

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г.Брянск  
(место составления)

“ 17 ” 06 20 19 г.

**1. Застройщик, технический заказчик АО «Специализированный застройщик**  
**«Фабрика Атмосферы»**

(наименование застройщика, технического заказчика)

**Свидетельство о государственной регистрации Серия 32 № 000487830 от 29.07.2002г.**  
**ОГРН 1023201058594; ИНН3232007570**

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
**241035,г.Брянск,ул.Майской стачки,д.1 ; тел.(4832)51-44-79**

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

**2. Объект капитального строительства Одноквартирный блокированный жилой дом тип**  
**«таунхаус» (поз. 2.1-2.13) (XV этап комплексного освоения земельного участка по улице**  
**Бежицкой в ОСветском районе г. Брянска)**

(наименование объекта капитального строительства)

**Всего по 13 позициям:** Площадь квартир без учёта террас: 3175,66 кв.м; общая площадь квартир с учётом террас-3230,78 кв.м., количество блоков - 13.

**Поз. 2.1:** общая площадь -215,08 кв.м; строительный объём 982,11 куб.м.; площадь застройки – 139,60 кв.м; количество этажей -2; площадь квартиры без учёта террас – 198,80 кв.м; общая площадь квартиры с учётом террас – 201,08 кв.м.

**Поз. 2.2:** общая площадь -318,67 кв.м; строительный объём 1180,25 куб.м.; площадь застройки – 129,38 кв.м; количество этажей -3; площадь квартиры без учёта террас – 298,0 кв.м; общая площадь квартиры с учётом террас – 302,57 кв.м.

**Поз. 2.3:** общая площадь -215,08 кв.м; строительный объём 982,11 куб.м.; площадь застройки – 128,81 кв.м; количество этажей -2; площадь квартиры без учёта террас – 198,80 кв.м; общая площадь квартиры с учётом террас – 199,08 кв.м.

**Поз. 2.4:** общая площадь -318,44 кв.м; строительный объём 1180,25 куб.м.; площадь застройки – 128,81 кв.м; количество этажей -3; площадь квартиры без учёта террас – 298,0 кв.м; общая площадь квартиры с учётом террас – 302,57 кв.м.

**Поз. 2.5:** общая площадь -220,50 кв.м; строительный объём 933,00 куб.м.; площадь застройки – 130,81 кв.м; количество этажей -2; площадь квартиры без учёта террас – 203,50 кв.м; общая площадь квартиры с учётом террас – 205,50 кв.м.

**Поз. 2.6:** общая площадь -320,24 кв.м; строительный объём 1206,51 куб.м.; площадь застройки – 130,96 кв.м; количество этажей -3; площадь квартиры без учёта террас – 271,20 кв.м; общая площадь квартиры с учётом террас – 280,31 кв.м.

**Поз. 2.7:** общая площадь -220,50 кв.м; строительный объём 933,00 куб.м.; площадь застройки – 129,12 кв.м; количество этажей -2; площадь квартиры без учёта террас – 205,68 кв.м; общая площадь квартиры с учётом террас – 205,68 кв.м.

**Поз. 2.8:** общая площадь -318,44 кв.м; строительный объём 1180,25 куб.м.; площадь застройки – 129,13 кв.м; количество этажей -3; площадь квартиры без учёта террас – 284,00 кв.м; общая площадь квартиры с учётом террас – 293,00 кв.м.

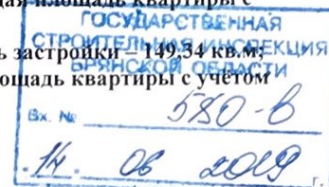
**Поз. 2.9:** общая площадь -220,57 кв.м; строительный объём 934,39 куб.м.; площадь застройки – 131,69 кв.м; количество этажей -2; площадь квартиры без учёта террас – 203,5 кв.м; общая площадь квартиры с учётом террас – 204,5 кв.м.

**Поз. 2.10:** общая площадь -325,17 кв.м; строительный объём 1289,00 куб.м.; площадь застройки – 139,92 кв.м; количество этажей -3; площадь квартиры без учёта террас – 297,06 кв.м; общая площадь квартиры с учётом террас – 305,06 кв.м.

**Поз. 2.11:** общая площадь -215,08 кв.м; строительный объём 982,11 куб.м.; площадь застройки – 129,13 кв.м; количество этажей -2; площадь квартиры без учёта террас – 198,80 кв.м; общая площадь квартиры с учётом террас – 198,80 кв.м.

**Поз. 2.12:** общая площадь -318,60 кв.м; строительный объём 1180,23 куб.м.; площадь застройки – 129,36 кв.м; количество этажей -3; площадь квартиры без учёта террас – 299,53 кв.м; общая площадь квартиры с учётом террас – 308,23 кв.м.

**Поз. 2.13:** общая площадь -245,08 кв.м; строительный объём 990,14 куб.м.; площадь застройки – 149,34 кв.м; количество этажей -2; площадь квартиры без учёта террас – 218,79 кв.м; общая площадь квартиры с учётом террас – 224,40 кв.м.



в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства **Брянская область, город Брянск, Советский район, ул. Бежицкая**

(почтовый или строительный

Кадастровый номер земельного участка 32:28:0000000:6027

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 32-301-2945-Б-2018 от 08 августа 2018г., выдано Брянской городской администрацией.

Срок действия – до 27 февраля 2022г. (ранее выданные разрешения: № 32-301-2945-2016 от 27 мая 2016г, № 32-301-2945-А-2017 от 31 марта 2017г

(номер и дата выдачи,

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) **Положительное заключение негосударственной экспертизы от 29.04.2016г. № 32-1-1-2-0189-16, выдано АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»; дополнение от 27.06.2018г.**

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе -

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции **июль 2019г.**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции **февраля 2022г.**

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются:

(документы,

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Зам.генерального директора**

(должность)

М.П.  
(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом)

(подпись)



**Г.М.Терешонкова**

(расшифровка подписи)