

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"Восток"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для

Куда: 426000, Удмуртская Республика, г. Ижевск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Удмуртская, д. 145а, оф. 406

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

12 мая 2017 года

N18-RU18303000-183-2017

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Цветочный город». 7-ой этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+» Акционерное общество Экспертно-консультационный центр «ГОРКОММУНЭКСПЕРТИЗА» Акционерное общество Экспертно-консультационный центр «ГОРКОММУНЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-1-0039-17 от 24 апреля 2017г. № 18-2-1-2-0006-17 от 28 марта 2017г. № 18-2-1-2-0012-17 от 26 апреля 2017г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:020116:30																								
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-																								
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																								
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000010012, утвержден приказом от 06.03.2017 г. №90п Администрации г. Ижевска																								
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																								
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро «Лира», Проектная документация инв. № 2017-08																								
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <table><tr><td>Общая площадь (кв.м.):</td><td>4905,0</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>88589,0</td></tr><tr><td>Объем (куб.м.):</td><td>18650,0</td><td>в том числе подземной части (куб.м):</td><td>1150,0</td></tr><tr><td>Количество этажей (шт.):</td><td>5 + техническое подполье + технический чердак</td><td>Высота(м):</td><td>12,00</td></tr><tr><td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>-</td><td>Вместимость (чел.):</td><td></td></tr><tr><td>Площадь застройки (кв.м.):</td><td>1150,0</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Иные показатели:</td><td colspan="3">Количество квартир (шт.) – 105.</td></tr></table>		Общая площадь (кв.м.):	4905,0	Площадь участка (кв. м):	88589,0	Объем (куб.м.):	18650,0	в том числе подземной части (куб.м):	1150,0	Количество этажей (шт.):	5 + техническое подполье + технический чердак	Высота(м):	12,00	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв.м.):	1150,0			Иные показатели:	Количество квартир (шт.) – 105.		
Общая площадь (кв.м.):	4905,0	Площадь участка (кв. м):	88589,0																							
Объем (куб.м.):	18650,0	в том числе подземной части (куб.м):	1150,0																							
Количество этажей (шт.):	5 + техническое подполье + технический чердак	Высота(м):	12,00																							
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):																								
Площадь застройки (кв.м.):	1150,0																									
Иные показатели:	Количество квартир (шт.) – 105.																									
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, в 230 м на юго-восток от дома №2 по переулку Выставочному																								
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория: (класс)																									

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до **12 июня 2022 года**
в соответствии с проектом организации строительства

Зам.начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.Н. Черемных

(расшифровка подписи)

"12" мая 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

В настоящее разрешение внесены изменения:

- Общая площадь - 7850,0 кв.м
- Строительный объем - 29500,0 куб.м в т.ч. ниже 0.000 - 1700,0 куб.м
- Количество этажей - 8 + техподполье + техчердак
- Высота - 22,45 м
- Положительные заключения экспертизы №18-2-1-2-0025-17 от 26.12.2017г., №18-2-1-2-0029-17 от 26.12.2017г. подготовленные АО "Экспертно-консультационный центр "Горкоммунэкспертиза"

Зам.начальника ГУАиГ
"28" апреля 2018г.



(подпись) Д.Ц. Вако

В настоящее разрешение внесены изменения:

- общая площадь - 8050,0 кв.м.;
- строительный объем - 29400,0 кв.м., в т.ч. ниже, 0,000 - 1400 куб.м.;
- положительное заключение экспертизы № 18-2-1-2-0015-18 от 09.07.2018 г., подготовленное АО "экспертно-консультационный центр "Горкоммунэкспертиза"; (исправленному 09.07.2018 г. верить)
- площадь участка - 81861 кв.м.;
- градостроительный план земельного участка № КИ 183 03 000 - 000 000 000 00 13403 от 11.04.2019 г.;
- письмо АО ЭКУ "Горкоммунэкспертиза" № 15-18/1 от 12.04.2019 г.

Начальник ГУАиГ г. Ижевска
"10" февраля 2021 г.

Ижевск В.В. Некрасов
Главное управление архитектуры и градостроительства
Администрация города Ижевска Удмуртской Республики

В настоящее разрешение внесены изменения в части продления срока действия до октября 2023 года в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353, "Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году."

Начальник ГУАиГ г. Ижевска
01 апреля 2022 г.

С.Н. Черемных
Разрешение на строительство
На 2 листах
М.П. «12» МАП 2017г

