

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

| | | |
|---|--------------------------|----------------|
| | Форма по ОКУД | Коды |
| | Дата (число, месяц, год) | 0710001 |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Селигер"</u> | по ОКПО | 31 03 2023 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 10505250 |
| Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</u> | по ОКВЭД 2 | 3445127208 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 71.11.1 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 12300 16 |
| Местонахождение (адрес) <u>400094, Волгоградская обл, Волгоград г, Шекнинская ул, дом № 87, оф.1</u> | | 384 |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 912 773 | 850 903 | 503 752 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство | 1151 | 816 011 | 753 689 | 408 244 |
| | Земельный участок | 1152 | 88 736 | 88 736 | 88 736 |
| | Основные средства | 1153 | 6 631 | 6 619 | 6 772 |
| | Арендованное имущество | 1154 | 1 395 | 1 859 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 82 100 | 82 100 | 54 500 |
| | в том числе: | | | | |
| | Займ | 1171 | 82 100 | 82 100 | 54 500 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 994 873 | 933 003 | 558 252 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 44 293 | 50 761 | 90 704 |
| | в том числе: | | | | |
| | материалы | 1211 | 6 654 | 16 697 | 64 687 |
| | затраты незавершенного строительства | 1212 | 37 474 | 33 899 | 16 263 |
| | товары | 1213 | 165 | 165 | 9 754 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 65 302 | 64 950 | 63 349 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 338 191 | 330 147 | 346 061 |

| | | | | | |
|--|--|------|-----------|-----------|-----------|
| | в том числе: | | | | |
| | авансы выданные | 1231 | 67 848 | 60 214 | 34 438 |
| | участники долевого строительства ЖД | 1232 | 122 532 | 118 943 | 142 780 |
| | расчеты с покупателями и заказчиками | 1233 | 85 912 | 86 554 | 102 646 |
| | участники долевого строительства после ввода в эксплуатацию ЖД | 1234 | 50 761 | 54 226 | 58 888 |
| | прочая | 1235 | 11 138 | 10 210 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 190 388 | 183 259 | 322 794 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | 5 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 638 174 | 629 117 | 822 913 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 633 047 | 1 562 120 | 1 381 165 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 242 946 | 242 402 | 210 799 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 242 956 | 242 412 | 210 809 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 5 500 | 5 500 | 34 400 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 732 798 | 661 393 | 480 198 |
| | в том числе: | | | | |
| | участники долевого строительства ЖД | 1451 | 699 105 | 627 295 | 406 505 |
| | поставщики | 1452 | 32 239 | 32 239 | 73 693 |
| | обязательства по аренде | 1453 | 1 454 | 1 859 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 738 298 | 666 893 | 514 598 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 731 | 731 | 731 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 651 016 | 652 038 | 655 025 |
| | в том числе: | | | | |
| | поставщики и подрядчики | 1521 | 650 303 | 651 501 | 645 532 |
| | авансы полученные | 1522 | 177 | 177 | 4 949 |
| | расчеты по налогам и взносам | 1523 | 510 | 358 | 4 532 |
| | прочие кредиторы | 1524 | 25 | 2 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 46 | 46 | 2 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 651 793 | 652 815 | 655 758 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 633 047 | 1 562 120 | 1 381 165 |



Руководитель

Бакурский Евгений
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2023 |
| Организация | <u>Общество с ограниченной ответственностью "Селигер"</u> | | 10505250 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 3445127208 | | |
| Вид экономической деятельности | <u>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</u> | по ОКВЭД 2 | 71.11.1 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 803 | 20 111 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (269) | (9 857) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 534 | 10 254 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | (793) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (50) | (132) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 484 | 9 329 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 3 391 | 7 717 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (2 998) | (167) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 877 | 16 879 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (333) | (3 338) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | (3 338) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 544 | 13 541 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 544 | 13 541 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

**Бакурский Евгений
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.