

Утверждено приказом
департамента строительства
Брянской области
от 17 июня 2019 года № 63-п

Заключение о степени готовности проекта № 67/2019

Наименование застройщика: Акционерное общество "Специализированный застройщик "ФАБРИКА АТМОСФЕРЫ"

ОГРН застройщика: 1023201058594 ИНН застройщика: 3232007570

Наименование проекта строительства: Одноквартирный блокированный жилой дом тип «таунхаус» (поз. 2.1 – 2.13 (XV этап комплексного освоения земельного участка по улице Бежицкой в Советском районе города Брянска)

Адрес объекта капитального строительства: Брянская область, город Брянск, Советский район, улица Бежицкая.

Разрешение на строительство № 32-301-2945-В-2018 (в дополнение к ранее выданным № 32-301-2945-2016 от 27.05.2016, № 32-301-2945-А-2017 от 31.03.2017) дата выдачи 08.08.2018.

Выдано 11 октября 2019.

Настоящее заключение подтверждает соответствие (несоответствие) проекта строительства критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15⁴ Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года (далее – Критерии).

Данные о соответствии (несоответствии) проекта строительства критериям приведены в Таблице:

Таблица

Критерий		Полученное значение	Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве	13,04	Соответствует

2	<u>Степень готовности проекта строительства (С гп):</u> $C_{гп} = (C_{фз} + C_{кэ}) / 2$	а) не менее 30%; б) не менее 15 %; в) не менее 6 %	$C_{гп} = 30,38$	Соответствует
	<u>Степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство (С фз):</u> $C_{фз} = (100 * \text{размер фактически понесенных затрат}) / \text{планируемая стоимость строительства}$		$C_{фз} = 28,75$	
	<u>Степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ)</u>		$C_{кэ} = 32$	



Врио директора департамента

(подпись)

Е.Н. Захаренко
(расшифровка подписи)

Заключение получил: « ___ » _____ 2019г.

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

Действующего на основании _____
(указывается наименование и реквизиты документа о представительстве)
от « ___ » _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ отправлено **заказным почтовым отправлением** с уведомлением о вручении

(дата направления, исх. №)