквартирным жилым домом, и заключение договора аренды сформированного земельного участка, в целях дальнейшего формирования и передачи в общую долевую собственность собственникам (участникам долевого строительства) земельного участка, на котором расположен данный многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, и иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома;

- на прекращение ипотеки в пользу Дольщика на образовавшиеся в вышеуказанных случаях земельные участки (при условии установленной пунктом 1 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ в пользу Дольщика ипотеки права аренды участка, предназначенного для строительства многоквартирного дома, в составе которого будет находиться объект долевого строительства, на который у Дольщика возникает право собственности);

- на получение арендатором земельного участка разрешения на строительство и строительство объектов на земельном участке;

- на установление разрешенного использования земельных участков согласно карте градостроительного зонирования г. Ижевска (Правилам землепользования и застройки г. Ижевска, утвержденным решением Городской думы г. Ижевска № 344 от 27.11.2007).

5.2.8. Дольщик уведомлен о том, что земельный участок, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома, предоставлен для строительства нескольких жилых домов в соответствии с проектом планировки и межевания территории, утвержденным Распоряжением Правительства УР.

5.2.9. Подписанием настоящего договора Дольщик дает свое согласие на внесение изменений в проектную документацию Застройщика, касающихся основных характеристик Дома, в том числе связанные с изменением этажности до 8 этажей.

6. Качество Квартир. Гарантия качества

6.1 Качество Квартиры, которые будут переданы Застройщиком Дольщику по настоящему Договору, должно соответствовать проектно-сметной документации на Дом, ГОСТам и иным обязательным требованиям в области строительства.

6.2. Гарантийный срок на Квартиру, за исключением технологического и инженерного оборудования, составляет 5 лет с момента передачи Квартиры от Застройщика Дольщику по акту приема-передачи. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, составляет 3 года.

6.3. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Квартиры, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа Квартиры или их частей, нарушения требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего ее ремонта, проведенного самим Дольщиком или привлеченными им третьими лицами.

6.4. Площади Квартиры на стадии проектирования и по завершении строительства определяются в соответствии с различными методиками (инструкциями, правилами) согласно действующему законодательству.

6.5. Изменение фактической площади квартиры в пределах 5 % по результатам государственной технической инвентаризации (общая площадь квартиры, указанная в техническом паспорте плюс площадь лоджий с коэффициентом 0,5 и балконов с коэффициентом 0,3) с общей приведенной площадью квартиры, указанной в пункте 1.1.2, не является недостатком и/или ухудшением качества Объекта.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость.

7.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, сдачи Дома в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности Дольщиком на Квартиру согласно условиям настоящего Договора.

Прекращение настоящего договора согласно настоящему пункту не влечет за собой прекращения гарантийного срока, указанного в п.п.6.2. настоящего Договора, и обязательств Застройщика по устранению недостатков, выявленных в период действия гарантийного срока.

8. Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Порядок и способы обеспечения обязательств Застройщика по настоящему договору определяются соответствующими нормами федерального законодательства.

8.3. Обеспечение исполнения обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику по всем договорам, заключенным для строительства (создания) Объекта на основании одного разрешения на строительство наряду с залогом осуществляется следующим способом:

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ст. 15.2. ФЗ № 214-ФЗ.

Страховщик: _____.

Выгодоприобретатель по Договору страхования: Участник долевого строительства по настоящему Договору.

9. Освобождение от ответственности (форс-мажор)

9.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары, происшедшие не по вине Застройщика и привлеченных к строительству лиц, забастовки, не подлежащие контролю Сторон, освобождают Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по Договору.

Наличие указанных обстоятельств должно подтверждаться документами, выданными соответствующим уполномоченным органом.

10. Заключительные положения

10.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Дома, будут считаться конфиденциальной и не подлежат разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

10.2. Стороны установили, что в связи с проведением государственной регистрации Договора в электронном виде, с использованием услуги «on-line регистрация», п.5.1.11. настоящего Договора, договор будет подписан Сторонами в электронном виде, с применением усиленной квалифицированной электронной подписи с обеих сторон. По требованию Дольщика, после осуществления государственной регистрации настоящего Договора в территориальных органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике, экземпляр оригинала договора, заверенный печатью и подписью руководителя Застройщика, с электронной отметкой о госрегистрации, выдается на руки Дольщику.

10.3. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга письменно, в 3-х дневный срок с момента изменения реквизитов. В случае нарушения Стороной данного обязательства, исполнение обязательства другой Стороной, осуществленное в соответствии с информацией, указанной в Договоре, является надлежащим.

10.4. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые подлежат государственной регистрации и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. Стороны установили обязательный претензионный порядок разрешения споров. В рамках соблюдения такого порядка Дольщик обязан передать Застройщику обоснованную претензию со ссылкой на нарушенные условия Договора и нормы закона. Ответ на претензию должен быть дан Застройщиком в тридцатидневный срок, если иное не установлено соглашением Сторон.

10.7. В случае не достижения согласия по спорным вопросам в ходе переговоров Стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами о подведомственности и подсудности.

10.8. Настоящим Дольщик дает свое согласие на обработку персональных данных, в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", в связи с чем Застройщик имеет право на предоставление информации, содержащей персональные данные Дольщика третьим лицам по официальному запросу и только в установленных случаях.

10.9. Наименование статей настоящего Договора приведены исключительно для удобства и не влияют на толкование условий Договора. При толковании и применении условий настоящего Договора его положения являются взаимосвязанными и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений.

10.10. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Квартиры Дольщику.

10.11. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10.12. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами.

11. Адреса и реквизиты Сторон

| Застройщик | Дольщик |
|---|----------------|
| <p>ООО «Восток» 462077, УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, 145 а, офис 406 ОГРН 1151841005018; ИНН/КПП 1841051781/184101001 р/с № 40702810110570000001 Филиал № 6318 ВТБ 24 (ПАО) г. Самара к/с 30101810422023601955 БИК 043601955 Генеральный директор ООО «УК «СТИМ»</p> <p>_____ /Л.Г. Ардашева /</p> | |

Приложение №1
к договору об участии в долевом строительстве № _____
от _____ 201__ г.

План квартиры № ____

| Застройщик | Дольщик |
|---|------------------------|
| <p>ООО «Восток» 462077, УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, 145 а, офис 406 ОГРН 1151841005018; ИНН/КПП 1841051781/184101001 р/с № 40702810110570000001 Филиал № 6318 ВТБ 24 (ПАО) г. Самара к/с 30101810422023601955 БИК 043601955 Генеральный директор ООО «УК «СТИМ»</p> <p>_____ /Л.Г. Ардашева /</p> | <p>_____ / _____ /</p> |

Приложение №2
к договору об участии в долевом строительстве № _____
от _____ 201__ г.

План этажа

| Застройщик | Дольщик |
|---|-----------------------|
| <p>ООО «Восток» 462077, УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, 145 а, офис 406 ОГРН 1151841005018; ИНН/КПП 1841051781/184101001 р/с № 40702810110570000001 Филиал № 6318 ВТБ 24 (ПАО) г. Самара к/с 30101810422023601955 БИК 043601955 Генеральный директор ООО «УК «СТИМ»</p> <p>_____ /Л.Г. Ардашева /</p> | <p>_____ /_____ /</p> |