

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Селигер"</b>	по ОКПО	<b>10505250</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3445127208</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>400094, Волгоградская обл, Волгоград г, Шекснинская ул, д. № 87, оф. 1</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	273 382	287 419	408 665
	в том числе:				
2.2	Незавершенное строительство	1151	128 860	126 440	188 384
2.1	Земельный участок	1152	138 341	154 483	213 588
2.2	Основные средства	1153	6 181	6 496	6 693
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	273 382	287 419	408 665
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	70 753	90 660	32 899
	в том числе:				
4.1	Материалы	1211	1 139	4 448	4 879
4.1	Затраты в незавершенном строительстве	1212	4 619	3 064	4 317
4.1	Товары	1213	64 995	83 148	23 703
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 528	20 107	33 259
5	Дебиторская задолженность	1230	140 396	159 230	30 060
	в том числе:				
5.1	Авансы выданные	1231	26 083	19 369	7 372
5.1	Участники долевого строительства ЖД	1232	13 366	137 762	20 327
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	1 364	1 468	1 368
5.1	Участники долевого строительства после ввода в эксплуатацию ЖД	1234	97 980	-	-
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	19 259	22 259	22 500
	в том числе:				
3.1	Займы		19 259	22 259	22 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	150 061	34 445	77 940
	Прочие оборотные активы	1260	1 081	822	70
	Итого по разделу II	1200	391 078	327 523	196 728
	<b>БАЛАНС</b>	1600	664 460	614 942	605 393



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	93 928	40 080	15 087
	Итого по разделу III	1300	93 938	40 090	15 097
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	250 097	240 428	378 942
	в том числе:				
5.3	Участники долевого строительства ЖД	1451	123 161	113 492	252 006
	Поставщики	1452	126 936	126 936	126 936
	Итого по разделу IV	1400	250 097	240 428	378 942
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	731	731	731
5.3	Кредиторская задолженность	1520	319 692	333 654	210 620
	в том числе:				
5.3	Поставщики и подрядчики	1521	308 551	321 534	205 838
5.3	Авансы полученные	1522	10 140	4 956	4 729
5.3	Расчеты по налогам и взносам	1522	1 001	7 163	53
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2	38	3
	в том числе:				
7	Резерв на создание отпусков	1541	2	38	3
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	320 425	334 423	211 354
	<b>БАЛАНС</b>	1700	664 460	614 942	605 393

Руководитель

(подпись)

Бакурский Евгений  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Селигер"</u>	ИНН	10505250		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	3445127208		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</u>	по ОКПОФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	117 357	26 075
6	Себестоимость продаж	2120	(90 197)	(22 263)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 160	3 812
6	Коммерческие расходы	2210	(2 155)	(266)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 005	3 546
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 844	4 715
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	40 499	64 688
	Прочие расходы	2350	(3 016)	(40 082)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	67 332	32 867
	Текущий налог на прибыль	2410	(13 484)	(7 874)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	53 848	24 993



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	53 848	24 993
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бакурский Евгений  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

