

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2019
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	по ОКПО	22324690
Идентификационный номер налогоплательщика "ФАБРИКА АТМОСФЕРЫ"	ИНН	3232007570
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 241007, Брянская обл, Брянск г, Дуки ул, д. № 42, пом. II		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО «Бизнес Консалтинг»		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7708303069
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	5167746258939

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 748	5 692	6 330
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	287 854	347 232	343 171
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 084	4 314	4 274
	Отложенные налоговые активы	1180	257	68	16
	Прочие внеоборотные активы	1190	765 263	603 554	649 766
	Итого по разделу I	1100	1 063 206	960 861	1 003 557
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	305 021	320 995	262 188
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7	(13)	423
	Дебиторская задолженность	1230	497 032	389 233	100 446
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100 755	35 535	4 504
	Прочие оборотные активы	1260	411	862	20 911
	Итого по разделу II	1200	903 226	746 613	388 472
	БАЛАНС	1600	1 966 432	1 707 475	1 392 029

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	67 286	67 286	67 286
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 432	3 432	3 432
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	330 075	275 123	262 225
	Итого по разделу III	1300	400 794	345 842	332 943
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	296 030	382 080	508 739
	в том числе:				
	проценты по кредитам и займам		-	-	69 294
	Отложенные налоговые обязательства	1420	24 940	1 257	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	697 082	-	-
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		697 082	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 018 053	383 337	508 739
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	44 392	98 977	-
	Кредиторская задолженность	1520	503 193	428 059	189 739
	Доходы будущих периодов	1530	-	451 260	360 608
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	547 586	978 296	550 347
	БАЛАНС	1700	1 966 432	1 707 475	1 392 029

Руководитель


 (подпись)

 Калошина Светлана
 Владимировна
 (расшифровка подписи)


20 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	ИНН	22324690		
Идентификационный номер налогоплательщика	"ФАБРИКА АТМОСФЕРЫ"	по ОКВЭД 2	3232007570		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество / Частная собственность	по ОКЕИ	47	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	396 894	252 914
	Себестоимость продаж	2120	(306 316)	(162 390)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	90 578	90 524
	Коммерческие расходы	2210	(11 496)	(5 726)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	79 082	84 798
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	196	318
	Проценты к уплате	2330	(32 068)	(47 803)
	Прочие доходы	2340	141 061	2 732
	Прочие расходы	2350	(98 982)	(12 525)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	89 289	27 520
	Налог на прибыль	2410	(29 144)	(8 264)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 650)	(7 059)
	отложенный налог на прибыль	2412	(23 494)	(1 205)
	Прочее	2460	(5 193)	(24)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	54 952	19 232

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	54 952	19 232
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Калошина Светлана
Владимировна**
(расшифровка подписи)



20 марта 2020 г.

дивиденды		3227	X		X		X		X		X		-	-
-----------	--	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	67 286	-	3 432	-	275 123	345 841
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	54 952	54 952
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	54 952	54 952
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
3317		-	-	-	-	-	-
3320		-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
3325		-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3326	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3327	X	X	X	X	-	-
дивиденды	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	67 286	-	3 432	-	330 307	401 025

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	400 794	797 102	693 551



(Handwritten signature)

**Калошина Светлана
 Владимировна**
 (расшифровка подписи)

Руководитель
 (подпись)

20 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
"ФАБРИКА АТМОСФЕРЫ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Открытое акционерное общество / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
22324690		
3232007570		
71.12.2		
47	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 244 684	680 663
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	186 507	558 701
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	105 642	69 200
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам долевого участия	4114	949 302	-
прочие поступления	4119	3 233	52 762
Платежи - всего	4120	(998 901)	(886 115)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(820 035)	(324 831)
в связи с оплатой труда работников	4122	(53 455)	(64 423)
процентов по долговым обязательствам	4123	(86 652)	(17 818)
налога на прибыль организаций	4124	(7 772)	(5 830)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(30 987)	(473 213)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	245 783	(205 452)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(95 113)	(21 263)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(95 113)	(763)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(20 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(95 113)	(21 263)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	127 400	19 320
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	127 400	19 320
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(212 850)	(75 457)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(150)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(212 850)	(75 307)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(85 450)	(56 137)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	65 220	(282 852)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	35 535	4 504
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	100 755	(278 348)
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Калошина Светлана
Владимировна
(расшифровка подписи)



20 марта 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФАБРИКА АТМОСФЕРЫ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Открытое акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2019	12	31
22324690		
3232007570		
71.12.2		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____



(подпись)

**Калошина Светлана
Владимировна**

(расшифровка подписи)



20 марта 2020 г.