

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	31   12   2020	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Селигер"</b>	по ОКПО		<b>10505250</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>3445127208</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.11.1</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>400094, Волгоградская обл, Волгоград г, Шекснинская ул, д. № 87, оф. 1</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Аудиторская фирма "Инфо-Аудит"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		<b>3444091943</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		<b>1023403436847</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	705 125	913 919	273 382
	в том числе:				
2.2	Незавершенное строительство	1151	547 043	673 286	128 860
2.1	Земельный участок	1152	152 531	234 767	138 341
2.2	Основные средства	1153	5 551	5 866	6 181
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	705 125	913 919	273 382
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	94 163	89 050	70 753
	в том числе:				
4.1	Материалы	1211	68 186	59 913	1 139
4.1	Затраты в незавершенном строительстве	1212	22 411	17 602	4 619
4.1	Товары	1213	3 566	11 535	64 995
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	76 938	83 553	9 528
5	Дебиторская задолженность	1230	465 717	369 767	140 396
	в том числе:				
5.1	Авансы выданные	1231	33 016	37 743	26 083
5.1	Участники долевого строительства ЖД	1232	223 598	275 358	13 366

5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	116 380	2 242	1 364
5.1	Участники долевого строительства после ввода в эксплуатацию ЖД	1234	86 704	53 252	97 980
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 500	19 259	19 259
3.1	в том числе: Займ	1241	13 500	19 259	19 259
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	140 946	3 009	150 061
	Прочие оборотные активы	1260	15	449	1 081
	Итого по разделу II	1200	791 279	565 087	391 078
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 496 404	1 479 006	664 460

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	58 232	106 927	93 928
	Итого по разделу III	1300	58 242	106 937	93 938
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	13 400	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	774 389	715 320	250 097
	в том числе:				
5.3	Участники долевого строительства ЖД	1451	630 696	571 627	123 161
5.3	Поставщики	1452	143 693	143 693	126 936
	Итого по разделу IV	1400	787 789	715 320	250 097
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	731	731	731
5.3	Кредиторская задолженность	1520	649 640	656 016	319 692
	в том числе:				
5.3	Поставщики и подрядчики	1521	646 088	654 909	308 551
5.3	Авансы полученные	1522	194	190	10 140
5.3	Расчеты по налогам и взносам	1523	3 315	916	1 001
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2	2	2
	в том числе:				
7	Резерв на создание отпусков	1541	2	2	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	650 373	656 749	320 425
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 496 404	1 479 006	664 460



Руководитель

(подпись)

Бакурский Евгений  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710002		
				31	12	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Селигер"</b>		по ОКПО	10505250		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	3445127208		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>		по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	212 159	79 737
6	Себестоимость продаж	2120	(149 487)	(55 449)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	62 672	24 288
6	Коммерческие расходы	2210	(4 445)	(1 980)
6	Управленческие расходы	2220	(180)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	58 047	22 308
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 074	5 164
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	187 068	-
	Прочие расходы	2350	(99 617)	(4 488)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	146 572	22 984
	Налог на прибыль	2410	(29 167)	(4 835)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(29 167)	(4 835)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	117 405	18 149

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	117 405	18 149
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бакурский Евгений  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2020
10505250		
3445127208		
71.11.1		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Селигер" Форма по ОКУД  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год)  
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта по ОКПО  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКФС / ОКВЭД 2  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	-	-	-	93 928	93 938
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	18 149	18 149
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	18 149	18 149
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(5 150)	(5 150)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(5 150)	(5 150)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	-	-	106 927	106 937
Увеличение капитала - всего: за 2020 г.	3310	-	-	-	-	117 405	117 405
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	117 405	117 405
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(166 100)	(166 100)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(166 100)	(166 100)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	-	-	58 232	58 242

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	58 242	106 937	93 938



**Бакурский Евгений  
Анатолевич**  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_

30 марта 2021 г. \_\_\_\_\_

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Селигер"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
10505250		
3445127208		
71.11.1		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	703 509	303 928
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	211 099	70 326
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
взносы участников долевого строительства ЖД	4114	488 561	231 202
прочие поступления	4119	3 849	2 400
Платежи - всего	4120	(419 502)	(452 124)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(378 617)	(442 374)
в связи с оплатой труда работников	4122	(248)	(964)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(28 687)	(6 305)
налоги	4125	(2 635)	(1 359)
возврат взносов участников долевого строительства ЖД	4126	(2 174)	-
прочие платежи	4129	(7 141)	(1 122)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	284 007	(148 196)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
--	------	---	---

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	29 857	7 125
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	28 658	1 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	1 199	5 625
Платежи - всего	4320	(175 927)	(5 981)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(166 100)	(4 481)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(9 735)	(1 500)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(92)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(146 070)	1 144
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	137 937	(147 052)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	3 009	150 061
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	140 946	3 009
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

**Бакурский Евгений  
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.