

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ



МОСКВА 2017

**Общество с ограниченной ответственностью
«АРГО»**

(Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы –
проектной документации № RA.RU.610755;

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы –
результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926)



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «АРГО»

Г. А. Гришина Г. А. Гришина

«26» апреля 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

N

7	7	—	2	—	1	—	3	—	0	1	0	8	—	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Жилой дом серии И-155Мм по адресу: Московская область,
городской округ Звенигород, район Восточный, мкр. № 2 и № 3, корп.7.
Корректировка

Объект экспертизы

Проектная документация
и результаты инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы

1.1.1 Перечень поданных документов для выполнения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

- Заявление на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом серии И-155Мм по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район Восточный, мкр. № 2 и № 3, корп. 7. Корректировка» от Закрытого акционерного общества «Стройпромавтоматика» (ЗАО «Стройпромавтоматика»).
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0087-14 от 29.04.2014 г. проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий объекта: «Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп.7», выполнено Обществом с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.00001.610244), генеральный директор ООО «Мосэксперт» А.Л. Воронин;
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на участки с кадастровыми номерами 50:49:0010110:1341, 50:49:0010110:1342, 50:49:0010110:1343; 50:49:0010110:1346. ООО «Центр прикладной геодезии», 2016 год.

Проектная документация (шифр объекта: 06-16):

Раздел 1. Пояснительная записка (Корректировался).

 Подраздел 1. Текстовая часть

 Подраздел 2. Исходно-разрешительная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (Корректировался).

Раздел 3. Архитектурные решения (Корректировался).

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (Корректировался).

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

 Подраздел 5.1. Система электроснабжения (Корректировался):

- Система электроснабжения. Внутренние сети (Книга 1).
- Система электроснабжения. Наружные сети (Книга 2).

Подраздел 5.2. Система водоснабжения (Корректировался):

- Система водоснабжения. Внутренние сети (Книга 1).
- Система водоснабжения. Наружные сети (Книга 2).

Подраздел 5.3. Система водоотведения (Корректировался):

- Система водоотведения. Внутренние сети (Книга 1).
- Система водоотведения. Наружные сети (Книга 2).

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и тепловые сети (Корректировался):

- Отопление и вентиляция (книга 1).
- Индивидуальный тепловой пункт (книга 2).
- Тепловые сети (Книга 3).

Подраздел 5.5. Сети связи (Корректировался):

- Сети связи. Внутренние сети (Книга 1).

Подраздел 5.6. Технологические решения. (Корректировался).

Раздел 6. Проект организации строительства (Корректировался).

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (Не корректировался).

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Корректировался):

- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Книга 1)
- Автоматическая пожарная сигнализация и автоматизация инженерных систем при пожаре. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Книга 2).

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Корректировался).

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (Корректировался).

Раздел 12. Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

1.1.2 Реквизиты договора о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Договор № 166/3-К/50 от 24.10.2016 г. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом серии И-155Мм по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район Восточный, мкр. № 2 и № 3, корп. 7. Корректировка».

Дополнительное соглашение №1 «О продлении сроков проведения экспертизы» от 15.02.2017 г. к договору № 166/3-К/50 от 24.10.2016 г.

Заказчик – Закрытое акционерное общество «Стройпромавтоматика» (ЗАО «Стройпромавтоматика»), в лице генерального директора Голицына Александра Владимировича, действующего на основании Устава.

Исполнитель – ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926), в лице директора Гришиной Галины Анатольевны, действующего на основании Устава.

Заказчик:

ЗАО «Стройпромавтоматика»;

ИНН/КПП 7705199395/501501001;

Адрес: 143180, Московская область, город Звенигород,
район Восточный, микрорайон 3, дом 15, помещение 1;

Адрес для корреспонденции: 115280, Москва,
ул. Ленинская слобода, дом 19, а/я 127;

Банковские реквизиты:

р/с 40702810700000002688 в ПАО «МТС-Банк» г. Москва

к/с 3010181060000000232,

БИК 0445252324;

р/с 40702810600000002568 в АКБ «РУНА-БАНК» (АО) г. Москва,

к/с 30101810845250000261,

БИК 044525261;

р/с 40702810540000002497 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва,

к/с 3010181040000000225,

БИК 044525225;

ОГРН 1027739678240;

Телефон/факс: 8(495)269-04-38 или 8(495)269-04-39;

E-mail: stroyka04@gmail.com;

Генеральный директор ЗАО «Стройпромавтоматика» – Голицын А. В.

Подпись, печать.

Исполнитель:

ООО «АРГО».

Юридический адрес: 117587, г. Москва,

ул. Кировоградская, д.14, этаж 1, помещение 1, комната 48;

Фактический адрес: 115114, г. Москва,

ул. Дербеневская наб., д. 7, стр.2, этаж 2, каб. 203-1;

Обособленное подразделение: 600005, г. Владимир,

ул. Студенческая, д.5а, этаж 2, офис 208,211;

Телефон: 8(905)617-96-68, 8(929)955-18-84;

E-mail: info@argo-expert.ru;

ИНН/КПП: 7726762636/772601001;

ОГРН: 5147746428627;

Банк: ПАО «МДМ БАНК» г. Москва;

Р/с: 40702810700450100150;

К/с: 30101810245250000117;

БИК: 044525117;
Директор ООО «АРГО» – Г.А. Гришина;
Подпись, печать.

1.2 Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект экспертизы – проектная документация и результаты инженерных изысканий.

Объект капитального строительства – «Жилой дом серии И-155Мм по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район Восточный, мкр. № 2 и № 3, корп. 7. Корректировка».

Для проведения экспертизы представлена документация в следующем составе:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0087-14 от 29.04.2014 г. проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий объекта: «Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп.7», выполнено ООО «Мосэксперт» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.00001.610244), генеральный директор ООО «Мосэксперт» А.Л. Воронин;
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на участки с кадастровыми номерами 50:49:0010110:1341, 50:49:0010110:1342, 50:49:0010110:1343; 50:49:0010110:1346. ООО «Центр прикладной геодезии», 2016 год.

Проектная документация (шифр объекта: 06-16):

Раздел 1. Пояснительная записка (Корректировался).

Подраздел 1. Текстовая часть

Подраздел 2. Исходно-разрешительная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (Корректировался).

Раздел 3. Архитектурные решения (Корректировался).

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (Корректировался).

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 5.1. Система электроснабжения (Корректировался):

- Система электроснабжения. Внутренние сети (Книга 1).
- Система электроснабжения. Наружные сети (Книга 2).

Подраздел 5.2. Система водоснабжения (Корректировался):

- Система водоснабжения. Внутренние сети (Книга 1).
- Система водоснабжения. Наружные сети (Книга 2).

Подраздел 5.3. Система водоотведения (Корректировался):

- Система водоотведения. Внутренние сети (Книга 1).
- Система водоотведения. Наружные сети (Книга 2).

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и тепловые сети (Корректировался):

- Отопление и вентиляция (книга 1).
- Индивидуальный тепловой пункт (книга 2).
- Тепловые сети (Книга 3).

Подраздел 5.5. Сети связи (Корректировался):

- Сети связи. Внутренние сети (Книга 1).

Подраздел 5.6. Технологические решения. (Корректировался).

Раздел 6. Проект организации строительства (Корректировался).

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (Не корректировался).

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Корректировался):

- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Книга 1)
- Автоматическая пожарная сигнализация и автоматизация инженерных систем при пожаре. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Книга 2).

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Корректировался).

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (Корректировался).

Раздел 12. Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Объект капитального строительства расположен по адресу:

Московская область, г. о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп. 7.

Градостроительный план земельного участка № RU50332000-GPU005314, утвержден Постановлением № 514 от 24.04.2014 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка № RU50332000-GPU005314», подписано временно исполняющего полномочия Главы городского округа Звенигород В.В. Мельниковым.

**Технико-экономические показатели
объекта капитального строительства**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
<i>Секции 1-9</i>			
1	Общая площадь здания, в том числе: надземной части здания подземной части здания	м ²	55305,4 52190,4 3 115,0
2	Общая площадь помещений (пп. 6,7,10)	м ²	48507,7
3	Строительный объем, в том числе: надземной части здания подземной части здания	м ³	180874,0 170693,0 10181,0
4	Количество этажей, в том числе: подземных		18 1
5	Количество секций	-	9
6	Площадь помещений общего пользования из них:	м ²	10014,5
	- площадь помещений общего пользования надземной части здания (коридоры, лифтовые холлы, переходные балконы, лестницы, помещения вестибюльной группы, технические помещения)		8339,5
	- площадь помещений общего пользования подземной части зданий (коридоры, лестницы, технические помещения)		1675,0
7	Площадь встроенных нежилых помещений В т.ч.:	м ²	3417,3
	- площадь офисных помещений		2113,4
	- площадь кладовых жильцов дома		1184,3
	- площадь коридоров и тамбуров офисных помещений		119,6
8	Количество нежилых помещений В т.ч.:		372

	- количество кладовых жильцов дома	шт.	327
	- количество офисных помещений и коридоров в них		45
9	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений балконов и террас с коэфф.0,3, лоджий с коэфф.0,5)	м ²	35862,4
10	Площадь квартир без учета летних помещений (без балконов, террас и лоджий)	м ²	35075,9
11	Количество квартир	шт.	846
12	Состав квартир: однокомнатные с кухонной зоной однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	шт. шт. шт. шт.	190 383 256 17
13	Площадь застройки	м ²	4040,5
14	Количество жителей	чел.	1253
<i>Секция 1</i>			
15	Общая площадь здания, в том числе: надземной части здания подземной части здания	м ²	6106,5 5790,5 316,0
16	Общая площадь помещений (пп. 6,7,10)	м ²	5243,6
17	Строительный объем, в том числе: надземной части здания подземной части здания	м ³	19776,0 18724,0 1052,0
18	Количество этажей, в том числе: подземных		18 1
19	Площадь помещений общего пользования из них: - площадь помещений общего пользования надземной части здания (коридоры, лифтовые холлы, переходные балконы, лестницы, помещения вестибюльной группы, технические помещения)	м ²	1130,2 960,8

	- площадь помещений общего пользования подземной части зданий (коридоры, лестницы, технические помещения)		169,4
20	Площадь встроенных нежилых помещений В т.ч.: - площадь офисных помещений - площадь кладовых жильцов дома - площадь коридоров и тамбуров офисных помещений	м ²	335,9 209,9 115,9 10,1
21	Количество нежилых помещений В т.ч.: - количество кладовых жильцов дома - количество офисных помещений и коридоров в них	шт.	38 32 6
22	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений балконов и террас с коэфф.0,3, лоджий с коэфф.0,5)	м ²	3873,8
23	Площадь квартир без учета летних помещений (без балконов, террас и лоджий)	м ²	3777,5
24	Количество квартир	шт.	112
25	Состав квартир: однокомнатные с кухонной зоной однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	шт. шт. шт. шт.	64 32 16 -
26	Площадь застройки	м ²	450,7
27	Количество жителей	чел.	135
Секция 2			
28	Общая площадь здания, в том числе: надземной части здания подземной части здания	м ²	4489,8 4251,9 237,9
29	Общая площадь помещений (пп. 6,7,10)	м ²	4003,7

30	Строительный объем, в том числе: надземной части здания подземной части здания	м ³	15081,0 14282,0 799,0
31	Количество этажей, в том числе: подземных		18 1
32	Площадь помещений общего пользования из них: - площадь помещений общего пользования надземной части здания (коридоры, лифтовые холлы, переходные балконы, лестницы, помещения вестибюльной группы, технические помещения)	м ²	905,4 758,2
	- площадь помещений общего пользования подземной части зданий (коридоры, лестницы, технические помещения)		147,2
33	Площадь встроенных нежилых помещений В т.ч.:	м ²	221,1
	- площадь офисных помещений		142,7
	- площадь кладовых жильцов дома		72,8
	- площадь коридоров и тамбуров офисных помещений		5,6
34	Количество нежилых помещений В т.ч.:	шт.	23
	- количество кладовых жильцов дома		19
	- количество офисных помещений и коридоров в них		4
35	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений балконов и террас с коэфф.0,3, лоджий с коэфф.0,5)	м ²	2935,9
36	Площадь квартир без учета летних помещений (без балконов, террас и лоджий)	м ²	2877,2

37	Количество квартир	шт.	64
38	Состав квартир:		
	однокомнатные с кухонной зоной	шт.	-
	однокомнатные	шт.	32
	двухкомнатные	шт.	32
	трехкомнатные	шт.	-
39	Площадь застройки	м ²	319,9
40	Количество жителей	чел.	103
<i>Секция 3</i>			
41	Общая площадь здания, в том числе:		7005,3
	надземной части здания	м ²	6602,0
	подземной части здания		403,3
42	Общая площадь помещений (пп. 6,7,10)	м ²	6102,4
43	Строительный объем, в том числе:		22718,0
	надземной части здания	м ³	21388,0
	подземной части здания		1330,0
44	Количество этажей, в том числе:		18
	подземных		1
45	Площадь помещений общего пользования		1245,3
	из них:		
	- площадь помещений общего пользования надземной части здания (коридоры, лифтовые холлы, переходные балконы, лестницы, помещения вестибюльной группы, технические помещения)	м ²	1046,6
	- площадь помещений общего пользования подземной части зданий (коридоры, лестницы, технические помещения)		198,7
46	Площадь встроенных нежилых помещений		476,8
	В т.ч.:		
	- площадь офисных помещений	м ²	303,0
	- площадь кладовых жильцов дома		173,8
47	Количество нежилых помещений		54
	В т.ч.:		

	- количество кладовых жильцов дома	шт.	48
	- количество офисных помещений и коридоров в них		6
48	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений балконов и террас с коэфф.0,3, лоджий с коэфф.0,5)	м ²	4506,3
49	Площадь квартир без учета летних помещений (без балконов, террас и лоджий)	м ²	4380,3
50	Количество квартир	шт.	112
51	Состав квартир: однокомнатные с кухонной зоной однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	шт. шт. шт. шт.	32 48 32 -
52	Площадь застройки	м ²	530,9
53	Количество жителей	чел.	156
Секция 4			
54	Общая площадь здания, в том числе: надземной части здания подземной части здания	м ²	6820,7 6418,5 402,2
55	Общая площадь помещений (пп. 6,7,10)	м ²	5969,4
56	Строительный объем, в том числе: надземной части здания подземной части здания	м ³	22015,0 20706,0 1309,0
57	Количество этажей, в том числе: подземных		18 1
58	Площадь помещений общего пользования из них: - площадь помещений общего пользования надземной части здания (коридоры, лифтовые холлы, переходные балконы, лестницы, помещения вестибюльной группы, технические помещения)	м ²	1171,9 979,3

	- площадь помещений общего пользования подземной части зданий (коридоры, лестницы, технические помещения)		192,6
59	Площадь встроенных нежилых помещений В т.ч.: - площадь офисных помещений - площадь кладовых жильцов дома - площадь коридоров и тамбуров офисных помещений	м ²	467,9 263,2 175,1 29,6
60	Количество нежилых помещений В т.ч.: - количество кладовых жильцов дома - количество офисных помещений и коридоров в них	шт.	55 48 7
61	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений балконов и террас с коэфф.0,3, лоджий с коэфф.0,5)	м ²	4416,9
62	Площадь квартир без учета летних помещений (без балконов, террас и лоджий)	м ²	4329,6
63	Количество квартир	шт.	96
64	Состав квартир: однокомнатные с кухонной зоной однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	шт. шт. шт. шт.	- 64 32 -
65	Площадь застройки	м ²	497,6
66	Количество жителей	чел.	155
Секция 5			
67	Общая площадь здания, в том числе: надземной части здания подземной части здания	м ²	6828,5 6424,6 403,9
68	Общая площадь помещений (пп. 6,7,10)	м ²	5974,8
69	Строительный объем, в том числе:		22015,0

	надземной части здания подземной части здания	м ³	20706,0 1309,0
70	Количество этажей, в том числе: подземных		18 1
71	Площадь помещений общего пользования из них:	м ²	1189,0
	- площадь помещений общего пользования надземной части здания (коридоры, лифтовые холлы, переходные балконы, лестницы, помещения вестибюльной группы, технические помещения)		979,4
	- площадь помещений общего пользования подземной части зданий (коридоры, лестницы, технические помещения)		209,6
72	Площадь встроенных нежилых помещений В т.ч.:	м ²	456,4
	- площадь офисных помещений		267,9
	- площадь кладовых жильцов дома		160,1
	- площадь коридоров и тамбуров офисных помещений		28,4
73	Количество нежилых помещений В т.ч.:	шт.	50
	- количество кладовых жильцов дома		44
	- количество офисных помещений и коридоров в них		6
74	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений балконов и террас с коэфф.0,3, лоджий с коэфф.0,5)	м ²	4415,8
75	Площадь квартир без учета летних помещений (без балконов, террас и лоджий)	м ²	4329,4

76	Количество квартир	шт.	96
77	Состав квартир:		
	однокомнатные с кухонной зоной	шт.	-
	однокомнатные	шт.	64
	двухкомнатные	шт.	32
	трехкомнатные	шт.	-
78	Площадь застройки	м ²	492,5
79	Количество жителей	чел.	155
Секция 6			
80	Общая площадь здания, в том числе:		6820,7
	надземной части здания	м ²	6418,5
	подземной части здания		402,2
81	Общая площадь помещений (пп. 6,7,10)	м ²	5979,3
82	Строительный объем, в том числе:		22015,0
	надземной части здания	м ³	20706,0
	подземной части здания		1309,0
83	Количество этажей, в том числе:		18
	подземных		1
84	Площадь помещений общего пользования		1230,6
	из них: - площадь помещений общего пользования надземной части здания (коридоры, лифтовые холлы, переходные балконы, лестницы, помещения вестибюльной группы, технические помещения)	м ²	981,0
	- площадь помещений общего пользования подземной части зданий (коридоры, лестницы, технические помещения)		249,6
85	Площадь встроенных нежилых помещений		419,3
	В т.ч.:		
	- площадь офисных помещений	м ²	266,6
	- площадь кладовых жильцов дома		122,9
	- площадь коридоров и тамбуров офисных помещений		29,8

86	Количество нежилых помещений В т.ч.:		42
	- количество кладовых жильцов дома	шт.	36
	- количество офисных помещений и коридоров в них		6
87	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений балконов и террас с коэфф.0,3, лоджий с коэфф.0,5)	м ²	4416,7
88	Площадь квартир без учета летних помещений (без балконов, террас и лоджий)	м ²	4329,4
89	Количество квартир	шт.	96
90	Состав квартир:		
	однокомнатные с кухонной зоной	шт.	-
	однокомнатные	шт.	64
	двухкомнатные	шт.	32
	трехкомнатные	шт.	-
91	Площадь застройки	м ²	496,5
92	Количество жителей	чел.	155
<i>Секция 7</i>			
93	Общая площадь здания, в том числе:		6823,2
	надземной части здания	м ²	6427,6
	подземной части здания		395,6
94	Общая площадь помещений (пп. 6,7,10)	м ²	5994,9
95	Строительный объем, в том числе:		22264,0
	надземной части здания	м ³	20945,0
	подземной части здания		1301,0
96	Количество этажей, в том числе:		18
	подземных		1
97	Площадь помещений общего пользования		1116,0
	из них: - площадь помещений общего пользования надземной части здания (коридоры, лифтовые холлы, переходные балконы, лестницы, помещения вестибюльной группы, технические помещения)	м ²	927,6

	- площадь помещений общего пользования подземной части зданий (коридоры, лестницы, технические помещения)		188,4
98	Площадь встроенных нежилых помещений В т.ч.: - площадь офисных помещений - площадь кладовых жильцов дома - площадь коридоров и тамбуров офисных помещений	м ²	471,3 279,2 176,0 16,1
99	Количество нежилых помещений В т.ч.: - количество кладовых жильцов дома - количество офисных помещений и коридоров в них	шт.	56 50 6
100	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений балконов и террас с коэфф.0,3, лоджий с коэфф.0,5)	м ²	4497,0
101	Площадь квартир без учета летних помещений (без балконов, террас и лоджий)	м ²	4407,0
102	Количество квартир	шт.	96
103	Состав квартир: однокомнатные с кухонной зоной однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	шт. шт. шт. шт.	32 16 32 16
104	Площадь застройки	м ²	513,8
105	Количество жителей	чел.	157
Секция 8			
106	Общая площадь здания, в том числе: надземной части здания подземной части здания	м ²	4323,8 4087,1 236,7
107	Общая площадь помещений (пп. 6,7,10)	м ²	3979,6

108	Строительный объем, в том числе: надземной части здания подземной части здания	м ³	15078,0 14282,0 796,0
109	Количество этажей, в том числе: подземных		18 1
110	Площадь помещений общего пользования из них: - площадь помещений общего пользования надземной части здания (коридоры, лифтовые холлы, переходные балконы, лестницы, помещения вестибюльной группы, технические помещения)	м ²	901,1 756,5
	- площадь помещений общего пользования подземной части зданий (коридоры, лестницы, технические помещения)		144,6
111	Площадь встроенных нежилых помещений В т.ч.:	м ²	222,0
	- площадь офисных помещений		151,2
	- площадь кладовых жильцов дома		70,8
112	Количество нежилых помещений В т.ч.:	шт.	19
	- количество кладовых жильцов дома - количество офисных помещений и коридоров в них		17 2
113	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений балконов и террас с коэфф.0,3, лоджий с коэфф.0,5)	м ²	2913,8
114	Площадь квартир без учета летних помещений (без балконов, террас и лоджий)	м ²	2856,5
115	Количество квартир	шт.	64

116	Состав квартир:		
	однокомнатные с кухонной зоной	шт.	-
	однокомнатные	шт.	32
	двухкомнатные	шт.	32
117	Площадь застройки	м ²	322,9
118	Количество жителей	чел.	102
Секция 9			
119	Общая площадь здания, в том числе:		6086,9
	надземной части здания	м ²	5769,7
	подземной части здания		317,2
120	Общая площадь помещений (пп. 6,7,10)	м ²	5260,0
121	Строительный объем, в том числе:		19930,0
	надземной части здания	м ³	18954,0
	подземной части здания		976,0
122	Количество этажей, в том числе:		18
	подземных		1
123	Площадь помещений общего пользования		1120,0
	из них:		
	- площадь помещений общего пользования надземной части здания (коридоры, лифтовые холлы, переходные балконы, лестницы, помещения вестибюльной группы, технические помещения)	м ²	950,1
	- площадь помещений общего пользования подземной части зданий (коридоры, лестницы, технические помещения)		174,9
124	Площадь встроенных нежилых помещений		346,6
	В т.ч.:		
	- площадь офисных помещений	м ²	229,7
	- площадь кладовых жильцов дома		116,9
125	Количество нежилых помещений		35
	В т.ч.:		
	- количество кладовых жильцов дома	шт.	33

	- количество офисных помещений и коридоров в них		2
126	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений балконов и террас с коэфф.0,3, лоджий с коэфф.0,5)	м ²	3886,2
127	Площадь квартир без учета летних помещений (без балконов, террас и лоджий)	м ²	3788,4
128	Количество квартир	шт.	110
129	Состав квартир:		
	однокомнатные с кухонной зоной	шт.	62
	однокомнатные	шт.	31
	двухкомнатные	шт.	16
	трехкомнатные	шт.	1
130	Площадь застройки	м ²	415,7
131	Количество жителей	чел.	135

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта капитального строительства – новое строительство – жилой дом серии И-155Мм – непроизводственного назначения.

Функциональное назначение объекта капитального строительства

Наименование группы видов функционального назначения объектов капитального строительства	Код группы	Наименование подгруппы видов функционального назначения объектов капитального строительства	Код подгруппы	Наименование вида функционального назначения объекта капитального строительства	Код вида функционального назначения объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6
Многоквартирный дом	010	Многоэтажный многоквартирный дом	010001	Многоэтажный многоквартирный дом	010001001

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Инженерные изыскания выполнены:

Обществом с ограниченной ответственностью «Отдел капитального строительства строительного управления № 155» (ООО «ОКС СУ-155»).

ИНН 7736211074;

ОГРН 1027700186172;

Адрес: 117461, г. Москва, ул. Каховка, д.20А.

Свидетельство № 01-И-№2227 от 04.09.2013 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве». Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009. Адрес: 105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18.

Обществом с ограниченной ответственностью «МостДорГеоТрест» (ООО «МостДорГеоТрест»).

ИНН 7734191376;

ОГРН 1027739261483;

Адрес: 123298, г. Москва, ул. Народного Ополчения, д.40, корп.3.

Свидетельство № 0056.04-2009-7734191376-И-003 от 20.09.2011 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Ассоциацией саморегулируемой организацией «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (Ассоциация СРО «Центризыскания»). Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-003-14092009. Адрес: 129090, Москва, Большой Балканский пер., д.20, стр.1.

Аттестат аккредитации испытательной лаборатории ООО «МостДорГеоТрест» № РОСС RU.0001.517695 от 23.12.2009 г., выданный Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии.

Обществом с ограниченной ответственностью «Противокарстовая и береговая защита – инновационные технологии».

ИНН 5249118930;

ОГРН 1125249000810;

Адрес: 606030, Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Окская Набережная, д.40;

Свидетельство № 0100.00-2012-5249118930-И-027 от 30.03.2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Объединение инженеров изыскателей в строительстве».

Обществом с ограниченной ответственностью «Радиология».

ИНН 5032194358;

ОГРН 1085032008819;

Адрес: 143005, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Говорова, д.85;

Свидетельство № 0537.02-2011-5032194358-И-003 от 19.12.2012 г. о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (НП «Центризыскания»).

Аттестат аккредитации лаборатории радиационного контроля ООО «Радиология» № САРК RU.0001.441956 от 20.08.2012 г., действителен до 31.05.2017 г. Место нахождения: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Говорова, д.85.

Аттестат аккредитации испытательной лаборатории ООО «Цент сертификации и экологического мониторинга агрохимической службы «Московский» № РОСС RU.0001.21ПИ75 от 04.05.2011 г., действителен до 04.05.2016 г. Место нахождения: 143000, Московская область, Одинцовский район, деревня Вырубово, территория ЗАО «Матвеевское».

Обществом с ограниченной ответственностью «Стройизыскатель ЛТД».

ИНН 7718722950;

ОГРН 5087746162972;

Адрес: 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д.49;

Свидетельство № 660.05-2009-7718722950-И-003 от 30.12.2013 г. о допуске к работам или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано на основании решения Правления некоммерческого партнерства «Центризыскания».

Обществом с ограниченной ответственностью «Центр прикладной геодезии»

ИНН 7726054150;

ОГРН 1027739605849;

Адрес: 113556, г. Москва, Симферопольский бульвар, д.15, корп.5;

Свидетельство № 0692.02-2010-7726054150-И-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано на основании решения Правления НП «Центризыскания».

Проектная документация выполнена:

Закрытым акционерным обществом «Стройпромавтоматика»

(ЗАО «Стройпромавтоматика»).

ИНН 7705199395;

ОГРН 1027739678240;

Адрес: 143180, Московская обл., г. Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, дом 15, помещение 1.

Свидетельство № СД-0571-12082011-П-7705199395-5 от 24.03.2016 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Ассоциация Саморегулируемая организация в области проектирования «Проект». Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-041-05112009. Адрес: Российская Федерация, 125009, г. Москва, ул. Тверская, д.12, стр.8, этаж 1, пом. VI, комн. 1.

Генеральный директор – А.В. Голицын.

ГИП – А.А. Страхов

Обществом с ограниченной ответственностью «Спецтехзащита».

ИНН 7722817450;

ОГРН 1137746773372;

Адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.50, стр.2, пом. XIV, ком. 56.

Свидетельство № 0824.01-2015-7722817450-П-188 от 29.07.2015 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Региональный альянс проектировщиков». Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-188-24072013. Адрес: 115035, г. Москва, Софийская набережная, д.30, стр.3.

Исполнительный директор – А.А. Крюков.

Обществом с ограниченной ответственностью «ОТДЕЛ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СТРОИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ №155»

ИНН 7736211074

ОГРН 1027700186172

Адрес: 117461, г.Москва, улица Каховка, дом 20-А.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30 июля 2012г. №0070.02-2009-77362110074-П-022, выданного Решением Правления НП «Объединение нижегородских проектировщиков», протокол от 30 июля 2012 г. №125.

Главный архитектор проекта: Панов В.В.

Главный инженер проекта: Лукашов С.В.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель:

ЗАО «Стройпромавтоматика»

ИНН/КПП 7705199395/501501001

Адрес: 143180, Московская область, город Звенигород,
район Восточный, микрорайон 3, дом 15, помещение 1.

Адрес для корреспонденции: 115280, Москва,
ул. Ленинская слобода, дом 19, а/я 127

Банковские реквизиты:

1. р/с 40702810700000002688 в ПАО «МТС-Банк» г. Москва
к/с 30101810600000000232,
БИК 044525232

2. р/с 40702810600000002568 в АКБ «РУНА-БАНК» (АО) г. Москва,
к/с 30101810845250000261,
БИК 044525261

3. р/с 40702810540000002497 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва,
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225

ОГРН 1027739678240

Телефон/факс: 8(495)269-04-38 или 8(495)269-04-39

E-mail: stroyka04@gmail.com

Генеральный директор ЗАО «Стройпромавтоматика» – Голицын А. В.
Подпись, печать.

Застройщик:

ЗАО «Стройпромавтоматика»

ИНН/КПП 7705199395/501501001

Адрес: 143180, Московская область, город Звенигород,
район Восточный, микрорайон 3, дом 15, помещение 1.

Адрес для корреспонденции: 115280, Москва,
ул. Ленинская слобода, дом 19, а/я 127

Банковские реквизиты:

1. р/с 40702810700000002688 в ПАО «МТС-Банк» г. Москва
к/с 30101810600000000232,
БИК 044525232

2. р/с 40702810600000002568 в АКБ «РУНА-БАНК» (АО) г. Москва,
к/с 30101810845250000261,
БИК 044525261

3. р/с 40702810540000002497 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва,
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225

ОГРН 1027739678240

Телефон/факс: 8(495)269-04-38 или 8(495)269-04-39

E-mail: stroyka04@gmail.com

Генеральный директор ЗАО «Стройпромавтоматика» – Голицын А. В.
Подпись, печать.

Технический заказчик:

ЗАО «Стройпромавтоматика»

ИНН/КПП 7705199395/501501001

Адрес: 143180, Московская область, город Звенигород,
район Восточный, микрорайон 3, дом 15, помещение 1.

Адрес для корреспонденции: 115280, Москва,
ул. Ленинская слобода, дом 19, а/я 127

Банковские реквизиты:

1. р/с 40702810700000002688 в ПАО «МТС-Банк» г. Москва
к/с 3010181060000000232,
БИК 044525232

2. р/с 40702810600000002568 в АКБ «РУНА-БАНК» (АО) г. Москва,
к/с 30101810845250000261,
БИК 044525261

3. р/с 40702810540000002497 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва,
к/с 3010181040000000225,
БИК 044525225

ОГРН 1027739678240

Телефон/факс: 8(495)269-04-38 или 8(495)269-04-39

E-mail: stroyka04@gmail.com

Генеральный директор ЗАО «Стройпромавтоматика» – Голицын А. В.
Подпись, печать.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Не требуются.

1.8 Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не предусмотрено.

1.9 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства.

1.10 **Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика**

Отсутствуют

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора)

Сведения о задании на выполнение инженерных изысканий представлены в положительном заключении № 4-1-1-0087-14 от 29.04.2014 г. негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп. 7», выполнено обществом с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.00001.610244), генеральный директор ООО «Мосэксперт» А.Л. Воронин;

- Договор №7-028/16 от 19.07.2016 г. между ЗАО «Стройпромавтоматика» и ООО «Центр прикладной геодезии» на выполнение топографо-геодезических работ (услуг);

- Техническое задание на выполнение работ по договору №7-028/16 от 19.07.2016 г. (производство инженерно-геодезических изысканий) согласовано генеральным директором ЗАО «Стройпромавтоматика» А.В.Голицыным, утверждено генеральным директором ООО «Центр прикладной геодезии» С.И. Савидовым.

2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий

Сведения о программе инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий представлены в положительном заключении № 4-1-1-0087-14 от 29.04.2014 г. негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и

результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп. 7», выполнено обществом с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.00001.610244), генеральный директор ООО «Мосэксперт» А.Л. Воронин;

- Программа на выполнение инженерно-геодезических работ утверждена, согласована утверждена генеральным директором ЗАО «Стройпромавтоматика» А.В.Голицыным, согласовано генеральным директором ООО «Центр прикладной геодезии» С.И. Савидовым.

2.1.3. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения)

Не требуется.

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Не требуется.

2.2. Основания для разработки проектной документации

2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора):

- Задание на проектирование (корректировку ранее разработанного проекта) объекта: «Жилой дом серии И-155Мм по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район Восточный, мкр. № 2 и № 3, корп. 7. Корректировка».

2.2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Концепция застройки района «Восточный» мкр.2, 3 в г. Звенигороде,

выполнено ЗАО «Стройпромавтоматика», г. Москва, 2016 г.

- Выписка из протокола № 18 заседания Градостроительного совета Московской области от 31 мая 2016 года «О рассмотрении градостроительной концепции по завершению строительства объектов Группы компаний СУ-155 в г. о. Звенигород по адресу: Московская область, г. Звенигород, район Восточный, мкр. № 2, № 3 (ЗАО «Стройпромавтоматика»), одобрить рассматриваемую концепцию по завершению строительства объектов Группы Компаний СУ-155 г. о. Звенигород, подписано заместителем министра строительного комплекса Московской области, ответственный секретарь Градостроительного совета Московской области Е.В. Соколовой, подтверждено печатью.
- Свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 877031 от 07.05.2013 г, *субъект права*: ЗАО «Строительное управление № 155», *вид права*: собственность, *объект права*: Земельный участок с кадастровым номером: 50:49:0010110:1342, общая площадь 43 204 кв. м, адрес объекта: Московская область, г. Звенигород, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области.
- Кадастровая выписка о земельном участке от 13.08.2013 г. № МО-13/ЗВ-987326. Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010110:1342, площадь участка 43204+/_146 кв. м, местоположение: Московская область, г. Звенигород.
- Договор (с приложениями №№: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11) от 27.06.2016г. аренды земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, г. Звенигород заключили: *Арендодатель*: Акционерное общество «Строительное управление № 155», в лице генерального директора Панченко Дениса Валерьевича и *арендатор*: ЗАО «Стройпромавтоматика», в лице генерального директора А.В. Голицына, подписан сторонами, подтвержден печатями, г. Москва. *Предмет договора*: Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение с правом осуществления застройки на условиях Договора «Земельные участки 1-6», принадлежащих Арендодателю на праве собственности. (кадастровые номера земельных участков: 50:49:0010110:1341, 50:49:0010110:1342, 50:49:0010110:1343, 50:49:0010110:1344, 50:49:0010110:1345, 50:49:0010110:1346). Срок аренды Земельных участков по Договору составляет 5 лет, категория земель- «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для жилищного строительства», подписан сторонами, подтвержден печатями;
- Акт приема-передачи земельных участков от 09.08.2016 г. по договору аренды земельных участков от 27.06.2016 г.: *Арендодатель* – Акционерное общество «Строительное управление № 155 передал, а *Арендатор* – ЗАО «Стройпромавтоматика принял Земельные участки (1-6), расположенные по адресу: Московская область, г. Звенигород. Акт подписан сторонами, подтвержден печатями;
- Градостроительный план RU50332000- GPU005314 земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010110:1342, местонахождение земельного участка: Московская область, г. Звенигород, площадь земельного участка

43204 кв. м, утвержден Постановлением Главы г. о. Звенигород от 24.04.2014 г. № 514 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка № RU50332000- GPU005314»;

- Постановление № 514 от 24.04.2014 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка № RU50332000- GPU005314», расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, выдано— временно исполняющий полномочия Главы городского округа Звенигород В.В. Мельников, подпись, печать;

- Кадастровый паспорт № МО-16/3В-1569242 от 14.06.2016 г. земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010110:1342, площадь участка 43204+/-146 кв. м, выдано филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области;

- Выписка № 50/001/001/2016-55927 от 12.04.2016 г. из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: *кадастровый номер* объекта 50:49:0010110:1342; *наименование объекта* – земельный участок; *назначение объекта*: земли населенных пунктов, для жилищного строительства; *площадь объекта*: 43 204 кв.м; *адрес* объекта: РФ, Московская область, г. Звенигород;

- Свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 877030 от 07.05.2013 г, *субъект права*: ЗАО «Строительное управление № 155», *вид права*: собственность, *объект права*: Земельный участок с кадастровым номером: 50:49:0010110:1341, общая площадь 40 049 кв. м, адрес объекта: Московская область, г. Звенигород, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области;

- Кадастровая выписка о земельном участке от 13.08.2013 г. № МО-13/3В-987383. *Кадастровый номер* земельного участка: 50:49:0010110:1341, площадь участка 40049+/-140 кв. м, *местоположение*: Московская область, г. Звенигород, выдано «Федеральной кадастровой палатой Росреестра» по Московской области; *категория земель*: земли населенных пунктов; *разрешенное использование*: для жилищного строительства; *правообладатель*: ЗАО «Строительное управление № 155»; *вид права*: собственность; выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области;

- Постановление № 1296 от 06.12.2013 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка № RU50332000- GPU13093», расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, земельный участок с кадастровым номером: 50:49:00101106:1341, подписано—И.о Главы администрации О.Д. Мочалкиным, подпись, печать;

- Градостроительный план RU50332000- GPU13093 земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010110:1341, местонахождение земельного участка: Московская область, г. Звенигород, площадь земельного участка 40049 кв. м, утвержден Постановлением Главы г. о. Звенигород № 1296 от 06.12.2014 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка № RU50332000- GPU13093»;

- Свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 877032 от 07.05.2013 г, *субъект права*: ЗАО «Строительное управление № 155», *вид права*: собственность, *объект права*: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, с кадастровым номером: 50:49:0010110:1343, общая площадь 8832 кв. м, адрес объекта: Московская область, г. Звенигород, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области;
- Кадастровый паспорт № МО-16/ЗВ-1569378 от 14.06.2016 г. земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010110:1343, площадь участка 8832+/-66 кв. м, Московская область, г. Звенигород, *категория земель*: земли населенных пунктов, *разрешенное использование*: для жилищного строительства, *правообладатель* ЗАО «Строительное управление № 155», *вид права*: собственность, *сведения о частях земельного участка и обременениях*: арест, выдано филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области;
- Постановление № 517 от 24.04.2014 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка № RU50332000- GPU005414», расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, земельный участок с кадастровым номером: 50:49:0010110:1343, общей площадью 8832 кв. м, подписано— временно исполняющим полномочия Главы городского округа Звенигород В.В. Мельниковым, подпись, печать;
- Градостроительный план RU50332000- GPU005414 земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010110:1343, местонахождение земельного участка: Московская область, г. Звенигород, площадь земельного участка 8832 кв. м, утвержден Постановлением Главы г. о. Звенигород № 517 от 24.04.2014 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка № RU50332000- GPU005414»;
- Свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 877033 от 10.04.2013 г, *субъект права*: ЗАО «Строительное управление № 155», *вид права*: собственность, *объект права*: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, с кадастровым номером: 50:49:0010110:1344, общая площадь 5330 кв. м, адрес объекта: Московская область, г. Звенигород, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области;
- Кадастровая выписка о земельном участке от 13.08.2013 г. № МО-13/ЗВ-987343. Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010110:1344, площадь участка 5330+/-52 кв. м, *местоположение*: Московская область, г. Звенигород, *правообладатель*: ЗАО «Строительное управление № 155», *вид права*: собственность, выдано филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области;
- Постановление № 515 от 24.04.2014 г. «Об утверждении градостроительного

- плана земельного участка № RU50332000- GPU005514», расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, земельный участок с кадастровым номером: 50:49:0010110:1344, общей площадью 5330 кв. м, подписано— временно исполняющим полномочия Главы городского округа Звенигород В.В. Мельниковым, подпись, печать;
- Градостроительный план RU50332000- GPU005514 земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010110:1344, местонахождение земельного участка: Московская область, г. Звенигород, площадь земельного участка 5330 кв. м, утвержден Постановлением Главы г. о. Звенигород № 515 от 24.04.2014 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка № RU50332000- GPU005514»;
 - Свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 877034 от 07.05.2013 г, *субъект права*: ЗАО «Строительное управление № 155», *вид права*: собственность, *объект права*: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, с кадастровым номером: 50:49:0010110:1345, общая площадь 24531 кв. м, адрес объекта: Московская область, г. Звенигород, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области;
 - Кадастровая выписка о земельном участке от 13.08.2013 г. № МО-13/ЗВ-987329. Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010110:1345, площадь участка 24531+/-110 кв. м, *местоположение*: Московская область, г. Звенигород, *правообладатель*: ЗАО «Строительное управление № 155», *вид права*: собственность, выдано филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области;
 - Постановление № 808 от 28.08.2013 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка № RU50332000- GPU13048», расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, земельный участок с кадастровым номером: 50:49:0010110:1345, общей площадью 24531 кв. м, подписано—Л.О. Ставицким, подпись, печать;
 - Градостроительный план RU50332000- GPU13048 земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010110:1345, местонахождение земельного участка: Московская область, г. Звенигород, площадь земельного участка 24531 кв. м, утвержден Постановлением Главы г. о. Звенигород № 808 от 28.08.2013 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка № RU50332000- GPU13048»;
 - Свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 877035 от 07.05.2013 г, *субъект права*: ЗАО «Строительное управление № 155», *вид права*: собственность, *объект права*: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, с кадастровым номером: 50:49:0010110:1346, общая площадь 19856 кв. м, адрес объекта: Московская область, г. Звенигород, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области;

- Кадастровая выписка о земельном участке от 13.08.2013 г. № МО-13/ЗВ-987375. Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010110:1346, площадь участка 19856+/-99 кв. м, *местоположение*: Московская область, г. Звенигород, *правообладатель*: ЗАО «Строительное управление № 155», *вид права*: собственность, выдано филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области;
- Постановление № 516 от 24.04.2014 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка № RU50332000- GPU005614», расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, земельный участок с кадастровым номером: 50:49:0010110:1346, общей площадью 19856 кв. м, подписано— временно исполняющим полномочия Главы городского округа Звенигород В.В. Мельниковым, подпись, печать;
- Градостроительный план RU50332000- GPU005614 земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010110:1346, местонахождение земельного участка: Московская область, г. Звенигород, площадь земельного участка 19856 кв. м, утвержден Постановлением Главы г. о. Звенигород № 516 от 24.04.2014 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка № RU50332000- GPU005614»;

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Технические условия №1701241/Р/Р/ЦА от 07.04.2017 г. для присоединения к электрическим сетям АО «Мособлэнерго». Наименование и местонахождение объектов – жилые корпуса по адресу: Московская область, Звенигород г., район Восточный, мкр № 2, 3, 50:49:0010110:1341, 50:49:0010110:1342, 50:49:0010110:1346.
- Технические условия № 265-16/Ту от 27.10.2016 г. на подключение к сети теплоснабжения;
- Технические условия № 212/Ту от 17.06.2013 г. на подключение к сети водоснабжения Объекта: «Многоэтажная жилая застройка», по адресу: г. Звенигород, район Восточный, микрорайоны № 2 и № 3». ТУ действительны три года, выдано (кем) ООО «Звенигородский городской водоканал», подписаны генеральным директором ООО «Звенигородский городской водоканал» С.В. Семькиным;
- Технические условия № 213/Ту от 17.06.2013 г. на подключение к сети бытовой канализации Объекта: «Многоэтажная жилая застройка», по адресу: г. Звенигород, район Восточный, микрорайоны № 2 и № 3». ТУ действительны три года, подписаны генеральным директором ООО «Звенигородский городской водоканал» С.В. Семькиным;
- Технические условия №16/03 от 08.09.2016 г. на подключение к сети передачи данных и телефонной сети общего пользования жилых домов по адресу:

Московская область, г. Звенигород, р-н Восточный, мкр. 2 и 3, корп. №№ 1-7, 9-16, выдано (кем) ООО «СПА-Телеком», выдано (кому) ЗАО «Стройпромавтоматика»; подписаны генеральным директором ООО «СПА-Телеком» – Салопаевым А.В;

- Технические условия на организацию диспетчерского контроля работы лифтов строительства жилых домов №№ 1-7, 9-16 по адресам: Московская область, городской округу Звенигород, район Восточный, мкр. №2, №3, исх № 1087 от 08.12.2016 г. выдано (кем) ООО СП «Лифтек», выдано (кому) ЗАО «Стройпромавтоматика», подписаны генеральным директором ООО СП «Лифтек» - А.А. Настенко.

2.2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Распоряжение № 31РВ-171 от 29.08.2016 г. о подготовке проекта Правил землепользования и застройки на часть территории городского округа Звенигород Московской области, подписано начальником Главного управления Архитектуры и градостроительства Московской области В.В. Гордиенко;

- Этапы градостроительного зонирования проекта Правил землепользования и застройки на часть территории городского округа Звенигород Московской области, утверждены Распоряжением главного управления архитектуры и градостроительства Московской области № 31РВ-171 от 29.08.2016 г.;

- Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на часть территории городского округа Звенигород Московской области, утверждены Распоряжением Главного управления Архитектуры и градостроительства Московской области № 31РВ-171 от 29.08.2016 г.;

- Разработка проекта документа «Правила землепользования и застройки на земельный участок площадью 17,71 га, расположенный по адресу: Московская область, г. Звенигород, район Восточный, микрорайоны №2, №3» (Этап II), выполнено мастерской проектов межевания и геоинформационного мониторинга Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области (Главархитектура Московской области) (ГУП МО «НИиПИ градостроительства»);

- Техническое свидетельство № 4585-15 от 01.07.2015 г. «О пригодности для применения в строительстве новой продукции и технологий, требования к которым не регламентированы нормативными документами полностью или частично и от которых зависят безопасность зданий и сооружений», действительно до 01.07. 2020 г., подписано Заместителем Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – Ю.У. Рейльян;

- Техническое свидетельство № 4586-15 от 01.07.2015 г. «О пригодности для применения в строительстве новой продукции и технологий, требования к

которым не регламентированы нормативными документами полностью или частично и от которых зависят безопасность зданий и сооружений», действительно до 01.07. 2020 г., подписано Заместителем Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – Ю.У. Рейльян;

- Протокол испытаний № 39/03-15 от 03.03.2015 г. на плиты полистрольные вспененные экструзионные ПЕНОПЛЭКС, выполнено испытательной лабораторией «ГОСТЭКСПЕРТСЕРВИС», г. Москва, подписано руководителем ИЛ «ГОСТЭКСПЕРТСЕРВИС» А.С. Двориным, подтверждено печатью;

- Отчет об испытаниях № 6/601 от (19.12.2013 г.) на блок оконный из трехкамерного ПВХ профиля, выполнено лабораторией теплофизических испытаний полимерных, композиционных материалов и пластмасс ИЦ ГОУ ВПО МГУЛ, г. Мытищи, Московская область. Подпись, печать;

- Отчет об испытаниях № 6/688 от (16.06.2015 г.) образца: витражная светопрозрачная конструкция из алюминиевых профилей системы «СИАЛ» серии «КП50К», выполнено лабораторией теплофизических испытаний полимерных, композиционных материалов и пластмасс ИЦ ГОУ ВПО МГУЛ, г. Мытищи, Московская область. Подпись, печать;

- Разрешение на строительство № RU50-45-869-2015 от 29.05.2015 г. для объекта «Жилой дом серии И-155Мм по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район Восточный, мкр. № 2 и № 3, корп. 7», действие разрешения продлено до 01.04.2019 г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области, подписано Заместителем министра Е.В. Соколовой, подпись, печать;

- Заявка (исх.№314-16 от 11.10.2016 г.) от ЗАО «Стройпромавтоматика» о продлении технических условий на подключение к сетям водоснабжения и бытовой канализации объекта, направлено Генеральному директору ООО «Звенигородский городской водоканал» Разину А.П., подписано Генеральным директором ЗАО «Стройпромавтоматика» Голицыным А.В.;

- Постановление № 1174 от 27.12.2016 г. «О проведении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки на часть территории городского округа Звенигород Московской области применительно к земельным участкам в границах кадастрового квартала 50:49:0010110, общей площадью 17,71га, по адресу: Московская область, г. Звенигород, район Восточный, микрорайоны № № 2 и 3», подписано и подтверждено печатью;

- согласование проекта по теплоснабжению (планы сетей теплоснабжения (трассировка) на двух листах). Согласовано Генеральным директором ЗАО «Стройпромавтоматика» Голицыным А.В.

3. Описание рассмотренной документации

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

Сведения об инженерно-геодезических условиях, инженерно-геологических условиях, инженерно-экологических условиях территории, на которой предполагается осуществить строительство, инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий представлены в положительном заключении № 4-1-1-0087-14 от 29.04.2014 г. негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп. 7», выполнено обществом с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.00001.610244), генеральный директор ООО «Мосэксперт» А.Л. Воронин.

Инженерно-геодезические условия

В соответствии с Договором №7-028/16 от 19.07.2016 г., заключенном между ЗАО «Стройпромавтоматика» и ООО «Центр прикладной геодезии» на выполнение топографо-геодезических работ (услуг), на основании Технического задания на выполнение работ по договору №7-028/16 от 19.07.2016 г. (производство инженерно-геодезических изысканий), ООО «Центр прикладной геодезии» в 2016 году на площадке строительства выполнены инженерно-геодезические изыскания.

Площадка расположена по адресу: Московская обл., г. Звенигород, р. Восточный, мкр. 2, 3, земельные участки с кадастровыми номерами 50:49:0010110:1341, 50:49:0010110:1342, 50:49:0010110:1343; 50:49:0010110:1346.

Климат в городе Звенигород умеренно континентальный. Неблагоприятный период года длится с 20 октября по 5 мая. Инженерно-геодезические изыскания проводились в неблагоприятный период года.

Рельеф площадки - равнинный, спокойный. Перепад высот по участку работ не превышает 8 м. Наличие опасных природных и техноприродных процессов визуально не обнаружено.

Данных о топографо-геодезической изученности района работ не обнаружено.

Съемочное обоснование построено проложением системы тахеометрических ходов и ходов технического нивелирования, опирающихся на пункты GPS - определенные с помощью геодезической спутниковой аппаратуры GPS 1700 CSX фирмы SOKKIA. Вычисление координат исходных пунктов выполнено с помощью пакета прикладных программ обработки GPS измерений для ПК «TGO» путем преобразования координат из системы WGS-84 (получаемой из GPS измерений) в местную систему координат МСК-50.

Погрешность определения приращений плановых и высотных координат, вычисленная по невязке в треугольнике, составила 0,015 м.

Пункты съемочного обоснования временно закреплены на местности металлическими штырями.

Горизонтальная съемка застроенной территории выполнена полярным способом с обмером габаритов зданий и сооружений.

Предельные погрешности во взаимном положении на плане закоординированных точек и углов капитальных зданий (сооружений), расположенных один от другого на расстоянии до 50 м, не превышают 0,4 мм в масштабе плана.

Высотные отметки, определялись методом тахеометрического нивелирования.

Средние погрешности съемки рельефа и его изображения относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышает 1/4 от принятой высоты сечения рельефа.

На всем участке произведено обследование и съемка подземных коммуникаций, при этом определялись диаметры и материалы труб, их число и взаимосвязь между колодцами.

Все обнаруженные на участке изысканий выходы подземных коммуникаций (колодцы) вскрывались и обследовались на предмет назначения коммуникаций, направления, количества, диаметра и материала труб.

Съемка выходов (колодцев) и точек подземных коммуникаций производилась, в основном, с пунктов съемочной сети. Определение высотных отметок обечаек колодцев, а также труб и лотков выполнялось методом геометрического нивелирования.

Средние погрешности в плановом положении скрытых точек подземных сооружений, определенных с помощью трубокабелеискателей, относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не превышают 0,7 мм в масштабе плана.

Не обнаруженные при съёмке коммуникации, газопроводы и кабели электрозащиты нанесены на план по исполнительной документации. Полнота и правильность нанесения подземных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями.

3.1.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

В соответствии с положительным заключением № 4-1-1-0087-14 от 29.04.2014 г. негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп. 7», выполнено обществом с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.00001.610244), генеральный директор ООО «Мосэксперт» А.Л. Воронин, выполнены:

Инженерно-геодезические изыскания,

Инженерно-геологические изыскания,

Инженерно-экологические изыскания.

В соответствии с Договором №7-028/16 от 19.07.2016 г., заключенном между ЗАО «Стройпромавтоматика» и ООО «Центр прикладной геодезии» выполнены:

Инженерно-геодезические изыскания,

3.1.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий представлены в положительном заключении № 4-1-1-0087-14 от 29.04.2014 г. негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп. 7», выполнено обществом с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.00001.610244), генеральный директор ООО «Мосэксперт» А.Л. Воронин.

Инженерно-геодезические изыскания

В соответствии с Договором №7-028/16 от 19.07.2016 г., заключенном между ЗАО «Стройпромавтоматика» и ООО «Центр прикладной геодезии» на выполнение топографо-геодезических работ (услуг), на основании

Технического задания на выполнение работ по договору №7-028/16 от 19.07.2016 г. (производство инженерно-геодезических изысканий), ООО «Центр прикладной геодезии» в 2016 году на площадке строительства выполнены инженерно-геодезические изыскания.

Цель проведения работ: создание инженерно-топографического плана, предназначенного для проектной подготовки строительства.

Объем выполненных работ: 12 га

Система координат: МСК-50

Система высот: Балтийская 1977

Сроки выполнения полевых работ: 23.09.2016 г.

В ходе инженерно-геодезических изысканий выполнены следующие виды работ:

- топографическая съёмка застроенной территории масштаба 1:500;
- съёмка подземных коммуникаций (не обнаруженные в полевых условиях коммуникации, наносятся на план по исполнительной документации, предоставленной эксплуатирующими организациями);
- получение графического оригинала крупномасштабного плана на бумажной основе;
- создание цифровой (электронной) модели крупномасштабного плана;
- согласование полноты и правильности нанесения на план подземных коммуникаций с представителями организаций и эксплуатационных служб.

3.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Отсутствуют

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Проектная документация (шифр объекта: 06-16):

Раздел 1. Пояснительная записка (Корректировался).

 Подраздел 1. Текстовая часть

 Подраздел 2. Исходно-разрешительная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (Корректировался).

Раздел 3. Архитектурные решения (Корректировался).

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (Корректировался).

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

 Подраздел 5.1. Система электроснабжения (Корректировался):

- Система электроснабжения. Внутренние сети (Книга 1).
- Система электроснабжения. Наружные сети (Книга 2).
- Подраздел 5.2. Система водоснабжения (Корректировался):
 - Система водоснабжения. Внутренние сети (Книга 1).
 - Система водоснабжения. Наружные сети (Книга 2).
- Подраздел 5.3. Система водоотведения (Корректировался):
 - Система водоотведения. Внутренние сети (Книга 1).
 - Система водоотведения. Наружные сети (Книга 2).
- Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и тепловые сети (Корректировался):
 - Отопление и вентиляция (книга 1).
 - Индивидуальный тепловой пункт (книга 2).
 - Тепловые сети (Книга 3).
- Подраздел 5.5. Сети связи (Корректировался):
 - Сети связи. Внутренние сети (Книга 1).
- Подраздел 5.6. Технологические решения. (Корректировался).
- Раздел 6. Проект организации строительства (Корректировался).
- Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (Не корректировался).
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Корректировался):
 - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Книга 1)
 - Автоматическая пожарная сигнализация и автоматизация инженерных систем при пожаре. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Книга 2).
- Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Корректировался).
- Раздел 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (Корректировался).
- Раздел 12. Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.2.2.1. Пояснительная записка (корректировался)

Раздел «Пояснительная записка» корректировался и выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 № 87 и заданию на корректировку проектной документации.

Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических решений, пояснения, ссылки на нормативные документы, используемые при подготовке проектной документации.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации по корректировке, исходные данные и условия для проектирования, технико-экономические показатели.

3.2.2.2 Схема планировочной организации земельного участка (корректировался)

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 № 87, с заданием на корректировку проектной документации и откорректирован.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» ранее получил в положительное заключение № 4-1-1-0087-14 от 29.04.2014 г. негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп. 7», выполнено обществом с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.00001.610244), генеральный директор ООО «Мосэксперт» А.Л. Воронин.

Настоящим проектом предусмотрена корректировка проектных решений, связанная с изменением вертикальных отметок земли касающихся входных групп Жилого дома и решений по вертикальной планировке. и изменение площадок благоустройства.

Корректируемый жилой дом входит в концепцию застройки района «Восточный» мкр.2, 3 в г. Звенигороде.

Земельный участок, отведенный под строительство многосекционного жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9), расположен по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, р-н Восточный, мкр.2 и 3, корпус 7.

В непосредственной близости от участка строительства находятся:

- на севере - район Восточный;
- на востоке - 3-й микрорайон района Восточный;
- на юге - с 3-й микрорайон района Восточный;
- на западе - дом №15, 3-го микрорайона района Восточный;

В западной части участка проектирования расположены действующие сети связи «Ростелеком» и сети электроснабжения, не попадающие в пятно застройки.

Участок проектирования расположен вне зоны охраняемых памятников.

Участок, отводимый для размещения жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9), находится за пределами территорий промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

Рельеф участка проектирования имеет незначительный уклон в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки колеблются в пределах 141,33-146,30 м.

На земельном участке расположены металлические гаражи, подлежащие демонтажу.

Корректировка схемы планировочной организации земельного участка выполнена на основании градостроительного плана земельного участка RU50332000-GPU005314, утвержденного Постановлением Главы г.о. Звенигород №514 от 24.04.2014.

Подъезды к зданию осуществляются по существующим внутриквартальным проездам. Для стоянки автомобилей предусматривается размещение 46 м/мест в границах благоустройства. Остальные м/места предусмотрены на прилегающей территории и в проектируемой многоуровневой автостоянке.

В восточной части участка со стороны дворового фасада запроектированы все площадки благоустройства и трансформаторная подстанция.

Проектируемые площадки благоустройства оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, имеющих сертификаты соответствия требованиям нормативных документов ГОСТ.

Конструкция дорожной одежды проездов, стоянки принята из мелкозернистого асфальтобетона по бетонной подготовке на основании из песка. Покрытие тротуаров и площадок запроектировано асфальтовое. Покрытие детских площадок принято из резиновой крошки.

Вертикальная планировка участка откорректирована в проектных горизонталях сечением 0,1 м в соответствии с отметками сложившегося рельефа и отметками прилегающих зданий и проездов.

Сбор стоков предусматривается по рельефу.

Проектом предусмотрено озеленение территории, устройство газонов, детских площадок и площадок для отдыха.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка по ГПЗУ	га	4,3204
2.	Площадь участка в границах производства работ	га	1,2528
3.	Площадь застройки	м ²	4040,5
4.	Площадь озеленения	м ²	2794,3
5.	Площадь покрытий	м ²	5693,2

3.2.2.3 Архитектурные решения (корректировался)

Раздел «Архитектурные решения» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. № 87, с заданием на корректировку проектной документации и откорректирован.

Раздел «Архитектурные решения» ранее получил положительное заключение № 4-1-1-0087-14 от 29.04.2014 г. негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп. 7», выполнено обществом с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.00001.610244), генеральный директор ООО «Мосэксперт» А.Л. Воронин.

Настоящим проектом предусмотрена корректировка проектных решений, связанная с изменением планировок первого этажа, увеличением площади застройки.

Проектом корректировки предусмотрено строительство 9-секционного семнадцатизэтажного жилого дома с подземным этажом.

Блок-секции сблокированы П-образной формой.

Секция №1 запроектирована сложной формой в плане с габаритными размерами в осях «А-К»/«1-7/8» 24,40х16,07 м.

Секция №2 запроектирована сложной формой в плане с габаритными размерами в осях «К-С»/«1-7/8» 18,80х16,07 м.

Секция №3 запроектирована Г-образной формой в плане с габаритными размерами в осях «Т-Я»/«1-13» 19,55х27,33 м.

Секция №4 запроектирована сложной формой в плане с габаритными размерами в осях «У-Я»/«14-22» 17,55х25,10 м.

Секция №5 запроектирована сложной формой в плане с габаритными размерами в осях «У-Я»/«22-30» 17,55х25,10 м.

Секция №6 запроектирована сложной формой в плане с габаритными размерами в осях «У-Я»/«30-38» 17,55х25,10 м.

Секция №7 запроектирована Г-образной формой в плане с габаритными размерами в осях «Г-Я»/«39-51» 19,55х25,36 м.

Секция №8 запроектирована сложной формой в плане с габаритными размерами в осях «К-С»/«45-54» 18,60х15,42 м.

Секция №9 запроектирована сложной формой в плане с габаритными размерами в осях «А-К»/«44/45-54» 24,40х16,07 м.

За условную отметку ± 0.000 принят уровень чистого пола первых этажей, что соответствует абсолютной отметке +143.85 м.

Высота типовых этажей (от пола до пола) – 3,0 м.

Высота первых этажей (от пола до пола) – 3,3 м.

Высота подвала (от пола до пола) – 3,05 м.

Высота здания составляет 48,3 м.

Наивысшая отметка здания +55.50 м.

В подвалах всех секций запроектированы: кладовые жильцов дома и места общего пользования, в т.ч. технические помещения.

На первых этажах запроектированы: помещения общественного назначения, вестибюльные группы, тамбура, коридоры, помещения уборочного инвентаря.

Со второго по семнадцатый этаж запроектированы квартиры.

Жилая часть дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) состоит из 846 квартир, включая: 190 однокомнатных с кухонной зоной, 383 однокомнатных, 256 двухкомнатных и 17 трехкомнатных квартир.

Машинные помещения лифтов запроектированы на отм. плюс 52.20 м в каждой секции.

Вертикальная коммуникация между жилыми этажами организована с помощью лестниц и пассажирских лифтов грузоподъемностью 400 и 630 кг отечественного производства.

Наружные стены запроектированы двух типов: многослойные.

Наружные стены (тип 1) - самонесущие, с поэтажным опиранием, из ячеистобетонных блоков толщиной 400 мм, соединяемых на цементно-песчаном растворе м-75 и облицованных снаружи лицевым кирпичом толщиной кладки 120 мм.

Наружные стены (тип 2) - внутренний несущий слой из монолитного железобетона толщиной 200 мм, утепленный жесткими минераловатными плитами на базальтовой основе толщиной 150 мм.

Наружный слой - кладка из облицовочного кирпича толщиной 120 мм с применением базальтовых связей и арматурных сеток на основе базальтового волокна.

В отделке применяется облицовочный кирпич бежевого и коричневого цветов.

Цоколь облицовывается керамогранитом.

Четвертый этаж отделён от верхней части дома карнизом.

Поверхность крылец, пандусов, наружных лестниц облицовывается бетонной напольной плиткой для наружных работ. Проектом предусмотрено ограждение крылец высотой 900 мм с окраской эмалями для наружных работ.

Окна в жилом доме (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) предусмотрены из ПВХ – профиля, белого цвета, одинарной и двойной конструкции с остеклением согласно теплотехнического расчёта.

Внутренняя отделка помещений общего пользования в соответствии с их назначением:

- полы – бетонные, керамическая напольная плитка,
- стены – керамическая плитка, декоративное покрытие типа «Шагрень», окраска водоземulsionной окраской;
- потолок – окраска водоземulsionной краской.

Внутренняя отделка квартиры и нежилых помещений проектом не предусмотрена, выполняется собственниками после сдачи жилого дома в эксплуатацию.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
<i>Секции 1-9</i>			
1	Общая площадь здания, в том числе: надземной части здания подземной части здания	м ²	55305,4 52190,4 3 115,0
2	Общая площадь помещений (пп. 6,7,10)	м ²	48507,7
3	Строительный объем, в том числе: надземной части здания подземной части здания	м ³	180874,0 170693,0 10181,0
4	Количество этажей, в том числе: подземных		18 1
5	Количество секций	-	9
6	Площадь помещений общего пользования из них: - площадь помещений общего пользования надземной части здания (коридоры, лифтовые холлы, переходные балконы, лестницы, помещения вестибюльной группы, технические помещения)	м ²	10014,5 8339,5

	- площадь помещений общего пользования подземной части зданий (коридоры, лестницы, технические помещения)		1675,0
7	Площадь встроенных нежилых помещений В т.ч.: - площадь офисных помещений - площадь кладовых жильцов дома - площадь коридоров и тамбуров офисных помещений	м ²	3417,3 2113,4 1184,3 119,6
8	Количество нежилых помещений В т.ч.: - количество кладовых жильцов дома - количество офисных помещений и коридоров в них	шт.	372 327 45
9	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений балконов и террас с коэфф.0,3, лоджий с коэфф.0,5)	м ²	35862,4
10	Площадь квартир без учета летних помещений (без балконов, террас и лоджий)	м ²	35075,9
11	Количество квартир	шт.	846
12	Состав квартир: однокомнатные с кухонной зоной однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	шт. шт. шт. шт.	190 383 256 17
13	Площадь застройки	м ²	4040,5
14	Количество жителей	чел.	1253
Секция 1			
15	Общая площадь здания, в том числе: надземной части здания подземной части здания	м ²	6106,5 5790,5 316,0
16	Общая площадь помещений (пп. 6,7,10)	м ²	5243,6

17	Строительный объем, в том числе: надземной части здания подземной части здания	м ³	19776,0 18724,0 1052,0
18	Количество этажей, в том числе: подземных		18 1
19	Площадь помещений общего пользования из них: - площадь помещений общего пользования надземной части здания (коридоры, лифтовые холлы, переходные балконы, лестницы, помещения вестибюльной группы, технические помещения) - площадь помещений общего пользования подземной части зданий (коридоры, лестницы, технические помещения)	м ²	1130,2 960,8 169,4
20	Площадь встроенных нежилых помещений В т.ч.: - площадь офисных помещений - площадь кладовых жильцов дома - площадь коридоров и тамбуров офисных помещений	м ²	335,9 209,9 115,9 10,1
21	Количество нежилых помещений В т.ч.: - количество кладовых жильцов дома - количество офисных помещений и коридоров в них	шт.	38 32 6
22	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений балконов и террас с коэфф.0,3, лоджий с коэфф.0,5)	м ²	3873,8
23	Площадь квартир без учета летних помещений (без балконов, террас и лоджий)	м ²	3777,5

24	Количество квартир	шт.	112	
25	Состав квартир:	шт.	64	
	однокомнатные с кухонной зоной	шт.	32	
	однокомнатные	шт.	16	
	двухкомнатные	шт.	-	
26	Площадь застройки	м ²	450,7	
27	Количество жителей	чел.	135	
Секция 2				
28	Общая площадь здания, в том числе:	м ²	надземной части здания	4489,8
			подземной части здания	4251,9
				237,9
29	Общая площадь помещений (пп. 6,7,10)	м ²	4003,7	
30	Строительный объем, в том числе:	м ³	надземной части здания	15081,0
			подземной части здания	14282,0
				799,0
31	Количество этажей, в том числе:		подземных	18
				1
32	Площадь помещений общего пользования из них:	м ²	- площадь помещений общего пользования надземной части здания (коридоры, лифтовые холлы, переходные балконы, лестницы, помещения вестибюльной группы, технические помещения)	905,4
			- площадь помещений общего пользования подземной части зданий (коридоры, лестницы, технические помещения)	758,2
33	Площадь встроенных нежилых помещений В т.ч.:	м ²	- площадь офисных помещений	142,7
			- площадь кладовых жильцов дома	72,8
			- площадь коридоров и тамбуров офисных помещений	5,6
				221,1
34	Количество нежилых помещений		23	

	В т.ч.:		
	- количество кладовых жильцов дома	шт.	19
	- количество офисных помещений и коридоров в них		4
35	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений балконов и террас с коэфф.0,3, лоджий с коэфф.0,5)	м ²	2935,9
36	Площадь квартир без учета летних помещений (без балконов, террас и лоджий)	м ²	2877,2
37	Количество квартир	шт.	64
38	Состав квартир: однокомнатные с кухонной зоной однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	шт. шт. шт. шт.	- 32 32 -
39	Площадь застройки	м ²	319,9
40	Количество жителей	чел.	103
Секция 3			
41	Общая площадь здания, в том числе: надземной части здания подземной части здания	м ²	7005,3 6602,0 403,3
42	Общая площадь помещений (пп. 6,7,10)	м ²	6102,4
43	Строительный объем, в том числе: надземной части здания подземной части здания	м ³	22718,0 21388,0 1330,0
44	Количество этажей, в том числе: подземных		18 1
45	Площадь помещений общего пользования из них: - площадь помещений общего пользования надземной части здания (коридоры, лифтовые холлы, переходные балконы, лестницы, помещения вестибюльной группы, технические помещения)	м ²	1245,3 1046,6

	- площадь помещений общего пользования подземной части зданий (коридоры, лестницы, технические помещения)		198,7
46	Площадь встроенных нежилых помещений		476,8
	В т.ч.:		
	- площадь офисных помещений	м ²	303,0
	- площадь кладовых жильцов дома		173,8
47	Количество нежилых помещений		54
	В т.ч.:		
	- количество кладовых жильцов дома	шт.	48
	- количество офисных помещений и коридоров в них		6
48	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений балконов и террас с коэфф.0,3, лоджий с коэфф.0,5)	м ²	4506,3
49	Площадь квартир без учета летних помещений (без балконов, террас и лоджий)	м ²	4380,3
50	Количество квартир	шт.	112
51	Состав квартир:		
	однокомнатные с кухонной зоной	шт.	32
	однокомнатные	шт.	48
	двухкомнатные	шт.	32
	трехкомнатные	шт.	-
52	Площадь застройки	м ²	530,9
53	Количество жителей	чел.	156
Секция 4			
54	Общая площадь здания, в том числе:		6820,7
	надземной части здания	м ²	6418,5
	подземной части здания		402,2
55	Общая площадь помещений (пп. 6,7,10)	м ²	5969,4
56	Строительный объем, в том числе:		22015,0
	надземной части здания	м ³	20706,0
	подземной части здания		1309,0

57	Количество этажей, в том числе: подземных		18 1
58	Площадь помещений общего пользования	м ²	1171,9
	из них: - площадь помещений общего пользования надземной части здания (коридоры, лифтовые холлы, переходные балконы, лестницы, помещения вестибюльной группы, технические помещения)		979,3
	- площадь помещений общего пользования подземной части зданий (коридоры, лестницы, технические помещения)		192,6
59	Площадь встроенных нежилых помещений	м ²	467,9
	В т.ч.:		
	- площадь офисных помещений		263,2
	- площадь кладовых жильцов дома		175,1
60	- площадь коридоров и тамбуров офисных помещений		29,6
	Количество нежилых помещений	шт.	55
61	В т.ч.:		
	- количество кладовых жильцов дома		48
62	- количество офисных помещений и коридоров в них		7
	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений балконов и террас с коэфф.0,3, лоджий с коэфф.0,5)	м ²	4416,9
63	Площадь квартир без учета летних помещений (без балконов, террас и лоджий)	м ²	4329,6
63	Количество квартир	шт.	96

64	Состав квартир:		
	однокомнатные с кухонной зоной	шт.	-
	однокомнатные	шт.	64
	двухкомнатные	шт.	32
65	Площадь застройки	шт.	-
		м ²	497,6
66	Количество жителей	чел.	155
Секция 5			
67	Общая площадь здания, в том числе:		6828,5
		надземной части здания	6424,6
		подземной части здания	403,9
68	Общая площадь помещений (пп. 6,7,10)	м ²	5974,8
69	Строительный объем, в том числе:		22015,0
		надземной части здания	20706,0
		подземной части здания	1309,0
70	Количество этажей, в том числе:		18
		подземных	1
71	Площадь помещений общего пользования из них: - площадь помещений общего пользования надземной части здания (коридоры, лифтовые холлы, переходные балконы, лестницы, помещения вестибюльной группы, технические помещения) - площадь помещений общего пользования подземной части зданий (коридоры, лестницы, технические помещения)		1189,0
			979,4
		м ²	209,6
72	Площадь встроенных нежилых помещений В т.ч.: - площадь офисных помещений - площадь кладовых жильцов дома - площадь коридоров и тамбуров офисных помещений		456,4
			267,9
		м ²	160,1
			28,4
73	Количество нежилых помещений		50

	В т.ч.:		
	- количество кладовых жильцов дома	шт.	44
	- количество офисных помещений и коридоров в них		6
74	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений балконов и террас с коэфф.0,3, лоджий с коэфф.0,5)	м ²	4415,8
75	Площадь квартир без учета летних помещений (без балконов, террас и лоджий)	м ²	4329,4
76	Количество квартир	шт.	96
77	Состав квартир: однокомнатные с кухонной зоной однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	шт. шт. шт. шт.	- 64 32 -
78	Площадь застройки	м ²	492,5
79	Количество жителей	чел.	155
Секция 6			
80	Общая площадь здания, в том числе: надземной части здания подземной части здания	м ²	6820,7 6418,5 402,2
81	Общая площадь помещений (пп. 6,7,10)	м ²	5979,3
82	Строительный объем, в том числе: надземной части здания подземной части здания	м ³	22015,0 20706,0 1309,0
83	Количество этажей, в том числе: подземных		18 1
84	Площадь помещений общего пользования из них: - площадь помещений общего пользования надземной части здания (коридоры, лифтовые холлы, переходные балконы, лестницы, помещения вестибюльной группы, технические помещения)	м ²	1230,6 981,0

	- площадь помещений общего пользования подземной части зданий (коридоры, лестницы, технические помещения)		249,6
85	Площадь встроенных нежилых помещений В т.ч.: - площадь офисных помещений - площадь кладовых жильцов дома - площадь коридоров и тамбуров офисных помещений	м ²	419,3 266,6 122,9 29,8
86	Количество нежилых помещений В т.ч.: - количество кладовых жильцов дома - количество офисных помещений и коридоров в них	шт.	42 36 6
87	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений балконов и террас с коэфф.0,3, лоджий с коэфф.0,5)	м ²	4416,7
88	Площадь квартир без учета летних помещений (без балконов, террас и лоджий)	м ²	4329,4
89	Количество квартир	шт.	96
90	Состав квартир: однокомнатные с кухонной зоной однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	шт. шт. шт. шт.	- 64 32 -
91	Площадь застройки	м ²	496,5
92	Количество жителей	чел.	155
Секция 7			
93	Общая площадь здания, в том числе: надземной части здания подземной части здания	м ²	6823,2 6427,6 395,6
94	Общая площадь помещений (пп. 6,7,10)	м ²	5994,9
95	Строительный объем, в том числе:		22264,0

	надземной части здания	m^3	20945,0
	подземной части здания		1301,0
96	Количество этажей, в том числе: подземных		18 1
97	Площадь помещений общего пользования из них:	m^2	1116,0
	- площадь помещений общего пользования надземной части здания (коридоры, лифтовые холлы, переходные балконы, лестницы, помещения вестибюльной группы, технические помещения)		927,6
	- площадь помещений общего пользования подземной части зданий (коридоры, лестницы, технические помещения)		188,4
98	Площадь встроенных нежилых помещений В т.ч.:	m^2	471,3
	- площадь офисных помещений		279,2
	- площадь кладовых жильцов дома		176,0
	- площадь коридоров и тамбуров офисных помещений		16,1
99	Количество нежилых помещений В т.ч.:	шт.	56
	- количество кладовых жильцов дома		50
	- количество офисных помещений и коридоров в них		6
100	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений балконов и террас с коэфф.0,3, лоджий с коэфф.0,5)	m^2	4497,0
101	Площадь квартир без учета летних помещений (без балконов, террас и лоджий)	m^2	4407,0

102	Количество квартир	шт.	96
103	Состав квартир:		
	однокомнатные с кухонной зоной	шт.	32
	однокомнатные	шт.	16
	двухкомнатные	шт.	32
	трехкомнатные	шт.	16
104	Площадь застройки	м ²	513,8
105	Количество жителей	чел.	157
Секция 8			
106	Общая площадь здания, в том числе:		4323,8
	надземной части здания	м ²	4087,1
	подземной части здания		236,7
107	Общая площадь помещений (пп. 6,7,10)	м ²	3979,6
108	Строительный объем, в том числе:		15078,0
	надземной части здания	м ³	14282,0
	подземной части здания		796,0
109	Количество этажей, в том числе:		18
	подземных		1
110	Площадь помещений общего пользования		901,1
	из них:		
	- площадь помещений общего пользования надземной части здания (коридоры, лифтовые холлы, переходные балконы, лестницы, помещения вестибюльной группы, технические помещения)	м ²	756,5
	- площадь помещений общего пользования подземной части зданий (коридоры, лестницы, технические помещения)		144,6
111	Площадь встроенных нежилых помещений		222,0
	В т.ч.:		
	- площадь офисных помещений	м ²	151,2
	- площадь кладовых жильцов дома		70,8
112	Количество нежилых помещений		19
	В т.ч.:		

	- количество кладовых жильцов дома	шт.	17
	- количество офисных помещений и коридоров в них		2
113	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений балконов и террас с коэфф.0,3, лоджий с коэфф.0,5)	м ²	2913,8
114	Площадь квартир без учета летних помещений (без балконов, террас и лоджий)	м ²	2856,5
115	Количество квартир	шт.	64
116	Состав квартир:		
	однокомнатные с кухонной зоной	шт.	-
	однокомнатные	шт.	32
	двухкомнатные	шт.	32
	трехкомнатные	шт.	-
117	Площадь застройки	м ²	322,9
118	Количество жителей	чел.	102
Секция 9			
119	Общая площадь здания, в том числе:		
	надземной части здания	м ²	6086,9
	подземной части здания		5769,7
			317,2
120	Общая площадь помещений (пп. 6,7,10)	м ²	5260,0
121	Строительный объем, в том числе:		
	надземной части здания	м ³	19930,0
	подземной части здания		18954,0
			976,0
122	Количество этажей, в том числе:		
	подземных		18
			1
123	Площадь помещений общего пользования		1120,0
	из них:		
	- площадь помещений общего пользования надземной части здания (коридоры, лифтовые холлы, переходные балконы, лестницы, помещения вестибюльной группы, технические помещения)	м ²	950,1

	- площадь помещений общего пользования подземной части зданий (коридоры, лестницы, технические помещения)		174,9
124	Площадь встроенных нежилых помещений В т.ч.: - площадь офисных помещений - площадь кладовых жильцов дома	м ²	346,6 229,7 116,9
125	Количество нежилых помещений В т.ч.: - количество кладовых жильцов дома - количество офисных помещений и коридоров в них	шт.	35 33 2
126	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений балконов и террас с коэфф.0,3, лоджий с коэфф.0,5)	м ²	3886,2
127	Площадь квартир без учета летних помещений (без балконов, террас и лоджий)	м ²	3788,4
128	Количество квартир	шт.	110
129	Состав квартир: однокомнатные с кухонной зоной однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	шт. шт. шт. шт.	62 31 16 1
130	Площадь застройки	м ²	415,7
131	Количество жителей	чел.	135

3.2.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения (корректировался)

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008

№ 87, с заданием на корректировку проектной документации и откорректирован.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» ранее получил положительное заключение № 4-1-1-0087-14 от 29.04.2014 г. негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп. 7», выполнено обществом с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.00001.610244), генеральный директор ООО «Мосэксперт» А.Л. Воронин.

Настоящим проектом предусмотрена корректировка проектных решений, связанная с изменением объемно-планировочных решений и заменой сборных железобетонных конструкций на монолитные.

Проект разработан для следующих условий строительства:

- | | |
|----------------------------------------|-------------|
| - климатический подрайон строительства | - II В; |
| - снеговой район | - III; |
| - вес снегового покрова | - 1,8 кПа; |
| - ветровой район | - I; |
| - скоростной напор ветра | - 0,23 кПа. |

Конструктивная схема жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) выбрана на основании архитектурно-планировочных решений и представляет собой комбинированную систему с несущими внутренними поперечными и продольными монолитными железобетонными стенами, пилонами и монолитными железобетонными дисками перекрытий.

Пространственная жесткость и устойчивость системы обеспечивается жестким соединением пилонов с монолитной фундаментной плитой, дисками перекрытий и покрытия.

Принятое конструктивное решение обеспечивает пространственную устойчивость жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) и восприятие внешних силовых воздействий.

Фундаментная плита запроектирована толщиной 1000 мм из бетона В25 W10 F75 и арматуры А-I ГОСТ 5781-82 и А-500с по ГОСТ 52544-2006.

Под плитой запроектирована бетонная подготовка из бетона В7,5 толщиной 80 мм оклеечная гидроизоляция с защитной цементно-песчаной стяжкой 30 мм.

Связь фундаментных плит со стенами, пилонами и диафрагмами жесткости осуществляется посредством арматурных выпусков, предварительно установленных в фундаментные плиты.

Наружные и внутренние стены подвала и несущие пилоны запроектированы

толщиной 200 мм, стены лестнично-лифтовых узлов толщиной 160 мм из бетона В25, W8, F75 и арматуры А-I ГОСТ 5781-82 и А-500с по ГОСТ 52544-2006.

По всем наружным стенам подвальной части здания выполняется оклеечная гидроизоляция с защитной мембраной.

Стены подвальной части утепляются пенополистиролом «ПСБС-25», ГОСТ 15588-86

Несущие конструкции надземной части выполняются из монолитного бетона В25 и арматуры А-I ГОСТ 5781-82 и А-500с по ГОСТ 52544-2006.

Стены лестнично-лифтовых узлов приняты толщиной 160 мм, стены и пилоны толщиной 200 мм. Междуетажные монолитные перекрытия плоские, толщиной 160 - 200 мм. Все конструкции выполняются в щитовой опалубке.

Лестничные марши сборные по ГОСТ 9818-85, лестничные площадки из монолитного железобетона В25.

Наружные стены жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) многослойные, поэтажной разрезки. В проекте приняты 2 типа наружных стен:

- 1 тип – самонесущие, с поэтажным опиранием, из ячеистобетонных блоков толщиной 400 мм и облицованных снаружи лицевым кирпичом толщиной кладки 120 мм. С применением связей «ГАЛЕН» или аналогов в уровнях размещения арматурных сеток.

- 2 тип – внутренний несущий слой из монолитного железобетона толщиной 200 мм, утепленный жесткими минераловатными плитами на базальтовой основе толщиной 150 мм. Наружный слой - кладка из облицовочного кирпича толщиной 120 мм.

Внутренний слой наружной стены из ячеисто-бетонных блоков крепится к монолитным конструкциям при помощи связей в уровнях размещения арматурных сеток.

Внутренние перегородки запроектированы:

- межкомнатные перегородки – из ячеисто-бетонных или пескобетонных блоков марки D500 толщиной 90 мм на цементно-песчаном растворе марки М75; Внутренние перегородки, шахты в офисных помещениях и квартирах выполняются собственником.

- межквартирные перегородки – из ячеисто-бетонных или пескобетонных блоков марки D500 толщиной 200 мм на цементно-песчаном растворе марки М75.

Кровельный пирог: монолитная железобетонная плита 200 мм, пленка ПЭ, минплита из базальтового волокна $\lambda=0.42\text{Вт}/(\text{м}2\cdot\text{°C})\text{Н}$ – 100 мм, минплита из базальтового волокна $\lambda=0.44\text{Вт}/(\text{м}2\cdot\text{°C})\text{В}$ – 50 мм, пленка ПЭ, разуклонка из керамзитобетона, защитная цементно-песчаная стяжка толщиной 30 мм, покрытие трёхслойное из наплавляемых материалов (возможно применение мембраны по согласованию с автором проекта).

3.2.2.5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

3.2.2.5.1 Система электроснабжения (корректировался)

Подраздел «Система электроснабжения» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, с заданием на корректировку проектной и откорректирован.

Подраздел «Система электроснабжения» ранее получил положительное заключение № 4-1-1-0087-14 от 29.04.2014 г. негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп. 7», выполнено обществом с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.00001.610244), генеральный директор ООО «Мосэксперт» А.Л. Воронин.

Корректировка подраздела «Система электроснабжения» по проектируемому жилому дому, расположенному по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район Восточный, мкр. №2 и №3, корп. 7 выполнена на основании технических условий для присоединения к электрическим сетям от 07.04.2017, № 1701241/Р/1/ЦА, выданных АО «Мособлэнерго».

Точка подключения к электрическим сетям – от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ.

Категория надежности электроснабжения жилого дома – II.

Проектная документация выполнена для сети до 1кВ с глухозаземленной нейтралью. Система сети TN-C-S.

Расчетная мощность электроприемников семнадцатизэтажного жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) – 1235 кВт, коэффициент мощности $\cos\phi$ – 0,94.

Наружное электроснабжение

Источником электроснабжения потребителей является проектируемая ТП - проект, подключение которой предусматривается к разным секциям шин проектируемой РП-проект.

Подключение проектируемой трансформаторной подстанции к сетям 6 кВ осуществляется отдельным проектом и в соответствии с техническими условиями от 07.04.2017, № 1701241/Р/1/ЦА, выданных АО «Мособлэнерго».

Проектируемая трансформаторная подстанция предусмотрена типа 2КТП-П-1000кВА-6/0,4кВ с двумя трансформаторами мощностью 1000 кВА.

Трансформаторная подстанция представляет собой отдельностоящее сооружение, состоящее из двух блоков:

- блок распределительного устройства высокого напряжения 6 кВ (РУВН-6кВ);

- блок силовых трансформаторов с распределительным устройством низкого напряжения 0,4 кВ (РУНН-0,4кВ).

На напряжении 0,4 кВ принята одинарная, секционированная автоматическим выключателем на две секции система сборных шин.

Электроснабжение и технологическое присоединение проектируемого жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) осуществляется от РУ-0,4 кВ ТП-проект. по кабельным линиям 0,4 кВ марки АПвБШв-1 расчетного сечения, до вводно-распределительных устройств ВРУ.

В качестве защитных аппаратов для питающих кабельных линий в РУ-0,4кВ ТП-проект. предусматривается использовать автоматические выключатели.

Заземляющие устройства трансформаторной подстанции приняты общими для напряжений 6 и 0,4 кВ.

Сопротивления заземляющих устройств не должно превышать 4 Ом в любое время года.

Прокладка кабельных линий 6/0,4 кВ производится в траншее, в соответствии с требованиями ПУЭ и по типовым решениям А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях».

ВНИПИ «Тяжпромэлектропроект» и в соответствии с техническим циркуляром №16/2007 «Прокладка взаиморезервируемых кабелей в траншеях».

В местах прохода кабельных линий через стены и перекрытия предусматривается герметизация отверстий со степенью огнестойкости, равной огнестойкости соответствующих элементов строительных конструкций.

Проектной документацией предусматривается наружное освещение прилегающей территории.

Освещение выполняется светильниками типа «ЖКУ16-250-001», установленных на железобетонных опорах на базе стоек «СВ-95».

Наружное освещение выполняется кабельными линиями марки АВБШв-0,66 проложенных в земле на глубине 0,7 м от спланированной отметки земли по газонам, а вдоль дороги - самонесущим изолированным кабелем СИП.

Управление освещением осуществляется автоматически с помощью фотореле в РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции.

Внутреннее электроснабжение

Основными электроприемниками являются технологическое, бытовое и осветительное оборудование.

В качестве вводно-распределительных устройств ВРУ1-ВРУ3 приняты вводные панели типа «ВРУ 8504».

Электроснабжение потребителей I категории надежности осуществляется от щитов с устройством АВР запитанных в ВРУ, на аппаратах управления и до аппаратов защиты.

Учет электроэнергии осуществляется на вводных панелях и щитах с АВР электронными счетчиками, прямого и трансформаторного включения.

Отдельно осуществляется учет электроэнергии потребителей общедомовых нужд.

Общий учет электрической энергии офисных помещений предусматривается счетчиком трансформаторного включения, устанавливаемым на вводе. На каждой отходящей линии к потребителю предусматривается установка счетчика прямого включения для обеспечения отдельного учета электрической энергии каждого собственника (арендатора).

Для электроснабжения квартир от ВРУ прокладываются питающие линии к этажным щиткам типа «УЭРМ».

В этажных щитках размещаются вводные выключатели нагрузки, счетчики квартирного учета и автоматические дифференциальные выключатели для защиты вводных линий в квартирные щиты.

В каждой квартире жилого дома (*Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9*) устанавливаются щиты механизации.

Для электроснабжения нежилых помещений (офисных помещений и кладовых жильцов дома) предусматривается проложить кабельные линии от ВРУ до щитов механизации нежилых помещений.

Электроснабжение электроприемников потребителей многоквартирного жилого дома (*Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9*) предусматривается от проектируемых распределительных силовых щитов, щитов освещения, и от комплектных щитов оборудования.

Данные щиты укомплектованы вводными отключающими аппаратами, аппаратами защиты распределительных линий, аппаратами защиты и автоматического управления групповых линий.

В помещениях здания жилого дома (*Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9*) предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное) освещения на напряжение 220В и ремонтное освещение на 36В (в помещениях инженерных сетей).

Напряжение штепсельных розеток 220В.

Управление рабочим и аварийным освещением мест общего пользования (коридоров и лестниц) осуществляется в ручном и автоматическом режиме.

Управление освещением остальных помещений выполняется выключателями по месту.

Распределительные и групповые сети внутри жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) предусматривается выполнить кабелями марок ВВГнг(А)-LS-0,66, АВВГнг(А)-LS-0,66 и ВВГнг(А)-FRLS-0,66 (для электроприемников, сохраняющих работоспособность в условиях пожара), проложенными открыто по подвалу на металлических лотках, в стальных трубах, в каналах строительных конструкций, в штробах стен под слоем штукатурки.

Защитные меры безопасности

Защита от прямого прикосновения обеспечивается применением проводов и кабелей с соответствующей изоляцией и оболочек электрооборудования и аппаратов со степенью защиты не ниже IP20.

Защита от косвенного прикосновения предусмотрена автоматическим отключением поврежденного участка сети устройствами защиты от сверхтоков в сочетании с системой заземления TN-C-S, основной и дополнительной системами уравнивания потенциалов.

В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) применяется шина РЕ ВРУ и стальная полоса проложенная по периметру ВРУ.

На вводе в здание шина РЕ повторно заземлена путем присоединения к металлоконструкции фундаментной плиты.

Проектная документация предусматривает устройство системы уравнивания потенциалов путем соединения на шине ГЗШ сторонних проводящих частей, нулевых защитных проводников питающих линий и трубопроводы входящих коммуникаций.

Молниезащита

Молниезащита здания жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) обеспечивается по третьей категории с надежностью защиты от ПУМ - 0,9 путем наложения молниеприемной сетки на кровлю жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) с последующим присоединением ее к фундаментной плите посредством металлоконструкций (арматуры) монолитных стен.

Выступающие над кровлей металлические элементы здания (трубы, зонты над вентиляционными шахтами и пр.) присоединяются к молниеприемной сетке.

Для устройства наружного заземления используются металлоконструкции фундаментной плиты (арматура).

Все соединения элементов системы молниезащиты выполняются при помощи сварки и специальных соединителей.

Здание жилого дома защищается от прямых ударов молнии, от вторичных проявлений и от заноса высоких потенциалов по подземным коммуникациям.

3.2.2.5.2 Система водоснабжения (корректировался)

Подраздел «Система водоснабжения» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, с заданием на корректировку проектной документации и технических условий на подключение к сети водоснабжения объекта: «Многоэтажная жилая застройка», по адресу: г. Звенигород, район «Восточный», микрорайоны №2, №3» №212/Ту, выданными ООО «Звенигородский городской водоканал» и откорректирован.

Подраздел «Система водоснабжения» ранее получил положительное заключение № 4-1-1-0087-14 от 29.04.2014 г. негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп. 7», выполнено обществом с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.00001.610244), генеральный директор ООО «Мосэксперт» А.Л. Воронин.

В ходе корректировки проектной документации были внесены изменения, связанные с изменением планировок первого этажа офисной части здания, с увеличением площади застройки и заменой технического этажа на жилую зону с увеличением площади квартир и количества жителей.

Наружные сети водоснабжения

В соответствии с техническими условиями, источником водоснабжения является проектируемая кольцевая магистральная сеть водопровода диаметром 315 мм. Врезка в сеть водоснабжения запроектирована в проектируемой водопроводной камере с устройством отключающей арматуры и пожарного гидранта. Прокладка сети водоснабжения от источника водопроводной камеры до проектируемого жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) осуществляется в две нитки.

Проектируемые внутриплощадочные сети водоснабжения выполнены диаметром 110 мм из полиэтиленовых напорных труб «ПЭ 100 SDR 17» по ГОСТ 18599-2001*. Прокладка трубопроводов предусматривается подземная открытым способом.

Наружное пожаротушение жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на проектируемых и существующих внутриплощадочных сетях водоснабжения.

Пожарные гидранты расположены в водопроводных колодцах вдоль автомобильных дорог и пожарных проездов на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9), на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Расход воды на наружное пожаротушение здания – 30 л/с.

Внутренние сети водоснабжения

Ввод водопровода в здание запроектирован двумя трубопроводами диаметром 100 мм из полиэтиленовых напорных труб «ПЭ 100 SDR 17» по ГОСТ 18599-2001*. Проход трубопроводов через строительные конструкции осуществляется в стальном футляре. Зазор между трубопроводом и футляром принято герметизировать водонепроницаемым негорючим эластичным материалом.

В жилом доме (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) предусматриваются системы:

- объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения;

- горячего водоснабжения.

Вода, подаваемая на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует требованиям нормативных документов к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.

Гарантированный напор воды в наружных сетях водоснабжения, согласно техническим условиям, составляет 30,0 м вод. ст. Напор воды в точке подключения, в проектируемой камере, составляет 23,6 м вод. ст. Требуемый напор воды в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения здания – 70,8 м вод. ст. Требуемый напор воды в системе противопожарного водоснабжения административно-офисных помещений – 25,05 м вод. ст. Требуемый напор воды в системе противопожарного водоснабжения жилой части жилого дома – 77,95 м вод. ст. Для обеспечения требуемых напоров воды в системах водоснабжения проектом принимаются к установке повысительные насосы. Насосные установки располагаются в подвале жилого дома – Секция №6. Требуемый напор воды в системе противопожарного водоснабжения помещений кладовых – 20,9 м вод. ст. Дополнительных мероприятий для обеспечения требуемого напора воды в системе водоснабжения не требуется.

Для учета водопотребления на вводе водопровода в жилой дом (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) запроектирована установка водомерного узла. Водомерный узел располагается в техническом помещении (Секция №6) и состоит из счетчика воды, фильтра, контрольно-измерительных приборов, запорной и сливной арматуры. Для пропуска пожарного расхода воды на обводной линии водомерного узла предусматривается установка запорной арматуры с электроприводом, управляемой при помощи кнопок, размещаемых у пожарных кранов. В каждой квартире запроектирована установка индивидуальных

приборов учета воды, комплектуемых фильтром, контрольно-измерительными приборами, регулятором давления и запорной арматурой.

Внутреннее пожаротушение жилого дома (*Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9*) осуществляется от пожарных кранов диаметром 50 мм. Краны комплектуются пожарными рукавами, пожарными стволами и соединительными головками, располагаемыми в пожарных шкафах на высоте 1,35 м от уровня пола. В качестве первичных мер по борьбе с пожаром, на ранней стадии, запроектировано устройство бытового пожарного крана в комплекте с рукавом и распылителем, установленного в каждой квартире после водомера (устройство внутриквартирного пожаротушения приобретает собственниками квартир). У пожарных кранов, давление перед которыми превышает 40,0 м. вод. ст., между пожарным клапаном и соединительной головкой предусмотрена установка диафрагм, снижающих избыточное давление. На фасад здания (*Секция №6*) выведены патрубки с соединительными головками для присоединения пожарных машин с обеспечением удобного подъезда к ним.

Магистральные сети системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и магистральные сети, стояки системы противопожарного водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Стояки хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются из полипропиленовых труб. Поквартирная разводка трубопроводов осуществляется жильцами после согласования со службой эксплуатации.

Магистральные трубопроводы системы водоснабжения, проходящие по подвалу здания, прокладываются под потолком в техническом коридоре. Стояки системы водоснабжения прокладываются в коммуникационных шахтах.

На каждом ответвлении сети холодного водоснабжения устанавливается запорная арматура. Для возможности опорожнения систем водоснабжения в нижних точках предусмотрена установка спускной арматуры.

Горячее водоснабжение здания (*Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9*) запроектировано от проектируемого индивидуального теплового пункта, расположенного на минус первом этаже жилого дома (*Секция №6*).

Требуемый напор воды в системе горячего водоснабжения здания – 76,8 м вод. ст. Для обеспечения требуемого напора воды в системе горячего водоснабжения проектом принимаются к установке повысительные насосы. Насосные установки располагаются в подвале жилого дома – Секция №6.

Для учета водопотребления (система ГВС) в каждой квартире запроектирована установка индивидуальных приборов учета воды, комплектуемых фильтром, контрольно-измерительными приборами, регулятором давления и запорной арматурой.

Магистральные сети системы горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Стояки

горячего водоснабжения предусматриваются из полипропиленовых труб. Поквартирная разводка трубопроводов осуществляется жильцами после согласования со службой эксплуатации.

Стояки системы горячего водоснабжения прокладываются в коммуникационных шахтах санитарно-технических кабин с устройством лючков в местах установки арматуры.

На каждом ответвлении сети горячего водоснабжения устанавливается запорная арматура. Выпуск воздуха из систем горячего водоснабжения осуществляется через автоматические воздухоотводчики. Для увязки давлений в сети трубопроводов системы горячего водоснабжения проектом предусматривается установка ручных балансировочных клапанов.

В помещениях комнат уборочного инвентаря предусматривается установка санитарно-технических приборов с подводкой холодной и горячей воды.

После монтажа и испытаний на герметичность стальные трубопроводы окрашиваются антикоррозионным составом. Для предотвращения конденсации влаги и тепловых потерь магистральные трубопроводы, стояки систем хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения прокладываются в тепловой изоляции.

Расчетный расход холодной воды составляет 289,653 м³/сут., в том числе расчетный расход горячей воды – 113,435 м³/сут; расход воды на внутреннее пожаротушение административно-офисных помещений здания – 1×2,6 л/с; расход воды на внутреннее пожаротушение помещений кладовых – 2×2,6 л/с; максимальный расход воды на внутреннее пожаротушение жилой части здания – 3×2,6 л/с.

3.2.2.5.3 Система водоотведения (корректировался)

Подраздел «Система водоотведения» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, с заданием на корректировку проектной документации и технических условий на подключение к сети бытовой канализации объекта: «Многоэтажная жилая застройка», по адресу: г. Звенигород, район «Восточный», микрорайоны №2, №3» №213/Ту, выданными ООО «Звенигородский городской водоканал» и откорректирован.

Подраздел «Система водоотведения» ранее получил положительное заключение № 4-1-1-0087-14 от 29.04.2014 г. негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп. 7», выполнено обществом с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и

негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.00001.610244), генеральный директор ООО «Мосэксперт» А.Л. Воронин.

В ходе корректировки проектной документации были внесены изменения, связанные с изменением планировок первого этажа офисной части жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9), с увеличением площади застройки и заменой технического этажа на жилую зону с увеличением площади квартир и количества жителей.

Наружные сети водоотведения

В соответствии с техническими условиями, отвод бытовых сточных вод от здания предусматривается в ранее запроектированную магистральную сеть канализации. Врезка в сеть канализации запроектирована в существующем проектируемом канализационном колодце.

Проектируемые внутриплощадочные сети канализации предусматриваются из безнапорных двухслойных профилированных полипропиленовых труб «КОРСИС ПРО» по ТУ 2248-001-73011750-2005.

На сети канализаций запроектирована установка смотровых канализационных колодцев, выполненных из сборных железобетонных элементов в соответствии с типовыми проектными решениями 902-09-22.84.

Проектом предусматривается отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта в ранее запроектированную сеть ливневой канализации диаметром 500 мм. Врезка в сеть канализации запроектирована в проектируемых канализационных колодцах.

Дождевые и талые воды отводятся по спланированному рельефу в дождеприемные колодцы, внутриплощадочные самотечные сети ливневой канализации и существующий коллектор дождевой канализации.

Внутриплощадочные сети ливневой канализации предусматриваются из безнапорных двухслойных профилированных полипропиленовых труб «КОРСИС ПРО» по ТУ 2248-001-73011750-2005.

На сети канализации запроектирована установка смотровых канализационных колодцев, выполненных из сборных железобетонных элементов в соответствии с типовыми проектными решениями 902-09-22.84 и дождеприемных колодцев, выполненных из сборных железобетонных элементов по типовой серии СК 2201-88.

Расчетный расход дождевых и талых вод с территории жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) составляет 98,84 л/с.

Внутренние сети водоотведения

Отвод бытовых сточных вод от жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) осуществляется по выпускам диаметром 110 мм из канализационных раструбных НПВХ труб по ТУ 6-19-231-87. В местах прохода трубопроводов

через строительные конструкции зазор между трубопроводом и строительной конструкцией принято герметизировать водонепроницаемым негорючим эластичным материалом.

Проектом предусматривается устройство систем:

- хозяйственно-бытовой канализации;
- ливневой канализации.

Для жилой части жилого дома (*Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9*) и административно-офисных помещений предусматриваются отдельные системы хозяйственно-бытовой канализации.

Сточные воды от санитарно-технических приборов самотеком поступают в отводные трубопроводы, стояки, магистральные трубопроводы, выпуски и наружную сеть канализации.

Внутренние сети бытовой канализации запроектированы из канализационных раструбных НПВХ труб по ТУ 6-19-307-86. Трубопроводы систем канализации предусматривается прокладывать открыто – с креплением к конструкциям здания (магистральные трубопроводы под потолком первого этажа), скрыто в шахтах санитарно-технических узлов (стояки).

Для возможности прочистки и удаления засоров на сетях бытовой канализации запроектирована установка ревизий и прочисток. Для доступа к ревизиям и прочисткам (при скрытой прокладке трубопроводов) предусматривается установка открывающихся лючков.

Вентиляция систем канализации предусматривается через канализационные стояки, выведенные выше кровли здания.

Для сбора дренажных, аварийных, случайных и прочих проливов в помещении насосной и ИТП запроектировано устройство водосборного приемка. Отвод условно чистых вод осуществляется погружным насосом в сети ливневой канализации по напорному трубопроводу из полимерных труб.

Проектом предусматривается отвод дождевых и талых вод с кровли рассматриваемого здания по системе внутренних водостоков в проектируемые внутриплощадочные сети ливневой канализации.

Отвод дождевых вод осуществляется по выпускам диаметром 100 мм из канализационных раструбных НПВХ труб по ТУ 6-19-231-87.

Для сбора дождевых и талых вод на кровле рассматриваемого жилого дома (*Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9*) запроектирована установка кровельных водосточных воронок с электрическим подогревом. Присоединение водосточных воронок к стоякам сети канализации осуществляется посредством компенсационных раструбов с эластичной заделкой.

Внутренние сети ливневой канализации предусматриваются из канализационных раструбных НПВХ труб по ТУ 6-19-231-87.

Трубопроводы систем ливневой канализации предусматривается прокладывать открыто – с креплением к конструкциям жилого дома (*Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9*) (магистральные трубопроводы под

потолком минус первого этажа), скрыто в коммуникационных шахтах в коридорах секций жилого дома (стояки).

Для возможности прочистки и удаления засоров на сетях дождевой канализации запроектирована установка ревизий и прочисток. Для доступа к ревизиям и прочисткам (при скрытой прокладке трубопроводов) предусматривается установка открывающихся лючков.

Расчетный расход бытовых сточных вод – 289,653 м³/сут;

расчетный расход дождевых сточных вод с кровли здания – 29,29 л/с.

3.2.2.5.4 Отопление, вентиляция и тепловые сети (корректировался)

Подраздел «Отопление, вентиляция и тепловые сети» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, с заданием на корректировку проектной документации и технических условий на подключение к сети теплоснабжения объекта № 265-16 от 27.10.2016 г., выданных ЗАО «Стройпромавтоматика», и откорректирован.

Подраздел «Отопление, вентиляция и тепловые сети» ранее получил положительное заключение № 4-1-1-0087-14 от 29.04.2014 г. негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп. 7», выполнено обществом с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.00001.610244), генеральный директор ООО «Мосэксперт» А.Л. Воронин.

Настоящим проектом предусматривается корректировка, связанная с изменением планировок первого этажа офисной части жилого дома (*Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9*), увеличением площади застройки и заменой технического этажа на жилую зону с увеличением площади квартир.

Для проектирования систем отопления и вентиляции температура наружного воздуха принята:

в зимний период – минус 25°С;

в летний период – 23 °С;

Средняя температура отопительного периода – минус 2,2 °С;

Продолжительность отопительного периода – 205 сут.

Тепловые сети

Проектом разработан первый контур тепловой сети от проектируемой котельной в районе жилого дома №8 до тепловой камеры в районе в районе

дома №16 с подключением жилого дома №7 и ЦТП у жилого дома №15. Тепловая сеть предусмотрена двухтрубной. Способ прокладки – подземный бесканальный, при пересечении автомобильных проездов – в железобетонных каналах с обсыпкой песком. Тип изоляции – пенополиминеральная. Температурный график - 110/70 °С.

Теплоснабжение жилого дома №7 предусмотрено двухтрубной подземной бесканальной тепловой сетью, проложенной от ТК-7. Пересечение автомобильной дороги запроектировано в канале с учетом плана организации рельефа и других внутриплощадочных сетей.

От ЦТП у жилого дома №15 до жилых домов №11, №12, №14, №16 предусматривается устройство четырехтрубной тепловой сети. Способ прокладки – подземный бесканальный, при пересечении автомобильных проездов – в железобетонных каналах с обсыпкой песком. Тип изоляции – пенополиминеральная.

Расчетные тепловые потоки по системам теплоснабжения составляют:

- жилой дом № 7 – 3,297 Гкал/ч;
- жилой дом № 11 – 0,966 Гкал/ч;
- жилой дом № 12 – 0,966 Гкал/ч;
- жилой дом № 14 – 0,73 Гкал/ч;
- жилой дом № 16 – 0,789 Гкал/ч;
- тепловая камера в районе дома № 16 – 10,614 Гкал/ч.

Компенсация тепловых удлинений трассы осуществляется естественным путем за счет углов поворота трассы, устройства компенсаторов и неподвижных опор. Напряжения на трубопроводах предусмотрено принять меньше максимально-допустимых. Уклон трубопроводов принят в сторону сливных устройств.

В высших точках теплосети предусмотрен выпуск воздуха. Дренаж оборудования и трубопроводов ИТП предусматривается, централизовано с помощью спускных кранов, установленных в нижних точках трубопроводов, и приемных сливных воронок. В помещении теплового пункта предусмотрен сборный дренажный приямок, из которого дренажные стоки удаляются в существующую канализацию здания при помощи погружных насосов.

Для наружных поверхностей канала и камеры при прокладке тепловых сетей вне зоны уровня грунтовых вод предусмотрена обмазочная изоляция и гидроизоляция перекрытий. Тепловые вводы принято выполнить в гильзах с герметизацией.

Проектом предусмотрено применение сборных железобетонных изделий.

Проект согласован с ЗАО «Стройпромавтоматика».

Отопление

Присоединение систем отопления к сетям теплоснабжения предусматривается через индивидуальный тепловой пункт (ИТП).

В качестве теплоносителя в системах отопления и вентиляции принята вода с параметрами 80/60 °С, в системах горячего водоснабжения – вода с параметрами 60 °С.

На вводе трубопроводов в тепловой пункт предусмотрена организация узла учета тепловой энергии.

Подключение системы отопления к наружным тепловым сетям предусмотрено по независимой схеме. Регулирование температуры теплоносителя в системе отопления осуществляется за счет изменения расхода теплоносителя. Поступающего к теплообменнику с помощью регулирующего клапана КРЗ (КПСР) с электрическим исполнительным механизмом. Циркуляция теплоносителя в системе осуществляется с помощью двух циркуляционных насосов. Режим работы насосов: один – рабочий, второй – резервный.

Система горячего водоснабжения в отопительный период подключается к источнику теплоснабжения по закрытой независимой двухступенчатой схеме. Для циркуляции теплоносителя в системе предусмотрена установка двух циркуляционных насосов. Режим работы насосов: один – рабочий, второй – резервный. Регулирование температуры теплоносителя в системе ГВС осуществляется за счет изменения расхода теплоносителя, поступающего к теплообменнику 2-ой ступени с помощью регулирующего клапана КЗР (КПСР) с электрическим исполнительным механизмом.

Заполнение и подпитка системы отопления осуществляется сетевой водой из обратного трубопровода тепловой сети при помощи соленоидного клапана, установленного на линии заполнения или в ручном режиме через байпасную линию с контролем рабочего давления по показаниям манометра.

Для компенсации расширения воды предусмотрена установка трех мембранных расширительных баков

В ИТП предусмотрена установка следующего оборудования: фильтров, грязевиков, запорной, регулирующей и спускной арматуры, приборов КИП.

Поддержание необходимых параметров внутреннего воздуха в холодный период года обеспечивается системой водяного отопления с местными нагревательными приборами. Система отопления жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) функционально разделена на систему отоплений жилой части и систему отопления встроенной части.

Для жилой части жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) система отопления предусматривается двухтрубная водяная вертикальная с последующей горизонтальной поквартирной разводкой. Прокладка трубопроводов поквартирного отопления запроектирована из сшитого полиэтилена в конструкции пола в гофротрубе от поквартирных узлов учета тепловой энергии, устанавливаемых в специализированных шкафах. Для гидравлической увязки поквартирных систем в шкафах предусматривается установка запорной и регулирующей арматуры.

Система отопления встроенных помещений, расположенных на первом этаже, запроектирована двухтрубная тупиковая с нижней разводкой магистральных трубопроводов под потолком подземного этажа жилого дома

(Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9).

В качестве отопительных приборов систем отопления для жилой и встроенной частей жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) принимаются стальные конвекторы с боковой подводкой концевой исполнения, в лестничных клетках используются стальные напольные отопительные конвекторы, в электрощитовых предусмотрена установка регистров из гладких труб на сварке. Запорная и регулирующая арматура электрощитовой вынесена за пределы помещения электрощитовой.

Проектом предусмотрена установка отопительных приборов в коридорах подвала жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9).

Нагревательные приборы располагаются равномерно под окнами и в наиболее холодных местах. В лестничных клетках отопительные приборы устанавливаются, обеспечивая нормируемую ширину эвакуационных проходов.

Для гидравлического регулирования системы отопления и регулирования теплоотдачи отопительных приборов, проектом предусматривается установка запорной, регулирующей и балансировочной арматуры.

Магистральные трубопроводы и вертикальные стояки выполняются из стальных водогазопроводных или стальных электросварных труб в теплоизоляции трубками из вспененного полиэтилена. Проектом предусмотрена антикоррозионная обработка и теплоизоляция трубопроводов и оборудования теплового пункта.

Компенсация температурных расширений стальных трубопроводов осуществляется за счет углов поворотов трассы, а также многослойных сильфонных компенсаторов, устанавливаемых на стояках системы отопления.

В нижних точках системы отопления предусматривается установка арматуры для спуска воды, в верхних точках – для удаления воздуха на каждом этаже жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9).

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов. Заделка зазоров и отверстий предусматривается из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) запроектирована с естественным побуждением движения воздуха.

Воздухообмен в помещениях принят по расчету, с учетом нормируемого воздухообмена и нормативной кратности воздухообмена. Системы вентиляции жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) предусматриваются

отдельными для каждой группы помещений, с учетом их функционального назначения.

Вентиляция жилой части жилого дома (*Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9*) запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением движения воздуха. Приток свежего воздуха осуществляется за счет инфильтрации и периодического проветривания через открывающиеся створки оконных проёмов. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь, ванных комнат и санузлов через вентиляционные каналы из оцинкованной стали в огнезащитном покрытии с нормируемым пределом огнестойкости. Для удаления воздуха применяются вертикальные каналы с подключаемыми к ним индивидуальными каналами-спутниками, в которых устанавливаются регулируемые вытяжные решетки. Для предотвращения обратной тяги и обеспечения нормируемого воздухообмена, на последнем этаже жилого дома (*Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9*) удаление воздуха осуществляется по индивидуальным вентиляционным каналам.

Во встроенных помещениях общественного и административного назначения воздухообмен обеспечивается приточно-вытяжными системами с естественным побуждением движения воздуха.

Вытяжка из санузлов осуществляется автономными системами из оцинкованной стали в огнезащитном покрытии с нормируемым пределом огнестойкости.

Вентиляция электрощитовых предусмотрена естественная. Вытяжка осуществляется из верхней зоны помещений по воздуховодам из оцинкованной стали в огнезащитном покрытии с нормируемым пределом огнестойкости с нормируемым пределом огнестойкости. Приток – в нижнюю часть помещений из коридоров через нормально открытые противопожарные клапаны.

Приточно-вытяжная вентиляция ИТП механическая, осуществляемая системами ПР1, ВР1, на базе вентиляторов канального типа. Схема организации воздухообмена сверху-вверх.

Вентиляция машинных отделений предусмотрена с естественным побуждением движения воздуха. Приток свежего воздуха за счет инфильтрации, вытяжка – за счет установленного в кровле над машинными отделениями лифтов дефлекторов.

Вентиляция помещений кладовых естественная, перетоком через коридоры. Вытяжка осуществляется из верхней зоны коридоров по вентиляционным каналам из оцинкованной стали в огнезащитном покрытии с нормируемым пределом огнестойкости.

Вентиляционное оборудование располагается на кровле жилого дома (*Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9*) или в обслуживаемых помещениях, не занимая их полезной площади.

Для снижения шума от вентиляционных установок и обеспечения нормируемого шума в помещениях предусматриваются следующие мероприятия:

- естественное затухание звукового давления по воздушному тракту;
- скорость движения воздуха в воздуховодах и воздухораспределительных устройствах принимается минимально допустимой из условия распространения аэродинамического шума.

Противодымная защита

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) и защиты жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) при пожаре, проектом предусматриваются следующие мероприятия по противодымной защите:

- подпор воздуха в лифтовые шахты жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) системами ПД1-ПД9;

- удаление продуктов сгорания из поэтажных коридоров жилой и подземной частей жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) системами ДУ1-ДУ9 через противопожарные нормально закрытые клапаны с нормируемым пределом огнестойкости за счет радиальных вентиляторов, размещённых на кровле. Компенсация удаляемого воздуха осуществляется в нижнюю зону защищаемых помещений системами КДУ1Е-КДУ9.2Е с естественным побуждением;

- системы противодымной вентиляции оборудуются обратными и противопожарными клапанами нормально закрытого типа с требуемым пределом огнестойкости;

- вентиляционные каналы систем противодымной вентиляции выполняются из стали класса герметичности «В» с толщиной стенки не менее 0,8 мм, покрываются огнезащитным материалом и/или прокладываются в шахтах из строительных конструкций с требуемым пределом огнестойкости;

- автоматическое открытие противопожарных клапанов и отключение систем вентиляции, при срабатывании пожарной сигнализации.

Выброс продуктов горения осуществляется на расстоянии более 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции. Выброс в атмосферу предусмотрен на высоте не менее 2 м от кровли из горючих материалов, а также на меньшей высоте при защите кровли негорючими материалами на расстоянии не менее 2 м от края выбросного отверстия.

3.2.2.5.5 Сети связи (корректировался)

Подраздел «Сети связи» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их

содержанию», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, с заданием на корректировку проектной документации и откорректирован.

Подраздел «Сети связи» ранее получил положительное заключение № 4-1-1-0087-14 от 29.04.2014 г. негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп. 7», выполнено обществом с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.00001.610244), генеральный директор ООО «Мосэксперт» А.Л. Воронин.

Подраздел «Сети связи наружные» проектной документации выполнен на основании задания Заказчика, архитектурно-строительных чертежей технической документации на применяемое оборудование действующих нормативных документов и технических условий ООО «СПА-Телеком» №16/03 от 08.09.2016 г. на подключение к сети передачи данных, МП «Звенигородские инженерные сети», ООО СП «ЛИФТЕК» от 08.12.2016 г. на подключение к сети диспетчеризации лифтов.

Проектной документацией предусмотрено подключение сети передачи данных проектируемого здания к сети магистральных волоконно-оптических линий связи ООО «СПА-Телеком» МО, г. Звенигород на узле агрегации, в подвале дома №15. Подключение выполняется оператором связи ООО "СПА-Телеком" воздушно-кабельным переходом по крышам от проектируемого здания до дома №15 микрорайон 3 Восточный самонесущим волоконно-оптическим кабелем марки ОПД-16А-12 или аналогичным.

Проектной документацией предусматривается оснащение многоэтажного 9-ти секционного жилого дома г. Звенигород, мкр. 2 и 3, корп.7 системами связи:

- система широкополосного доступа;
- система телефонной связи;
- система радиотрансляции;
- система коллективного приема телевидения;
- автоматическая система пожарной сигнализации;
- система домофонной связи;
- автоматизированная система диспетчеризации лифтов (СДЛ).

Телефонизация и Интернет

Подключение к телефонной сети общего пользования и Интернет предусмотрено по технологии IP-телефонии с использованием сети передачи данных ООО «СПА-Телеком».

Оборудование домовой распределительной сети (ДРС), оптический кросс и управляемые коммутаторы Extreme Networks Summit X 460-48X, MES3324F или аналогичные, установлены в телекоммуникационном шкафу домового коммутационного узла в помещении систем электросвязи.

Общее количество портов – 979 (846 квартир +133 в офисах).

Домовая распределительная сеть выполнена одномодовыми оптическими кабелями от телекоммуникационного шкафа до этажных коммутационных узлов, размещенных в отсеке этажных распределительных устройств в секциях 1, 3, 9 на этажах 16,13,10,7,4,1, в секциях 2 и 8 на этажах 15,9,3, в секциях 4, 5, 6, 7 на этажах 16,12,8,4,1.

Абонентская сеть доступа от этажных коммутационных узлов до абонентов выполняется неэкранированной витой парой категории не ниже 5 (UTP-Cat5e/Cat6) до розеток RG-45 в трубах ПВХ в подготовке пола, в нежилых помещениях 1 этажа за подвесным потолком в гофрошланге или в помещениях без подвесных потолков в кабель-канале ПВХ.

В качестве сетевого окончания по желанию абонента может быть компьютер, неуправляемый квартирный коммутатор доступа, домашний терминал VoIP-шлюз TAU-1M.IP, офисный терминал TAU-2M.IP или аналогичные.

До офисных помещений 1-го этажа кабели прокладываются в гофрошланге ПВХ за подвесными потолками и в пластиковых ПВХ коробах по стенам.

Радиофикация

Система радиотрансляции (РТ) предназначена для приема сигналов радиотрансляционной сети и обеспечения трансляции программ ГО и МЧС. В качестве абонентских устройств предусмотрены радиоприёмники, с возможностью фиксированной настройки, для приёма трансляций радиопрограмм радиостанции «Радио России», а также сигналов оповещения ГО и ЧС на частоте 70,52МГц. Радиоприемники приобретаются и устанавливаются владельцами помещений после сдачи дома в эксплуатацию. Рекомендуется радиоприемник Лира РП 248-1 или аналогичный.

Телевидение.

Проектной документацией предусматривается прием программ эфирного телевидения на диапазонные антенны FUNKE R-1205, PSR-1922, BM-4595, установленные на мачте МТ-6 на крыше здания.

В качестве основного оборудования в проекте предусмотрены антенные усилители Планар серии «БРИЗ» или «МХ900», сплиттеры RTM SAN, ответвители Политрон типа FA

Распределительная сеть системы кабельного телевидения выполнена кабелями RG11, RG6 и обеспечивает уровень сигнала каналов в диапазоне 47-862 МГц на отводах абонентских ответвителей в пределах 72-84ДбмкВ.

Кабели прокладываются от этажных ответвителей до квартир в трубах ПВХ в подготовке пола, в нежилых помещениях 1 этажа за подвесным потолком в гофрошланге или в помещениях без подвесных потолков в кабель-канале ПВХ.

Пожарная сигнализация

Проектной документацией предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация на базе оборудования ЗАО НВП «Болид» (ИСБ «Орион»):

- пульт контроля и управления «С2000М»;
- блок индикации «С2000-БКИ»;
- прибор приемно-контрольный «С2000-4»;
- прибор приемно-контрольный «Сигнал-10»;
- блоки сигнально-пусковые адресные «С2000-СП4»;
- извещатели пожарные дымовые автономные «ИП 212-69/3М»;
- шкафы контрольно-пусковые ШКП;
- контроллеры адресной двухпроводной линии С2000-КДЛ;
- блоки разветвительно-изолирующие БРИЗ;
- устройство оконечное системы передачи извещений по каналам сотовой связи GSM УО-4С ИСП.02;
- извещатели пожарные ручные адресные «ИПР-ЗСУ»
- извещатели пожарные дымовые «ИП 212-141»;
- извещатели пожарные тепловые «ИП 103-5/2-А1».

Все управляющие приборы системы ПС связаны линией RS-485.

В каждой секции дома предусмотрена установка своего пульта С2000М.

В жилой части дома прихожие квартир оборудуются тепловыми извещателями. Остальные помещения оборудуются автономными пожарными дымовыми извещателями. Межквартирные коридоры, лифтовые холлы и тамбуры оборудуются дымовыми пожарными извещателями и ручными пожарными извещателями. Шкафы пожарных кранов оборудуются ручными пожарными извещателями.

Проектной документацией предусматривается передача сигнала «ПОЖАР» по GSM-каналу модулем «GSM УО-4С ИСП.02» в помещение диспетчерской микрорайона.

Система оповещения

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) предназначена для оповещения людей о пожаре. СОУЭ включается от командного сигнала, формируемого автоматической системой пожарной сигнализации.

Система оповещения жилого дома соответствует 2 типу.

Звуковые оповещатели «Маяк-12-3М» устанавливаются в межквартирных коридорах жилой части дома и нежилых помещениях 1-го этажа.

Световые оповещатели «Выход» включены в систему аварийного электроснабжения и установлены над выходами всех жилых этажей и на 1 этаже в холле. Звуковые оповещатели СОУЭ подключаются к центральному оборудованию АСПС.

Электропитание центрального оборудования АСПС осуществляется от источников бесперебойного питания РИП-24В. ИБП подключаются к сети 220В по I категории ЭО.

Интерфейсная линия RS-485, шлейфы пожарной сигнализации, линии релейных подключений и линии управления оповещения выполняются кабелем КПСЭнг(А)-FRLS. Кабели прокладываются в пластиковых ПВХ коробах по стенам и потолкам.

Система противопожарной автоматики

Система противопожарной автоматики предназначена для управления инженерными системами, задействованных при пожаре, в случае обнаружения возгорания в здании по сигналу АСПС.

Противопожарная автоматика объекта является частью системы пожарной безопасности. Информация о срабатывании системы автоматически передается на диспетчерский пост. Состояние устройств, контролируемых пожарной автоматикой, отображается как на блоке индикации «С2000-БКИ» в помещении диспетчерского пункта.

Система противопожарной автоматики обеспечивается:

- включение систем противодымной вентиляции;
- открытие клапанов дымоудаления, подпора и компенсации воздуха;
- отключение общеобменной вентиляции;
- включение системы оповещения и управления эвакуацией;
- разблокирование эвакуационных дверей, оснащенных электрозамками;
- запуск насосов противопожарного водопровода по сигналу от кнопок в пожарных шкафах;
- открытие электрораздвижки на обводной линии водомерного узла;
- опуск лифтов на первый посадочный этаж.

Системой АПС предусматривается приём следующих контролирующих сигналов:

- сигналы от установок вытяжной противодымной вентиляции ("вкл", "откл авт упр", "авария");
- сигналы ("откр" и "закр") клапанов дымоудаления и подпора воздуха;
- сигнал контроля положения запорного органа электрораздвижки на обводной линии водомерного узла.

Интерфейсная линия RS-485, линии релейных подключений и линии управления выполнены кабелем КПСЭнг(А)-FRLS. Кабели прокладываются в пластиковых ПВХ коробах по стенам и потолкам.

Автоматизированная система управления и диспетчеризации лифтов

Автоматизированная система управления и диспетчеризации лифтов запроектирована на базе контроллеров «КИО-8» ООО НПО Текон-Автоматика, концентраторов универсальных «КУН-2», переговорных устройств «ТЕКС 3.838.001ПС». Концентраторы «КУН-2» и контроллеры «КИО-8» размещены в машинных отделениях лифтов. Подключение оборудования выполнено кабелями UTP c.5e. связь с диспетчерской предусмотрена по беспроводным каналам WIFI, организованным через роутер «D-Link DIR-300».

Система автоматизации подогрева воронок.

Проектной документацией предусмотрено управление системой обогрева воронок водостоков на базе регулятора температуры «РТ-200» для систем антиобледенения кровли, водосточных труб, лотков, воронок, датчика температуры «ТST01», установленного на внешней стене здания, датчик осадков «ТSP02», установленного на кровле здания. Подключение датчиков выполнено проводами из комплекта поставки.

3.2.2.5.6 Технологические решения (корректировался)

Подраздел «Технологические решения» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, с заданием на корректировку проектной документации и откорректирован.

Подраздел «Технологические решения» ранее получил положительное заключение № 4-1-1-0087-14 от 29.04.2014 г. негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп. 7», выполнено обществом с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.00001.610244), генеральный директор ООО «Мосэксперт» А.Л. Воронин.

При корректировке проекта, в соответствии с заданием на проектирование объекта в здании запроектированы офисные помещения, расположенные на первом этаже жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9). Все офисные помещения, а также помещение общественного назначения отделены от жилой части жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9). В каждое помещение предусматривается отдельный вход с улицы.

Каждый офисный блок включает в себя:

- офисные (рабочие) помещения свободной планировки;
- зону для отдыха и приема пищи;
- санузел.

Запроектировано 38 офисных блоков свободной планировки без конкретной технологии. Общее количество сотрудников – 133 чел.

Режим работы - односменный.

Число рабочих дней в году – 312.

В рабочих помещениях устанавливаются офисные столы и рабочие кресла, шкафы конторские и шкафы для одежды.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий сотрудников предусмотрены санузлы, а также зоны отдыха и приема пищи, в которых устанавливаются обеденные столы с комплектом стульев, микроволновая печь, электрочайник и холодильный шкаф.

Для влажной уборки помещений в каждом офисе предусмотрены шкафы для уборочного инвентаря и моющих средств.

Перегородки, полы, отделка и все указанное оборудование устанавливаются арендаторами помещений.

3.2.2.6 Проект организации строительства (корректировался)

Раздел «Проект организации строительства» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, с заданием на корректировку проектной документации и откорректирован.

Раздел «Проект организации строительства» ранее получил положительное заключение № 4-1-1-0087-14 от 29.04.2014 г. негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп. 7», выполнено обществом с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.00001.610244), генеральный директор ООО «Мосэксперт» А.Л. Воронин.

Работы по возведению объектов капитального строительства предусматривается выполнять в два периода, подготовительный и основной.

Работы подготовительного периода:

- установка временного забора на металлических стойках с ограждением из металлической сетки или профнастила на блоках ФБС;
- вырубка деревьев;
- снос строений;
- отключение сетей в присутствии и по указанию представителей эксплуатирующих организаций;
- срезка растительного грунта;
- вертикальная планировка площадки;
- выполнение геодезических работ (устройство опорной геодезической основы);
- установка временных бытовых помещений;

- прокладка временных коммуникаций согласно технических условий, полученных заказчиком и установка РЩ на временное электроснабжение стройплощадки;

- устройство временных дорог и площадок из плит ПДП;

- устройство временного бытового городка (за пределами строительной площадки);

- устройство освещения стройплощадки;

- устройство складских площадок;

- устройство противопожарного стенда, установка емкостей с песком, бочки с водой, места для курения;

- устройство площадки для размещения мойки колес автотранспорта с обратным водоснабжением;

- устройство армоцепа;

- организация питания рабочих;

- обеспечение площадки противопожарным инвентарем;

- уборку мусора производить в мусорные контейнеры (подрядчиком заключается договор на их обслуживание).

Работы основного периода:

- прокладка наружных коммуникаций;

- откопка котлована;

- устройство фундаментов под башенные краны и устройство монолитной фундаментной плиты жилых домов;

- установка башенных кранов – два крана в соответствии с ППРк ;

- возведение подземной части жилых домов башенными кранами по захваткам;

- возведение надземной части жилого дома (*Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9*) по захваткам; использование перечисленной автомобильной техники при выполнении арматурных и бетонных работ по возведению конструкций допускается только в соответствии с их грузовысотными характеристиками и требованиями нормативных документов;

- демонтаж башенных кранов;

- комплекс специальных и отделочных работ;

- благоустройство и озеленение.

Строительство основных объектов производится в последовательности, предусмотренной календарным планом производства работ.

Промежуточной приёмке с оформлением актов освидетельствования скрытых работ подлежат все конструкции и элементы, закрываемые в процессе последующего производства работ, и правильность установки и закрепления конструкций.

Потребность строительства в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

№ п/п	Наименование	Марка	Ед. изм.	Кол-во
1	Бульдозер	ДТ 100	шт.	2
2	Бульдозер	ДЗ-42	шт.	2
3	Экскаватор	New Holland E265B	шт.	3
4	Экскаватор	ЭО-2621	шт.	1
5	Погрузчик одноковшовый	JCB 426	шт.	2
		JCB 4CX		2
6	Автомобильный кран	МАЗ КС-4571А-1Р (или Liebherr 1055)	шт.	2
7	Башенный кран	В соответствии с ППРк	шт.	2
8	Электросварочный аппарат	ТДМ-300	шт.	4
9	Понижающий трансформатор	ТДМ-317	шт.	4
10	Трансформатор масляный	ТМО-80	шт.	4
11	Компрессор передвижной	ЗИФ-55	шт.	2
12	Трамбовка пневматическая	ИП-407	шт.	8
13	Вибратор глубинный	ИВ-47	шт.	8
14	Вибратор поверхностный	ИВ-91	шт.	8
15	Автобетононасос	Jin Jin JJ42-11 на базе грузового автомобиля Mercedes	шт.	1
16	Подъемник грузовой	ТП-14	шт.	2
17	Мойка для колес автотранспорта с обратным водоснабжением	«Мойдодыр»	шт.	2
18	Станок для резки арматуры	СМЖ-179А	шт.	1
19	Станок для гибки арматуры	СГА-1	шт.	1
20	Автогудронатор	ДЗ-39А	шт.	1
21	Поливочная машина	ПМ-130	шт.	1
22	Автомобиль-самосвал	Камаз 6520	шт.	5
23	Миксер	Камаз 65115	шт.	5
24	Каток самоходный вибрационный	ДУ-47 А	шт.	2
25	Насос	«Гном»	шт.	4

Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проектов производства работ.

Потребность строительства в энергоресурсах

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Потребность
1	Ацетилен	м ³	72 000
2	Кислород	м ³	72 000
3	Электроэнергия	кВт	705,18

Потребность строительства во временных зданиях и сооружениях

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Потребность
1	Прорабская	м ²	56
2	Диспетчерская	м ²	44
3	Гардеробная	м ²	175,5
4	Помещение для приема пищи	м ²	155
5	Помещение для обогрева рабочих	м ²	13,5
6	Уборная	м ²	31
7	Сушилка	м ²	31
8	Умывальная	м ²	31

Контроль качества строительства выполняется исполнителем работ и включает в себя: входной контроль проектной документации, входной контроль конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов и производственных операций, приёмочный контроль строительно-монтажных работ, освидетельствование скрытых работ с составлением актов.

В процессе возведения объекта строительно-монтажной организацией проводится геодезический контроль точности геометрических параметров объекта.

В проекте определён перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

При выполнении строительных работ осуществляются мероприятия по сохранению окружающей природной среды.

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства	– 34 мес.;
- в том числе подготовительный период	– 2 мес.
Общее количество работающих	– 220 чел.

3.2.2.7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды (не корректировался)

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» не корректировался.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» ранее получил положительное заключение № 4-1-1-0087-14 от 29.04.2014 г. негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп. 7», выполнено обществом с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.00001.610244), генеральный директор ООО «Мосэксперт» А.Л. Воронин.

3.2.2.8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (корректировался)

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, с заданием на корректировку проектной документации и откорректирован.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» ранее получил положительное заключение № 4-1-1-0087-14 от 29.04.2014 г. негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп. 7», выполнено обществом с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.00001.610244), генеральный директор ООО «Мосэксперт» А.Л. Воронин.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта строилась в соответствии с п. 1 части 1 ст. 6 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» с выполнением в полном объеме требований технических регламентов.

Противопожарные разрывы приняты в зависимости от степени огнестойкости и категории производства проектируемого жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) и соответствуют требованиям п.4.3, табл.1 и п.6.1.2, табл. 2, СП 4.13130.2013.

Ко всему жилому дому (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) предусмотрены подъезды пожарной техники в соответствии с требованиями ст. 98 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и раздела 8 СП 4.13130.2013.

Покрытие основных проездов принято из материалов, пригодных для проезда пожарных автомобилей в любое время года, с учетом их нагрузки на грунт.

Для наружного пожаротушения применяется противопожарный водопровод низкого давления с минимальным свободным напором (на уровне поверхности земли) при пожаротушении не менее 10 м.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) (пожарных отсеков) не менее чем от двух пожарных гидрантов. Длина прокладки рукавных линий по дорогам и проездам с твёрдым покрытием составляет не более 200 м. Пожарные гидранты располагаются вдоль проездов на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9), а также на проезжей части. При этом установка гидрантов на ответвлениях от линии водопровода не предусматривается. К пожарным гидрантам в любое время года обеспечивается беспрепятственный доступ пожарных подразделений. В случае расположения пожарных гидрантов непосредственно на проезжей части в местах их установки не предусматривается стоянка автотранспорта.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Здание разделяется на пожарные отсеки противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150:

- пожарный отсек № 1 – жилые секции № 1 – 7 с нежилыми помещениями общественного назначения, а также помещениями кладовых в подвале, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2 500 м²;

- пожарный отсек № 2 – жилые секции № 8-9 с нежилыми помещениями общественного назначения, а также помещениями кладовых в подвале, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2 500 м².

Противопожарная стена 1-го типа не возвышается над кровлей, при этом все элементы бесчердачного покрытия, за исключением водоизоляционного ковра, выполнены из материалов НГ

Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации (за исключением дверей жилых квартир) открываются по направлению выхода из

жилого дома (*Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9*).

Ширина эвакуационных выходов в свету принимается не менее 0,8 м, а высота – не менее 1,9 м (п. 4.2.5 СП 1.13130.2009).

Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, вестибюлей и лестничных клеток не имеют запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.

В проёмах эвакуационных выходов не предусмотрены раздвижные и подъёмно-опускные двери, вращающиеся двери, турникеты и другие предметы, препятствующие свободному проходу людей.

На путях эвакуации предусматривается аварийное освещение.

Для эвакуации людей с подземного этажа с размещением хозяйственных кладовых и технических помещений используются обычные лестничные клетки 1-го типа с шириной маршей не менее 0,9 м; а максимальный уклон – 1:1,25.

Ширина коридоров в подвале составляет не менее 1 м.

Коридоры в подвале длиной более 60 м разделяются противопожарными перегородками 2-го типа на участки, длина которых не превышает 60 м.

Обеспечена беспрепятственность и безопасность передвижения МГН по участку к жилому дому (*Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9*); продольные уклоны путей движения приняты 5 %, поперечные – 1 %. Пешеходные пути, пандусы, ступени лестниц имеют твёрдое шероховатое покрытие, не допускающее скольжения. Для размещения гостевого личного автотранспорта МГН на открытых автостоянках предусмотрены машиноместа.

Ширина эвакуационных выходов в свету, используемых МГН, принимается не менее 0,9 м (п. 4.2.5 СП 1.13130.2009, п. 5.2.25 СП 59.13330.2012), остальных выходов – не менее 0,8 м. Высота эвакуационных выходов составляет не менее 1,9 м.

Ширина проходов внутри офисных помещений, используемых МГН, составляет не менее 1,2 м.

Время прибытия пожарных автомобилей ближайшей пожарной части не превышает 10 мин.

Жилые секции высотой более 28 м защищаются автоматическими установками пожарной сигнализации (прил. А, п. А10, табл. А.1, поз. 6.2 СП 5.13130.2009).

Пассажиры лифты с автоматическими дверями предусматриваются со скоростью движения не менее 1 м/с, данные лифты имеют режим работы, обозначающий пожарную опасность, включающийся по сигналу, поступающему от систем автоматической пожарной сигнализации жилого дома (*Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9*) (ч. 1, ст. 140 Федерального закона № 123-ФЗ).

Жилые помещения квартир оборудуются автономными оптоэлектронными дымовыми пожарными извещателями (прил. А, п. А10, прим. 2 к табл. А.1 СП 5.13130.2009).

Встроенные нежилые помещения общественного назначения защищаются автоматическими установками пожарной сигнализации (прил. А, п. А10, табл. А.3, поз. 38 СП 5.13130.2009).

Коридоры блоков кладовых в подвале защищаются автоматическими установками пожарной сигнализации (прил. А, п. А10, табл. А.3, поз. 5.1 СП 5.13130.2009).

Автоматические установки пожарной сигнализации предусматривается во всех помещениях, кроме помещений с мокрыми процессами, ИТП с насосной и других помещений для инженерного оборудования при отсутствии в них горючих материалов; помещений категории В 4 и Д (п. А4, прил. А СП 5.13130.2009).

Уточнённый расход воды на внутреннее пожаротушение будет составлять (п. 4.1.1, табл. 3 СП 10.13130.2009):

- 2,6 л/сек на одну струю в жилой части (всего 2-3 струи по 2,6 л/с);

- 2,6 л/сек в нежилых помещениях общественного назначения и в кладовых в подвале (одна струя по 2,6 л/с во встроенные нежилые помещения, две струи в кладовые).

Внутренний противопожарный водопровод обеспечивает нормативный расход воды для тушения пожара и оборудуется внутренними пожарными кранами в количестве, обеспечивающем достижения целей пожаротушения.

Каждая точка помещения жилой части и кладовых орошается двумя струями – по одной струе из двух соседних стояков (разных пожарных кранов) (п. 4.1.12 СП 10.13130.2009).

Время работы пожарных кранов составляет 3 ч (п. 4.1.10 СП 10.13130.2009).

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире проектируются отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

Требуемый напор воды для обеспечения внутреннего пожаротушения от пожарных кранов обеспечивается объединенными хозяйственно-питьевыми и пожарными насосами, установленными в помещении насосной станции.

Степень огнестойкости зданий – II.

Класс конструктивной пожарной опасности зданий – С0.

Класс функциональной пожарной опасности жилого здания – Ф1.3, с нежилыми помещениями классов Ф4.3 и Ф5.2.

Класс функциональной пожарной опасности трансформаторной подстанции – Ф5.1.

3.2.2.9 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (корректировался)

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, с заданием на корректировку проектной документации и

откорректирован.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» ранее получил положительное заключение № 4-1-1-0087-14 от 29.04.2014 г. негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп. 7», выполнено обществом с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.00001.610244), генеральный директор ООО «Мосэксперт» А.Л. Воронин.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по всему участку. Проезды и пешеходные пути запроектированы для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к жилому дому (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) со стороны офисных помещений, детским площадкам и площадкам для отдыха.

Уклоны пешеходных дорожек: продольный – не более 5%, поперечный – 1%.

Бордюрные пандусы полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не превышают 1,5 см.

Высота бордюров по краям тротуаров на территории жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) принята не менее 0,05 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения.

Края тротуаров выполняются из бортового камня бетонного камня БР 100.30.15 высотой 15 см. В местах пересечения пешеходных маршрутов с проезжей частью предусматривается устройство пониженного бордюра высотой 4 см (в этом случае бортовой камень устанавливается горизонтально). Съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:10.

Проектируемые перепады рельефа обеспечиваются насыпями, выемками, лестничными сходами, которые дублируются пандусами. Ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1,2 м, при двустороннем - не менее 1,8 м.

На территории жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) предусмотрено 14

м/м для временного хранения автомобилей инвалидов в том числе 4 м/м для инвалидов-колясочников. Парковочные места для работников и посетителей офисов, размещаются на прилегающей территории. Всего 4 машиноместа, из них 1 машиноместо для инвалидов. Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать 6,0х3,6 м, что даёт возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

Входы в офисные помещения доступные для МГН группы М4 дублируются пандусами с нормативным уклоном 5% шириной 1,5 м с отметкой площадки входа на уровне земли.

Ширина проступей внутренних лестниц 0,3 м, высота подъема ступеней – 0,15 м. Уклон лестниц принят не более 1:2.

3.2.2.10 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований, оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов (корректировался)

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, с заданием на корректировку проектной документации и откорректирован.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» ранее получил положительное заключение № 4-1-1-0087-14 от 29.04.2014 г. негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп. 7», выполнено обществом с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.00001.610244), генеральный директор ООО «Мосэксперт» А.Л. Воронин.

В проектной документации отражены сведения о проектных решениях, направленных на повышение эффективности использования энергетических ресурсов.

Класс энергетической эффективности здания – В+ (высокий).

Раздел содержит пояснительную записку, расчеты, графические материалы и энергетический паспорт объекта.

Согласно расчетам, сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций и окон, удельный расход тепловой энергии на отопление здания, сопротивление воздухопроницаемости ограждающих конструкций жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) принимается не менее нормируемого.

Проектирование теплозащиты выполнено, исходя из условий применения наиболее эффективных и современных теплоизоляционных материалов.

В проекте предусмотрены следующие мероприятия по энергосбережению:

- уменьшение потерь электроэнергии в кабелях за счет оптимизации схем расположения;
- использование современного энергосберегающего электрооборудования;
- использование энергосберегающего оборудования для внутреннего и наружного освещения;
- утепление ограждающих конструкций с целью минимизации теплопотребления;
- использование современных светопрозрачных конструкций (ПВХ стеклопакеты);
- регулирование расхода теплоносителя по температуре внутри помещения с помощью регуляторов в каждом помещении;
- использование современной водоразборной арматуры.

3.2.2.11 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В проектной документации отражены сведения о проектных решениях, направленных на повышение безопасности эксплуатации жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9).

Система контроля эксплуатации жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) включает комплекс взаимосвязанных организационных и технических мероприятий по контролю, техническому обслуживанию и текущему ремонту объектов капитального строительства, отдельных их систем и элементов, направленных на поддержание требуемых параметров эксплуатационных качеств этих объектов и тем самым, на обеспечение безопасности, сохранности и продления сроков эксплуатации жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9).

Система контроля также включает необходимые материально-технические, трудовые и финансовые ресурсы, а также нормативно-техническую, организационно-распорядительную, проектную и эксплуатационную документацию.

Контроль над техническим состоянием объектов капитального строительства осуществляется путем проведения систематических наблюдений, плановых общих и частичных технических осмотров, неплановых осмотров,

осмотров, проводимых сотрудниками эксплуатирующей организации, а также проверок, проводимых комиссиями вышестоящих органов и органами государственного надзора.

Наблюдение за эксплуатацией жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) осуществляется ежедневно руководителями структурных подразделений, за которыми закреплены соответствующие жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9), или специально на то уполномоченными лицами, установленными организационно-распорядительными документами организации.

Выявленные в результате наблюдения недочёты устраняются силами работников структурного подразделения (ликвидация захламленности проходов, замена перегоревших лампочек и т.д.) или подготавливается и направляется заявка в соответствующую службу на устранение выявленных дефектов в процессе технического обслуживания или текущего ремонта.

Плановые общие технические осмотры осуществляются два раза в год - весной и осенью. При общих технических осмотрах контролируется техническое состояние жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9), включая все конструктивные элементы объектов капитального строительства, инженерные системы и оборудование, различные виды отделки и покрытий, все элементы внешнего благоустройства, транспортные коммуникации (автомобильные дороги) и т.д.

При весеннем осмотре проверяется готовность жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) к эксплуатации в весенне-летний период и уточняются объемы ремонтных работ по жилому дому (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9), включенных в план текущего ремонта в год проведения осмотра, а также выявляются объемы работ по капитальному ремонту для решения вопроса о включении осматриваемого жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) в план капитального ремонта на следующий год.

Осенний общий осмотр жилого дома (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9) производится перед наступлением отопительного сезона для проверки готовности их к эксплуатации в осенне-зимний период и в целях уточнения объемов ремонтных работ по жилому дому (Секция №1, Секция №2, Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6, Секция №7, Секция №8, Секция №9), включенных в план текущего ремонта следующего года.

Общие технические осмотры осуществляются специальными комиссиями, назначенными организационно-распорядительными документами директора организации, в которые включаются специалисты служб.

Все дефекты конструкций жилого дома (Секция№1, Секция№2, Секция№3, Секция№4, Секция№5, Секция№6, Секция№7, Секция №8, Секция №9), а также неисправности инженерного оборудования, выявленные при осмотре, записываются в акт общего осмотра жилого дома (Секция№1, Секция№2, Секция№3, Секция№4, Секция№5, Секция№6, Секция№7, Секция №8, Секция №9). Кроме того, результаты осмотров отражаются в журналах учета технического состояния объекта капитального строительства.

Частичные технические осмотры осуществляются штатными работниками служб организации или совместно с привлекаемыми специалистами сторонних организаций или надзорных органов по отдельному графику, утверждаемому директором организации.

При частичных технических осмотрах проверяется состояние отдельных конструктивных элементов или частей жилого дома (Секция№1, Секция№2, Секция№3, Секция№4, Секция№5, Секция№6, Секция№7, Секция №8, Секция №9) (фундаменты, несущий каркас, ограждающие конструкции, кровля и т.д.) или осуществляется целевое исследование хода выполнения принятых планов мероприятий (соблюдение противопожарных правил, состояние подъемно-транспортного, электрического и инженерного оборудования, соблюдение требований по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды и т.д.). В ходе осмотра на месте принимаются меры по устранению обнаруженных неисправностей и повреждений, которые препятствуют нормальной эксплуатации объекта, в сроки, определенные комиссией.

Не плановые осмотры проводятся после землетрясений, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других стихийных природных явлений, которые могут вызвать повреждения отдельных конструктивных элементов жилого дома (Секция№1, Секция№2, Секция№3, Секция№4, Секция№5, Секция№6, Секция№7, Секция №8, Секция №9) (линии связи, электропередачи, автомобильные дороги и искусственные сооружения на них). Указанные осмотры проводятся также после аварий в системах тепло-, водо-, энергоснабжения, в сетях связи и при выявлении деформаций оснований жилого дома (Секция№1, Секция№2, Секция№3, Секция№4, Секция№5, Секция№6, Секция№7, Секция №8, Секция №9). В актах, составляемых по результатам осмотра, особое внимание обращается на устранение повреждений, угрожающих жизни людей и дальнейшему сохранению жилого дома (Секция№1, Секция№2, Секция№3, Секция№4, Секция№5, Секция№6, Секция№7, Секция №8, Секция №9). Не плановые осмотры проводятся в срочном порядке, но не позднее двух дней после стихийного бедствия или аварии.

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Отсутствуют.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Выводы о соответствии результатов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, выполненных для объекта капитального строительства: «Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район Восточный, мкр. № 2 и № 3, корп. 7», отражены в положительном заключении экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий от 29.04.2014 г. № 4-1-1-0087-14, выданном Обществом с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»).

Отчетные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ООО «Центр прикладной геодезии» в 2016 году, соответствует требованиям нормативных документов:

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Результаты инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий выполнены в объемах необходимых и достаточных для принятия проектных решений.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация по объекту «Жилой дом серии И-155Мм по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район Восточный, мкр. № 2 и № 3, корп. 7. Корректировка» соответствует требованиям нормативных документов:

- Положение «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

- ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
- ГОСТ 12.1.005-88* «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»;
- СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- ГОСТ 32144-2013 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- ГОСТ Р 50571.1-2009 «Электроустановки низковольтные»;
- ГОСТ Р 51732 2001 «Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий»;
- СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»;
- ГОСТ Р 52736-2007 «Короткие замыкания в электроустановках»;
- ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;
- РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;
- СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
- РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) «Городские и сельские телефонные сети»;
- ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;
- ОСТН-600-93 «Отраслевые строительно-технологические нормы на монтаж сооружений и устройств связи, радиовещания и телевидения»;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

- ГОСТ 12.1.046-85 «ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок»;
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производств строительно-монтажных работ»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»;
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- СП 59.13330.1012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- МДС 13-14.200 «Положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений».

4.3 Общие выводы

Отчётные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям,

инженерно-геологическим изысканиям, инженерно-экологическим изысканиям, рассмотренные в положительном заключении экспертизы от 29.04.2014 г. № 4-1-1-0087-14, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»), отчётные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ООО «Центр прикладной геодезии» в 2016 году, соответствуют требованиям технических регламентов, заданию на проведение инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, национальным стандартам и сводам правил и обеспечивают соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и являются достаточными для подготовки проектной документации.

Проектная документация (шифр объекта: 06-16):

Раздел 1. Пояснительная записка (Корректировался).

Подраздел 1. Текстовая часть

Подраздел 2. Исходно-разрешительная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (Корректировался).

Раздел 3. Архитектурные решения (Корректировался).

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (Корректировался).

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 5.1. Система электроснабжения (Корректировался):

- Система электроснабжения. Внутренние сети (Книга 1).
- Система электроснабжения. Наружные сети (Книга 2).

Подраздел 5.2. Система водоснабжения (Корректировался):

- Система водоснабжения. Внутренние сети (Книга 1).
- Система водоснабжения. Наружные сети (Книга 2).

Подраздел 5.3. Система водоотведения (Корректировался):

- Система водоотведения. Внутренние сети (Книга 1).
- Система водоотведения. Наружные сети (Книга 2).

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и тепловые сети (Корректировался):

- Отопление и вентиляция (книга 1).
- Индивидуальный тепловой пункт (книга 2).
- Тепловые сети (Книга 3).

Подраздел 5.5. Сети связи (Корректировался):

- Сети связи. Внутренние сети (Книга 1).

Подраздел 5.6. Технологические решения. (Корректировался).

Раздел 6. Проект организации строительства (Корректировался).

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (Не корректировался).

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

(Корректировался):

- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Книга 1)
- Автоматическая пожарная сигнализация и автоматизация инженерных систем при пожаре. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Книга 2).

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Корректировался).

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (Корректировался).

Раздел 12. Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

по объекту: «Жилой дом серии И-155Мм по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район Восточный, мкр. № 2 и № 3, корп. 7. Корректировка», разработаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, результатами инженерных изысканий, требованиями к содержанию разделов проектной документации, с соблюдением технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, применение которых обеспечивает соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

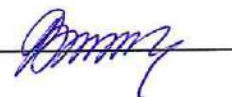
Эксперты по объекту «Жилой дом серии И-155Мм по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район Восточный, мкр. № 2 и № 3, корп. 7. Корректировка»:

Раздел «Инженерно-геодезические изыскания»:

Эксперт по направлению деятельности Инженерно-геодезические изыскания (Квалификационный аттестат по направлению деятельности

1.1 Инженерно-геодезические изыскания № ГС-Э-24-1-1012)

Г.В. Воронцов



Раздел «Инженерно-геологические изыскания»:

Эксперт по направлению деятельности Инженерно-геологические изыскания (Квалификационный аттестат по направлению деятельности

1.2 Инженерно-геологические изыскания № МС-Э-82-1-4545)

Р.Г. Юрасов



Раздел «Инженерно-экологические изыскания»:

Ведущий эксперт по направлению деятельности Инженерно-экологические изыскания (Квалификационный аттестат по направлению деятельности

1.4 Инженерно-экологические изыскания № МС-Э-55-1-3785)

Р.А. Гадзиян



Проектная документация (шифр объекта: 06-16):

Раздел 1. Пояснительная записка (Корректировался).

Подраздел 1. Текстовая часть

Подраздел 2. Исходно-разрешительная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (Корректировался).

Раздел 3. Архитектурные решения (Корректировался).

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (Корректировался).

Раздел 6. Проект организации строительства (Корректировался).

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Корректировался).

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (Корректировался).

Ведущий эксперт по направлению деятельности объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства МС-Э-29-2-5870)

О.А. Любанская



Проектная документация (шифр объекта: 06-16):

Раздел 1. Пояснительная записка (Корректировался).

Подраздел 1. Текстовая часть

Подраздел 2. Исходно-разрешительная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (Корректировался).

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 5.2. Система водоснабжения (Корректировался):

- Система водоснабжения. Внутренние сети (Книга 1).

- Система водоснабжения. Наружные сети (Книга 2).

Подраздел 5.3. Система водоотведения (Корректировался):

- Система водоотведения. Внутренние сети (Книга 1).

- Система водоотведения. Наружные сети (Книга 2).

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и тепловые сети (Корректировался):

- Отопление и вентиляция (книга 1).

- Индивидуальный тепловой пункт (книга 2).

- Тепловые сети (Книга 3).

Ведущий эксперт по направлению деятельности теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование (Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование № ГС-Э-24-2-1049)

С.А. Слободнюк



Проектная документация (шифр объекта: 06-16):

Раздел 1. Пояснительная записка (Корректировался).

Подраздел 1. Текстовая часть

Подраздел 2. Исходно-разрешительная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (Корректировался).

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 5.1. Система электроснабжения (Корректировался):

- Система электроснабжения. Внутренние сети (Книга 1).
- Система электроснабжения. Наружные сети (Книга 2).

Ведущий эксперт по направлению деятельности электроснабжение

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации № ГС-Э-21-2-0808)

С.В. Чуракин

Проектная документация (шифр объекта: 06-16):

Раздел 1. Пояснительная записка (Корректировался).

Подраздел 1. Текстовая часть

Подраздел 2. Исходно-разрешительная документация

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 5.5. Сети связи (Корректировался):

- Сети связи. Внутренние сети (Книга 1).

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Корректировался):

- Автоматическая пожарная сигнализация и автоматизация инженерных систем при пожаре. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Книга 2).

Начальник отдела по направлению деятельности электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

№ МС-Э-3-2-5118)

В.Е. Коваленок

Проектная документация (шифр объекта: 06-16):

Раздел 1. Пояснительная записка (Корректировался).

Подраздел 1. Текстовая часть

Подраздел 2. Исходно-разрешительная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (Корректировался).

Раздел 3. Архитектурные решения (Корректировался).

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (Корректировался).

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 5.1. Система электроснабжения (Корректировался):

- Система электроснабжения. Внутренние сети (Книга 1).
- Система электроснабжения. Наружные сети (Книга 2).

Подраздел 5.2. Система водоснабжения (Корректировался):

- Система водоснабжения. Внутренние сети (Книга 1).
- Система водоснабжения. Наружные сети (Книга 2).

Подраздел 5.3. Система водоотведения (Корректировался):

- Система водоотведения. Внутренние сети (Книга 1).
- Система водоотведения. Наружные сети (Книга 2).

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и тепловые сети (Корректировался):

- Отопление и вентиляция (книга 1).
- Индивидуальный тепловой пункт (книга 2).
- Тепловые сети (Книга 3).

Подраздел 5.5. Сети связи (Корректировался):

- Сети связи. Внутренние сети (Книга 1).

Подраздел 5.6. Технологические решения. (Корректировался).

Раздел 6. Проект организации строительства (Корректировался).

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (Не корректировался).

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Корректировался):

- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Книга 1)
- Автоматическая пожарная сигнализация и автоматизация инженерных систем при пожаре. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Книга 2).

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Корректировался).

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (Корректировался).

Раздел 12. Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

Начальник отдела по направлению деятельности охрана окружающей среды и санитарно-эпидемиологическая безопасность

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

МС-Э-75-2-4319)

У.А. Макеева



Проектная документация (шифр объекта: 06-16):

Раздел 1. Пояснительная записка (Корректировался).

Подраздел 1. Текстовая часть

Подраздел 2. Исходно-разрешительная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (Корректировался).

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

(Не корректировался).

Ведущий эксперт по направлению деятельности охрана окружающей среды
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.4.1. Охрана окружающей среды

МС-Э-38-2-3349)

А.А.Петров



Проектная документация (шифр объекта: 06-16):

Раздел 1. Пояснительная записка (Корректировался).

Подраздел 1. Текстовая часть

Подраздел 2. Исходно-разрешительная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
(Корректировался).

Раздел 3. Архитектурные решения (Корректировался).

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
(Корректировался).

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 5.1. Система электроснабжения (Корректировался):

- Система электроснабжения. Внутренние сети (Книга 1).
- Система электроснабжения. Наружные сети (Книга 2).

Подраздел 5.2. Система водоснабжения (Корректировался):

- Система водоснабжения. Внутренние сети (Книга 1).
- Система водоснабжения. Наружные сети (Книга 2).

Подраздел 5.3. Система водоотведения (Корректировался):

- Система водоотведения. Внутренние сети (Книга 1).
- Система водоотведения. Наружные сети (Книга 2).

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и тепловые сети
(Корректировался):

- Отопление и вентиляция (книга 1).
- Индивидуальный тепловой пункт (книга 2).
- Тепловые сети (Книга 3).

Подраздел 5.5. Сети связи (Корректировался):

- Сети связи. Внутренние сети (Книга 1).

Подраздел 5.6. Технологические решения. (Корректировался).

Раздел 6. Проект организации строительства (Корректировался).

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
(Не корректировался).

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
(Корректировался):

- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Книга 1)
- Автоматическая пожарная сигнализация и автоматизация инженерных систем при пожаре. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Книга 2).

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Корректировался).

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований

энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (Корректировался).

Раздел 12. Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

Начальник отдела по направлению деятельности пожарная безопасность
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.5. Пожарная безопасность

№ ГС-Э-28-2-1397)

А.В. Самойлов



Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 103 (сво т/ч)
лист 2.

Директор ООО «АРГО»
Г.А. Гришина
«26» апреля 2017 г.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000724

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610755

№ 0000724

(номер свидетельства об аккредитации) (учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью "АРГО"

Настоящим удостоверяется, что

(полное и (в случае, если имеется)

ООО "АРГО")

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 5147746428627

117587, г. Москва, ул. Кировоградская, д.14

(адрес юридического лица)

места нахождения

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы



СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 28 апреля 2015 г. по 28 апреля 2020 г.

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
Директор ООО "АРГО"
Гришина Г.А.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000960

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610926

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000960

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «АРГО»)

OGRN 5147746428627

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

117587, г. Москва, ул. Кировоградская, д. 14, этаж I, помещение I, комната 48

место нахождения

(определенное юридическим лицом)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 06 апреля 2016 г. по 06 апреля 2021 г.

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)



Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

ООО "АРГО"

тел.: +7 (905) 617-96-68

+7 (906) 558-29-29

+7 (929) 955-18-84

Сайт: argo-expert.ru

E-mail: info@argo-expert.ru