

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Селигер"</u> по ОКПО				10505250
Идентификационный номер налогоплательщика				3445127208
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> по				41,2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС	12300			16
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ				384

Местонахождение (адрес)
400094, Волгоградская обл, Волгоград г, Шекснинская ул, д. № 87, оф. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская фирма "Инфо-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	3444091943
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ОГРНИП	1023403436847

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	503 752	705 125	913 919
	в том числе:				
2.2	незавершенное строительство	1151	408 244	547 043	673 286
2.1	земельный участок	1152	88 736	152 531	234 767
2.2	основные средства	1153	6 772	5 551	5 866
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	54 500	-	-
	в том числе:				
3.1	Займ	1171	54 500	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	558 252	705 125	913 919
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	90 704	94 163	89 050
	в том числе:				
4.1	материалы	1211	64 687	68 186	59 913
4.1	затраты незавершенного строительства	1212	16 263	22 411	17 602
4.1	товары	1213	9 754	3 566	11 535
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63 349	76 938	83 553
5	Дебиторская задолженность	1230	346 061	465 717	369 767
	в том числе:				
5.1	авансы выданные	1231	34 438	33 016	37 743

А. Селигер

5.1	участники долевого строительства ЖД	1232	142 780	223 598	275 358
5.1	расчеты с покупателями и заказчиками	1233	102 646	116 380	2 242
5.1	участники долевого строительства после ввода в эксплуатацию ЖД	1234	58 888	86 704	53 252
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	13 500	19 259
3.1	в том числе: Займ	1241	-	13 500	19 259
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	322 794	140 946	3 009
	Прочие оборотные активы	1260	5	15	449
	Итого по разделу II	1200	822 913	791 279	565 087
	БАЛАНС	1600	1 381 165	1 496 404	1 479 006

Васильев

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	210 799	58 232	106 927
	Итого по разделу III	1300	210 809	58 242	106 937
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	34 400	13 400	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	480 198	774 389	715 320
5.3	в том числе:				
5.3	участники долевого строительства ЖД	1451	406 505	630 696	571 627
5.3	поставщики	1451	73 693	143 693	143 693
	Итого по разделу IV	1400	514 598	787 789	715 320
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	731	731	731
5.3	Кредиторская задолженность	1520	655 025	649 640	656 016
5.3	в том числе:				
5.3	поставщики и подрядчики	1521	645 532	646 088	654 909
5.3	авансы полученные	1522	4 949	194	190
5.3	расчеты по налогам и взносам	1523	4 532	3 315	916
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2	2	2
7	в том числе:				
7	Резерв на создание отпусков	1541	2	2	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	655 758	650 373	656 749
	БАЛАНС	1700	1 381 165	1 496 404	1 479 006



Руководитель

(подпись)

Бакурский Евгений
Анатольевич

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

				Коды
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Селигер"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	10505250		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	3445127208		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41,2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	47 117	212 159
6	Себестоимость продаж	2120	(24 928)	(149 487)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 189	62 672
6	Коммерческие расходы	2210	(1 263)	(4 445)
6	Управленческие расходы	2220	(694)	(180)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 232	58 047
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 968	1 074
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	160 291	187 068
	Прочие расходы	2350	(730)	(99 617)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	190 761	146 572
	Налог на прибыль	2410	(38 194)	(29 167)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(38 194)	(29 167)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	152 567	117 405



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	152 567	117 405
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

**Бакурский Евгений
Анатольевич**
 (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

