

«УТВЕРЖДАЮ»:

Врио директора АУБО «Государственная
экспертиза проектов Брянской области»

Е.М. Мельниченко

2018 г.

**ДОПОЛНЕНИЕ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ
АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»
от 29.04.16 № 32-1-1-2-0189-16**

Настоящее дополнение к заключению выдается в связи с внесением изменений в проектную документацию по отдельным разделам и изменением технических показателей по объекту капитального строительства «Одноквартирный блокированный жилой дом тип «таунхаус» (поз. 2.1-2.13) (XV этап комплексного освоения земельного участка по ул. Бежицкая в Советском районе г. Брянска)».

В ранее выданном заключении:

В разделе I Общие положения

- *основные технические показатели в п. 1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства читать в следующей редакции:*

- количество блоков – 13;
- количество этажей – 2-3 эт.;
- площадь застройки – 1717,06 м²;
- общая площадь – 3471,45 м²;
- строительный объем – 13853,35 м³.

- *п.1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации дополнить:*

- ООО «ФАБРИКА-КУХНЯ»; юридический адрес: 241035, г.Брянск, ул.Майской стачки, 1; регистрационный номер № 107 от 11.10.12 в реестре членов саморегулируемой организации «БРОП» (согласно выписке от 20.04.18 №117).

В разделе III Описание рассмотренной документации

- *в п. 3.2.2.5 Проект организации строительства абзац 5 читать в следующей редакции:*

Продолжительность строительства составляет 69 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

В разделе IV Выводы по результатам рассмотрения

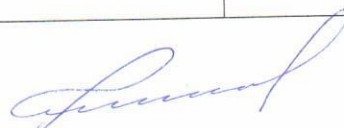
- *п. 4.3 Общие выводы читать в следующей редакции:*

Техническая часть проектной документации «Одноквартирный блокированный жилой дом тип «таунхаус» (поз. 2.1-2.13) (XV этап комплексного освоения земельного участка по ул. Бежицкая в Советском районе г. Брянска)» соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе требованиям конструктивной надежности и эксплуатационной безопасности, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, а также совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена государственная экспертиза.

Проектная документация рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общие показатели					
Жилой дом (поз.2.1-2.13) (XV этап строительства)					
<i>Наименование показателя</i>				<i>Значение показателя</i>	
1. Количество блоков, шт.				13	
2. Количество этажей, эт., в т.ч. подземных				2-3 -	
3. Площадь застройки, м ²				1717,06	
4. Строительный объем, м ³				13853,35	
5. Общая площадь, м ²				3471,45	
6. Общая площадь квартир без учета террас, м ²				3175,66	
7. Общая площадь квартир с учетом террас, м ²				3230,78	
Жилой дом (поз.2.1-2.13)					
8. Количество блоков				13	
9. Общая площадь жилого здания, м ²	10. Строительный объем жилого здания, м ³	11. Площадь застройки, м ²	12. Кол-во этажей	13. Площадь квартир (без учета террас), м ²	14. Площадь квартир (с учетом террас), м ²
Поз.2.1					
215,08	982,11	139,60	2	198,80	201,08
Поз.2.2					
318,67	1180,25	129,38	3	298,0	302,57
Поз.2.3					
215,08	982,11	128,81	2	198,80	199,08
Поз.2.4					
318,44	1180,25	128,81	3	298,0	302,57
Поз.2.5					
220,50	933,00	130,81	2	203,50	205,50
Поз.2.6					
320,24	1206,51	130,96	3	271,20	280,31
Поз.2.7					
220,50	933,00	129,12	2	205,68	205,68
Поз.2.8					
318,44	1180,25	129,13	3	284,0	293,0
Поз.2.9					
220,57	934,39	131,69	2	203,50	204,50
Поз.2.10					
325,17	1189,00	130,92	3	297,06	305,06
Поз.2.11					
215,08	982,11	129,13	2	198,80	198,80
Поз.2.12					
318,60	1180,23	129,36	3	299,53	308,23
Поз.2.13					
245,08	990,14	149,34	2	218,79	224,40
Годовой расход энергоресурсов: Жилой дом (поз.2.1-2.13)(XV этап строительства)					
<i>Наименование показателя</i>				<i>Значение показателя</i>	
1. Годовой расход топлива, тыс.нм ³				49,67	
2. Годовой расход электроэнергии, тыс.кВт/ч				119,34	
3. Годовое водопотребление, тыс. м ³				7,15	
4. Годовое водоотведение, тыс. м ³				7,15	
5. Продолжительность строительства, мес.				69	

Заместитель директора



А.А.Сипачев