

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 24.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> 1: <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
25.10.2019 № 32/000/001/2019-96749			
Кадастровый номер:		32:28:0000000:6027	
Номер кадастрового квартала:	32:28:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Брянская область, г Брянск, ул Бежицкая		
Площадь:	5349 +/- 26кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	4956811.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	32:28:0000000:7275, 32:28:0000000:7282, 32:28:0030721:8		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	одноквартирные блокированные жилые дома от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками; индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля; встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля; объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Перепечко Светлана Анатольевна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Левдик Г.В.	<small>(инициал, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  2  </u>	Всего листов раздела <u>  2  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
25.10.2019 № 32/000/001/2019-96749			
Кадастровый номер:		32:28:0000000:6027	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование город Брянск
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 32-32/001-32/001/045/2015-920/1 от 30.10.2015
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Аренда, Брянская область, г Брянск, ул Бежицкая, кад.№ 32:28:0000000:6027, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные блокированные жилые дома от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками; индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля, встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля; объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры, площадь 5 349 кв. м - весь объект
		дата государственной регистрации:	23.10.2019
		номер государственной регистрации:	32:28:0000000:6027-32/001/2019-12
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.10.2019 по 05.09.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Фабрика АТМОСФЕРЫ", ИНН: 3232007570
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от 06.08.2019 №38569
	4.1.2.	вид:	Ипотека, Право аренды на земельный участок согласно Договор аренды земельного участка от 19.10.2015 №38476, дата регистрации 30.10.2015, №32-32/001-32/001/045/2015-921/1 и строящийся на нем многоквартирный дом.
		дата государственной регистрации:	23.10.2019
		номер государственной регистрации:	32-32/001-32/016/041/2016-886/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.12.2016 по 31.12.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 06.12.2016 №ГВ-1
	5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	На государственную регистрацию договора не представлено согласие супруга Левкиной В.А. на совершение сделки, необходимое в силу ст. 35 Семейного кодекса Российской Федерации.	

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ		Левдик Г.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

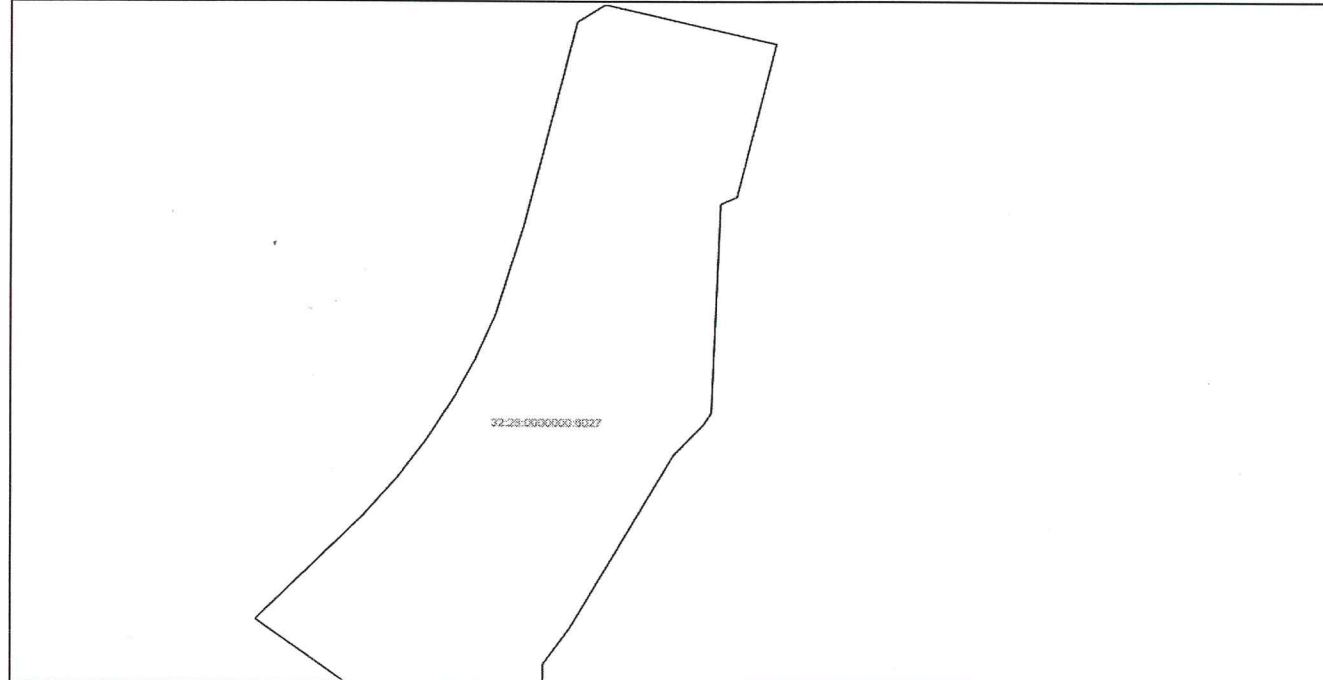
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
<u>25.10.2019</u> № <u>32/000/001/2019-96749</u>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<u>32:28:0000000:6027</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ		Левдик Г.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.