

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 4 квартал 2018 г.
(квартал)

1. Полное(фирменное)наименование застройщика(для предпринимателей - фамилия, имя,отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО «Селигер»
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	400094, обл. Волгоградская, г.Волгоград, ул. Шекснинская, д.87,помещение 1
4.Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3445127208
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) <*>	-----

<*> Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Сведения

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящимся (создаваемым) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства
за 4 квартал 2018 года.**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	«Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда. (Почередь) Жилой дом №4» этажность-17 эт
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Ангарская, 9б
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Право собственности земельного участка на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 22.11.2013г, дополнительного соглашения №1 от 16.12.13г, дополнительного соглашения №2 от 01.04.14г, дополнительного соглашения №3 от 02.09.14г, зарегистрировано УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской обл. дата регистрации 25.11.2013г. государственный регистрационный номер №34-34-01/129/2013-933
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 34-Ру 34301000-31239-2015 от 10 августа 2015г выдано: Администрация Волгограда
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	12.01.2017г. на сайте www.34avenue.ru с изменениями №1-5 12.01.2017г, №6 31.03.2017г., №7 19.04.2017г., №8 02.05.2017г., №9 04.07.2017г., №10 07.08.2017г., №11 07.09.2017г., №12 10.10.2017г., №13 01.11.2017г., №14 01.11.2017г., №15 27.12.2017г., №16 02.04.2018г., №16.1 13.04.2018г., №17 04.05.2018г., №18 от 31.07.2018г. Проектная декларация размещена на сайте https://наш.дом.рф/ 15.05.2018г, 25.05.2018г, 01.06.2018г, 09.08.2018г, 01.09.2018г. 26.09.2018г, 22.10.2018г, 02.11.2018г, 25.12.2018г

6.Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Ж.д. №4 – 222 квартир Ж.д. № 4– 1 шт. нежилые встроенные
7.Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	02 марта 2018г 1 1,52
8. Информация о привлечении кредитных (заемных)средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей),в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9.Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Ж.д. №4 - 3 квартал 2019г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения, кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11.Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество не исполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

**Сведения
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

За 4 квартал 2018г.

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	75.52
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	76.28
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	151.80
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	10.7
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	36.46
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0.0
7. Прочие расходы	0.0
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	47.16
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	104.64

Приложение N 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)

**Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

Пункт 1 данной формы признан утратившим силу (пункт 1 Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14).

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя(норматива)
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) <*>	5,40
2. Норматив целевого использования средств (Н2) <*>	0,28
3. Норматив безубыточности (Н3) <*>	3

В связи с внесением изменений в статью 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" утверждение Правительством РФ нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика предусмотрено пунктом 4 статьи 23.

<*> Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".