



Кому Акционерному обществу «Специализированный
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
застройщик «Фабрика АТМОСФЕРЫ»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241007, г. Брянск, ул. Дуки, д.42, пом. II
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(в дополнение к ранее выданным разрешениям на строительство
 №32-301-2945-2016 от 27.05.2016, №32-301-2945-А-2017 от 31.03.2017 и
 №32-301-2945-Б-2018 от 08.08.2018 в связи с внесением изменений)

07 декабря 2021 года

№ 32-301-2945-В-2021

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Одноквартирный блокированный жилой дом тип «таунхаус» (поз.2.1-2.13) (XV этап комплексного освоения земельного участка по улице Бежицкой в Советском районе г.Брянска)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	дополнение от 27.06.2018 к заключению №32-1-1-2-0189-16 от 29.04.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0000000:6027 (часть земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:13)

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	входит в состав проекта планировки территории по улице Бежицкой в Советском районе г.Брянска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	проект планировки утвержден постановлением Брянской городской администрации от 27.03.2015 №856-п (в ред. постановления от 02.04.2015 №914-п)	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 09/18) откорректирована в 2018 году ОАО «Фабрика-кухня»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Одноквартирный блокированный жилой дом тип «таунхаус» (поз.2.1-2.13)		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	5349
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	13853,35
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	2-3
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):		1717,06
	Иные показатели:	Площадь квартиры без учета террас – 3175,66 кв.м.; общая площадь квартиры с учетом террас – 3230,78 кв.м.; количество блоков – 13. поз. 2.1: общая площадь - 215,08 кв.м; строительный объем – 982,11 куб. м.; площадь застройки – 139,60 кв.м.; количество этажей – 2; площадь квартиры без учета террас – 198,80 кв.м.; общая площадь квартиры с учетом террас – 201,08 кв.м.. поз. 2.2: общая площадь - 318,67 кв.м; строительный объем – 1180,25 куб. м.; площадь застройки – 129,38 кв.м.; количество этажей – 3; площадь квартиры без учета террас – 298,0 кв.м.; общая площадь квартиры с учетом террас – 302,57 кв.м.. поз. 2.3: общая площадь - 215,08 кв.м; строительный объем – 982,11 куб. м.; площадь застройки – 128,81 кв.м.; количество этажей – 2; площадь квартиры без учета террас – 198,80 кв.м.; общая площадь квартиры с учетом террас – 199,08 кв.м.. поз. 2.4: общая площадь - 318,44 кв.м; строительный объем – 1180,25 куб. м.; площадь застройки – 128,81 кв.м.; количество этажей – 3; площадь квартиры без учета террас – 298,0 кв.м.; общая площадь квартиры с учетом террас – 302,57 кв.м..	

		поз. 2.5: общая площадь - 220,50 кв.м; строительный объем – 933,00 куб. м.; площадь застройки – 130,81 кв.м.; количество этажей – 2; площадь квартиры без учета террас – 203,50 кв.м.; общая площадь квартиры с учетом террас – 205,50 кв.м.. поз. 2.6: общая площадь - 320,24 кв.м; строительный объем – 1206,51 куб. м.; площадь застройки – 130,96 кв.м.; количество этажей – 3; площадь квартиры без учета террас – 271,20 кв.м.; общая площадь квартиры с учетом террас – 280,31 кв.м.. поз. 2.7: общая площадь - 220,50 кв.м; строительный объем – 933,00 куб. м.; площадь застройки – 129,12 кв.м.; количество этажей – 2; площадь квартиры без учета террас – 205,68 кв.м.; общая площадь квартиры с учетом террас – 205,68 кв.м.. поз. 2.8: общая площадь - 318,44 кв.м; строительный объем – 1180,25 куб. м.; площадь застройки – 129,13 кв.м.; количество этажей – 3; площадь квартиры без учета террас – 284,0 кв.м.; общая площадь квартиры с учетом террас – 293,0 кв.м.. поз. 2.9: общая площадь - 220,57 кв.м; строительный объем – 934,39 куб. м.; площадь застройки – 131,69 кв.м.; количество этажей – 2; площадь квартиры без учета террас – 203,50 кв.м.; общая площадь квартиры с учетом террас – 204,50 кв.м.. поз. 2.10: общая площадь - 325,17 кв.м; строительный объем – 1289,00 куб. м.; площадь застройки – 130,92 кв.м.; количество этажей – 3; площадь квартиры без учета террас – 297,06 кв.м.; общая площадь квартиры с учетом террас – 305,06 кв.м.. поз. 2.11: общая площадь - 215,08 кв.м; строительный объем – 982,11 куб. м.; площадь застройки – 129,13 кв.м.; количество этажей – 2; площадь квартиры без учета террас – 198,80 кв.м.; общая площадь квартиры с учетом террас – 198,80 кв.м.. поз. 2.12: общая площадь - 318,60 кв.м; строительный объем – 1180,23 куб. м.; площадь застройки – 129,36 кв.м.; количество этажей – 3; площадь квартиры без учета террас – 299,53 кв.м.; общая площадь квартиры с учетом террас – 308,23 кв.м.. поз. 2.13: общая площадь - 245,08 кв.м; строительный объем – 990,14 куб. м.; площадь застройки – 149,34 кв.м.; количество этажей – 2; площадь квартиры без учета террас – 218,79 кв.м.; общая площадь квартиры с учетом террас – 224,40 кв.м..
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, Советский район, улица Бежицкая
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения - до " 27 " декабря 2024 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(подпись)
А.И. Ким
(расшифровка подписи)

" 07 " декабря " 2021 г.
М.П.