

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

**за 4 квартал 2018 г.**  
(квартал)

1. Полное(фирменное)наименование застройщика(для предпринимателей - фамилия, имя,отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО «Селигер»
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	400094, обл. Волгоградская, г.Волгоград, ул. Шекснинская, д.87,помещение 1
4.Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3445127208
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) <*>	-----

<\*> Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.



### Сведения

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящимся (создаваемым) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства  
за 4 квартал 2018 года.**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	«Жилой многоквартирный дом по ул.Ангарской, 7 в Дзержинском районе г.Волгограда» этажность-21 эт
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Волгоград, Дзержинский район, ул.Ангарская, 7
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Право собственности земельного участка на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №7027 от 26.07.2016г, зарегистрировано УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской обл. дата регистрации 13.09.2016г. государственный регистрационный номер № 34-34/001-34/070/057/2016-70/4
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	34-Ru 34301000-3132-2017 от 20 апреля 2017г выдано: Администрация Волгограда
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	19.05.2017г. на сайте <a href="http://www.34avenue.ru">www.34avenue.ru</a> с изменениями №1 07.08.2017г., №2 10.10.2017г, №3 01.11.2017г, №4 01.11.2017г, №5 02.04.2018г, №6 04.05.2018г., №7 от 31.07.2018г. Проектная декларация размещена на сайте <a href="https://наш.дом.рф/">https://наш.дом.рф/</a> 09.08.2018г, 26.09.2018г, 21.10.2018г, 22.10.2018г, 02.11.2018г, 20.11.2018г, 13.12.2018г, 25.12.2018г
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	240 шт. квартир 102 шт. нежилые встроенные помещения
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	



<p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>08 июня 2017г</p> <p>1</p> <p>1,72</p>
<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей), в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>нет</p>
<p>9.Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>3 квартал 2022г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения, кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11.Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	



**Сведения  
об использовании застройщиком привлеченных  
денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

**За 4 квартал 2018г.**

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	75.52
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	76.28
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	151.80
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	10.7
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	36.46
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0.0
7. Прочие расходы	0.0
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	47.16
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	104.64



Приложение N 4  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)

**Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

Пункт 1 данной формы признан утратившим силу (пункт 1 Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14).

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя(норматива)
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1 )<*>	5,40
2. Норматив целевого использования средств (Н2)<*>	0,28
3. Норматив безубыточности (Н 3) <*>	3

В связи с внесением изменений в статью 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" утверждение Правительством РФ нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика предусмотрено пунктом 4 статьи 23.

<\*> Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".