



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«СТРОЙПРОМАВТОМАТИКА»

Рег. №0397 от 29.09.2017г. в реестре членов Ассоциации СРО «ЦентрРегионПроект»

Жилой дом серии И-155Мм

с первым нежилым этажом

*по адресу: Московская область, городской округ Звенигород,
район Восточный, мкрн. №2 и №3, корп. 7.*

Корректировка

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»*

06-16-02-СПОЗУ



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«СТРОЙПРОМАВТОМАТИКА»

Рег. №0397 от 29.09.2017г. в реестре членов Ассоциации СРО «ЦентрРегионПроект»

Жилой дом серии И-155Мм

с первым нежилым этажом

по адресу: Московская область, городской округ Звенигород,
район Восточный, мкрн. №2 и №3, корп. 7.

Корректировка

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»

06-16-02-СПОЗУ



Генеральный директор

А.В. Голицын

Главный инженер проекта

С.В. Хмыз

Главный архитектор проекта

А.Г. Лебедев

2018

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Текстовая часть;

1.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

1.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;

1.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными техническими регламентами;

1.4 Обоснование решений по инженерной подготовке территории;

1.5 Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

1.6 Описание решений по благоустройству территории;

1.7 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

1.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

						06-16-02 СПОЗУ	Лист 2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Основание для проектирования.

Объект: Московская область, городской округ Звенигород, р-н Восточный, мкр.2 и 3, корпус 7.

Распоряжение № 514 от 24.04.2014г об утверждении градостроительного плана участка.

Задание на проектирование.

Градостроительный план земельного участка №RU50332000- MSK006044.

Проект планировки территории.

Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях.

Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях.

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.

Технические условия на подключение к инженерным сетям.

1.1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Территория, отведенная под строительство жилого дома, расположена на участке площадью 4,3204 Га, в Восточной части города Звенигород.

Границы территории:

- на севере граничит с районом Восточный;

- на востоке граничит с 3-м микрорайоном района Восточный;

- на юге граничит с 3-м микрорайоном района Восточный;

- на западе граничит с домом №15, 3-го микрорайона района Восточный;

На территории проектирования расположено несколько металлических строений, которые подлежат демонтажу. В западной части участка проектирования расположены действующие сети связи «Ростелеком», не попадающие в пятно застройки. В пятно застройки попадает сеть электроснабжения, требуется перекладка сети. Участок проектирования расположен вне зоны охраняемых памятников.

Климат г. Звенигород – умеренно-континентальный

Среднегодовая температура воздуха +6,2°С.

Средняя температура января - -14,5°С.

Средняя температура июля—26,1°С.

Зима длится 4,5 месяца.

Среднегодовая относительная влажность 79%.

Среднегодовое количество осадков- 500-650мм (580мм).

1.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Участок, отводимый для размещения жилого дома, находится за пределами территорий промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. Согласно п.7.1.12 новой редакции СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для объекта не устанавливается. Согласно Приложению к Санитарно-эпидемиологическому заключению №50.10.04.000.Т.00375.07.07. от 05.07.2007 С33 на рассматриваемой территории нет.

						06-16-02 СПОЗУ	Лист 3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными техническими регламентами

Данный проект разработан на основании следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения
- СП 59.13330.2010 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;
- СП 54.13330.2011 - «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы
- СП 2.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями N 1, 2);
- СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95 Естественное и искусственное освещение"
- СП 50.13330.2010 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий"
- СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума"
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"(с изменениями и дополнениями на 13 июля 2015 г.)
- Постановление Правительства МО от 24.06.2014 N 491/20 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области"
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Технико-экономические показатели

1	Площадь участка по ГПЗУ	Га	4,3204
2	Площадь в границах благоустройства	Га	1,2528
3	Общая площадь застройки:	м ²	3953,0
4	Жилой дом	м ²	3907,8
5	ТП	м ²	45,2
6	Площадь проездов, тротуаров и отмосток с твердым покрытием	м ²	5929,6
7	Проезды (асфальтобетон)	м ²	2875,9
8	Отмостка (асфальтобетон)	м ²	342,9
9	Тротуары (асфальтобетон)	м ²	1793,2
10	Площадки для отдыха (асфальтобетон)	м ²	165,7
11	Детские и спортивные площадки (резиновая крошка)	м ²	751,9
12	Площадь зеленых насаждений общего пользования (газон посевной)	м ²	2645,4
13	Количество машиномест	шт.	46

						06-16-02 СПОЗУ	Лист 4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Московской моренно-эрозионной возвышенности и приурочена к левобережной надпойменной террасе р. Москвы.

Современные физико-геологические процессы, негативно влияющие на строительство и эксплуатацию здания, на площадке работ и вблизи нее не отмечены.

1.5 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка проектирования имеет незначительный уклон в юго-восточном направлении. Общее падение по территории около 4,97м (от146,30 до 141,33).

Проектное решение по вертикальной планировке:

- размещение на генплане жилого дома сложной конфигурации;
- минимизация земляных работ при планировке участка;
- организация понижения рельефа от входов к проездам;
- организация рельефа для отвода дождевой воды;
- предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию, а именно: инвалидов группы М4 (инвалиды, передвигающиеся на креслах - колясках, приводимых в движение вручную).

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. При его разработке учитывались сложившиеся отметки территории, а также отметки прилегающих существующих и проектируемых улиц и дорог.

В проекте предусмотрена самотечная сеть дождевой канализации для сбора и транспортировки дождевых и талых вод с территории жилого комплекса.

Сбор стоков с площадки предусматривается вдоль корпусов по рельефу в дождеприемные колодцы, запроектированные на проездах. Сбор стоков с крыш зданий производится во внутреннюю водосточную сеть с выпусками в наружную дождевую канализацию.

В проекте выдерживаются нормативные требования по обслуживанию маломобильных групп населения, указанные в СНиП 35-01-2001 “Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения”, согласно которому “...продольный уклон пути движения ... не должен превышать 5 %”.

Поперечные уклоны проектируемых дорог и площадок с дорожным покрытием приняты равными 10 - 20%.

Система координат - МСК.

Система высот - Балтийская.

1.6 Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство проектируемой территории предусматривает:

- сеть проездов с асфальтобетонным покрытием и открытых автостоянок;
- выделенную пешеходную зону по периметру здания;
- установку малых архитектурных форм;
- оснащение детских игровых площадок;
- оснащение спортивных площадок;
- озеленение территории.

Конструкции заложенных в проект дорожных одежд представлены на чертеже «План благоустройства и озеленения».

Технико-экономические показатели покрытий:

Асфальтобетонное покрытие проездов – 2875,9 м²

Асфальтобетонное покрытие отмотки – 342,9 м²

						06-16-02 СПОЗУ	Лист 6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Тротуар (асфальтобетон)	-1793,2 м ²
Резиновое покрытие площадок	- 751,9 м ²
Асфальтобетонное покрытие площадки для отдыха	-165,7 м ²
Газон посевной	- 2645,4 м ²

Объемы работ по благоустройству приведены в таблицах на чертеже «Благоустройство и озеленение».

Участок благоустраивается асфальтированными проездами и тротуарами, игровыми площадками и гостевой парковкой. Озеленение на благоустраиваемой территории предусмотрено посадкой кустарников. Тротуары и зеленые островки отделены от проезжей части бетонным бортовым камнем по ГОСТ 6665-91 «Камни бортовые бетонные и железобетонные»; островки газонов, расположенные в пешеходной зоне отделены от пешеходного покрытия бортовым камнем, уложенным заподлицо с тротуаром. Для отвода поверхностных вод от здания предусмотрено устройство отмосток шириной 1,0 м.

Основные подъезды к зданию проложены по существующим внутриквартальным проездам. Вокруг корпусов жилого дома организован проезд с твердым покрытием для пожарных машин и автотранспорта.

На территории предусматривается устройство площадок для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения.

Площадки, согласно СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*", размещены на расстоянии от окон жилых домов:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста -12м;
- для отдыха взрослого населения -10м;
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*) -10...-40м.

На всех площадках предусмотрено необходимое переносное и стационарное оборудование, малые архитектурные формы.

Согласно СП 42.13330.2011, приложение М, норма
900-1000 л /чел в год, следовательно, 1256х900=1 130 400л в год или
3097 л в день необходимо 4 контейнера по 800л.

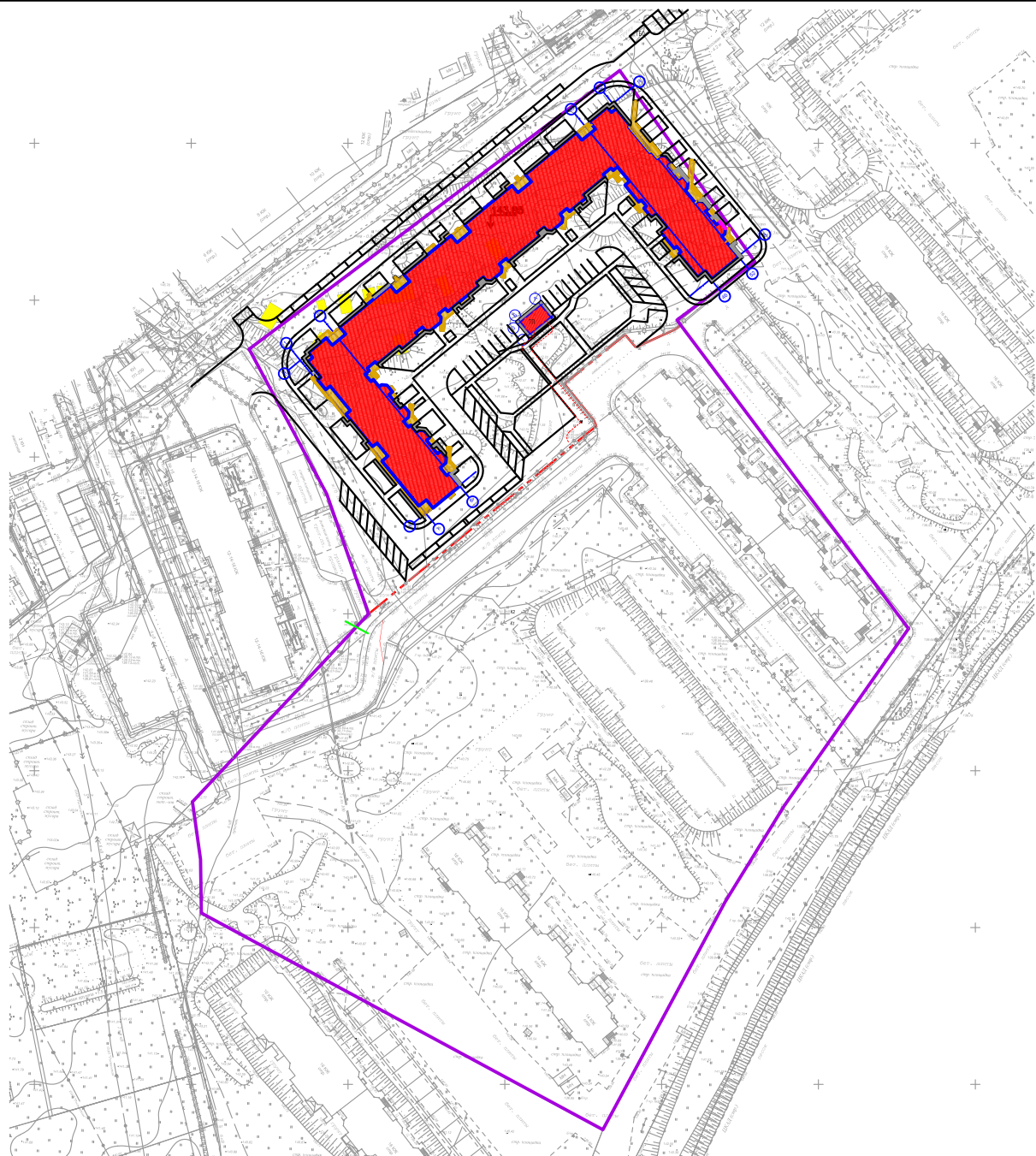
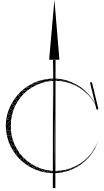
Согласно проекту планировки территории с северной стороны, в шаговой доступности располагаются площадки для сбора ТБО.

1.8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

При разработке раздела СПОЗУ руководствовались требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Для обеспечения пожарных проездов, принятых в соответствии с СП.4.13130.2013 п.8.1 обеспечен круговой проезд вокруг проектируемого жилого здания. Минимальная ширина основного проезда для пожарных машин, принята 6м согласно СП.4.13130.2013 (п.8.6).

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания принято – 8-10 метров (СП.4.13130.2013 п.8.8, для зданий высотой более 28 метров).

						06-16-02 СПОЗУ	Лист 7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Кадастровая граница участка №50:49:0010110:134-2
- Граница благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Демонтируемые здания и сооружения

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

06-16-02-СП03У

Жилой дом серии И-155Мм по адресу:
Московская область, городской округ Звенигород, район Восточный, мкр. №2 и №3, корп.7
Корректировка

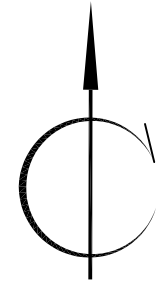
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Хмыз			
Вед. спец.		Руденков			

Схема планировочной организации
земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

Ситуационный план
М 1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- благоустройства
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- проектируемые здания и сооружения
- демонтируемые здания и сооружения
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- асфальтобетонное покрытие проездов
- асфальтобетонное покрытие тротуаров
- ТЕРРИТОРИИ**
- озелененные
- детские площадки
- площадка отдыха взрослого населения
- спортивная площадка
- откос проектируемый
- P10 открытые стоянки
- места для инвалидов колясочников
- демонтируемые сети электроснабжения

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	КОЛИЧЕСТВО, М2
Площадь участка ГПЗУ	4,3204 га
Площадь участка	1,2528 га
Площадь застройки:	3953,0
17-ти этажный жилой дом №7	3907,8
ТП	45,2
Площадь покрытий:	5929,6
Асфальтобетонное покрытие проезда	2875,9
Асфальтобетонное покрытие откоски	342,9
Асфальтобетонное покрытие тротуаров	1793,2
Асфальтобетонное покрытие площадки для отдыха	165,7
Покрытие из резиновой крошки на детских и спортивной площадок	751,9
Площадь озеленения:	2645,4
Газон посевной	2645,4

Экспликация зданий и сооружений

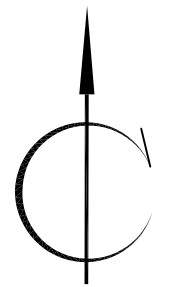
Номер по плану	Наименование	Примечание
1	17-и этажный жилой дом №7	Проектируемый
2	ТП	Проектируемая
3	Площадка для отдыха	Проектируемая
4	Площадка для игр детей	Проектируемая
5	Площадка для занятий спортом	Проектируемая

					2016	06-16-02-СПОЗУ			
					Жилой дом серии И-155Мм по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район Восточный, мкр. №2 и №3, корп.7 Корректировка				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наок.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Хмыз					П	2	
ГАП		Лебедев							
Вед.инж.ГП		Рубенков				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			



СОГЛАСОВАНО

Ин.б.№ подл. Подпись и дата. Взам.ин.б.№



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	17-и этажный жилой дом №7	Проектируемый
2	ТП	Проектируемая
3	Площадка для отдыха	Проектируемая
4	Площадка для игр детей	Проектируемая
5	Площадка для занятий спортом	Проектируемая



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

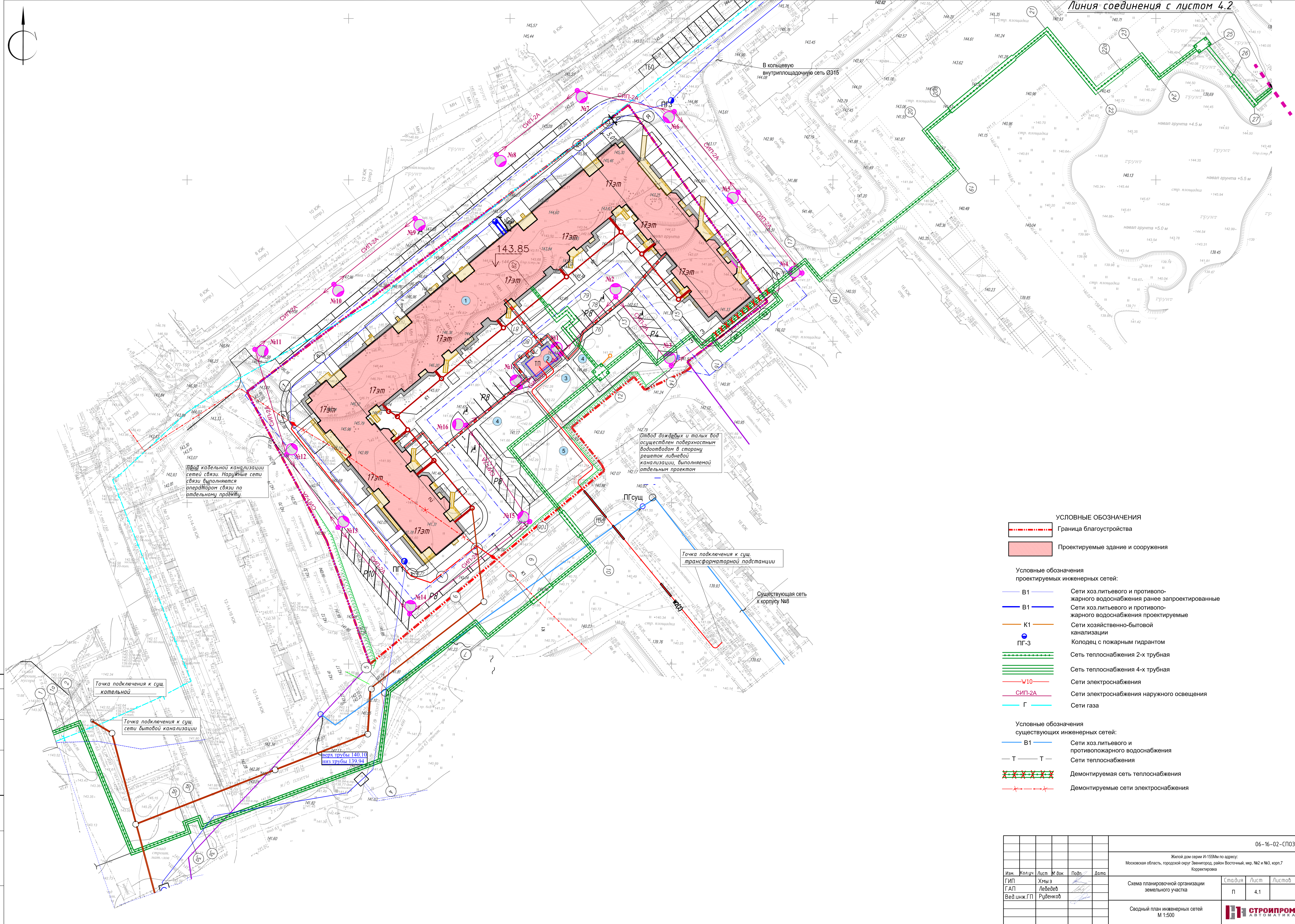
- Проектируемый жилой дом
- Проектная отметка
- Существующая отметка
- Проектные горизонтали
- Проектируемые дождеприемные решетки
- уклон
- расстояние в метрах

Примечание.
 1. План организации рельефа разработан на основании топографического плана участка,
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сечение рельефа проектными горизонталями через 10 см
 4. Отметки даны по верху покрытий

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

					2016	06-16-02-СПОУЗ			
					Жилой дом серии И-155Мм по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район Восточный, мкр. №2 и №3, корп.7 Корректировка				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Чпок.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Хмыз					П	3	
ГАП		Лебедев							
Вед.инж.ГП		Руденков				Организация рельефа М 1:500			

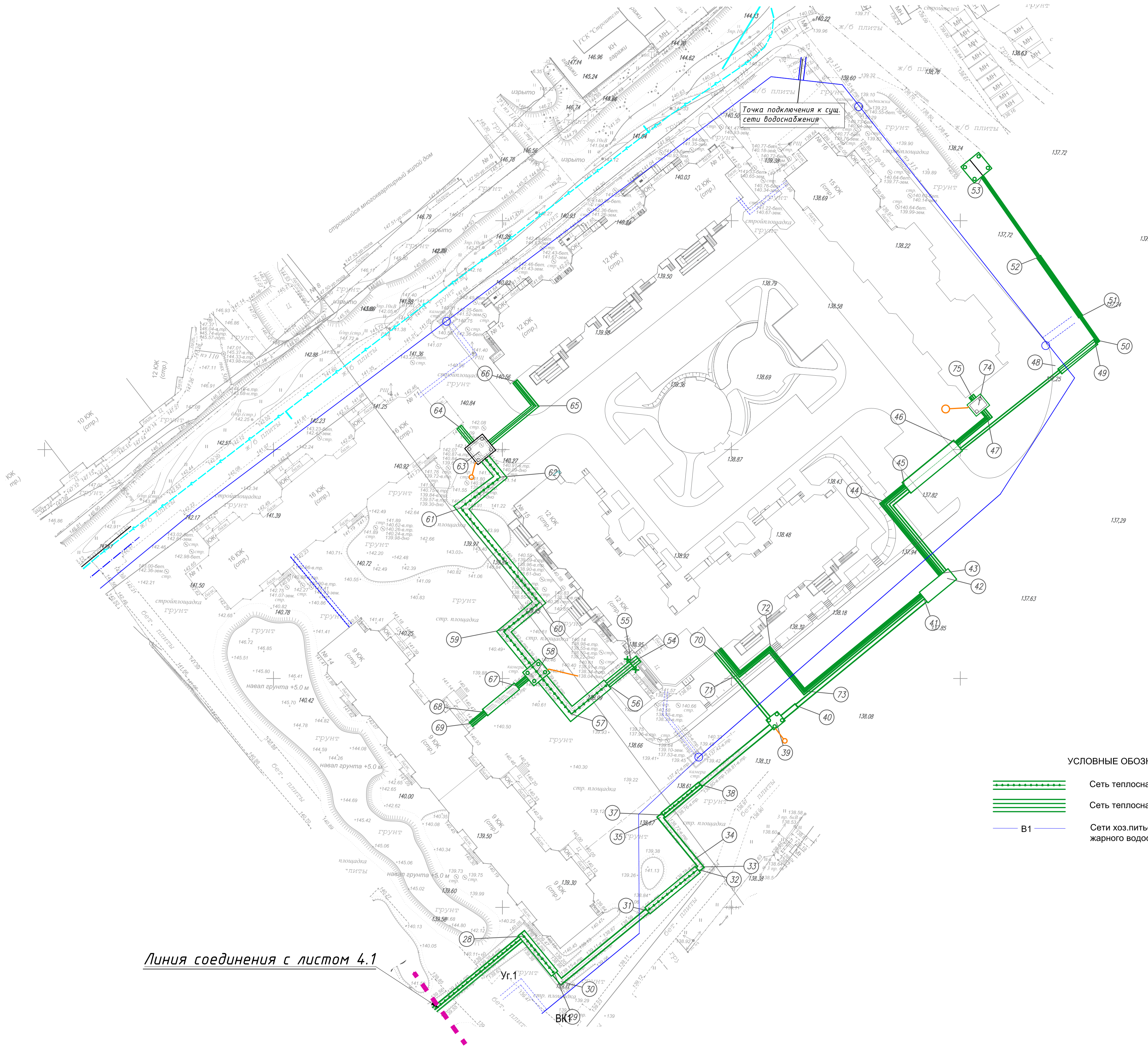
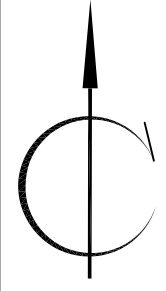


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница благоустройства
 - Проектируемые здание и сооружения
- Условные обозначения проектируемых инженерных сетей:**
- В1 Сети хоз.питьевого и противопожарного водоснабжения ранее запроектированные
 - В1 Сети хоз.питьевого и противопожарного водоснабжения проектируемые
 - К1 Сети хозяйственно-бытовой канализации
 - ПГ-3 Колодец с пожарным гидрантом
 - Сеть теплоснабжения 2-х трубная
 - Сеть теплоснабжения 4-х трубная
 - W10 Сети электроснабжения
 - СИП-2А Сети электроснабжения наружного освещения
 - Г Сети газа
- Условные обозначения существующих инженерных сетей:**
- В1 Сети хоз.питьевого и противопожарного водоснабжения
 - Т Сети теплоснабжения
 - - - Демонтируемая сеть теплоснабжения
 - - - Демонтируемые сети электроснабжения



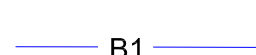
Инв.№ по д.л. Постпись и дата Взам.инв.№

СОГЛАСОВАНО

						06-16-02-СПОЗУ			
						Жилой дом серии И-155Мм по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район Восточный, мкр. №2 и №3, корп.7 Корректировка			
Изн.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Ставляя	Листов	Листов
ГАП	Жмыз	Лебедев					П	4,1	
Вед.инж.ГП	Руденков								
							Сводный план инженерных сетей М 1:500		
									




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Сеть теплоснабжения 2-х трубная
-  Сеть теплоснабжения 4-х трубная
-  В1 Сети хоз.питьевого и противопожарного водоснабжения ранее запроектированные

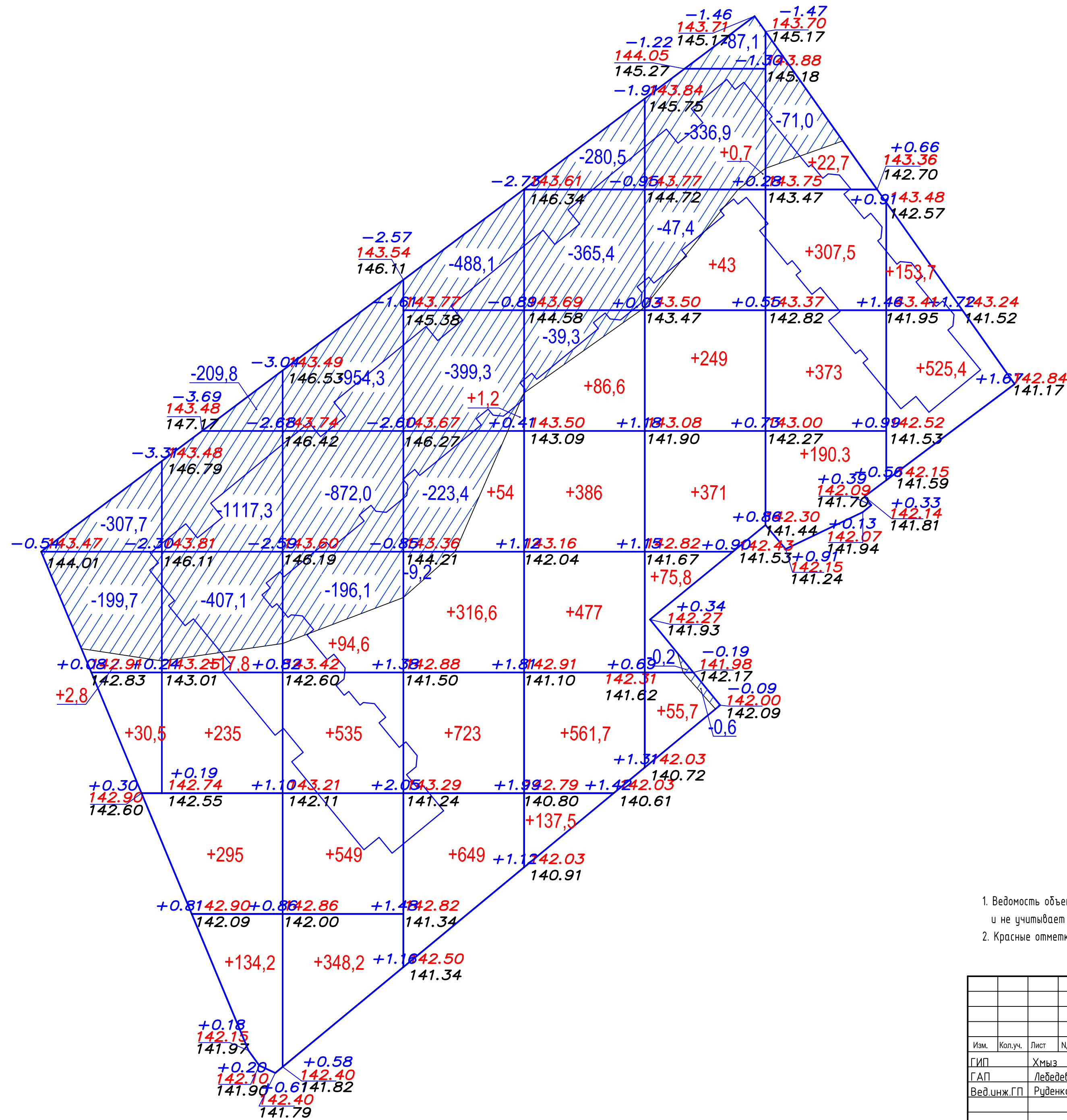
Линия соединения с листом 4.1

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ пог.д. Подпись и дата: Взам.инв.№

						06-16-02-СП03У			
						Жилой дом серии И-155Мм по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район Восточный, мкр. №2 и №3, корп. 7 Корректировка			
Изн.	Колуч.	Лист	Уг. док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов
ГАП		Жмыз					П	4.2	
Вед. инж. ГП		Лебедев							
						Сводный план инженерных сетей М 1:500			
									

Итого, м³	Насыпь (+)	+33,3	+682,0	+1526,8	+1743,8	+1648,8	+795,2	+893,5	+679,1	Всего, м³	+8002,5
	Выемка (-)	-507,4	-1734,2	-2022,4	-1110,8	-685,2	-472,2	-71,0	--		-6603,2



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	8002,5	6603,2	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1533	
в) автодорожных покрытий (сооружений)		(1533)	
г) плодородной почвы на озеленение		(-)	
4. Поправка на уплотнение (0.10)	801		
Всего пригодного грунта	8803,5	8136,2	
5. Недостаток грунта		667,3	
6. Плодородный грунт всего:		-	
а) используемый для озеленения	559		
б) недостаток плод. грунта		559	
7. Итого перерабатываемого грунта	9362,5	9362,5	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

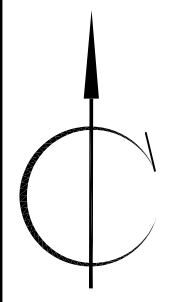
- Граница благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- рабочая отметка, м
- проектируемая отметка
- существующая отметка
- насыпь
- выемка
- объем, м³

- Ведомость объемов земляных масс выполнена для благоустройства и планировки территории и не учитывает объемы грунта, вытесняемые при устройстве фундамента зданий и подземных сетей.
- Красные отметки по проездам и тротуарам даны по верху покрытия.

						2016	06-16-02-СП03У		
						Жилой дом серии И-156Мм по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район Восточный, мкр. №2 и №3, корп.7 Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
ГИП		Хмыз				Схема планировочной организации земельного участка			
ГАП		Лебедев				Стадия	Лист	Листов	
Вед.инж.ГП		Руденков				П	5		
						Картограмма земельных масс М 1:500			

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	17-и этажный жилой дом №7	Проектируемый
2	ТП	Проектируемая
3	Площадка для отдыха	Проектируемая
4	Площадка для игр детей	Проектируемая
5	Площадка для занятий спортом	Проектируемая

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

N	Наименование	Обозначение	Кол-во м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проезда	ТИП I	2875,9	
2	Асфальтобетонное покрытие отмостки	ТИП III	342,9	
3	Асфальтобетонное покрытие тротуаров	ТИП II	1793,2	
4	Асфальтобетонное покрытие площадки	ТИП II	165,7	
5	Покрытие из резиновой крошки	ТИП IV	751,9	
6	Бортовой камень БР 100.30.15		652,9 п.м	
7	Бортовой камень БР 100.20.8		134,4 п.м	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

N	Наименование	Возраст	Кол-во шт	Примечание
Деревья лиственные:				
1	Клен остролистный	12-15	4	ком 1,0x1,0x0,8
Кустарники лиственные:				
2	Барбарис Тунберга	2-3	1120	в/х живая изгородь 3шт/п.м
3	Сирень обыкновенная (сорта)	5-7	9	ком 0,5x0,4
Газон				
	Газон	Многолетний	2645,4	

Ведомость малых архитектурных форм

N	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	■	Урна	39	
2	■	Диван Д-1,24	35	2000x700x840
3	■	Стол	4	

Ведомость оборудования на детских и спортивных площадках

N	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	■	НЕПОСЕДА 4.3	1	8500x7800
2	■	Песочница "СОЛНЫШКО"	2	2620x3000x2380
3	■	Качели	1	2000x3200x660
4	■	Качели	1	2500x500
5	■	Спортивный комплекс	1	1100x1100x1800
6	■	Качели №4	2	3300x6000x2300
7	■	Актив-спорт 10	1	3300x3200x2100
8	■	Турник	1	2000x800
9	■	Комплекс стандарт воркаут	1	6000x6000x2500
10	■	Брусья классические	1	

Ведомость наружного освещения

N	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	●	мачта освещения	17	СВ-95

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- Влагоустройства
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- проектируемые здания и сооружения
- демонтируемые здания и сооружения
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- асфальтобетонное покрытие проездов
- асфальтобетонное покрытие тротуаров
- ТЕРРИТОРИИ
- озелененные
- детские площадки
- площадка отдыха взрослого населения
- спортивная площадка
- откос проектируемый
- Р10 открытые стоянки
- места для инвалидов колясочников
- демонтируемые сети электроснабжения

					2016	06-16-02-СП03У		
					Жилой дом серии И-155М по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район Восточный, мкр. №2 и №3, корп.7			
					Корректировка			
Изм.	Копуч.	Лист	Наж.	Подр.	Дата	Страница Лист Листов		
ГЛП	Хмыз	6				6		
Вед.инж.ГП	Руденко					6		
Схема планировочной организации земельного участка						План благоустройства и озеленения М 1:500		
						СТРОЙПРОМ АВТОМАТИКА		



СЕЧЕНИЕ 1:1

Устройство дороги Тип I

Мелкозернистый асфальтобетон Б, марка II по ГОСТ 9128-97*, - 40 мм
 Бетонная подготовка из бетона В25, арм. 150x150x5 - 100мм
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93*, - 200 мм
 Геотекстиль - 150 г/м2
 Уплотненный грунт

Устройство тротуара Тип II

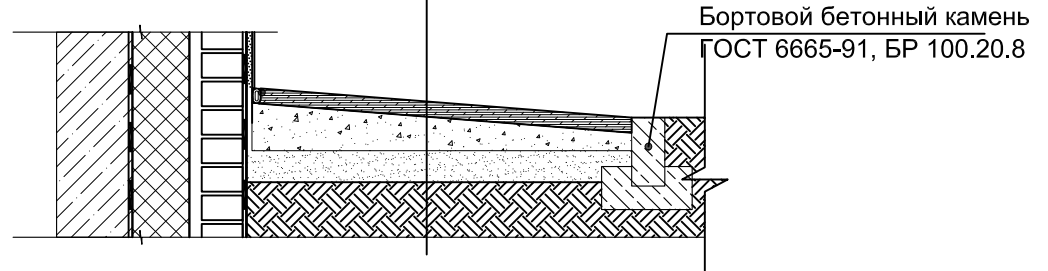
Мелкозернистый асфальтобетон Б, марка II по ГОСТ 9128-97*, - 40 мм
 Бетонная подготовка В 7,5 - 50 мм
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93 100 мм
 Геотекстиль - 150 г/м2
 Уплотненный грунт



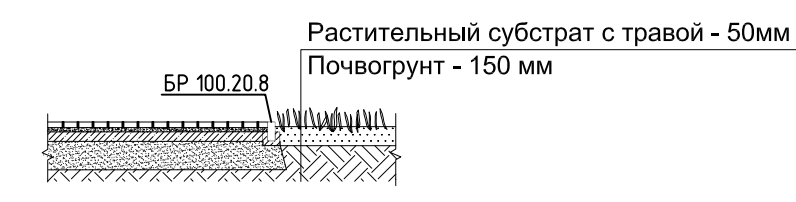
СЕЧЕНИЕ 2:2

Устройство отмостки ТИП-III

Мелкозернистый асфальтобетон Б, марка II по ГОСТ 9128-97*, - 40мм
 Бетон В7,5 - 50-80мм
 Песок уплотненный по ГОСТ 8736-93 - 100мм
 Разделительный слой геотекстиль 150 г/м2
 Уплотненный грунт

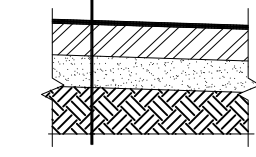


СЕЧЕНИЕ 3:3



Устройство спортивной и детских площадок ТИП IV

Покрытие резиновая крошка - 10мм
 Бетонная подготовка В15 - 100 мм
 Песок утрамбованный - 100мм
 Разделительный слой - геотекстиль 250г/м
 Уплотненный грунт



Инв. № подл. Поступил и дата Взам.инв.№

СОГЛАСОВАНО