



Кому

Открытому акционерному обществу

наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,

«Фабрика-Кухня»

полное наименование организации – для юридических лиц)

241035, Брянск, улица Майской Стачки, д.1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ**на строительство**

(в дополнение к ранее выданному разрешению на строительство
№32-301-2945-2016 от 27.05.2016 в связи с изменением застройщика)

31 марта 2017 года**№ 32-301-2945-А-2017****Брянская городская администрация**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Одноквартирный блокированный жилой дом тип «таунхаус» (поз.2.1-2.13) (XV этап комплексного освоения земельного участка по улице Бежицкой в Советском районе г.Брянска)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№32-1-1-2-0189-16 от 29.04.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0000000:6027 (часть земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:13)
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	32:28:0000000

	объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		входит в состав проекта планировки территории по улице Бежицкой в Советском районе г.Брянска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		проект планировки утвержден постановлением Брянской городской администрации от 27.03.2015 №856-п (в ред. постановления от 02.04.2015 №914-п)
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация (шифр 15001/13) разработана в 2016 году ООО «БАПИКО»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Одноквартирный блокированный жилой дом тип «таунхаус» (поз.2.1-2.13)		
	Общая площадь (кв. м):	3543,43	Площадь участка (кв. м): 5349
	Объем (куб. м):	13940,64	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	2-3	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1717,06	
	Иные показатели:	<p>Площадь квартиры без учета террас – 3119,27 кв.м.; общая площадь квартиры с учетом террас – 3179,66 кв.м.; количество блоков – 13.</p> <p>поз. 2.1: общая площадь - 238,26 кв.м; строительный объем – 999,13 куб. м.; площадь застройки – 139,60 кв.м.; количество этажей – 2; площадь квартиры без учета террас – 221,32 кв.м.; общая площадь квартиры с учетом террас – 222,24 кв.м..</p> <p>поз. 2.2: общая площадь - 319,85 кв.м; строительный объем – 1197,25 куб. м.; площадь застройки – 129,38 кв.м.; количество этажей – 3; площадь квартиры без учета террас – 271,54 кв.м.; общая площадь квартиры с учетом террас – 280,56 кв.м..</p> <p>поз. 2.3: общая площадь - 225,95 кв.м; строительный объем – 936,45 куб. м.; площадь застройки – 128,81 кв.м.; количество этажей – 2; площадь квартиры без учета террас – 209,29 кв.м.; общая площадь квартиры с учетом террас – 209,29 кв.м..</p> <p>поз. 2.4: общая площадь - 319,79 кв.м; строительный объем – 1195,26 куб. м.; площадь застройки – 128,81 кв.м.; количество этажей – 3; площадь квартиры без учета террас – 271,54 кв.м.; общая площадь квартиры с учетом террас – 280,56 кв.м..</p>	

поз. 2.5: общая площадь - 225,27 кв.м; строительный объем - 950,99 куб. м.; площадь застройки - 130,81 кв.м.; количество этажей - 2; площадь квартиры без учета террас - 209,29 кв.м.; общая площадь квартиры с учетом террас - 207,98 кв.м..

поз. 2.6: общая площадь - 320,24 кв.м; строительный объем - 1206,51 куб. м.; площадь застройки - 130,96 кв.м.; количество этажей - 3; площадь квартиры без учета террас - 271,20 кв.м.; общая площадь квартиры с учетом террас - 280,31 кв.м..

поз. 2.7: общая площадь - 226,57 кв.м; строительный объем - 938,70 куб. м.; площадь застройки - 129,12 кв.м.; количество этажей - 2; площадь квартиры без учета террас - 209,94 кв.м.; общая площадь квартиры с учетом террас - 209,94 кв.м..

поз. 2.8: общая площадь - 319,44 кв.м; строительный объем - 1193,81 куб. м.; площадь застройки - 129,13 кв.м.; количество этажей - 3; площадь квартиры без учета террас - 271,20 кв.м.; общая площадь квартиры с учетом террас - 280,31 кв.м..

поз. 2.9: общая площадь - 227,17 кв.м; строительный объем - 957,39 куб. м.; площадь застройки - 131,69 кв.м.; количество этажей - 2; площадь квартиры без учета террас - 209,94 кв.м.; общая площадь квартиры с учетом террас - 209,94 кв.м..

поз. 2.10: общая площадь - 321,27 кв.м; строительный объем - 1205,00 куб. м.; площадь застройки - 130,92 кв.м.; количество этажей - 3; площадь квартиры без учета террас - 270,76 кв.м.; общая площадь квартиры с учетом террас - 280,19 кв.м..

поз. 2.11: общая площадь - 226,43 кв.м; строительный объем - 938,78 куб. м.; площадь застройки - 129,13 кв.м.; количество этажей - 2; площадь квартиры без учета террас - 209,83 кв.м.; общая площадь квартиры с учетом террас - 209,83 кв.м..

поз. 2.12: общая площадь - 321,60 кв.м; строительный объем - 1195,23 куб. м.; площадь застройки - 129,36 кв.м.; количество этажей - 3; площадь квартиры без учета террас - 271,53 кв.м.; общая площадь квартиры с учетом террас - 281,02 кв.м..

поз. 2.13: общая площадь - 251,59 кв.м; строительный объем - 1026,14 куб. м.; площадь застройки - 149,34 кв.м.; количество этажей - 2; площадь квартиры без учета террас - 223,20 кв.м.; общая площадь квартиры с учетом террас - 227,49 кв.м..

5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, Советский район, улица Бежицкая
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения - до " 27 " октября 2017 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание - часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)


О.А. Хохлова
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта " 2017 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " 27 " ОКТАБРЯ " 2020 г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



А. КОХЛОВА

" 05 " ИЮНЯ " 2017 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " " 20__ г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " " 20__ г.
М.П.