

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Селигер"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКПО	30	09	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	10505250		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	3445127208		
Местонахождение (адрес)	400094, Волгоградская обл, Волгоград г, Шекснинская ул, д. № 87, оф. 1	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	804 987	273 382	287 419
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1151	564 275	128 860	126 440
	Земельный участок	1152	234 767	138 341	154 483
	Основные средства	1153	5 945	6 161	6 496
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	804 987	273 382	287 419
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	90 187	70 753	90 660
	в том числе:				
	Материалы	1211	59 912	1 139	4 448
	Затраты в незавершенном строительстве	1212	14 068	4 619	3 064
	Товары	1213	16 207	64 995	83 148
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	73 695	9 528	20 107
	Дебиторская задолженность	1230	379 179	140 396	159 230
	в том числе:				
	Авансы выданные	1231	45 592	26 083	1 939
	Участники долевого строительства	1232	268 298	13 366	-

	Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	2 166	1 364	1 468
	Участники долевого строительства после ввода в эксплуатацию ЖД	1234	62 349	97 980	137 762
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 759	19 259	22 259
	в том числе:				
	Займы	1241	20 759	19 259	22 259
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 918	150 061	34 445
	Прочие оборотные активы	1260	595	1 081	822
	Итого по разделу II	1200	592 333	391 078	327 523
	БАЛАНС	1600	1 397 320	664 467	614 942

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	111 226	93 928	40 080
	Итого по разделу III	1300	111 236	93 938	40 090
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	645 293	250 097	240 428
	в том числе:				
	Участники долевого строительства ЖД	1451	501 600	123 161	113 492
	Поставщики	1452	143 693	126 936	126 936
	Итого по разделу IV	1400	645 293	250 097	240 428
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	731	731	731
	Кредиторская задолженность	1520	640 058	319 692	333 654
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	1521	63 785	308 551	321 534
	Авансы полученные	1522	190	10 140	4 956
	Расчеты по налогам и взносам	1523	-	1 001	7 163
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	2	38
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	640 791	320 425	334 424
	БАЛАНС	1700	1 397 320	664 461	614 942



Руководитель

(подпись)

Бакурский Евгений
Анатольевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Селигер"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
10505250		
3445127208		
71.11.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	72 184	69 082
	Себестоимость продаж	2120	(50 531)	(53 715)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 653	15 367
	Коммерческие расходы	2210	(1 698)	(935)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 955	14 432
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 098	3 152
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	39 862
	Прочие расходы	2350	(941)	(1 404)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 112	56 042
	Текущий налог на прибыль	2410	(6 814)	(11 078)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 298	44 964

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 298	44 964
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Бакурский Евгений
Анатольевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.