

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.11.2019 № 32/000/001/2019-102161			
Кадастровый номер:		32:28:0000000:6027	
Номер кадастрового квартала:	32:28:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Брянская область, г Брянск, ул Бежицкая		
Площадь:	5349 +/- 26кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	4956811.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	32:28:0000000:7275, 32:28:0000000:7282, 32:28:0030721:8		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	одноквартирные блокированные жилые дома от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками; индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля; встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля; объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Перепечко Светлана Анатольевна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации		
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ ФИЛИАЛА		Полоник А. В.	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.11.2019 № 32/000/001/2019-102161			
Кадастровый номер:		32:28:0000000:6027	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Брянск	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 32-32/001-32/001/045/2015-920/1 от 30.10.2015	
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.	вид:	Аренда, Брянская область, г Брянск, ул Бежицкая, кад.№ 32:28:0000000:6027, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: одноквартирные блокированные жилые дома от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками; индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля, встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля; объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры, площадь 5 349 кв. м - весь объект
	дата государственной регистрации:	23.10.2019
	4.1.1. номер государственной регистрации:	32:28:0000000:6027-32/001/2019-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.10.2019 по 05.08.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Фабрика АТМОСФЕРЫ", ИНН: 3232007570
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от 06.08.2019 №38569; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от 06.08.2019 № 38569 от 24.10.2019
	вид:	Ипотека, Право аренды на земельный участок согласно Договор аренды земельного участка от 19.10.2015 №38476, дата регистрации 30.10.2015, №32-32/001-32/001/045/2015-921/1 и строящийся на нем многоквартирный дом.
	дата государственной регистрации:	23.10.2019
	4.1.2. номер государственной регистрации:	32-32/001-32/016/041/2016-886/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.12.2016 по 31.12.2018
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 06.12.2016 №ГВ-1	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	На государственную регистрацию договора не представлено согласие супруга Левкиной В.А. на совершение сделки, необходимое в силу ст. 35 Семейного кодекса Российской Федерации.	

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ ФИЛИАЛА		Полоник А. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

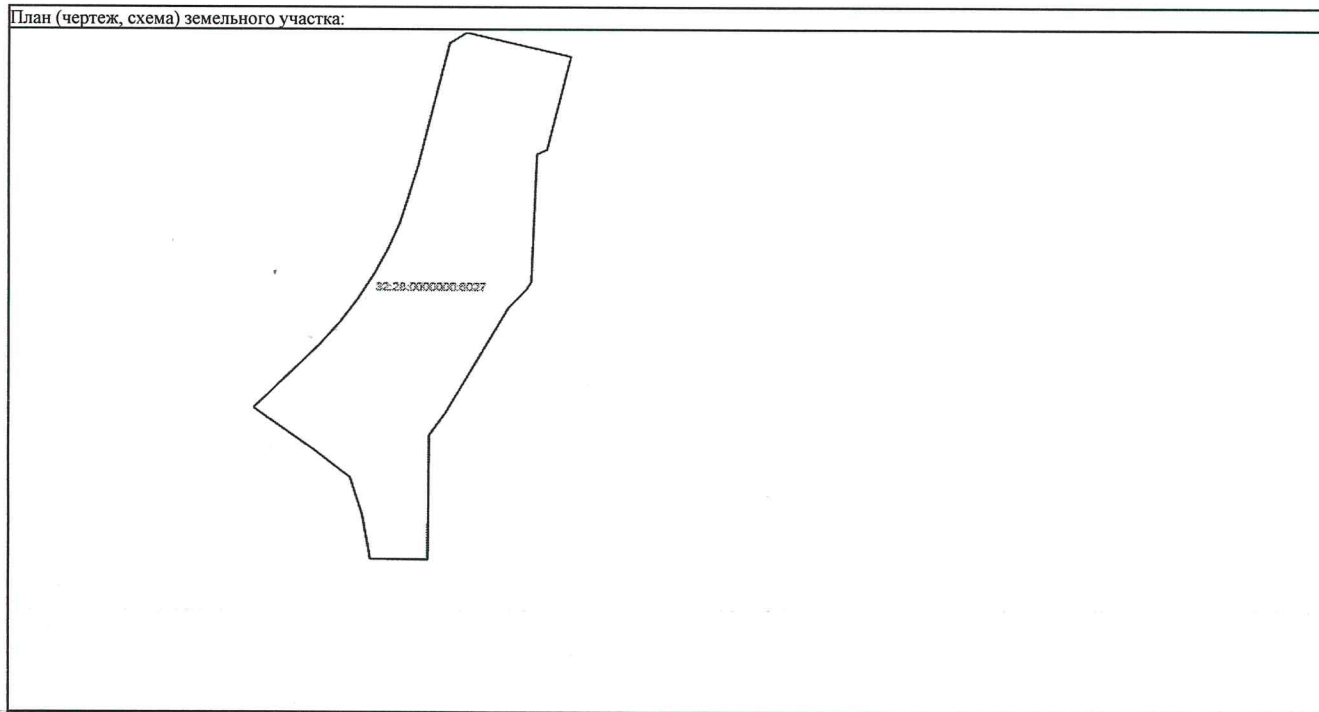
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.11.2019 № 32/000/001/2019-102161			
Кадастровый номер:		32:28:0000000:6027	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ ФИЛИАЛА		Полоник А. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.