

Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»

Юридический адрес: 400094, г. Волгоград, ул. Шекснинская, д. 87, помещение 1
ОГРН 1123460005316 ИНН 3445127208 КПП 344301001
Р/с 40702810703100821731 в ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" г
Ростов-на-Дону БИК 046015061 К/с 30101810560150000061
Тел.53-60-60, факс 53-58-02

Исх. № _____ от 30.07.2021г

Инспекция государственного
строительного надзора
Волгоградской области.

СПРАВКА

о нормативах оценки финансовой устойчивости

деятельности застройщика

по состоянию на 30.06.2021 года:

1. Норматив обеспеченности обязательств $N1=2,04$
2. Норматив целевого использования денежных средств $N2=0,25$
3. Норматив безубыточности $N3 - 3$
4. Размер собственных средств застройщика – 61 812 тыс. руб.
5. Стоимость чистых активов – 61 812 тыс. руб.

Директор ООО «Селигер»



Е.А. Бакурский

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Селигер"</u>	Форма по ОКУД		0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	30	06	2021
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</u>	ИНН	10505250		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	3445127208		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС	71.11.1		
Местонахождение (адрес) <u>400094, Волгоградская обл, Волгоград г, Шекснинская ул, д. № 87, оф. 1</u>	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	837 236	705 125	913 919
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1151	679 280	547 043	673 286
	земельный участок	1152	152 531	152 531	234 767
	основные средства	1153	5 425	5 551	5 866
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	837 236	705 125	913 919
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	95 005	94 163	89 050
	в том числе:				
	материалы	1211	63 482	68 186	59 913
	затраты незавершенного строительства	1212	31 358	22 411	17 602
	товары	1213	165	3 566	11 535
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	80 869	76 938	83 553
	Дебиторская задолженность	1230	307 442	465 717	369 767
	в том числе:				
	авансы выданные	1231	27 896	33 016	37 743
	участники долевого строительства ЖД	1232	125 788	223 598	275 358

	расчеты с покупателями и заказчиками	1233	116 318	116 380	2 242
	участники долевого строительства после ввода в эксплуатацию ЖД	1234	31 017	86 704	53 252
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 500	13 500	19 259
	в том числе: заем	1241	13 500	13 500	19 259
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	265 180	140 946	3 009
	Прочие оборотные активы	1260	9	15	449
	Итого по разделу II	1200	762 005	791 279	565 087
	БАЛАНС	1600	1 599 241	1 496 404	1 479 006

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	61 802	58 232	106 927
	Итого по разделу III	1300	61 812	58 242	106 937
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	32 400	13 400	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	855 966	774 389	715 320
	в том числе:				
	участники долевого строительства ЖД	1451	782 273	630 696	571 627
	поставщики	1452	73 693	143 693	143 693
	Итого по разделу IV	1400	888 366	787 789	715 320
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	731	731	731
	Кредиторская задолженность	1520	648 330	649 640	656 016
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	647 569	646 088	654 909
	авансы полученные	1522	177	194	190
	расчеты по налогам и взносам	1523	548	3 315	916
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	2	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	649 063	650 373	656 749
	БАЛАНС	1700	1 599 241	1 496 404	1 479 006



Руководитель

(подпись)

Бакурский Евгений
Анатольевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Селигер"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
10505250		
3445127208		
71.11.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	5 788	13 462
	Себестоимость продаж	2120	(3 872)	(9 448)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 916	4 014
	Коммерческие расходы	2210	(269)	(773)
	Управленческие расходы	2220	(128)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 519	3 241
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 001	355
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	37 392
	Прочие расходы	2350	(57)	(915)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 463	40 073
	Налог на прибыль	2410	(893)	(8 017)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(893)	(8 017)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 570	32 056

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 570	32 056
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Бакурский Евгений
Анатольевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.