

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Селигер"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	10505250		
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	3445127208		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 400094, Волгоградская обл, Волгоград г, Шекснинская ул, д. № 87, оф. 1		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	711 638	503 752	705 125
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1151	616 199	408 244	547 043
	земельный участок	1152	88 736	88 736	152 531
	основные средства	1153	6 703	6 772	5 551
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	74 200	54 500	-
	в том числе:				
	Займ	1171	74 200	54 500	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	785 838	558 252	705 125
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	89 860	90 704	94 163
	в том числе:				
	материалы	1211	60 111	64 687	68 186
	затраты незавершенного строительства	1212	29 584	16 263	22 411
	товары	1213	165	9 754	3 566
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68 363	63 349	76 938
	Дебиторская задолженность	1230	348 983	346 061	465 717
	в том числе:				

	авансы выданные	1231	67 819	34 438	33 016
	участники долевого строительства ЖД	1232	128 874	142 780	223 598
	расчеты с покупателями и заказчиками	1233	88 410	102 646	116 380
	участники долевого строительства после ввода в эксплуатацию ЖД	1234	54 702	58 888	86 704
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	13 500
	в том числе:				
	займ	1241	-	-	13 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	187 966	322 794	140 946
	Прочие оборотные активы	1260	-	5	15
	Итого по разделу II	1200	695 172	822 913	791 279
	БАЛАНС	1600	1 481 010	1 381 165	1 496 404

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	239 677	210 799	58 232
	Итого по разделу III	1300	239 687	210 809	58 242
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 500	34 400	13 400
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	584 135	480 198	774 389
	в том числе:				
	участники долевого строительства ЖД	1451	551 896	406 505	630 696
	поставщики	1452	32 239	73 693	143 693
	Итого по разделу IV	1400	589 635	514 598	787 789
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	731	731	731
	Кредиторская задолженность	1520	650 955	655 025	649 640
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	649 959	645 532	646 088
	авансы полученные	1522	177	4 949	194
	расчеты по налогам и взносам	1523	776	4 532	3 315
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	2	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	651 688	655 758	650 373
	БАЛАНС	1700	1 481 010	1 381 165	1 496 404

Руководитель

(подпись)

Бакурский Евгений
Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Селигер"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
по ОКПО	30	09	2022
ИНН	10505250		
по ОКВЭД 2	3445127208		
по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	21 774	6 356
	Себестоимость продаж	2120	(10 227)	(4 098)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 547	2 258
	Коммерческие расходы	2210	(800)	(269)
	Управленческие расходы	2220	(452)	(151)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 295	1 838
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 088	6 415
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 116	-
	Прочие расходы	2350	(1 446)	(66)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 053	8 187
	Налог на прибыль	2410	(7 175)	(1 638)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 175)	(1 638)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28 878	6 549

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	28 878	6 549
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Бакурский Евгений
Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»

Юридический адрес: 400094, г. Волгоград, ул. Шекснинская, д. 87, помещение 1
ОГРН 1123460005316 ИНН 3445127208 КПП 344301001
Р/с 40702810703100821731 в ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" г
Ростов-на-Дону БИК 046015061 К/с 30101810560150000061
Тел.53-60-60, факс 53-58-02

Исх. № _____ от 25.10.2022г

Инспекция государственного
строительного надзора
Волгоградской области.

СПРАВКА

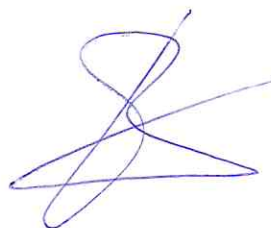
о нормативах оценки финансовой устойчивости

деятельности застройщика

по состоянию на 30.09.2022 года:

1. Норматив обеспеченности обязательств $H1=2,68$
2. Норматив целевого использования денежных средств $H2=0,32$
3. Норматив безубыточности $H3 - 3$
4. Размер собственных средств застройщика – 239 687 тыс. руб.
5. Стоимость чистых активов – 239 687 тыс. руб.

Директор ООО «Селигер»



Е.А. Бакурский