

**ООО
«Волгопроект»**

**«Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской,7 в
Дзержинском районе г. Волгограда».
Корректировка 2**

Проектная документация

**Раздел 1 «Пояснительная записка»
06-16-ПЗ.1**

Том 1

2022 г.

**ООО
«Волгопроект»**

**«Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской,7 в
Дзержинском районе г. Волгограда».
Корректировка 2**

Проектная документация

**Раздел 1 «Пояснительная записка»
06-16-ПЗ.1**

Том 1

Директор

Бакурский Е.А.

Главный инженер проекта

Дорофеев И.И.

2022г.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	06-16-ПЗ.1	Пояснительная записка	ООО «Волгопроект» Корректировка 2
2	06-16-ПЗУ.1	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Волгопроект» Корректировка 2
3	06-16-АР.1	Архитектурные решения	ООО «Волгопроект» Корректировка 2
4	06-16-КР.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО «Волгопроект» Корректировка 2
5	06-16-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических решений	
5.1	06-16-ИОС1.1	Система электроснабжения	ООО «Волгопроект» Корректировка 1
5.2	06-16-ИОС 2.1 06-16-ИОС 3.1	Система водоснабжения Система водоотведения	ООО «Волгопроект» Корректировка1
5.4	06-16-ИОС4.1	Отопление, вентиляция и тепловые сети	ООО «Волгопроект» Корректировка1
5.5	06-16-ИОС5.1	Сети связи.	ООО «Волгопроект» Корректировка1
6	06-16-ПОС.1	Проект организации строительства	ООО «Волгопроект» Корректировка 2

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
06-16-СП.1						
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7	06-16-ПОД	Проект организации сносу и демонтажу зданий и сооружений объектов капитального строительства	ООО «Волгопроект»
8	06-16-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ИП Селиванова Ж.И. Корректировка 2
9	06-16-ПБ.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Волгопроект» Корректировка1
10	06-16-ОДИ.1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «Волгопроект» Корректировка 2
10-1	06-16-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «Волгопроект»
11-1	06-16-ЭЭ.1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «Волгопроект» Корректировка 1
11-2	06-16-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	ООО «Волгопроект»

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

И.И. Дорофеев

февраль 2022г

Ине. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. ине. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-16-СП	Лист
							2

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
06-16-ПЗ.1	Пояснительная записка	
	а) Решение застройщика	Лист 2
	б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	Лист 2
	в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг).	Лист 2
	г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.	Лист 4
	д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства	Лист 4
	е) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах- для объектов производственного назначения.	Лист 5
	ж) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства для объектов производственного назначения.	Лист 5
	ж1) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.	Лист 5
	з) Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отводам земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами	Лист 5

Инв.№ подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

06-16-ПЗ.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Содержание				Стадия	Лист	Листов
				П	1	3
				ООО «Волгопроект»		
ГИП	Дорофеев					
Разраб.						
Н.контр	Дорофеев					

	планировки, межевания территории	
	и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.	Лист 5
	к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временном и (или) постоянное использование.	Лист 5
	л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатов проведенных патентных исследований	Лист 5
	м) Техничко-экономические показатели объектов капитального строительства	Лист 5
	н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий в случае необходимости разработки таких условий.	Лист 7
	о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, характеризующие объект капитального строительства.	Лист 7
	п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструкций элементов зданий, строений и сооружений.	Лист 7
	р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости).	Лист 7
	с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).	Лист 8
	т) Соответствие проекта действующим нормам и правилам.	Лист 8

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-16-ПЗ.1	Лист
							2

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-16-ПЗ.1

Лист

3

Раздел 1. Общая часть

1.1. Основные сведения

Корректировка 2 проектной документации объекта «Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда», получившая положительное заключение экспертизы №34-2-1-3-0029-17 от 15 марта 2017г. выданное ООО «Сталт-эксперт», произведена на основании договора №1-2022 от 18.01.2022г и дополнительного задания на проектирование.

Корректировкой 1 в 2021г., получившей положительное заключение экспертизы №34-2-1-2-069166 от 23 ноября 2021г. выполнено:

- повторно применена проектная документация по объекту «Жилая застройка по ул. Ангарская в Дзержинском районе г. Волгограда (II очередь). Жилой дом №5». Корректировка 1, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы №34-2-1-2-045845-2020 г.;
- откорректированы планировочные и инженерно-технические решения подвального этажа в связи с размещением индивидуального теплового пункта и повысительной насосной станции хозяйственно-питьевого водопровода, в том числе приготовления горячей воды только в секции «А»;
- исключен индивидуальный тепловой пункт, повысительная насосная хозяйственно-питьевого водопровода, в том числе приготовление горячей воды в секции «Б»;
- откорректированы планировочные решения 1-го этажа с учетом организации рельефа, в т.ч. решения входных групп в здание;
- уточнены решения по конструкциям фундамента по результатам полевых испытаний свай;
- уточнена площадь земельного участка в связи с выпуском нового градплана;
- уточнены технико-экономические показатели.

В отношении проектной документации по объекту: «Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда» Корректировка 1, получившей положительные заключения экспертизы № 34-2-1-2- 068273-2021 г от 19 ноября 2021г. и № 34-2-1-2- 069166-2021 г от 23 ноября 2021г., выданные ООО «Сталт-эксперт», произведена корректировка 2 в соответствии с дополнительным заданием заказчика, которая заключается в замене нижеперечисленных томов проектной документации:

- 06-16-ПЗ.1 «Пояснительная записка»;
- 06-16-ПЗУ.1 «Схема планировочной организации земельного участка»;
- 06-16-АР.1 «Архитектурные решения»;
- 06-16-КР.1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;
- 06-16-ПОС.1 «Проект организации строительства»;
- 06-16-ОДИ.1 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Остальные разделы проектной документации не корректировались.

Для возможности использования при корректировке проектной документации результатов инженерно-геологических изысканий прошлых лет, по которым осуществлялось основное проектирование и было получено положительное заключение экспертизы № 34-2-1-3-0029-17 от 15.03.2017 года (технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «Проектстройизыскания» в июле-августе 2015 г. (заказ 08/15-ИИ) с учётом срока давности (5 лет) в дополнение к вышеуказанным результатам, с учётом результатов натурных испытаний пробных свай, получен технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «ГеоСИМ» в мае-июне 2021 г. (заказ 2914-ИГИ);

1. В раздел - 06-16-ПЗ.1 «Пояснительная записка» внесены следующие изменения:

- текстовая часть дополнена сведениями о внесённых изменениях при корректировке 1, при корректировке 2 об актуальных исходно-разрешительных документах на момент корректировки 2;
- уточнены технико-экономические показатели.

Взам. инв. №													
Подпись и дата													
Инв. № подл.		1						06-16-ПЗ.1					
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата						
								Пояснительная записка					
											Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Дорофеев							П	1	10
		Разраб.		Мазур							ООО «Волгопроект»		
		Н. контр.		Дорофеев									

2. В раздел 06-16-ПЗУ.1 «Схема планировочной организации земельного участка» внесены следующие изменения:

- исключен из текстовой части пояснительной записки текст, не относящийся к данному объекту, а также исключения информации в отношении существующих на осваиваемом земельном участке объектов капитального строительства (зданий дистанционно-консультационного медицинского центра, гаража-стоянки) и иных строений, сооружений, в связи с выполненным на момент корректировки 2 демонтажем;
- графическая часть выполнена на действующей основе инженерно-топографического плана, размещённого в ИСОГД учётный номер VI 3360-21;
- откорректированы показатели проектируемых объектов благоустройства в границах земельного участка (площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, физкультурно-спортивных; хозяйственно-бытовых)
- дополнена информация по месту размещения машино-мест за границами земельного участка;
- откорректированы технико-экономические показатели земельного участка (жилой дом № 7).

3. В раздел 06-16-АР.1 «Архитектурные решения» внесены следующие изменения :

- увеличена площадь машино-места в связи с тем, что с 23.07.2021г. действует приказ Федеральной службы государственной регистрации № П/0316, в котором установлена минимальная планка площади машино-места;
- откорректированы площади мест общего пользования;
- уточнена высота здания в соответствии с правилами землепользования г. Волгограда;
- уточнена высота этажей от пола до потолка;
- уточнены технико-экономические показатели.

4. Графическая часть раздела 06-16-КР.1 «Конструктивные решения» дополнена листами – планы этажей с использованием проектной документации по объекту «Жилая застройка по ул. Ангарская в Дзержинском районе г. Волгограда (II очередь). Жилой дом №5». Корректировка1, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы №34-2-1-2-045845-2020 г.,

5. Раздел 06-16-ПОС.1 «Проект организации строительства» - уточнен строительный генеральный план в части путей движения строительных машин и механизмов на строительной площадке, откорректирован срок окончания строительства;

6. Раздел 06-16-ОДИ.1 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» дополнен планами этажей.

Все корректировки выполнены без изменения предельных параметров разрешенного строительства и без увеличения нагрузок на сети инженерно-технического обеспечения.

а) Решение застройщика

Договор №1-2021 от 18.01.2021г ООО «Селигер».

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

При корректировке проектной документации были использованы документы:

- проектная документация 04-16 «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г.Волгограда. (II очередь). Жилой дом №5»;
- градостроительный план земельного участка RU 343010010285, подготовленный на основании обращения ООО «Селигер»;
- проект планировки и межевания территории квартала 03-12-033 по ул. Ангарской в Дзержинском районе, утвержденный постановлением Администрации Волгограда от 19.01.2017 года №52;
- документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории квартала 03-12-033 по ул.Ангарской в Дзержинском районе, утвержденной постановлением Администрации Волгограда от 06.12.2017 г. №1854;
- инженерно-геодезические изыскания, выполненные в августе 2021г. ООО «ГеоСим» с планом участка в масштабе 1:500; рег. №IV3360-21;

Взам. инв. №							Иств. № подл.							
Подпись и дата														
							06-16-ПЗ.1							Лист
														2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата									

- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «Проектстройизыскания» в июле-августе 2015 г. (заказ 08/15-ИИ);
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «Проектстройизыскания» в сентябре-октябре 2016 г. (заказ 30/16-ИИ);
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «ГеоСИМ» в мае-июне 2021 г. (заказ 2914-ИГИ);
- технические условия;
- Условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения УП №728 30.10.2018г выданные ООО «Концессия водоснабжения»;
- Дополнительное соглашение №1 от 25.06.2020г. –О внесении изменений в договор №728Д-18 от 30.10.2018г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения;
- Условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения УП №729 30.10.2018г выданные ООО «Концессия водоснабжения»;
- Дополнительное соглашение №1 от 25.06.2020г. –О внесении изменений в договор №729Д-18 от 30.10.2018г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;
- Технические условия для подключения к электрическим сетям ТУ №193д-2016 от 14.11.2016г выданные МУППП «Волгоградские межрайонные электрические сети»;
- Договор ВМЭС 1093 ТП-16 от 21.02.2017 ж.д.5 и ж.д.7;
- Соглашение №1от 17.11.2020г. к договору №1093 ТП-16 о продлении ТУ №193д-2016 до 20.04.2022;
- Технические условия подключения к городским сетям ливневой канализации ТУ № 4178 от 25.11.2016г. выданные Администрацией Волгограда. Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды;
- Условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения УП №61-7-17 от 04.10.2017г. выданные ООО «Концессия теплоснабжения»;
- Дополнительное соглашение от 28.06.2019г. к договору о подключении к системе теплоснабжения №61-7/ОТП-17 от.04.10.2017г.;
- Технические условия на наружное освещение объекта ТУ №32 от 29.04.2021г выданные ООО «Светосервис Волгоград»;
- Технические условия на диспетчеризацию лифтов №711 от 28 декабря 2020г. выданные ООО «Лифтсервис»;
- Технические условия на предоставление телекоммуникационных услуг №087 от 26.12.2016г выданные ООО «СвязьИнформ»;
- Технические условия на проектирование системы коллективного приема телевидения.№8 от 04.05.2021г. выданные ООО «АлиГ»;
- Согласие на строительство примыкания автомобильной дороги №ДГХ/06-17367 от 20.09.2019г. выданные Департаментом городского хозяйства Администрации Волгограда.

в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг).

Проектируемый жилой дом по ул. Ангарской, в Дзержинском районе г. Волгограда представляет собой двухсекционное жилое здание с этажностью 20 этажей, с 2-х этажной вставкой между секциями, с подвальным и техническим этажом(технический чердак),подземной стоянкой автомобилей, со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения без конкретной технологии на первом и втором этажах.

Природные условия:

- климатический район – III В

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						06-16-ПЗ.1	Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата		

- ветровой район – III
- снеговой район – II
- интенсивность сейсмического воздействия менее 6 баллов
- категория инженерно-геологических условий – III(сложная).

Согласно Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" объекты капитального строительства идентифицируются по следующим признакам:

- 1) здание гражданское – многоквартирный жилой дом;
- 2) не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;
- 3) не оказывает опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения;
- 4) не принадлежит к опасным производственным объектам;
- 5) пожарная и взрывопожарная опасность отсутствуют;
- 6) имеются помещений с постоянным пребыванием людей;
- 7) уровень ответственности. – нормальный.

Класс функциональной пожарной опасности и код согласно классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:

жилой части Ф1.3 ; код 19.7.1.5;

общественных помещений Ф4.3; код 23.3.1.9;

стоянка Ф5.2; код 20.1.2.3;

Степень огнестойкости: I;

Уровень ответственности – нормальный;

Класс конструктивной пожарной опасности С0;

Категория надежности электроснабжения согласно ПУЭ II.

Проектируемый многоквартирный жилой дом размещается вне границ санитарно-защитных зон от существующих либо проектируемых объектов, а также не является объектом, от которого устанавливается санитарно-защитная зона.

г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Максимальный суточный расход воды	м ³ /сут	150,43
- в том числе		
- холодная вода	м ³ /сут.	95,83
- горячая вода	м ³ /сут.	49,36
- полив	м ³ /сут.	5,24
Максимальный суточный объем стоков	м ³ /сут	145,19
Расчетная мощность	кВт	532,08
Общий расход тепла, в том числе:	Гкал/час	1,7
-отопление,		0,77
-вентиляция,		0,05
-горячая вода		0,88

д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

Данный раздел проектом не рассматривается.

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

						06-16-ПЗ.1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата		4

е) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах-для объектов производственного назначения.

Данный раздел проектом не рассматривается.

ж) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства для объектов производственного назначения.

ж1) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

Данный раздел проектом не рассматривается.

з) Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отводам земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории.

Данный раздел проектом не рассматривается.

и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.

Рассматриваемый земельный участок площадью 7489,0 кв.м. имеет кадастровый номер 34:34:030134:2067 и находится в Дзержинском районе г. Волгограда. Участок относится к категории земель населенных пунктов.

к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временном и (или) постоянное использование.

Данный раздел проектом не рассматривается.

л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатов проведенных патентных исследований.

Данный раздел проектом не рассматривается.

м) Техничко-экономические показатели объектов капитального строительства

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	До корр.	После корр.
1	Площадь застройки общая/ жилого дома №7	м ²	- /1954,6	2024,79 /1928,2
2	Общая площадь земельного участка в границах отвода	м ²	6528,00	7489,00
3	Площадь благоустройства в пределах участка жилого дома №7	м ²	6528,00	5464,21

						06-16-ПЗ.1	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата		

4	Площадь проектируемого твердого покрытия	м ²	4215,9	4593,09
5	Площадь озеленения	м ²	1092,4	1513,81
6	Процент застройки	%	29,9	27
7	Процент озеленения	%	16,7	20
8	Этажность	эт	20	20
9	Количество этажей, в том числе подвальный этаж, технический этаж (технический чердак)	эт.	21	21
10	Высота объекта капитального строительства (до верха подоконника/до верха парапета)	м	56,1/65,32	-/-
10-1	Высота объекта капитального строительства (от выезда парковки до парапета)		-/-	66,46
11	Строительный объем в том числе: -надземной части (3-19этаж, тех. этаж) -подземной части -встроено-пристроенной части (1-2 этаж)	м ³	81248,23 63741,32 5269,74 12237,17	77570,0 58937,7 5290,4 13341,9
12	Общая площадь здания	м ²	21497,80	23237,0
13	Количество квартир на дом, в том числе: Однокомнатных квартир Двухкомнатных квартир Трехкомнатных квартир	шт.	240 130 70 40	204 136 68 -
14	Общая площадь квартир жилого дома (с учетом летних помещений к=1)	м ²	13687,6	13611,6
	(с учетом летних помещений к=0,5 для лоджий; к=0,3 для балконов)	м ²	-	12600,4
15	Общая площадь квартир жилого дома (без учета летних помещений)	м ²	12053,2	11992,6
16	Жилая площадь квартир	м ²	6165,6	3816,8
17	Площадь помещений общего пользования жилого дома, в т.ч. -для помещений общественного назначения - для помещения автостоянки	м ²	3000,5 - -	3830,0 322,4 227,7
18	Площадь помещений технического этажа (технический чердак)	м ²	921,4	954,2
19	Площадь подвала в том числе: Площадь нежилых помещений – внеквартирные кладовые Площадь подземной автостоянки, в том числе: машино- места для автотранспорта машино- места для мототранспорта	м ² шт. / м ² м ² шт/м ² шт/м ²	1504,80 65/ 217,8 614,80 15/279,6 15/89,7	1469,1 64/ 307,3 630,0 17/402,3 -
20	Площадь нежилых помещений общественного назначения. (1,2 этаж), в том числе: площадь встроенных помещений 1 этажа площадь встроенных помещений 2 этажа	м ² м ² м ²	2314,0 1293,0 1021,0	2424,6 1107,0 1317,6
21	Количество работающих в общественных помещениях	чел.	80	80
22	Максимальный суточный расход воды	м ³ /сут	217,9	150,43

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

06-16-ПЗ.1

Лист

6

Изм. Кол.уч. Лист №Док. Подпись Дата

	- в том числе - холодная вода - горячая вода - полив	м ³ /сут. м ³ /сут. м ³ /сут.	143,4 73,0 1,5	95,83 49,36 5,24
23	Максимальный суточный объем стоков	м ³ /сут	216.4	145.19
24	Расчетная мощность	кВт	532,08	532,08
	Общий расход тепла, в том числе:	Гкал/час	1,79	1,7
	-отопление,		0,71	0,77
	-вентиляция,		0,11	0,05
	-горячая вода		0,97	0,88
25	Количество работающих в офисных помещениях	чел.	80	80
26	Продолжительность строительства	мес.	60	112
27	Стоимость одного квадратного метра жилья	руб.		

н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий в случае необходимости разработки таких условий.

Данный раздел проектом не рассматривается.

о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, характеризующие объект капитального строительства.

Данный раздел проектом не рассматривается.

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструкций элементов зданий, строений и сооружений.

При выполнении расчётов конструктивных элементов зданий использовалась программа «SCAD Office 21» лицензия №12855 Соответствие программного комплекса российским строительным нормам и правилам подтверждено сертификатом Госстроя России, сертификат соответствия, выданный ООО ЦСПС. Орган по сертификации программной продукции в строительстве № РОСС RU.СП15.Н00668 от 27.12.2013г. Изготовитель ООО «Научно-проектная фирма «СКАД СОФТ» Россия.

р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости).

Данный раздел проектом не рассматривается.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	06-16-ПЗ.1	Лист
							7

с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).

Данный раздел проектом не рассматривается.

г) Соответствие проекта действующим нормам и правилам.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

И.И. Дорофеев

Заказчик проекта – ООО «Селигер».

Застройщик – ООО «Селигер».

Генпроектировщик – ООО «Волгопроект» г. Волгоград,

Член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Нижняя волга»

Краткая характеристика объекта и основные проектные решения.

Проектируемый жилой дом представляет собой двухсекционное жилое здание с этажностью 20 этажей, с подвальным и техническим этажом (технический чердак), подземной автостоянкой, а также со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения без конкретной технологии на первом и втором этажах.

Проектируемый жилой дом расположен в Дзержинском районе г. Волгограда. Климат района резко-континентальный с холодной малоснежной зимой и сухим жарким летом. Количество осадков в соответствии с СП 131.133330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-01-99 составляет 386 мм в год, глубина промерзания глинистых грунтов 1,2 м .

Климатический район строительства – III В.

Зона влажности в соответствии с СП 50.13330.2012 - сухая.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,2 м.

Расчетная снеговая нагрузка в соответствии с СП 20.13330.2011 для II района - 1,2 кПа (120 кг/м²)

Нормативная ветровая нагрузка в соответствии с СП 20.13330.2011 для III ветрового района, 0,38 кПа (38кг/м²).

Расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 22°С.

Продолжительность отопительного периода - 176 сут.

- для вентиляции в тёплый период года: +29,7 °С;

- средняя температура отопительного периода: -2,3 °С;

Расчетная сейсмичность площадки строительства принята на основании карт А ОСР-97 в соответствии с протоколом согласования сейсмичности площадки с заказчиком, на основании

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	06-16-ПЗ.1	Лист
							8

требования СП 14.13330.2014 (СНиП II-7-81*) и письма Госстроя России №АШ-1382/9 от 23.03.01 г и составляет менее шести баллов.

Здание жилого дома расположено на участке с рельефом, который характеризуется отметками 59,39-56,00 м в городской системе высот. В геоморфологическом отношении территория находится у подножия склона Приволжской возвышенности.

В геологическом строении исследуемого участка до глубины 25.0 м принимают участие отложения четвертичной и палеогеновой систем.

Четвертичная система представлена современными техногенными (tQIV) образованиями, современными делювиальными (dQIV), нерасчлененными среднечетвертичными и верхнечетвертичными овражно-аллювиальными (fs-aQII-III) отложениями, породами мечеткинской (P2mc) и царицынской (P2zr) свит палеогена.

Современные техногенные накопления (tQIV) развиты повсеместно и представлены насыпными разнородными суглинисто-супесчаными грунтами, с включением строительных отходов от 5 до 15%. Толщина слоя насыпных грунтов в пределах границ здания изменяется от 0,8 до 4,7 м.

Современные делювиальные (dQIV) отложения имеют повсеместное распространение, залегают в подошве техногенных образований, представлены суглинками зеленовато-коричневыми, опесчаненными, слоистыми, по наслоению с присыпками песка серого, мелкого, с включениями карбонатов. Подошва слоя залегают на глубине 2,4 – 5,2 м (отм. 52,10 - 55,50 м), толщина слоя 0,5 – 2,9 м.

Нерасчлененные средне-верхнечетвертичные овражно-аллювиальные отложения (fs-aQII-III) вскрыты всеми скважинами в подошве делювиальных и техногенных отложений. Представлены суглинками зелёными, зелёными с коричневатым и сероватым оттенком, опесчаненными, с прослойками глины, супеси, песка, в переуглублениях с обломками песчаника, с линзами и прослоями песка до 0,15 – 0,20 м. Подошва слоя залегают на глубине 8,4 – 15,0 м (отм. 42,70 - 49,01 м), толщина слоя 3,2 - 11,4 м.

Отложения мечеткинской свиты палеогена (P2mc) вскрыты всеми скважинами в подошве нерасчлененных средне-верхнечетвертичных овражно-аллювиальных (fs-aQII-III) отложений, на глубине 7,7 – 17,6 м (отм. 38,90 - 49,18 м), представлены песчано-алевритовыми породами, толщина слоя 0,5 - 10,6 м, подошва слоя залегают на глубине 16,7 – 19,6 м (отм. 38,31 - 39,75 м).

Песчано-алевритовая порода (P2mc) зеленовато-серая, неравномерноцементированная, залегают повсеместно под отложениями четвертичной системы, подошва слоя залегают на глубине 18,7 – 19,6 м (отм. 38,60 - 38,90 м), толщина слоя 3,8 - 10,3 м, представлена глинистыми разновидностями, выветрелая, трещиноватая, ожелезнена в виде пятен различной формы и размеров, с конкрециями и прослоями (до 0,2 м) песчаника ожелезнённого и песка, обводнена. Отложения царицынской свиты палеогена (P2zr) вскрыты на исследуемой площадке изысканий под отложениями мечеткинской свиты, представлены глинами, песками и песчано-алевритовой породой.

Глина (P2zr) аргиллитоподобная, серая с синеватым оттенком, плотная, с налетом алевритистого песка серого. Подошва слоя залегают на глубине 20,4 м - 21,3 м (отм. 36,78м-37,01м), толщина слоя 1,7-1,9 м.

Песок (P2zr) серый, кварцевый, средней крупности, водонасыщенный, с конкрециями песчаника ожелезнённого размером от 3x4 до 6x8 см, в кровле и подошве слоя - плиты песчаника толщиной до 0,2 м. Подошва слоя залегают на глубине 22,6 - 23,4 м (отм. 34,68 -35,20 м), толщина слоя 1,8 - 2,3м.

Песчано-алевритовая порода (P2zr) темно-серая, неравномерноцементированная, представлена глинистыми разновидностями, трещиноватая, по трещинам обводнена. Кровля слоя залегают на глубине - 22,6 - 23,4 м (отм. 34,68 -35,20 м), вскрытая толщина слоя 0,6 - 2,4м.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием двух водоносных горизонтов. Первый водоносный горизонт распространен в современных делювиальных (dQIV) отложениях и средне-верхнечетвертичных овражно-аллювиальных (fs-aQII-III) суглинках. Горизонт

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	06-16-ПЗ.1	Лист
							9

безнапорный, установившийся уровень подземных вод (УПВ) по состоянию на апрель 2015 г. отмечен на глубине 3,4 - 4,7 м (отм. 55,35 - 54,20 м).

Габариты здания: в осях 1÷30 – 68.88 м, в осях А÷Р – 30.20 м.

Высота подвального этажа – 3.1 м.

Высота 1-го этажа – 3.9 м.

Высота 2-го этажа в секциях здания – 3.9 м.

Высота жилого 3-18 этажа – 3.0 м.

Высота жилого 19 этажа – 3,6 м.

Высота технического этажа в свету – 2.20 м.

Высота здания от отм. въезда до верха парапета – 66.46 м.

В подвальном этаже размещены технические помещения – насосная, тепловой пункт, помещения для размещения инженерных коммуникаций, и нежилые помещения- кладовые (внеквартирные) жильцов. Под вставкой между секциями, где размещены нежилые помещения общественного назначения. размещается подземная стоянка для автомобилей.

На 1 и 2 этаже запроектированы нежилые помещения общественного назначения, без конкретной технологии.

На 2-19 этажах жилые помещения – квартиры.

Все квартиры предусмотрены с летними помещениями.

По архитектурно-планировочному решению здание жилого дома по ул. Ангарской запроектировано с монолитным железобетонным каркасом.

По конструктивной схеме – здание колонно-стеновое, с несущими наружными стенами и монолитным железобетонным перекрытием.

Здание обеспечено централизованными сетями инженерно-технического обеспечения.

Все помещения различного назначения отделены друг от друга противопожарными стенами и перекрытиями.

Мусоропровод согласно задания на проектирование в здании не предусмотрен в связи с отдельным сбором мусора.

Инев. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	06-16-ПЗ.1	Лист
							10

Утверждаю
 Директор ООО «Селигер»
 Е.А. Бакурский
 « 18 » января 2022г.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ

На корректировку 2 проектной документации по объекту капитального строительства «Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской,7 в Дзержинском районе г. Волгограда».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
	Наименование объекта	«Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской,7 в Дзержинском районе г. Волгограда».
1	Основание для проектирования	Договор на выполнение проектных работ №1-2022 от 18.01.2022г.
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Стадийность проектирования	Проектная и рабочая документация
4	Требования по вариантам и конкурсной разработке	Не выполнять
5	Особые условия строительства	Корректировка 2 проектной документации заключается в изменении объемно-планировочных решений по объекту капитального строительства «Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда» получившей положительное заключение экспертизы №34-2-1-3-0029 от 15 марта 2017г., выданное ООО «Сталт-эксперт» на основании договора № 29-17 от 13.02.2017г. и проектной документации по объекту капитального строительства «Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда» Корректировка 1 получившей положительное заключение № 34-2-1-2-068273-2021 от 19.11.2021г. и № 34-2-1-2-069166-2021 от 23.11.2021г., выданных ООО «Сталт-эксперт» на основании договора №178-21 от 14.09.2021года. и

		<p>№248-21 от 22.11.2021 года соответственно.</p> <p>Корректировка 2 выполнена без изменения предельных параметров разрешенного строительства и без увеличения нагрузок на сети инженерно-технического обеспечения.</p>
6	<p>Основные технико-экономические показатели</p>	<p>Произвести корректировку ранее запроектированного двухсекционного жилого дома, с 2-х этажной вставкой между секциями и подземной одноэтажной стоянкой для автомобилей.</p> <p>Технико-экономические показатели уточнить при проектировании.</p>
7	<p>Типы жилых домов и встроенных помещений</p>	<p>Жилой дом идентифицируются по следующим признакам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) здание гражданское – многоквартирный жилой дом; 2) не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; 3) не оказывает опасных природных процессов и явлений, и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения; 4) не принадлежит к опасным производственным объектам; 5) пожарная и взрывопожарная опасность отсутствуют; 6) имеются помещений с постоянным пребыванием людей; 7) уровень ответственности. – нормальный. <p>Откорректировать проектные решения объекта «Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда».</p>
8	<p>Основные требования к архитектурно-планировочному решению жилых домов</p>	<p>Откорректировать проектные решения объекта «Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда».</p>
9	<p>Перечень разделов проектной документации подлежащих корректировке 2</p>	<p>Раздел 1. ПЗ.1 «Пояснительная записка».</p> <p>Раздел 2. ПЗУ.1 «Схема планировочной организации земельного участка» в отношении</p>

		<p>строительства жилого дома № 7 и сводного плана инженерных сетей.</p> <p>Раздел 3. АР.1 «Архитектурные решения».</p> <p>Раздел 4. КР.1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».</p> <p>Раздел 6. ПОС.1 «Проект организации строительства».</p> <p>Раздел 10. ОДИ.1 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».</p>
10	<p>Содержание корректировки 2 проектной документации</p>	<p>Корректировка 2 проводится в части изменений объемно-планировочных решений, в том числе:</p> <p>1.Раздел ПЗ.1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дополнения сведений о природных условиях территории; - дополнения идентификационных сведений об объекте; - уточнение технико-экономических показателей за подписью ГИПа. <p>2.Раздел ПЗУ.1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внесение изменений в расчет площадок, количества машино-мест, в том числе вело-мест; - уточнение технико-экономических показателей; - изменение трассировки наружной внутриплощадочной инженерной сети ТС. <p>3.Раздел АР.1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличения площади машино-мест в связи с тем, что с 23.07.2021г. действует приказ Федеральной службы государственной регистрации № П/0316, в котором установлена минимальная планка площади машино-места; - корректировки площади мест общего пользования в подземной автостоянке; - уточнения высоты здания в соответствии с правилами землепользования г. Волгограда; - уточнения высоты этажей от пола до потолка; - уточнения технико-экономических показателей. <p>4.Раздел КР.1:</p>

		<p>- графическую часть дополнить указанием расположения выпусков под монолитные стены и колонны, диаметром и шагом армирования вертикальных элементов.</p> <p>6. Раздел ПОС.1:</p> <p>-внесение изменений в графическую часть «Стройгенплана» в части добавления пути движения строительных машин и механизмов на строительной площадке, которые используются для вывоза мусора со строительной площадки, а также для подвоза материалов для стройки.</p> <p>10.Раздел ОДИ.1:</p> <p>-внесение дополнения в текстовую и графическую часть - «для доступа маломобильных групп населения, во встроенные нежилые помещения общественного назначения и жилую часть, предусмотреть установку кнопки вызова персонала на металлическом ограждении крылец входов, для осуществления подъема инвалида (на руках) в помещение»;</p> <p>- внесение дополнения в текстовую часть - «спуск инвалида с крыльца осуществляется, также, с помощью персонала (арендатора или собственника помещения), на основании телефонного звонка персонала помещений общественного назначения, транспорт за инвалидом доставляется ко входу за инвалидом».</p>
11	<p>Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций</p>	<p>Дополнить листами примененными повторно с проекта «Жилая застройка по ул. Ангарская в Дзержинском районе г. Волгограда (II очередь). Жилой дом №5».</p> <p>Корректировка 1.</p> <p>Применить материалы по дополнительным инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ООО «ГеоСИМ» в мае-июне 2021 г. (заказ 2914-ИГИ).</p>

12	Основные требования по инженерному и технологическому оборудованию жилых зданий.	Не корректировать
13	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Не корректировать.
14	Основные требования к составу проекта	В соответствии с постановлением №87 от 16.08.2008г. Правительства РФ ГОСТ 21.1101-2009
15	Выделение пусковых комплексов	Не выделять
16	Генеральная проектная организация	ООО «Волгопроект»
17	Заказчик	ООО «Селигер»
18	Застройщик	ООО «Селигер»
19	Исходные данные	Исходные данные, необходимые для проектирования, имеются в необходимом объеме.
20	Количество экземпляров проектной документации	4 экземпляра и 1 экз. на электронном носителе

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта

«18» января 2022 г.



/Дорофеев И.И./

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	4	3	0	1	0	0	1	0	2	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
обращения ООО «Селигер» № вх6210-19 от 27.06.2019 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Волгоградская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город-герой Волгоград

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	478.30	-1240.45
2	528.65	-1214.95
3	534.04	-1212.22
4	502.47	-1124.52
5	497.51	-1114.50
6	444.71	-1140.60
7	441.90	-1143.75
8	429.28	-1148.22
9	432.36	-1154.44
10	432.36	-1160.57
11	443.74	-1160.57
12	444.89	-1162.80
13	445.36	-1165.02
14	445.36	-1194.59
15	436.90	-1198.95
16	432.64	-1201.15
17	464.55	-1217.41
18	468.93	-1209.08
19	477.08	-1213.36
20	469.27	-1228.23
21	471.26	-1229.28
1	478.30	-1240.45

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

34:34:030134:2067 от 10.04.2018 г.

Площадь земельного участка

7489,0 кв. м

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	495.71	-1326.24
2	553.04	-1314.54
3	554.40	-1319.50
4	568.65	-1313.87
5	561.04	-1287.19
6	534.04	-1212.22
7	528.65	-1214.95
8	478.30	-1240.45
9	460.23	-1275.94
10	454.60	-1286.99
11	490.31	-1305.19
12	491.96	-1306.64
13	492.74	-1308.88
14	492.25	-1311.22
15	486.89	-1321.74

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и межевания территории квартала 03_12_033 по ул. Ангарской в Дзержинском районе, утвержденный постановлением администрации Волгограда от 19.01.2017 № 52

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории квартала 03_12_033 по ул. Ангарской в Дзержинском районе, утвержденная постановлением администрации Волгограда от 06.12.2017 № 1854

Градостроительный план подготовлен **Метленко Егором Александровичем, консультантом отдела градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



Е.А. Метленко /

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в зоне объектов общественно-делового и жилого назначения за пределами исторического центра Волгограда (Д 2-1). Установлен градостроительный регламент.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Волгоградская городская Дума, решение «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» от 21.12.2018 г. № 5/115

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. *Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)*
2. *Среднеэтажная жилищная застройка*

условно разрешенные виды использования земельного участка: -

вспомогательные виды использования земельного участка:

1. *Виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;*
2. *Объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;*
3. *Объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;*
4. *Автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;*
5. *Благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;*
6. *Площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;*
7. *Общественные туалеты.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
без ограничений	без ограничений	минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил; максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению;	3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках – 0 м;	максимальная высота объектов капитального строительства – 75 м; предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений для среднеэтажной жилой застройки – 8 этажей; предельное количество этажей надземной части других зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;	50%	без ограничений	В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 15.09.2010 г. № 36/1087 (далее - Правила): 1) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 17 настоящих Правил; 2) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования) на территории земельных участков – 10000 кв. м (ограничение не относится к объектам нежилого назначения, расположенным на территориях земельных участков, примыкающих к магистральным улицам общегородского значения); 3) минимальная доля озеленения земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 18 настоящих Правил; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 19 настоящих Правил; 5) минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 21 настоящих Правил; 6) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках

							<p>устанавливается в соответствии со статьей 20 настоящих Правил;</p> <p>В соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 17 настоящих Правил минимальный процент застройки земельного участка для всех территориальных зон – 10% от площади земельного участка.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеются, _____, _____,
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

информация
 № отсутствует, _____, _____,
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы «Центральных ВОС» участка ВОС «М. Горького» Советского района г. Волгограда, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7744,0 кв. м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 15.12.2011 № 864/01 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы «Центральных ВОС» участка ВОС «М. Горького» Советского района г. Волгограда».

Земельный участок полностью расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы «Южных ВОС» Кировского района г. Волгограда в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7744,0 кв. м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 03.02.2011 №52/01 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы «Южных ВОС» Кировского района г. Волгограда».

На территории третьего пояса ЗСО запрещается:
отведение сточных вод в зону водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

производить рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

располагать стойбища и производить выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

На территории третьего пояса зоны санитарной охраны необходимо проводить:
мероприятия по выявлению объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов;

согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, а также дноуглубительные работы в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод, и твердых отходов. Пристани должны быть оборудованы сливными станциями и приемниками для сбора твердых отходов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<i>Зона санитарной охраны третьего пояса водозабора сооружения и площадки ВОС цеха группы «Южных ВОС» Кировского района г. Волгограда</i>	<i>1</i>	<i>495.71</i>	<i>-1326.24</i>
	<i>2</i>	<i>553.04</i>	<i>-1314.54</i>
	<i>3</i>	<i>554.40</i>	<i>-1319.50</i>
	<i>4</i>	<i>568.65</i>	<i>-1313.87</i>
	<i>5</i>	<i>561.04</i>	<i>-1287.19</i>
	<i>6</i>	<i>534.04</i>	<i>-1212.22</i>
<i>Зона санитарной охраны третьего пояса водозабора сооружения и площадки ВОС цеха группы "Центральных ВОС" участка ВОС "М. Горького" Советского района г. Волгограда</i>	<i>7</i>	<i>528.65</i>	<i>-1214.95</i>
	<i>8</i>	<i>478.30</i>	<i>-1240.45</i>
	<i>9</i>	<i>460.23</i>	<i>-1275.94</i>
	<i>10</i>	<i>454.60</i>	<i>-1286.99</i>
	<i>11</i>	<i>490.31</i>	<i>-1305.19</i>
	<i>12</i>	<i>491.96</i>	<i>-1306.64</i>
	<i>13</i>	<i>492.74</i>	<i>-1308.88</i>
	<i>14</i>	<i>492.25</i>	<i>-1311.22</i>
	<i>15</i>	<i>486.89</i>	<i>-1321.74</i>

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

квартал № 03_12_033

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 № 34/1091 «О Правилах благоустройства территории городского округа Волгоград», решение Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда»

11. Информация о красных линиях:

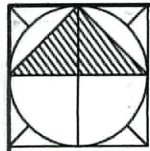
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>16</i>	<i>587.30</i>	<i>-1378.99</i>
<i>17</i>	<i>560.90</i>	<i>-1286.82</i>
<i>18</i>	<i>502.47</i>	<i>-1124.52</i>

Скреплено, пронумеровано,
заверено печатью на

9 листах

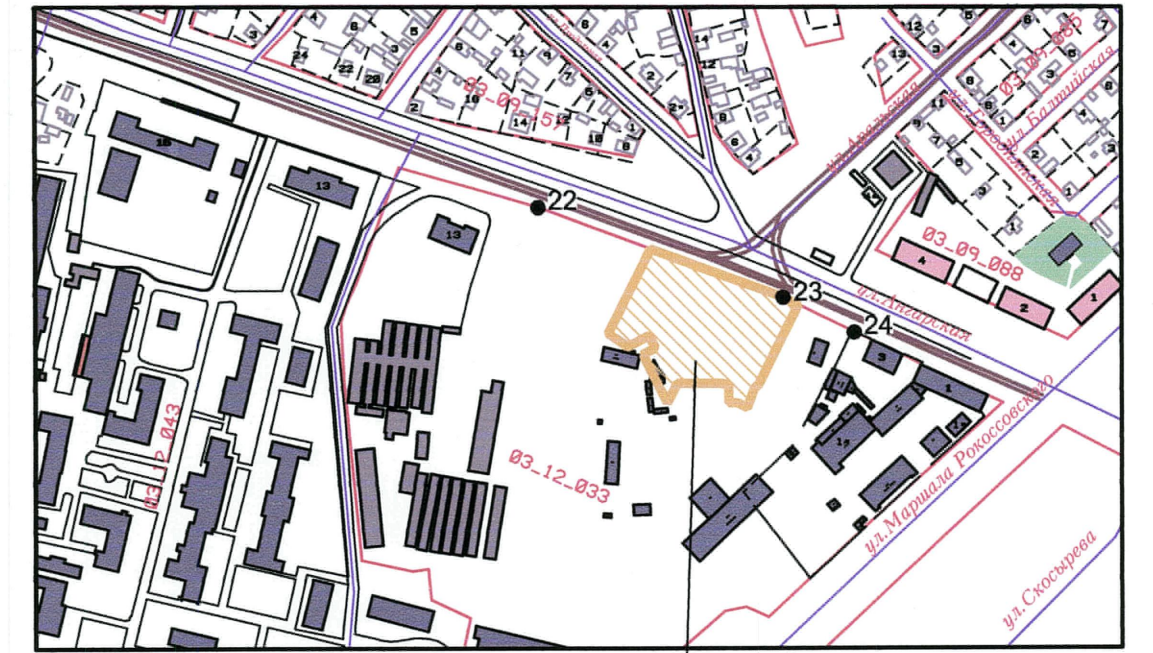
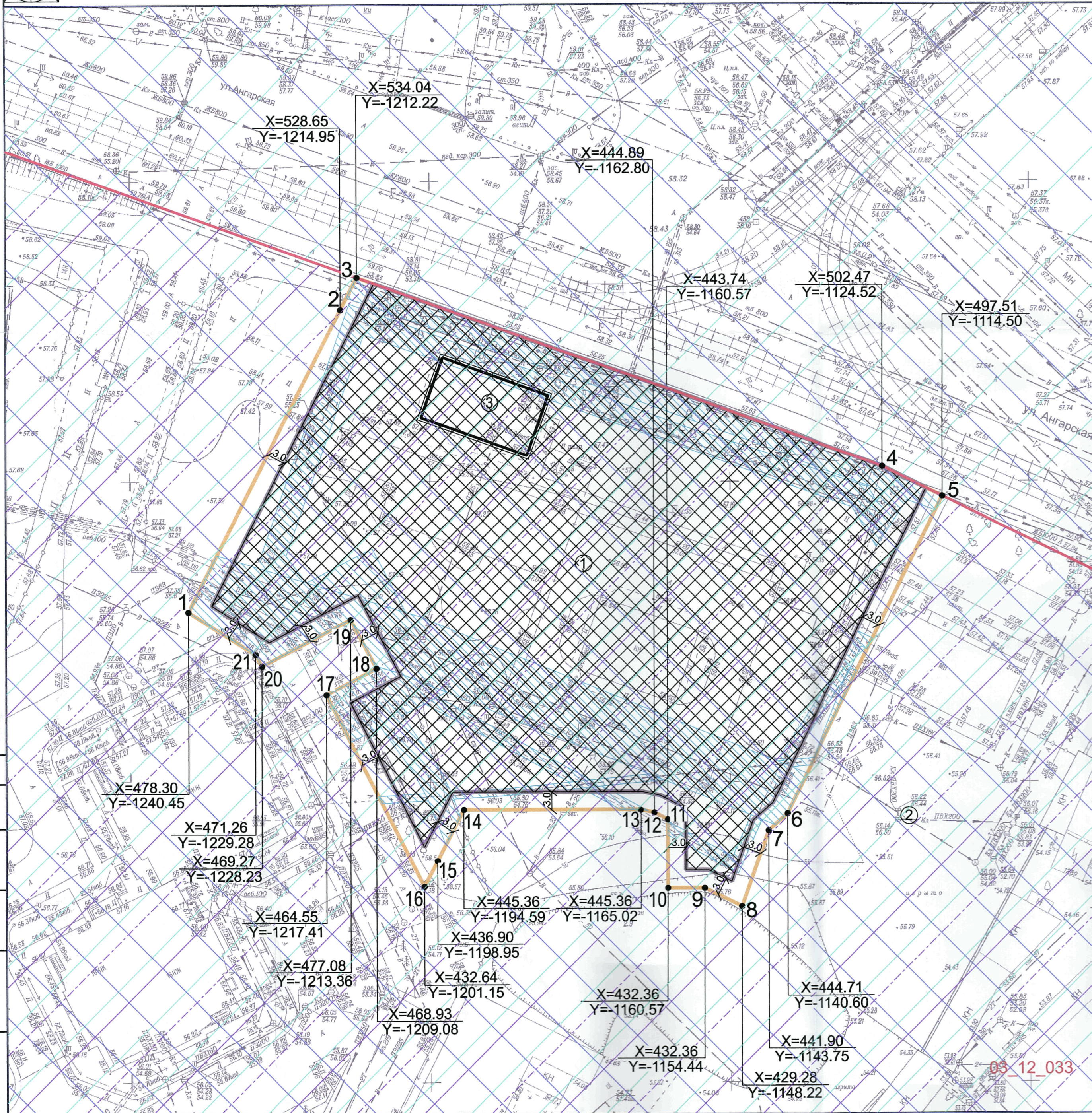
Отдел градостроительного
регулирования





Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план М 1:5000



положение земельного участка

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- красные линии
- место допустимого размещения объектов капитального строительства
- минимальные отступы от границ земельного участка
- номер объекта капитального строительства
- зоны, ограниченные в использовании для эксплуатации коммуникаций
- зона санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда
- зона санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Центральных ВОС" участка ВОС "М. Горького" Советского района г. Волгограда
- зона планируемой жилой застройки (многоэтажными многоквартирными жилыми домами)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1 : 500, выполненной ООО "М-квадрат" в октябре 2015 г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 04.07.2019 г. МБУ "Мерополис"

③ здание

					M3.2019.ap7985/14			
					Земельный участок: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Ангарская, 7 кадастровый номер - 34:34:030134:2067			
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							3	
Директор		Бельмаков			07.2019			
Нач. отдела		Касимовский			07.2019			
Архитектор		Морозова			07.2019			
Н. контроль		Захарова			07.2019			
						Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500 Ситуационный план М 1:5000		МБУ "Мерополис"

11 ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ"**

Утверждаю:

Заместитель директора по

перспективному развитию и

капитальному строительству

ООО «Концессии водоснабжения»

А.С. Жерноков

2016 г.



**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ
ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И
(ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ**

№ 459 от 11.03 2016 г.

Объект: жилой многоквартирный дом
Адрес: ул. Ангарская 7, Дзержинский район, г. Волгоград
Заказчик: ООО «Селигер»

1. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения
- | | | | |
|---|--------------------------|-----------------------|--------|
| - Хозяйственно-питьевые нужды
(с учетом полива): | 217,9м ³ /сут | 16,7м ³ /ч | 6,2л/с |
| Пожаротушение | | 25 л/с | |
| Наружное: | | 7,5 л/с | |
| Внутреннее: | | | |
- Точка подключения к сетям водоснабжения: от водовода Д=300 мм по ул. Ангарской с проверкой на пропускную способность.
Срок подключения объекта к сетям водоснабжения: 2020 г.

2. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сети водоотведения:
- | | | | |
|------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------|
| - Хозяйственно-бытовые стоки | 216,4м ³ /сут | 16,7м ³ /ч | 7,8л/с |
|------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------|

Точка подключения к сетям водоотведения: в существующий канализационный коллектор Ду1000мм по ул. Ангарской.
Срок подключения объекта к сетям водоотведения: 2020 г.

3. Настоящие технические условия действительны не менее 3 лет со дня их выдачи.

Примечание:

1. Настоящие технические условия не являются основанием для проектирования системы водоснабжения и водоотведения. Проектирование осуществляется в соответствии с дополнительно запрашиваемыми Заказчиком договором о подключении и условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

2. Обязательства ООО «Концессии водоснабжения», по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Руководитель управления перспективного развития

С.В. Фомин

Начальник отдела технологического присоединения

О.Ф. Алексева



(Handwritten signatures)

(Handwritten signature)



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА
КОМИТЕТ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА,
БЛАГОУСТРОЙСТВА
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

400001, г. Волгоград, ул. Ковровская, 16а

тел: 97-49-04; факс: 97-25-02

от 25 ноября 2016 г.

№ 4178

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта к городским сетям ливневой канализации

1. Наименование и расположение объекта:

Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе Волгограда. Кадастровый номер участка 34:34:030134:23.

2. Заказчик: ООО «Селигер»

3. Условия отведения атмосферных и дренажных вод: В соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения"; СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Отвод атмосферных и дренажных вод с земельного участка и объекта строительства необходимо запроектировать и выполнить следующим образом:

1) Запроектировать и построить сеть ливневой канализации расчетного сечения, обеспечивающую прием, очистку и отведение дождевых, талых и поливочных вод с объекта строительства и прилегающей территории с устройством дождеприемников, с дальнейшим присоединением через локальные очистные сооружения в ливневой коллектор Д=800 мм. по ул. Ангарской. Место врезки определить проектом.

2) Произвести прочистку ливневого коллектора Д=800 мм от места врезки вниз по уклону на расстояние 200 п.м. и при необходимости далее до обеспечения пропускной способности поверхностных стоков.

3) Строительство сети ливневой канализации осуществить с применением устройств, препятствующих кражам люков и решеток ливневой канализации.



4) На смотровых колодцах сети ливневой канализации, находящихся в зеленой зоне и на тротуарах установить полимерные люки

5) Гидравлическое испытание безнапорного трубопровода произвести в полном соответствии со СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».


4. Рабочий проект согласовать в комитете дорожного хозяйства благоустройства и охраны окружающей среды администрации Волгограда.

5. Технические условия действительны *до ноября 2018 года*

6. По истечению срока действия, параметры ТУ могут быть изменены.

7. Технические условия продлены до _____ 201__ г.

Заместитель председателя

 В. А. Аблиязов

ТУ разработал

 А.В. Торбеев

КОПИЯ
ВЕРНА



ДИРЕКТОР
КУРСКИЙ Е. А.



Приложение 3

ОАО «ГАЗПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО»
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**«ГАЗПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО
ВОЛГОГРАД»**

(ООО «Газпром теплоэнерго Волгоград»)

400074, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 20

тел./факс +7 (8442) 26-46-11

E-mail: teploenergo@rian.ru

ОГРН 1023403855045, ИНН 3445052104, КПП 344501001

19.12.2016. № 380/05

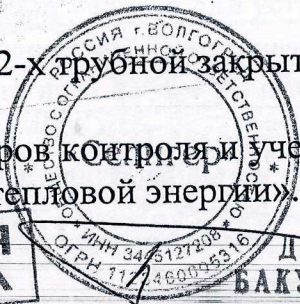
на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

возможности подключения к источнику теплоснабжения

1. Наименование проектируемого объекта: «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7».
2. Местонахождение объекта: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Ангарская.
3. Размер нагрузок по видам теплопотребления:
на отопление: 4,44 Гкал/час.
на вентиляцию: 0,22 Гкал/час.
на ГВС: 5,3 Гкал/час.
Всего: 9,96 Гкал/час
4. Заказчик: ООО «Селигер»
5. Источник тепла: котельная по ул. Бурейская, 3а
6. Напоры (давление)
в подающем трубопроводе: 66 м.вод.ст.
в обратном трубопроводе: 44 м.вод.ст.
(возможна корректировка в процессе проектирования).
7. Отпуск тепла: качественное регулирование по температурному графику: 120-70 °С
8. Подключение предусмотреть по 2-х трубной закрытой независимой системе
9. Предусмотреть установку приборов контроля и учета в тепловом узле согласно правилам «О коммерческом учете тепловой энергии».

КОПИЯ
ВЕРНА



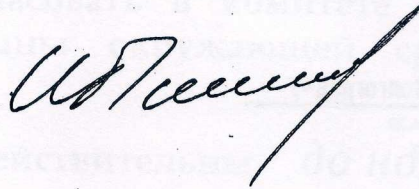
ДИРЕКТОР
БАКУРСКИЙ Е.

10. Согласовать проект со всеми организациями, по чьей территории будет проходит теплотрасса.

11. Выполнить герметизацию вводов теплосети в здание.

12. Срок действия технических условий – 3 года.

Генеральный директор



И.Н. Пискунова



Муниципальное Унитарное Производственное Предприятие

"Волгоградские межрайонные электрические сети"

Тел.(8442) 550124

400017, г.Волгоград, ул.Ушакова, 11

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях

технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых не менее 670 кВт, в том числе по индивидуальному проекту)

№ 193д-2016

14.11. 2016г.

от 01.11.2016

На № б/н

Обществу с ограниченной ответственностью "Селигер"

наименование энергопринимающих устройств заявителя

пятиэтажная жилая застройка (II очередь строительства). Жилой дом №5;

жилой многоквартирный дом.

наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется

технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя.

Сельский район, Волгоград, ул. Ангарская, 9Б; ул. Ангарская, 7

максимальная мощность присоединяемых

энергопринимающих устройств заявителя составляет

1100 (одна тысяча сто) кВт, в том числе:

жилой дом №5 по ул. Ангарская, 9Б - 550 (пятьсот пятьдесят) кВт по 2 категории, из них:

100 кВт по 2-й категории - нежилые помещения,

100 кВт по 1-й категории.

жилой многоквартирный дом по ул. Ангарская, 7 - 550 (пятьсот пятьдесят) кВт по 2 категории, из них:

100 кВт по 2-й категории - нежилые помещения,

100 кВт по 1-й категории.

категория надежности электроснабжения

I категория 100 (сто) кВт;

II категория 1000 (одна тысяча) кВт

класс напряжения электрических сетей, к которым

осуществляется технологическое присоединение

6

кВ

с момента ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:

в соответствии с

условиями договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые

станции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке

присоединения: РУ-6кВ Ис.ш. ТП 6215 - 1100 (одна тысяча сто) кВт

РУ-6кВ Ис.ш. ТП 6215 - 1100 (одна тысяча сто) кВт

Основной источник питания: ПС "Пионерская" Ф-45;

Резервный источник питания: ПС "Пионерская" Ф-31

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ:

1. Подготовить оборудование к технологическому присоединению электроустановки.

ЗАЯВИТЕЛЬ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ:

1.0. В центре нагрузок запроектировать и построить трансформаторную подстанцию.

количество и мощность силовых трансформаторов определить проектом.

формировать в установленном порядке земельный участок для установки проектируемой

трансформаторной подстанции. Место установки ТП согласовать с МУПП "ВМЭС".

потребители 0,4 кВ запитать с разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемой ТП.

количество, марку и сечение питающих линий 0,4 кВ определить при проектировании с

учетом категорийности электроснабжения потребителей.

для потребителей 1 категории предусмотреть установку АВР.

КОПИЯ
ВЕРНА



ДИРЕКТОР
БАКУРСКИЙ Е.А.

- 11.1. На данную электроустановку разработать проект в границах балансовой принадлежности заявителя.
- 11.2. Учет расхода электроэнергии выполнить в соответствии с ПУЭ и требованиями действующих законодательных актов с установкой электронного эл. счётчика.
- 11.3. В соответствии с п.25.1 "Правил технологического присоединения..." проектом предусмотреть и выполнить :
- а) учёт мощности (активной и реактивной);
 - б) телемеханику;
 - в) связь;
 - г) изоляцию и защиту от перенапряжений;
 - д) расчёт релейной защиты, монтаж и наладку устройств релейной защиты и автоматики, включая размещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления;
 - е) мероприятия по контролю и поддержанию качества электрической энергии;
 - ж) мероприятия по регулированию реактивной мощности;
 - з) мероприятия по противоаварийной и режимной автоматике.
- 11.4. Разработанный проект согласовать с МУПП "ВМЭС".
- 11.5. Перед присоединением произвести необходимые наладочные работы и профилактические испытания оборудования и защит.
13. Границу балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон определить: **на контактах в месте присоединения кабельных линий в РУ-6кВ ТП 6215**

14. Дополнительные условия:

15. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер МУПП "ВМЭС"

МУПП «ВМЭС» ОТП
Настоящий экземпляр технических условий не является основанием для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.
МУПП «ВМЭС» С.В. Киктев
Подлежит замене на оригинал после подписания договора со стороны Заявителя

Исполнитель: Черепенников Д.А.
Тел. 292541

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Директор
БАКУРСКИЙ Е.А.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОЛГОГРАДГОРСВЕТ»

400107, г. Волгоград,
ул. им. Карла Либкнехта, 4
телефон 36-63-34

« 19 » 12 2016г.

№ 161

На № 160 от 17.12.2016г.

Заказчик: ООО «Селигер»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на наружное освещение

Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарская, 7
в Дзержинском районе

1. В проекте предусмотреть:

а) наружное освещение прилегающей к жилой застройке территории и подъездных путей в границах, отведенных под застройку;

б) щит управления наружным освещением;

в) телемеханическое устройство (управление по каналу GSM) для дистанционного управления сетями наружного освещения с целью включения щита и контроля линии наружного освещения из диспетчерской (ул. им. К. Либкнехта, 4);

г) схема управления наружным освещением по каналам GSM должна соответствовать существующей системе управления освещением в г. Волгограде;

д) линию наружного освещения выполнить кабелем в земле или самонесущим изолированным проводом (СИП).

2. Перед согласованием с МКП «Волгоградгорсвет» проект согласовать в Комитете гражданской защиты населения Администрации Волгограда (ул. Циолковского, 8) в плане требований по светомаскировке.

3. Проект согласовать с МКП «Волгоградгорсвет».

Дополнительные условия:

1. Наружное освещение выполнить светильниками с электронными ПРА и лампами высокого давления.

2. Оголовник кронштейна светильника в месте посадки на опору должен изготавливаться сплошным из листовой стали.

3. В случае передачи в муниципальную собственность линия наружного освещения является движимым имуществом.

Срок действия настоящих технических условий устанавливается до « 18 » 12 2018г., по истечении которого они должны быть переоформлены заказчиком, в противном случае аннулируются.

Главный инженер

Начальник ЦТО

Исполнитель: рук. ГИР ЦТО



КОПИЯ
ВЕРНА

В.И. Лобовисва
ДИРЕКТОР
БАКУРСКИЙ Е.А.

Приложение 6 463



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ассоциация делового сотрудничества
"Саморегулируемая организация "Лифтсервис"
(АДС "СО "Лифтсервис")

ЛС

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированное предприятие "Лифтсервис"
(ООО СП "Лифтсервис")

М. Еременко ул., 104 д., Волгоград г., 400105
Тел.: (8442) 27-44-30, 73-91-28, факс: (8442) 27-42-72, e-mail: liftservis@avtlg.ru

« 12 » августа 2016 г № 413

На № 04-197 от 12.08.16

Директору
ООО «Селигер»
Бакурскому Е.А.

«По вопросу ТУ на
диспетчеризацию лифтов»

На Ваш запрос сообщаем следующее:

1. Прокладку сетей систем электросвязи осуществить в соответствии со сводом правил СП 134.13330.2012.
2. Автоматизированная система управления и диспетчеризации лифтов должна обеспечивать выполнение требований раздела 5.6 СП 134.13330.2012, раздела 4 Приложения 1 к Техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) и ГОСТ Р 55963-2014 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования».
3. Тип пульта должен соответствовать требованиям пункта 2 настоящих технических условий (рекомендуемый тип пульта – КДК Интернет).
4. Подключение лифтов проектируемого объекта «Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда» произвести на диспетчерский пункт, оборудованный по адресу: г. Волгоград, ул. Маршала Еременко, 104.
5. Рабочий проект на диспетчеризацию лифтов проектируемого объекта необходимо согласовать с владельцем пульта и диспетчерского пункта.

Директор



А.П.Зайцев

КОПИЯ
ВЕРНА



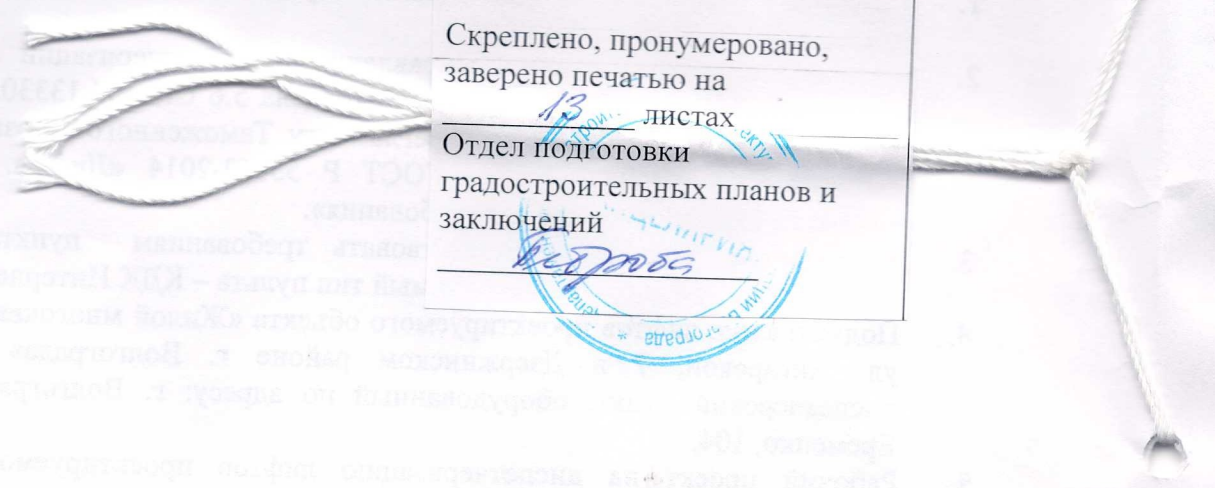
ДИРЕКТОР
БАКУРСКИЙ Е.А.

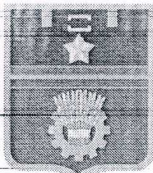
Специализированное предприятие "Информ" (ООО СП "Информ")
Общество с ограниченной ответственностью
М. Ерменко ул. 104 д. 101/1, Волгоград, 401170
Тел: (843) 37-44-30, 37-61-28 факс (843) 37-43-21 e-mail: info@inform.ru

Директор
ООО «Информ»
Барышников В.А.

№ 13 от 12.04.14

Скреплено, пронумеровано,
заверено печатью на
13 листах
Отдел подготовки
градостроительных планов и
заключений
Ведомое





ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«09» января 2017 г.

№ 01-осн

Об утверждении градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 34:34:030134:23)

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Селигер» от 26 декабря 2016 г. № вх13681-16 о выдаче градостроительного плана земельного участка, в соответствии со статьей 44, пунктом 17 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением администрации Волгограда от 24 августа 2011 г. № 2401 «О подготовке и утверждении градостроительных планов земельных участков в виде отдельного документа»:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка (кадастровый № 34:34:030134:23), расположенного по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Ангарская, 7 (далее – градостроительный план).

2. Отделу информационного обеспечения департамента зарегистрировать градостроительный план, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 г. № 93 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка», для ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и представления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Признать утратившим силу распоряжение комитета по градостроительству и архитектуре Волгограда №116-осн от 24 октября 2011 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 34:34:030134:23)».

4. Подготовку проектной документации для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с градостроительным планом.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя департамента



О.Н.Донскова

Муниципальное Унитарное Производственное Предприятие
"Волгоградские межрайонные электрические сети"

400017, г.Волгоград, ул.Ушакова, 11

Тел.(8442) 550124

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях
технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых
не менее 670 кВт, в том числе по индивидуальному проекту)

№ 193д-2016

На № б/н

14.11. 2016г.

от 01.11.2016

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Селигер"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя

1)многоэтажная жилая застройка (II очередь строительства). Жилой дом №5;

2) жилой многоквартирный дом.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя.

Дзержинский район, Волгоград, ул. Ангарская, 9Б; ул. Ангарская, 7

3. Максимальная мощность присоединяемых

энергопринимающих устройств заявителя составляет

1100 (одна тысяча сто) кВт, в том числе:

1)жилой дом №5 по ул. Ангарская,9Б - 550 (пятьсот пятьдесят)кВт по 2 категории, из них:

- 160 кВт по 2-й категории - нежилые помещения,

- 50 кВт по 1-й категории.

2)жилой многоквартирный дом по ул.Ангарская,7 - 550 (пятьсот пятьдесят)кВт по 2 категории, из них:

- 160 кВт по 2-й категории - нежилые помещения,

- 50 кВт по 1-й категории.

4. Категория надежности электроснабжения

I категория 100 (сто) кВт;

II категория 1100 (одна тысяча сто) кВт

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым

осуществляется технологическое присоединение

6

кВ

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:

в соответствии с

условиями договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

РУ-6кВ Ис.ш. ТП 6215 - 1100 (одна тысяча сто) кВт

РУ-6кВ Ис.ш. ТП 6215 - 1100 (одна тысяча сто) кВт

8. Основной источник питания: ПС "Пионерская" Ф-45;

9. Резервный источник питания: ПС "Пионерская" Ф-31

10. СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ:

10.1. Подготовить оборудование к технологическому присоединению электроустановки.

11. ЗАЯВИТЕЛЬ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ:

11.0. В центре нагрузок запроектировать и построить трансформаторную подстанцию.

Количество и мощность силовых трансформаторов определить проектом.

Оформить в установленном порядке земельный участок для установки проектируемой трансформаторной подстанции. Место установки ТП согласовать с МУПП "ВМЭС".

Потребители 0,4 кВ запитать с разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемой ТП.

Количество, марку и сечение питающих линий 0,4 кВ определить при проектировании с учётом категорийности электроснабжения потребителей.

Для потребителей 1 категории предусмотреть установку АВР.

11.1. На данную электроустановку разработать проект в границах балансовой принадлежности заявителя.

11.2. Учет расхода электроэнергии выполнить в соответствии с ПУЭ и требованиями действующих законодательных актов с установкой электронного эл. счётчика.

11.3. В соответствии с п.25.1 "Правил технологического присоединения..." проектом предусмотреть и выполнить :

а) учёт мощности (активной и реактивной);

б) телемеханику;

в) связь;

г) изоляцию и защиту от перенапряжений;

д) расчёт релейной защиты, монтаж и наладку устройств релейной защиты и автоматики, включая размещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления;

е) мероприятия по контролю и поддержанию качества электрической энергии;

ж) мероприятия по регулированию реактивной мощности;

з) мероприятия по противоаварийной и режимной автоматике.

11.4. Разработанный проект согласовать с МУПП "ВМЭС".

11.5. Перед присоединением произвести необходимые наладочные работы и профилактические испытания оборудования и защит.

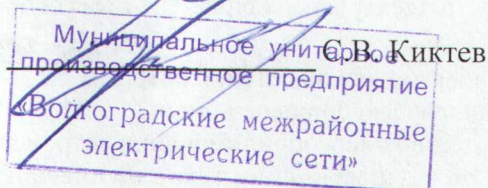
13. Границу балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон определить:

на контактах в месте присоединения кабельных линий в РУ-6кВ ТП 6215

14. Дополнительные условия: _____

15. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер МУПП "ВМЭС"



Исполнитель: Черепенников Д.А.

Тел. 292541

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору о подключении к системе теплоснабжения
№ 61-7/ОТП-17 от 4 октября 2017 г.

Волгоград

«8» июля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Казанцева Валерия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Селигер», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице директора Бакурского Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору о подключении к системе теплоснабжения № 61-7/ОТП-17 от 4 октября 2017 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. На основании обращения Заявителя, Стороны пришли к соглашению о продлении срока действия договора и изменении даты подключения Объекта, определённого пунктом 3.2. Договора.
2. Стороны настоящим соглашением установили:
 - 2.1. Дата подключения Объекта (при условии надлежащего выполнения Заявителем обязательств по настоящему договору): до 04.04.2023.
 - 2.2. Срок действия договора: настоящий договор вступает в действие с момента подписания Сторонами и действует до 04.04.2023, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.
3. Все остальные условия Договора остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора о подключении к системе теплоснабжения № 61-7/ОТП-17 от 4 октября 2017 г.
6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью
«Концессии теплоснабжения»

/ В.А. Казанцев



Заявитель

Общество с ограниченной
ответственностью «Селигер»

/ Е.А. Бакурский



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
о внесении изменений в договор № 728д-18 от 30.10.2018 о подключении
(технологическом присоединении) к централизованной системе холодного
водоснабжения

г. Волгоград

« 25 » 06. 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью (далее - ООО) «**Концессии водоснабжения**», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Карцева Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью (далее - ООО) «**Селигер**», именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице директора Бакурского Евгения Анатольевича, с другой стороны, совместно называемые стороны, во изменение договора № 728д-18 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 30.10.2018 (далее - договор), действующего между сторонами, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее – соглашение) к договору о нижеследующем:

1. Стороны решили внести в договор № 728д-18 от 30.10.2018 следующие изменения:

1.1. Изменить пункт 4 договора и изложить в следующей редакции: «Срок подключения объекта – не позднее 20.04.2022».

1.2. Изменить пункт 15 договора и изложить в следующей редакции: «Настоящим дополнительным соглашением стороны подтверждают, что по договору внесена плата в размере 867 114,78 (восемьсот шестьдесят семь тысяч сто четырнадцать) руб. 78 коп.

Оставшаяся плата за подключение (технологическое присоединение) в размере 170 310,67 (сто семьдесят тысяч триста десять) руб. 67 коп., в том числе НДС 20%, с учетом ранее внесенной платы по договору, вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

1.3. В пункте 33 заменить слова «действует 18 месяцев» на слова «действует до 20.04.2022».

1.4. Изложить Приложение № 2 к договору в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему соглашению.

1.5. Изложить Приложение № 3 к договору в новой редакции согласно Приложению № 2 к настоящему соглашению.

2. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до момента прекращения договора.

4. Все ранее достигнутые договоренности между сторонами, противоречащие настоящему соглашению, прекращают свое действие с момента вступления соглашения в силу.

5. В случае возникновения противоречий между положениями настоящего соглашения и договора подлежит применению настоящее соглашение.

6. Настоящее соглашение с момента вступления в силу становится неотъемлемой частью договора № 728д-18 от 30.10.2018 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

7. Неотъемлемой частью настоящего соглашения является приложение № 2 к договору, изложенное в новой редакции.

8. Неотъемлемой частью настоящего соглашения является приложение № 3 к договору, изложенное в новой редакции.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ООО «Концессии водоснабжения»**

Юридический адрес: 400050, г. Волгоград,
ул. им. Пархоменко, д. 47а.
Почтовый адрес: 400050, г. Волгоград,
ул. им. Пархоменко, д. 47а.
ИНН 3460019060 /КПП 344401001
ОГРН 1143443032468
Р/с 40702810611070005464 Филиал Банка ГПБ
(АО) «Южный»
К/с 30101810500000000781
БИК 040349781

«Заказчик»

ООО «Селигер»

Юридический адрес: 400094,
г. Волгоград, ул. Шекснинская, д. 87, пом. 1
Почтовый адрес: 400094,
г. Волгоград, ул. Шекснинская, д. 87, пом. 1
ИНН 3445127208 / КПП 344301001
ОГРН 1123460005316
Р/с 40702810803100000737
Филиал Южный ПАО банка «ФК
Открытие»
К/с 30101810560150000061
БИК 046015061

Директор

"22"



А.С. Карцев /
2020 г.



Директор

/ Е.А. Бакурский /
2020 г



Приложение № 1
к дополнительному соглашению № 1 от 25.06.2020г.
к договору № 728д-18 от 30.10.2018 о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

Приложение № 2
к договору № 728д-18 от 30.10.2018 о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1	Подключение к сетям централизованного водоснабжения	Выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения (приложение № 1). Осуществить фактическое подключение (врезку) к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.	до 20.04.2022
II. Мероприятия заказчика			
1	Строительство водопровода	Построить водопровод расчетного диаметра от точки подключения в соответствии с условиями подключения (приложение № 1) до объекта заказчика.	до 20.04.2022

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

ООО «Концессии водоснабжения»

Директор
/ А.С. Карцев
Договоров
2020 г.
"22" мая



«Заказчик»
ООО «Селигер»

Директор
/ Н.А. Бакурский /
2020 г.



Приложение № 2
к дополнительному соглашению № 1 от 25.06.2020 г.
к договору № 728д-18 от 30.10.2018 о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

Приложение № 3
к договору № 728д-18 от 30.10.2018 о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

РАЗМЕР
платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчиков организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет **1 037 425,45 (один миллион тридцать семь тысяч четыреста двадцать пять) руб. 45 коп.**, в том числе НДС (20 процентов) 172 904,24 руб., и определена путем произведения действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере 5,747 тыс.руб./куб. м в сутки (без НДС), установленного Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области № 51/11 от 20.12.2017 и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере: 150,43 м³/сут.

Ставка тарифа за протяженность сети водоснабжения не взимается, строительство внеплощадочной сети водоснабжения осуществляется заказчиком самостоятельно.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ООО «Концессии водоснабжения»**

**«Заказчик»
ООО «Селигер»**

Директор
А.С. Карцев /
"22" мая 2020 г.


Директор
/ Е.А. Бакурский /
"27" июня 2020 г.


Приложение № 2
к дополнительному соглашению № 1 от 25.06.2020 г.
к договору № 728д-18 от 30.10.2018 о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

Приложение № 3
к договору № 728д-18 от 30.10.2018 о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

РАЗМЕР
платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчиков организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет **1 037 425,45 (один миллион тридцать семь тысяч четыреста двадцать пять) руб. 45 коп.**, в том числе НДС (20 процентов) 172 904,24 руб., и определена путем произведения действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере 5,747 тыс.руб./куб. м в сутки (без НДС), установленного Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области № 51/11 от 20.12.2017 и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере: 150,43 м³/сут.

Ставка тарифа за протяженность сети водоснабжения не взимается, строительство внеплощадочной сети водоснабжения осуществляется заказчиком самостоятельно.


**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ООО «Концессии водоснабжения»**

**«Заказчик»
ООО «Селигер»**

Директор
А.С. Карцев /
договоров
"22" мая 2020 г.



Директор
/ Е.А. Бакурский /
"27" июня 2020 г.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

о внесении изменений в договор № 729д-18 от 30.10.2018 о подключении
(технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения
г. Волгоград «25» 06. 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью (далее - ООО) «**Концессии водоснабжения**», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Карцева Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью (далее - ООО) «**Селигер**», именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице директора Бакурского Евгения Анатольевича, с другой стороны, совместно называемые стороны, во изменение договора № 729д-18 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 30.10.2018 (далее - договор), действующего между сторонами, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее – соглашение) к договору о нижеследующем:

1. Стороны решили внести в договор № 729д-18 от 30.10.2018 следующие изменения:

1.1. Изменить пункт 4 договора и изложить в следующей редакции: «Срок подключения объекта – не позднее 20.04.2022».

1.2. Изменить пункт 16 договора и изложить в следующей редакции: «Настоящим дополнительным соглашением стороны подтверждают, что по договору внесена плата в размере 751 864,81 (семьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре) руб. 81 коп.

Оставшаяся плата за подключение (технологическое присоединение) в размере 147 674,35 (сто сорок семь тысяч шестьсот семьдесят четыре) руб. 35 коп., в том числе НДС 20%, с учетом ранее внесенной платы по договору, вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

1.3. В пункте 33 заменить слова «действует 18 месяцев» на слова «действует до 20.04.2022».

1.4. Изложить Приложение № 2 к договору в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему соглашению.

1.5. Изложить Приложение № 3 к договору в новой редакции согласно Приложению № 2 к настоящему соглашению.

2. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до момента прекращения договора.

4. Все ранее достигнутые договоренности между сторонами, противоречащие настоящему соглашению, прекращают свое действие с момента вступления соглашения в силу.

5. В случае возникновения противоречий между положениями настоящего соглашения и договора подлежит применению настоящее соглашение.

6. Настоящее соглашение с момента вступления в силу становится неотъемлемой частью договора № 729д-18 от 30.10.2018 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

7. Неотъемлемой частью настоящего соглашения является приложение № 2 к договору, изложенное в новой редакции.

8. Неотъемлемой частью настоящего соглашения является приложение № 3 к договору, изложенное в новой редакции.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

ООО «Концессии водоснабжения»

Юридический адрес: 400050, г. Волгоград,
ул. им. Пархоменко, д. 47а.
Почтовый адрес: 400050, г. Волгоград,
ул. им. Пархоменко, д. 47а.
ИНН 3460019060 /КПП 344401001
ОГРН 1143443032468
Р/с 40702810611070005464 Филиал Банка ГПБ
(АО) «Южный»
К/с 30101810500000000781
БИК 040349781

«Заказчик»

ООО «Селигер»

Юридический адрес: 400094,
г. Волгоград, ул. Шекснинская, д. 87, пом. 1
Почтовый адрес: 400094,
г. Волгоград, ул. Шекснинская, д. 87, пом. 1
ИНН 3445127208 / КПП 344301001
ОГРН 1123460005316
Р/с 40702810803100000737
Филиал Южный ПАО банка «ФК
Открытие»
К/с 30101810560150000061
БИК 046015061

Директор

"22"

А.С. Карцев /
2020 г.



Директор

"06"

Е.А. Бакурский /
2020 г.



ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно- канализационного хозяйства			
1	Подключение к сетям централизованного водоотведения	Выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения (приложение № 1). Осуществить фактическое подключение (врезку) к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.	до 20.04.2022
II. Мероприятия заказчика			
1	Строительство канализаций	Построить сеть канализации расчетного диаметра от объекта заказчика до точки подключения в соответствии с условиями подключения (приложение № 1).	до 20.04.2022

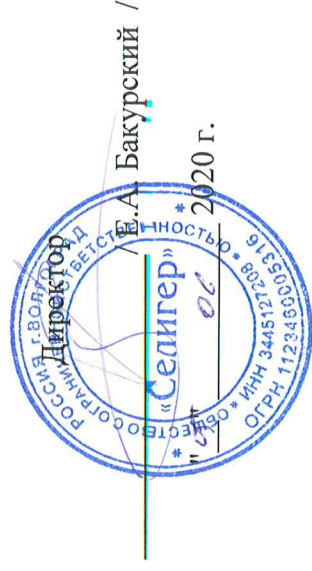
Организация водопроводно-канализационного хозяйства

ООО «Концессии водоснабжения»

Директор



«Заказчик»
ООО «Селигер»



Приложение № 2
к дополнительному соглашению № 1 от 25.06.2020 г.
к договору № 729д-18 от 30.10.2018 о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

Приложение № 3
к договору № 729д-18 от 30.10.2018 о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

РАЗМЕР
платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчиков организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы водоотведения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет **899 539,16 (восемьсот девяносто девять тысяч пятьсот тридцать девять) руб. 16 коп.**, в том числе НДС (20 процентов) в размере 149 923,19 руб., и определена путем произведения действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере 5,163 тыс.руб./куб. м в сутки (без НДС), установленного Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области № 51/11 от 20.12.2017 и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере: 145,19 м³/сут.

Ставка тарифа за протяженность сети водоотведения не взимается, строительство внеплощадочной сети водоотведения осуществляется заказчиком самостоятельно.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ООО «Концессии водоснабжения»**

**«Заказчик»
ООО «Селигер»**

Директор
А.С. Карцев /
"22" _____ 2020 г.


Директор
Е.А. Бакурский /
"21" _____ 2020 г.


СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям от 21.02.2017г. № 1093/ТП-16

г. Волгоград

14.11. 2022г.

Акционерное общество «Волгоградские межрайонные электрические сети» именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице генерального директора Сизова Вячеслава Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Селигер», ОГРН 1123460005316, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице директора Бакурского Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.02.2017г. № 1093/ТП-16 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. П.1 Договора изложить в следующей редакции:

«По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение) многоэтажной жилой застройки (II очередь строительства) – (жилой дом №5); жилого многоквартирного дома, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

Максимальная мощность энергопринимающих устройств 1100 (одна тысяча сто) кВт; в том числе:

Жилой дом №5 по ул. Ангарская, 9Б – 550 (пятьсот пятьдесят) кВт по 2-й категории, в т.ч. – 50 (пятьдесят) кВт по 1-й категории и 160 (сто шестьдесят) кВт – нежилые помещения по 2-й категории;

Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарская, 7 – 550 (пятьсот пятьдесят) кВт по 2-й категории, в т.ч. – 50 (пятьдесят) кВт по 1-й категории и 160 (сто шестьдесят) кВт – нежилые помещения по 2-й категории;

Категория надежности – 1-я – 100 (сто) кВт;

2-я – 1100 (одна тысяча сто) кВт

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 6кВ;

Мероприятия по технологическому присоединению и распределение обязанностей между сторонами по их выполнению включают в себя два этапа:

1-й этап: Выполнение мероприятий сетевой организацией для создания технической возможности для присоединения энергопринимающих устройств заявителя на сумму **610 803 руб. 60 коп. (шестьсот десять тысяч восемьсот три) руб. 60 коп. с учетом НДС 20%.**

2-й этап: Выполнение мероприятий заявителем, проверка выполнения технических условий и фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя на сумму **132 158 руб. 40 коп. (сто тридцать две тысячи сто пятьдесят восемь) руб. 40 коп. с учетом НДС 20%.**

2. Пункт 4 Договора изложить в следующей редакции: «Срок действия технических условий устанавливается до 01.06.2022г.»

3. Пункт 5 Договора изложить в следующей редакции: «Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению устанавливается до 01.06.2022г.»

4. Пункт 13 Договора изложить в следующей редакции:

13.1. «Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.12.2015г. № 56/1 и составляет 742 962 руб. 00 коп. (семьсот сорок две тысячи девятьсот шестьдесят два) руб. 00 коп, в том числе НДС (20%) – 123 827 руб. 00 коп. (сто двадцать три тысячи восемьсот двадцать семь) руб. 00 коп.

13.2 Стороны установили, что во исполнение Договора Заявителем была перечислена сумма в размере 730 579 руб. 30 коп. (семьсот тридцать тысяч пятьсот семьдесят девять) руб. 30 коп., с учетом НДС.

13.3. Стороны договорились, что Заявитель обязуется перечислить денежные средства на расчетный счет Сетевой организации, за вычетом ранее оплаченной суммы, в размере 12 382 руб. 70 коп. (двенадцать тысяч триста восемьдесят два) руб. 70 коп. (НДС) в соответствии с условиями договора».

5. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего соглашения, стороны договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами.

7. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Сетевая организация:
АО «ВМЭС»



В.В. Сизов

20__ г.

Заявитель:
ООО «Селигер»

с протоколом разногласий



Е.А. Бакурский

20__ г.

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к Соглашению № 1 от «14» 11 2020 г.

к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
от 21.02.2017 г. № 1093/ТП-16

между Акционерным обществом «Волгоградские межрайонные электрические сети»
и Обществом с ограниченной ответственностью «Селигер»

г.Волгоград

«14» 11 2020 года

1. Стороны свидетельствуют, что при заключении Соглашения № 1 от «14» 11 2020 г. к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.02.2017 г. № 1093/ТП-16 (далее – Соглашение) возникли разногласия по содержанию Соглашения, которые Стороны решили урегулировать следующим образом:

Пункт Соглашения	Редакция «Сетевой организации»	Редакция «Заявителя»	Согла-совано
П.1, абзацы 8, 9, 10	По тексту Соглашения.	<p>Изложить в редакции:</p> <p>«Мероприятия по технологическому присоединению и распределение обязанностей между сторонами по их выполнению включают в себя четыре этапа:</p> <p>1-й этап: Выполнение мероприятий сетевой организацией для создания технической возможности для присоединения энергопринимающих устройств заявителя по объекту «Жилой дом № 5 по ул.Ангарская, 9Б» на сумму 305 401 руб.80 коп. (Триста пять тысяч четыреста один) руб.80 коп. с учетом НДС 20%.</p> <p>2-й этап: Выполнение мероприятий заявителем, проверка выполнения технических условий и фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя по объекту «Жилой дом № 5 по ул.Ангарская, 9Б» на сумму 66 079 руб.20 коп. (Шестьдесят шесть тысяч семьдесят девять) руб.20 коп. с учетом НДС 20%.</p> <p>3-й этап: Выполнение мероприятий сетевой организацией для создания технической возможности для присоединения энергопринимающих устройств заявителя по объекту «Жилой многоквартирный дом по ул.Ангарская, 7» на сумму 305 401 руб.80 коп. (Триста пять тысяч четыреста один) руб.80 коп. с учетом НДС 20%.</p> <p>4-й этап: Выполнение мероприятий заявителем, проверка выполнения технических условий и фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя по объекту «Жилой многоквартирный дом по ул.Ангарская, 7» на сумму 66 079 руб.20 коп. (Шестьдесят шесть тысяч семьдесят девять) руб.20 коп. с учетом НДС 20%.»</p>	<i>В редакции Заявителя</i>
П.4, подпункт 13.1	По тексту Соглашения	<p>После «...123 827 руб.00 коп. (Сто двадцать три тысячи восемьсот двадцать семь) руб.00 коп.» дополнить словами: «...в том числе:</p> <p>По объекту «Жилой дом № 5 по ул.Ангарская, 9Б»: 371 481 руб.00 коп. (Триста семьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят один) руб.00 коп., в том числе НДС (20%) – 61 913 руб.50 коп. (Шестьдесят одна тысяча девятьсот тринадцать) руб.50 коп. с расчетного счета заявителя:</p> <p>Банк: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» БИК: 046015061 Р/с: 40702810203100000735 Кор/счет: 30101810560150000061</p>	<i>В редакции Заявителя</i>

		<p>По объекту «Жилой многоквартирный дом по ул.Ангарская, 7»: 371 481 руб.00 коп. (Триста семьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят один) руб.00 коп., в том числе НДС (20%) – 61 913 руб.50 коп. (Шестьдесят одна тысяча девятьсот тринадцать) руб.50 коп. с расчетного счета заявителя: Банк: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» БИК: 046015061 Р/с: 40702810803100000737 Кор/счет: 30101810560150000061»</p>	<i>В редакции Заявителя</i>
Пункт 4, подпункт 13.3	По тексту Соглашения	<p>Изложить в редакции: «13.3. Стороны договорились, что Заявитель обязуется: По объекту «Жилой дом № 5 по ул.Ангарская, 9Б» перечислить денежные средства на расчетный счет Сетевой организации, за вычетом ранее оплаченной суммы, в размере 6 191 руб.35 коп. (Шесть тысяч сто девяносто один) руб.35 коп. (с НДС) в соответствии с условиями договора с расчетного счета заявителя: Банк: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» БИК: 046015061 Р/с: 40702810203100000735 Кор/счет: 30101810560150000061</p> <p>По объекту «Жилой многоквартирный дом по ул.Ангарская, 7» перечислить денежные средства на расчетный счет Сетевой организации, за вычетом ранее оплаченной суммы, в размере 6 191 руб.35 коп. (Шесть тысяч сто девяносто один) руб.35 коп. (с НДС) в соответствии с условиями договора с расчетного счета заявителя: Банк: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» БИК: 046015061 Р/с: 40702810803100000737 Кор/счет: 30101810560150000061»</p>	<i>В редакции Заявителя</i>

2. Настоящий Протокол разногласий является неотъемлемой частью Соглашения № 17 от «17» 11 2020 г. к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.02.2017 № 1093/ТП-16, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

3. Иные условия Соглашения остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

«Сетевая организация»
 АО «Волгоградские межрайонные электрические сети»
 Генеральный директор



Сизов В.В.

«Заявитель»
 ООО «Селигер»



Директор

Бакурский Е.А.



от 03.12.2020 № 14/2020/И

на № 04-354 от 27.11.2020 г.

Директору
ООО «Селигер»
Е.А. Бакурскому
Шекснинская ул., д.87, офис 1
Волгоград, 400094

О водоснабжение строительной площадки

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу подготовки технического заключения о подключении к системе водоснабжения строительной площадки объекта: «Жилой многоквартирный дом» по ул. Ангарской №7 в Дзержинском районе Волгограда, общество с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Концессии водоснабжения» сообщает следующее.

Водоснабжение строительной площадки указанного объекта возможно осуществить от ранее построенного и введенного в эксплуатацию водопровода Дуб3мм, расположенном на территории строительной площадки.

Данное письмо является основанием для заключения с ООО «Концессии водоснабжения» временного договора на водоснабжение строительной площадки объекта: «Жилой многоквартирный дом» по ул. Ангарской №7 в Дзержинском районе Волгограда.

С уважением,
и.о. главного инженера
по технической политике

Д.Н. Лебедев

Ольга Феликсовна Алексеева

Наталья Александровна Черкасова
тел.99-67-96 (1632)

Дата 26.12.2016 г. № 087

ООО "Селигер"

Технические условия

на предоставление телекоммуникационных услуг
(телефонизация, доступ в Интернет, телевизионное кабельное вещание) на объекте
«Жилой многоквартирный дом по адресу: ул. Ангарская, 7
в Дзержинском районе г. Волгограда»

1. Телевизионное кабельное вещание

1.1. ООО «СвязьИнформ» выполняет и согласовывает с Заказчиком проект распределительной сети телевизионного кабельного вещания.

1.2. Кабельные линии (система цифрового телевидения) прокладываются до слаботочного щитка в квартире, место расположения щитка определяется проектом по радиофикации здания.

1.3. ООО «СвязьИнформ» выполняет работы по вводу магистрального кабеля телевизионного вещания по отдельному проекту, за свой счет, до этапа выполнения отделочных работ.

2. Телефонизация и предоставление доступа в сеть Интернет

2.1. Заказчику необходимо предоставить ООО «СвязьИнформ» следующие исходные данные для проектирования:

- информацию о количестве абонентов по телефонизации, сети доступа в Интернет и сети телевизионного кабельного вещания;
- этажные планы жилого дома со встроенными административными помещениями;
- стадийность ввода в эксплуатацию корпусов жилого комплекса.

2.2. ООО «СвязьИнформ» выполняет работы по строительству внутридомовых кабельных линий за свой счет, после выполнения отделочных работ.

2.3. Кабельные линии (телефон, интернет) прокладываются до слаботочного щитка в каждой квартире, место расположения щитка определяется проектом по радиофикации здания.

2.4. ООО «СвязьИнформ» выполняет работы по вводу оптической линии и установке телекоммуникационного оборудования узла связи по отдельному проекту, за свой счет, до этапа выполнения отделочных работ.

3. Заказчику на стадии проектирования предусмотреть:

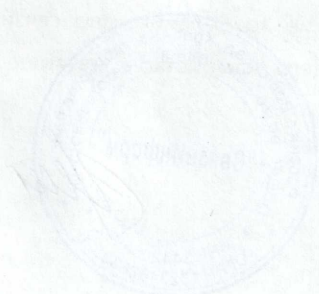
- слаботочные ниши для прокладки кабелей по зданию (труба Dвнут.=100мм);
- точку подключения системы электропитания узла связи ООО «СвязьИнформ» к системе электропитания здания. Требования к электропитанию: потребляемая мощность – не более 2 кВт, сеть однофазная, напряжением 220 В;
- точку подключения системы заземления узла связи ООО «СвязьИнформ» к контуру заземления здания. Сопротивление заземляющего устройства не выше 4 Ом.

С уважением,
директор



Л.П. Шишкина

Faint, illegible text covering the majority of the page, likely bleed-through from the reverse side.





АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА
КОМИТЕТ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА,
БЛАГОУСТРОЙСТВА
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

400001, г. Волгоград, ул. Ковровская, 16а

тел: 97-49-04; факс: 97-25-02

от 25 ноября 2016 г.

№ 4178

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта к городским сетям ливневой канализации

1. Наименование и расположение объекта:

Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе Волгограда. Кадастровый номер участка 34:34:030134:23.

2. Заказчик: ООО «Селигер»

3. Условия отведения атмосферных и дренажных вод: В соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения"; СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Отвод атмосферных и дренажных вод с земельного участка и объекта строительства необходимо запроектировать и выполнить следующим образом:

1) Запроектировать и построить сеть ливневой канализации расчетного сечения, обеспечивающую прием, очистку и отведение дождевых, талых и поливомоечных вод с объекта строительства и прилегающей территории с устройством дождеприемников, с дальнейшим присоединением через локальные очистные сооружения в ливневой коллектор $D=800$ мм. по ул. Ангарской. Место врезки определить проектом.

2) Произвести прочистку ливневого коллектора $D=800$ мм от места врезки вниз по уклону на расстояние 200 п.м. и при необходимости далее до обеспечения пропускной способности поверхностных стоков.

3) Строительство сети ливневой канализации осуществить с применением устройств, препятствующих кражам люков и решеток ливневой канализации.

4) На смотровых колодцах сети ливневой канализации, находящихся в зеленой зоне и на тротуарах установить полимерные люки

5) Гидравлическое испытание безнапорного трубопровода произвести в полном соответствии со СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».


4. Рабочий проект согласовать в комитете дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды администрации Волгограда.

5. Технические условия действительны **до ноября 2018 года**

6. По истечению срока действия, параметры ТУ могут быть изменены.

7. Технические условия продлены до _____ 2018 г.

продлены до ноября



Заместитель председателя



В. А. Аблиязов

ТУ разработал



А.В. Торбеев

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЛИФТСЕРВИС»

ООО СП «ЛИФТСЕРВИС»

400137, Область Волгоградская, г. Волгоград, бульвар 30-летия Победы, дом 19Б, помещение 1004
☎ (8442) 43 – 54 – 82 (офис), ☎ 43 – 54 – 83 (бухгалтерия)
ИНН 3443006286/ КПП 344301001 E-mail: liftservis34@yandex.ru

28 ДЕК 2020

№ 711

На № _____ от _____

Директору
ООО «Селигер»
Бакурскому Е.А.

«По вопросу изменения ТУ на
диспетчеризацию лифтов»

На Ваш запрос сообщаем следующее:

1. Прокладку сетей систем электросвязи осуществить в соответствии со сводом правил СП 134.13330.2012.
2. Автоматизированная система управления и диспетчеризации лифтов должна обеспечивать выполнение требований раздела 5.6 СП 134.13330.2012, раздела 4 Приложения 1 к Техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) и ГОСТ Р 55963-2014 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования».
3. Тип пульта должен соответствовать требованиям пункта 2 настоящих технических условий (рекомендуемый тип пульта – «Обь»).
4. Подключение лифтов проектируемого объекта «Жилой многоквартирный дом по ул.Ангарской,7 в Дзержинском районе г.Волгограда», произвести на диспетчерский пункт, оборудованный по адресу: б-р 30-летия Победы, 19Б.
5. Рабочий проект на диспетчеризацию лифтов проектируемого объекта необходимо согласовать с владельцем пульта и диспетчерского пункта.

Директор



А.П.Зайцев

Исп. Черемушкина В.А.
43-54-86



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДА
Департамент
городского хозяйства**

400001, Волгоград, ул. Ковровская, д. 16а,
тел. (8442) 39-70-31, факс (8442) 97-25-02,
E-mail: Gh_Gh@volgadmin.ru,
ОКПО 53558877, ОГРН 1023403444790,
ИНН/КПП 3444080557/346001001

ООО «Селигер»
Директору
Е.А.Бакурскому

Волгоград, 400094
ул.Шекснинская, 87 оф.1

от 20.09.2019 № ДГХ/06-17367
на № от

Согласие на строительство примыкания автомобильной дороги объекта «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе Волгограда II очередь. Жилой дом №5» и «Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе Волгограда» к автомобильной дороге общего пользования местного значения городского округа город-герой Волгоград

Выдано ООО «Селигер» департаментом городского хозяйства администрации Волгограда ввиду необходимости строительства примыкания автомобильной дороги к автомобильной дороге общего пользования местного значения городского округа город-герой Волгоград, руководствуясь частью 3 статьи 19 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», департамент городского хозяйства администрации Волгограда заявляет о своем согласии на строительство примыкания автомобильной дороги объекта: «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе Волгограда II очередь. Жилой дом №5» и «Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе Волгограда» с автомобильной дорогой общего пользования местного значения Волгограда, расположенной на улице Ангарской (от ул. им. Рокоссовского до ш. Авиаторов) (идентификационный номер автомобильной дороги 18 401 365 ОП МГ Н 011) Дзержинского района Волгограда.

Технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицом, осуществляющим строительство примыкания автомобильной дороги объекта «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе Волгограда II очередь. Жилой дом №5» и «Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе Волгограда» с автомобильной дорогой общего пользования местного значения Волгограда, расположенной на улице Ангарской (от ул. им. Рокоссовского до ш. Авиаторов) (идентификационный номер автомобильной дороги 18 401 365 ОП МГ Н 011) Дзержинского района Волгограда.

1. Разработать проектную документацию которая должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 г. N 270-ст), ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. N 120-ст), СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр), Свод правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» (утв.

приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 266), СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 272), ОДМ 218.4.005-2010 «Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах» (рекомендован распоряжением Федерального дорожного агентства от 12 января 2011 г. N 13-р), ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. N 121-ст).

Разработать проект организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации объекта в соответствии с Правилами подготовки проектов и схем организации дорожного движения (Приказ Министерства транспорта РФ от 17 марта 2015 года № 43 «Об утверждении Правил подготовки проектов и схем организации дорожного движения») и представить его в ОГИБДД УМВД России по городу Волгограду для осуществления надзорной деятельности и в департамент городского хозяйства администрации Волгограда.

В департамент городского хозяйства администрации Волгограда представить ПОДД на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF.

Продольный водоотвод от дороги, увязать с существующей системой водоотвода.

2. Место примыкания определить проектом. Выполнение работ по вскрытию земляного полотна и устройство покрытия проезжей части автомобильной дороги должны выполняться специализированной дорожно-строительной организацией на основании заключённого договора подряда и согласованного с департаментом городского хозяйства администрации Волгограда. Расчёт конструкции дорожной одежды произвести по методике ОДН 218.046-01. Конструкция дорожной одежды должна по прочностным характеристикам соответствовать дороге II категории. **Установить дорожные знаки 5.21/5.22 «Жилая зона/конец жилой зоны».**

На примыкающим к проездам тротуарах предусмотреть устройство пандусов для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. N 605) в части обеспечения требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, и СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

3. При разработке корыта под устройство дорожной одежды предусмотреть, и выполнить следующие виды дорожных работ:

- резка дорожного покрытия по периметру примыкания фрезой;
- разработка грунта с одновременной погрузкой в автотранспорт с последующим вывозом на специально отведённые для этих целей места территориальными подразделениями администрации Волгограда, согласованные с органами, осуществляющими муниципальное управление в области охраны окружающей природной среды и государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Не допускать складирование грунта на асфальтобетонное покрытие дорог и тротуаров.

Не допускать вынос грунта строительной техникой на проезжую и пешеходную часть улиц.

Установить ограждения, препятствующие движению транспорта и посторонних лиц на участках производства работ.

4. Согласовать производство земляных работ с владельцами инженерных подземных коммуникаций, попадающих в зону строительства. Снос зеленых насаждений, в случае попадания в зону строительства, выполнить в соответствии с Постановлением главы Волгограда от 24 сентября 2014 г. №1231 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос зеленых насаждений на территории района Волгограда».

5. Организация, выполняющая строительные работы на проезжей части улиц, должна быть оснащена необходимыми техническими средствами безопасности

дорожного движения: дорожными знаками с улучшенными светотехническими характеристиками, импульсными сигнальными стрелками, красными габаритными фонарями, специальной униформой со светоотражающими вставками для дорожных рабочих, проблесковыми маячками оранжевого цвета для дорожной техники. Номенклатура, количество и место расстановки дорожных знаков определяются проектом организации дорожного движения. Импульсные сигнальные стрелки должны быть включены вне зависимости от времени суток.

6. Восстановить после окончания строительных работ в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ, все элементы внешнего благоустройства, нарушенные при производстве строительно-монтажных работ, и сдать по акту территориальному подразделению администрации Волгограда, выдавшему разрешение на проведение земляных работ.

7. Данный документ обязателен для исполнения, и не является разрешением на проведение земляных работ по строительству примыкания автомобильной дороги объекта «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе Волгограда II очередь. Жилой дом №5» и «Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе Волгограда».

8. При сдаче восстановленных объектов внешнего благоустройства, нарушенных в ходе строительно-монтажных работ, на расстоянии 15 м от места работ, не должно быть выпуклостей, просадок, выбоин, разрушений строительной техникой асфальтобетонного покрытия

9. Проектную документацию представить на согласование в департамент городского хозяйства администрации Волгограда. **При отсутствии согласования разработанного проекта с департаментом городского хозяйства администрации Волгограда Согласие на строительство примыкания автомобильной дороги считается недействительным.**

10. Строительные работы осуществлять с соблюдением требований технических регламентов, строительных норм и правил, сводов правил, требований безопасности и охраны труда, пожарной безопасности, правил технической эксплуатации оборудования. После завершения строительных работ необходимо демонтировать технологическое оборудование, демонтировать ограждения, выполнить очистку, планировку и благоустройство строительных площадок.

11. При нарушении требований технических условий, Правил благоустройства территории городского округа Волгоград» (утв. Решением Волгоградской городской Думы от 21 октября 2015 г. № 34/1091) комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды администрации Волгограда оставляет за собой право отозвать данные технические условия и обратиться в надзорные органы с целью принятия мер реагирования в отношении самовольных действий на автомобильной дороге.

12. Срок окончания действия технических условий – октябрь 2021 года. По истечении срока технические требования и условия могут быть изменены.

Заместитель руководителя



В.А.Аблиязов



Исх. № 8
От «04» Мая 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование системы коллективного приема телевидения по объекту строительства:
«Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинской районе г. Волгограда».

1. Общие положения.

- 1.1. Заказчик технических условий: ООО «Селигер»
1.2. Проектная организация: на усмотрение заказчика.

2. Условия приема телевизионных сигналов.

2.1. Уровни эфирных телевизионных сигналов на строящемся жилым доме:

6 МВК -	97 дБ/мкВ;	37 ДМВК -(DVB T2)	100 дБ/мкВ;
38 ДМВК-	87 дБ/мкВ;;	39 ДМВК -(DVB T2)	99 дБ/мкВ;
41 ДМВК -	99 дБ/мкВ.		

Измерения уровней телевизионных сигналов проводились прибором «PROMAX MC577»
при помощи антенн:

III диапазон – ТВС 8.6-12.; IV-V диапазон – ТВС 22.21-61.

3. Технические требования.

- 3.1. Проектом предусмотреть:
Монтаж системы коллективного приема телевидения, обеспечивающей прием и распределение эфирных программ телевизионного вещания в полосе частот от 50 МГц до 862 МГц согласно ГОСТ Р 52023-2003, ГОСТ Р 58020-2017.
- 3.2. В качестве усилительного оборудования необходимо применять усилители с максимальным выходным уровнем (DIN 45004) не менее 110 Дб/мкВ. Выбор ответвительных и распределительных устройств производить на основе требований п. 2.1 данных технических условий.
- 3.3. В качестве магистрального кабеля необходимо использовать кабель с затуханием не ниже 7,9 дБ/100м на частоте 862 МГц и эффективностью экранирования не ниже 80 дБ.
- 3.4. В качестве домового кабеля необходимо использовать кабель с затуханием не ниже 12,3 дБ/100м. На частоте 862 МГц и эффективностью экранирования не ниже 80 дБ.
- 3.5. В качестве абонентского кабеля необходимо использовать кабель с затуханием не ниже 18 дБ/100м. На частоте 862 МГц и эффективностью экранирования не ниже 75 дБ.
- 3.6. Все оборудование и кабель должны иметь сертификаты соответствия.
- 3.7. Предусмотреть установку усилительного оборудования в специально выделенном помещении.
- 3.8. Электропитание телевизионного оборудования предусмотреть от самостоятельных групп вводно-распределительных устройств здания.
- 3.9. Обеспечить устройство вводов и закладных элементов для прохождения магистральных, домовых и абонентских кабелей, согласно проекта.
- 3.10. Обеспечить заземление антенных мачт, слаботочных щитов, а так же усилительного и распределительного оборудования.

4. Особые условия.

- 4.1. Проектом предусмотреть устранение зон радио тени, создающейся строящимся жилыми домами.

Технический директор ООО «АлиГ»
Технические условия выданы 04.05.2021 г.



Логин О.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ”**

Приложение № 1
к договору № 728-18 от 30.10.2018 о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

№ 728 от 30.10. 2018 г.

Основание: запрос 04-159 от 20.09.2018

Причина обращения: новое строительство объекта

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом

Адрес: ул. Ангарская, 7, Дзержинский район, г. Волгоград

Кадастровый номер земельного участка: 34:34:030134:23

Заказчик: ООО «Селигер»

Срок действия настоящих условий: настоящие условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения действительны в течение действия договора подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Точка подключения: от муниципального водовода Ду1000мм в Центральном районе г. Волгограда, проходящего вдоль железной дороги (трамвайных путей) в месте пересечения с ул. Скосырева. Подключение объекта выполнить водоводом расчетного диаметра совместно с подключением от него жилых домов № 2, 3, 4, 5, 6 по ул. Ангарская (ООО «Селигер») и жилого дома № 9г по ул. Ангарская (ООО «Горстрой-Альянс.АС»).
Наружное пожаротушение объекта необходимо предусмотреть в соответствии с СП 8.13130.2009 «Система противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Водовод Ду1000мм закольцован.

Разрешаемый отбор объема холодной питьевой воды и режим водопотребления:

1. Хозяйственно-питьевые нужды: 150,43 м³/сут 14,743 м³/час 5,754 л/сек

Пожаротушение:

Внутреннее 7,5 (3x2,5) л/сек

Наружное 30 л/сек

Режим водопотребления круглосуточный, равномерный в течение суток.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения не менее 50 м. вод. (min) столба. Отметку трубопровода в месте присоединения определить при проектировании.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

1. В случае превышения расчетного водопотребления объекта, заказчик обязан обратиться в ООО «Концессии водоснабжения» для получения условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения по уточненному водопотреблению.
2. Проекты инженерных сетей должны разрабатываться на откорректированной топогеодезической основе М1:500, имеющей срок давности не более двух лет до начала разработки проекта и выполненной организацией, имеющей соответствующую лицензию на производство данного вида работ. Проект, выполненный с нарушением данного требования, отклоняется от согласования.
3. В проекте исключить применение асбестоцементных и железобетонных труб.
4. Прохождение трассы водопровода и точки подключения (технологического присоединения) дополнительно согласовать с ООО «Концессии водоснабжения» на стадии проектирования.
5. Пересечение водопроводных сетей предусмотреть в соответствии с требованиями СП 1813330 2011, пункт 6.12. 9. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода должно соответствовать СП 42.13330.2016, т. 15.
6. Указанное в условиях подключения (технологического присоединения) водопотребление является максимально возможным в данной точке подключения (технологического присоединения) к сети водоснабжения.
7. Водопровод проектировать из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.
8. Заказчик обязан выполнять строительство сетей и сооружений только в соответствии с согласованной с ООО «Концессии водоснабжения» проектной документацией. Отклонения от проектной документации допускаются только после повторного согласования с ООО «Концессии водоснабжения».

9.В соответствии с п. 2.10.53. «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных Приказом Госстроя России от 30.12.1999г. № 168 (далее по тексту ПТЭ) при согласовании проекта проверяется его соответствие данным условиям подключения (технологического присоединения), ПТЭ и нормативным документам.

10.В соответствии с п.п. 2.10.54, 3.2.6. ПТЭ для ведения надзора за строительством новых водопроводных сетей и сооружений на них между Заказчиком и ООО «Концессии водоснабжения» может быть заключен договор и предусмотрены соответствующие средства в смете на строительство.

11.По завершению строительства объекта, перед засыпкой траншеи, все водопроводные сети и сооружения на них, водопроводные вводы необходимо предъявить к техническому освидетельствованию ООО «Концессии водоснабжения» и, одновременно, представить для подписания документацию в соответствии с требованиями СНиП 3.01.04-87 (исполнительный чертеж с профилями и детализировкой колодцев, акты на скрытые работы, акт дезинфекции и промывки, акты технической готовности).

12.Присоединение построенных водопроводных сетей, сооружений на них, водопроводных вводов к системам водопровода производится соответствующей службой ООО «Концессии водоснабжения» за счёт заказчика, после получения заказчиком «Разрешения на присоединение».

13.Запрещается любое **самовольное** присоединение к действующим сетям водоснабжения.

14.Строительство сетей и сооружений водоснабжения без согласованной с ООО «Концессии водоснабжения» проектной документацией **не допускается**.

15.Заказчику необходимо оформить акт разграничения эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям.

16.Один экземпляр проектной и исполнительной документации (акты на скрытые работы, акты гидравлического испытания трубопроводов, акты дезинфекции и промывки трубопроводов, акты технической готовности – заверенные уполномоченным представителем ООО «Концессии водоснабжения»), передать в ООО «Концессии водоснабжения».

Границы эксплуатационной ответственности

1. Граница эксплуатационной ответственности устанавливается между ООО «Концессии водоснабжения» и Заказчиком по колодцам в точках подключения (технологического присоединения) водопроводного ввода в уличные сети водопровода, находящихся на праве владения и пользования ООО «Концессии водоснабжения». Данные колодцы, включая запорную арматуру на вводе, находятся в собственности Заказчика. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ службам ООО «Концессии водоснабжения» к данным колодцам.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения)

1.Прибор учета устанавливается на границе ведомственной принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводной сети в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. №776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», с СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

2.Помещение водомерного узла гидроизолировать от помещений, в которых хранятся материальные ценности и оборудование, за порчу которых при аварии ООО «Концессии водоснабжения» ответственности не несет.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

1.При проектировании решить вопрос пожаротушения в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. требования пожарной безопасности».

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер

1.Заказчик предоставляет баланс водопотребления и водоотведения по существующему положению и план мероприятий по рациональному использованию питьевой воды, внедрению систем повторного и оборотного использования воды для технических нужд.

2.Полив территории и зеленых насаждений из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения согласовывается с ООО «Концессии водоснабжения» и учитывается по показаниям приборов учета.

Для водоснабжения указанного объекта необходимо разработать проект водоснабжения и согласовать его с ООО «Концессии водоснабжения».

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ООО «Концессии водоснабжения»**

И. о. директора
_____ / О.А.Украин /
"10" _____ 2018 г.

**Заказчик
ООО «Селигер»**

Директор
_____ / Е.А.Бакурский /
"12" _____ 2018 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ”

Приложение № 1
к договору № 729-18 от 30.10.18 о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной системе водоотведения

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ 729 от 30.10. 2018 г.

Основание: запрос 04-159 от 20.09.2018г.

Причина обращения: новое строительство объекта

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом

Адрес: ул. Ангарская, 7, Дзержинский район, г. Волгоград

Кадастровый номер земельного участка: 34:34:030134:23

Заказчик: ООО «Селигер»

Срок действия настоящих условий: настоящие условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоотведения действительны в течение действия договора подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Точка подключения: во внутривоздушный канализационный коллектор на земельном участке по ул. Ангарская, 9б.

Разрешаемый сброс сточных вод:

1. Хозяйственно-бытовые стоки: 145,19 м³/сут 14,743 м³/час 7,354 л/сек

Режим водоотведения круглосуточный, равномерный в течение суток.

Отметку трубопровода в месте присоединения определить при проектировании.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

1. В случае превышения расчетного водоотведения объекта, заказчик обязан обратиться в ООО «Концессии водоснабжения» для получения условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоотведения по уточненному водоотведению.
2. Проекты инженерных сетей должны разрабатываться на откорректированной топогеодезической основе М1:500, имеющей срок давности не более двух лет до начала разработки проекта и выполненной организацией, имеющей соответствующую лицензию на производство данного вида работ. Проект, выполненный с нарушением данного требования, отклоняется от согласования.
3. Прохождение трассы канализации и точки подключения (технологического присоединения) дополнительно согласовать с ООО «Концессии водоснабжения» на стадии проектирования.
4. Пересечение канализационных сетей предусмотреть в соответствии с требованиями СП 1813330 2011, пункт 6.12. 9. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода и канализации должно соответствовать СП 42.13330.2016, т. 15.
5. Указанное в условиях подключения (технологического присоединения) водоотведение является максимально возможным в данной точке подключения (технологического присоединения) к сети водоотведения.
6. Заказчик обязан выполнять строительство сетей и сооружений только в соответствии с согласованной с ООО «Концессии водоснабжения» проектной документацией. Отклонения от проектной документации допускаются только после повторного согласования с ООО «Концессии водоснабжения».
7. В соответствии с п. 2.10.53. «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных Приказом Госстроя России от 30.12.1999г. № 168 (далее по тексту ПТЭ) при согласовании проекта проверяется его соответствие данным условиям подключения (технологического присоединения), ПТЭ и нормативным документам.
8. Нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, поступающих в систему городского коллектора, принимаются в соответствии с Постановлением Администрации г. Волгограда от 08.06.2017г. №905 «Об утверждении нормативов водоотведения (сброса) по составу сточных вод, отводимых предприятиями и организациями (абонентами организации водопроводно-канализационного хозяйства) в централизованную систему канализации Волгограда». За сброс запрещенных к приему в систему коммунальной канализации сточных вод и загрязняющих веществ. Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.
9. При проектировании предусмотреть мероприятия по исключению попадания ливневых и поверхностных вод в хозяйственно – бытовую канализацию.
10. Отбор проб сточных вод Заказчика производится в контрольных канализационных колодцах в соответствии с методическими указаниями по отбору проб для анализа сточных вод в соответствии с ПНДФ 12.15.1-08 и ГОСТ «Вода, общие требования к отбору проб» 31861-2012. Учет количества сброшенных сточных вод производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776.

11.Заказчик предоставляет план водоохранных мероприятий по доведению качества сточных вод до нормативных требований и сокращению сброса в городской коллектор недостаточно очищенных сточных вод (внедрение систем бессточного водоснабжения, повторного использования сточных вод, строительство локальных очистных сооружений для промышленных вод) и перечень мер по рациональному использованию холодной воды.

12.В случае установки санитарных приборов в подвалах необходимо выполнить требования СП 30.13330.2012, пункт 8.2.

13.В соответствии с п.п. 2.10.54, 3.2.6. ПТЭ для ведения надзора за строительством новых канализационных сетей и сооружений на них между Заказчиком и ООО «Концессии водоснабжения» может быть заключен договор и предусмотрены соответствующие средства в смете на строительство.

14.По завершению строительства объекта, перед засыпкой траншеи, все канализационные сети и сооружения на них, канализационные выпуски необходимо предъявить к техническому освидетельствованию ООО «Концессии водоснабжения» и, одновременно, представить для подписания документацию в соответствии с требованиями СНиП 3.01.04-87 (исполнительный чертеж с профилями и детализацией колодцев, акты на скрытые работы, акты технической готовности).

15.Присоединение построенных канализационных сетей, сооружений на них, канализационных выпусков к системам канализации производится соответствующей службой ООО «Концессии водоснабжения» за счёт заказчика, после получения заказчиком «Разрешения на присоединение».

16.Запрещается любое **самовольное** присоединение к действующим сетям водоотведения

17.Строительство сетей и сооружений водоотведения без согласованной с ООО «Концессии водоснабжения» проектной документацией **не допускается**.

18.Заказчику необходимо оформить акт разграничения эксплуатационной ответственности по канализационным сетям.

19.Один экземпляр проектной и исполнительной документации (акты на скрытые работы, акты гидравлического испытания трубопроводов, акты технической готовности – заверенные уполномоченным представителем ООО «Концессии водоснабжения»), передать в ООО «Концессии водоснабжения».

Границы эксплуатационной ответственности

1. Граница эксплуатационной ответственности устанавливается между ООО «Концессии водоснабжения» и Заказчиком по колодцам в точках подключения (технологического присоединения) канализационного выпуска в уличные сети канализации, находящихся на праве владения и пользования ООО «Концессии водоснабжения». Данные колодцы, включая запорную арматуру, находятся в собственности Заказчика. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ службам ООО «Концессии водоснабжения» к данным колодцам.

Требования к установке приборов учета сточных вод и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения)

1.Прибор учета устанавливается на границе ведомственной принадлежности и эксплуатационной ответственности канализационной сети в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. №776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», с СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

2.Помещение узла учета гидроизолировать от помещений, в которых хранятся материальные ценности и оборудование, за порчу которых при аварии ООО «Концессии водоснабжения» ответственности не несет.

Для водоотведения указанного объекта необходимо разработать проект водоотведения и согласовать его с ООО «Концессии водоснабжения».

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**
ООО «Концессии водоснабжения»

И. о. директора

 / О.А.Украин /
2018 г.

Заказчик
ООО «Селигер»

Директор

 / Е.А.Бакурский /
2018 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» (ООО «Концессии теплоснабжения»)

от « 04 » октября 2017 г.

№ 61-7-17

Условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения

1. **Наименование объекта:** Жилой дом №7
2. **Место расположения объекта:** по ул. Ангарская, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда
3. **Заявитель:** ООО «Селигер»
4. **Максимальные часовые и среднечасовые нагрузки подключаемого объекта по видам теплопотребления:**

Объект	Отопление	Вентиляция	Тепловая нагрузка, Гкал/час		Общая (max.)
			Горячее водоснабжение		
				максимальная	
Жилой дом №7 по ул. Ангарская, 7	0,71	0,11		0,88	1,7

5. **Срок ввода объекта в эксплуатацию:** 2020 г.
6. **Источник тепла:** котельная кот. ВГТЭ (кот. АХТУБА)
7. **Точка подключения:** на проектируемой тепловой сети в пределах инженерно - технических сетей жилого дома № 7 по ул. Ангарская, 7, подключенной в существующей тепловой камере ТК-сущ.
8. **Схемы подключения теплопотребляющих установок:**
система отопления – независимая
система горячего водоснабжения – параллельная (ИТП)
9. **Параметры теплоносителя:**
 - 9.1. Режимные параметры в тепловой камере УТЗ-Г по давлению:
(параметры могут подвергаться изменению)
 - а) в подающем трубопроводе: 59 м. вод. ст.,
 - б) в обратном трубопроводе: 41 м. вод. ст.
 - в) в трубопроводе горячего водоснабжения: -
 - 9.2. Отпуск тепла: качественное регулирование по температурному графику: $T_o = 120 - 70^{\circ}\text{C}$
 - 9.3. Пределы возможных колебаний в тепловых пунктах заявителя предусматриваются не более (согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115):
 - по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, $\pm 3\%$;
 - по давлению в подающем трубопроводе $\pm 5\%$;
 - по давлению в обратном трубопроводе $\pm 0,2 \text{ кгс/см}^2$.
 - 9.4. Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%.
10. **Расход теплоносителя:**
 - а) максимальный расчетный расход теплоносителя: 45,7 т/ч, в т.ч.
 - отопление: 14,2 т/ч
 - вентиляция: 2,2 т/ч
 - ГВС: 29,3 т/ч

11. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

- 11.1. Требования при проектировании и строительстве:

Разработать проектную документацию и выполнить внутреннюю систему теплоснабжения объекта: «Жилой дом №7 по ул. Ангарская, 7»
Размещение объекта по отношению к действующим сетям теплоснабжения должно соответствовать СП 124.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети») и "Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей", утвержденных приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197.

специально выделенным каналам связи, а также с использованием городского телефона и сотовой связи, возможно применение радиосвязи.

11.8. Заявитель вправе добровольно исполнить рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у Заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов.

11.9. Присоединение к сетям теплоснабжения осуществляется только после выполнения условий договора на подключение и данных условий подключения. Запрещается любое **самовольное** присоединение к действующим сетям теплоснабжения.

11.10. **Подача теплоносителя на объект Заявителя будет произведена после:**

- выдачи органом Ростехнадзора акта-допуска;
- заключения с ООО «Концессии теплоснабжения» договора теплоснабжения, оформления акта разграничения балансовой принадлежности и получения наряда на включение.

12. Мероприятия, выполняемые теплоснабжающей организацией (Исполнителем):

12.1. Требования при проектировании и строительстве: Разработать проектную документацию и построить наружные сети теплоснабжения:

- 1) 2Ду=125мм протяженностью 59,1 м. от тепловой камеры ТК-суш до ЖД №7 по ул. Ангарская, 7 в Дзержинском районе. Теплотрассу проложить бесканально согласно СП 124.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»), используя трубу по ГОСТ 10704-91 из стали ГОСТ 1050-88, арматура: краны шаровые.

Проектная документация по объему, составу и качеству должна соответствовать Градостроительному кодексу РФ, ПТЭ ТЭ приказ №115 от 24.03.2003, Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ, действующим СНиПам, ГОСТам, всем иным законам, нормативным, техническим актам РФ и ТУ.

12.2. к усилению существующей сети:

По результатам проверочного гидравлического расчета разработать проектную документацию и выполнить (если данное мероприятие не было произведено ранее):

- 1) перекладку участка тепловой сети (ТК-2)-(ТК-2А) с 2Ду150 мм на 2Ду200 мм, протяженностью 62 м, бесканально;
- 2) перекладку участка тепловой сети к зданию станции переливания крови (СПК) по ул. Голубинская, 9а, в т.ч.
 - демонтаж участка тепловой сети от точки врезки А до В1-9а 2Ду50 мм, протяженностью 55 м, надземная прокладка;
 - прокладка тепловой сети от ТК9а(новая) до В1-9а, 2Ду70 мм, протяженностью 37 м, бесканально;
 - перекладку внутренних трубопроводов здания СПК от В1-9а, до прибора учета тепловой энергии с 2Ду50 мм на 2Ду70 мм протяженностью 5 м.

- 3) строительство новой тепловой камеры ТК9а для опуска надземного участка теплосети от ТК9а(нов.) до В1-9а.

согласно СП 124.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»), используя трубу по ГОСТ 10704-91 из стали ГОСТ 1050-88, арматура: краны шаровые.

Проектная документация по объему, составу и качеству должна соответствовать Градостроительному кодексу РФ, ПТЭ ТЭ приказ №115 от 24.03.2003, Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ, действующим СНиПам, ГОСТам, всем иным законам, нормативным, техническим актам РФ и ТУ.

12.3 к увеличению мощности источника нет.

13. Дополнительные технические требования:

13.1. Настоящие Условия подключения действительны только при наличии заключенного договора о подключении объекта к сетям теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения».

13.2. Подключение объектов производится на основании заключенного договора о подключении объекта к тепловой сети ООО «Концессии теплоснабжения».

13.3. Заявителю принадлежит на праве собственности система теплоснабжения в границах внешних стен объекта подключения, указанного в п. 1 настоящих Условий подключения.

13.4. Исполнителю принадлежит на праве собственности система теплоснабжения до границ внешних стен объекта, указанного в п. 1 настоящих Условий подключения.

13.5. Условия подключения действительны 3 года. Срок действия может быть продлен согласно условиям договора о подключении.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» (ООО «Концессии теплоснабжения»)

от « 04 » октября 2017 г.

№ 61-7-17

Условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения

1. **Наименование объект:** Жилой дом №7
2. **Место расположения объекта:** по ул. Ангарская, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда
3. **Заявитель:** ООО «Селигер»
4. **Максимальные часовые и среднечасовые нагрузки подключаемого объекта по видам теплопотребления:**

Объект	Отопление	Вентиляция	Тепловая нагрузка, Гкал/час		Общая (max.)
			Горячее водоснабжение		
				максимальная	
Жилой дом №7 по ул. Ангарская, 7	0,71	0,11		0,88	1,7

5. **Срок ввода объекта в эксплуатацию:** 2020 г.
6. **Источник тепла:** котельная кот. ВГТЭ (кот. АХТУБА)
7. **Точка подключения:** на проектируемой тепловой сети в пределах инженерно - технических сетей жилого дома № 7 по ул. Ангарская, 7, подключенной в существующей тепловой камере ТК-сущ.
8. **Схемы подключения теплопотребляющих установок:**
система отопления – независимая
система горячего водоснабжения – параллельная (ИТП)
9. **Параметры теплоносителя:**
 - 9.1. Режимные параметры в тепловой камере УТЗ-Г по давлению:
(параметры могут подвергаться изменению)
 - а) в подающем трубопроводе: 59 м. вод. ст.,
 - б) в обратном трубопроводе: 41 м. вод. ст.
 - в) в трубопроводе горячего водоснабжения: -
 - 9.2. Отпуск тепла: качественное регулирование по температурному графику: $T_o = 120 - 70^{\circ}\text{C}$
 - 9.3. Пределы возможных колебаний в тепловых пунктах заявителя предусматриваются не более (согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115):
 - по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, $\pm 3\%$;
 - по давлению в подающем трубопроводе $\pm 5\%$;
 - по давлению в обратном трубопроводе $\pm 0,2 \text{ кгс/см}^2$.
 - 9.4. Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%.
10. **Расход теплоносителя:**
 - а) максимальный расчетный расход теплоносителя: 45,7 т/ч, в т.ч.
 - отопление: 14,2 т/ч
 - вентиляция: 2,2 т/ч
 - ГВС: 29,3 т/ч

11. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

- 11.1. Требования при проектировании и строительстве:

Разработать проектную документацию и выполнить внутреннюю систему теплоснабжения объекта: «Жилой дом №7 по ул. Ангарская, 7»
Размещение объекта по отношению к действующим сетям теплоснабжения должно соответствовать СП 124.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети») и "Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей", утвержденных приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197.

Проектная документация по объему, составу и качеству должна соответствовать Градостроительному кодексу РФ, ПТЭ ТЭ приказ №115 от 24.03.2003, Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ, действующим СНиПам, ГОСТам, всем иным законам, нормативным, техническим актам РФ и ТУ. Проектную документацию (раздел ОВ, УУТЭ и ТМ, включая ИТП) перед строительством согласовать с ООО «Концессии теплоснабжения».

Два экземпляра проектной документации на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF передать в ООО «Концессии теплоснабжения».

11.2. к усилению существующей сети:

нет.

11.3. к увеличению мощности источника

нет.

11.4. к ИТП:

Проект ИТП необходимо выполнить согласно СП 41-101-95, ПТЭ ТЭ приказ №115 от 24.03.2003, перед строительством согласовать с ООО «Концессии теплоснабжения».

ИТП следует оснастить:

- Средствами автоматизации систем отопления и ГВС.
- Приборами контроля теплотехнических параметров теплоносителя с возможностью передачи данных на центральный диспетчерский пункт ООО «Концессии теплоснабжения».
- Средствами защиты от аварийного повышения параметров теплоносителя.
- После присоединения ИТП произвести испытания оборудования и трубопроводов: промывка, гидравлические испытания внутренних систем теплоснабжения, ИТП с обязательным предъявлением представителям ООО «Концессии теплоснабжения», выполнить необходимые пуско-наладочные работы (по оборудованию ИТП).

11.5. к учёту тепловой энергии

Узел учета спроектировать согласно Постановления Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" и «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденные Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр., перед строительством согласовать с ООО «Концессии теплоснабжения».

Узел учета тепловой энергии должен обеспечивать учет по всем видам теплоснабжения. Узел учета оборудуется в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте.

Узел учета тепловой энергии оборудуется средствами измерения, зарегистрированными в Государственном реестре средств измерения. Комплект приборов, входящих в узел учета тепловой энергии, должен быть поверен в ВЦСМиМ, иметь соответствующие паспорта с клеймом Государственного поверителя.

Теплосчетчик должен иметь интерфейсный выход RS-232 или другое устройство, обеспечивающее возможность съема информации на компьютер. Для оперативного контроля за состоянием узла учета и организации технического обслуживания должна быть предусмотрена передача измеряемых, вычисляемых и регистрируемых параметров по каналам связи GSM, GPRS, Ethernet и другим каналам на удаленный сервер сбора данных (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003). Узел учета должен быть надежно защищен от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, массы (объема) и регистрацию параметров теплоносителя.

К узлу учета тепловой энергии должен быть обеспечен свободный доступ, помещение узла учета должно предусматривать освещение, подвальное помещение должно подвергаться санитарной обработке.

Проектирование, монтаж, пуско-наладочные работы и обслуживание узла учета тепловой энергии должна выполнять специализированная организация, являющаяся членом соответствующего СРО.

11.6. к прокладке и изоляции трубопроводов

Трубопроводы в помещении проложить на низких опорах или вдоль стен на анкерных опорах, тепловая изоляция должна удовлетворять условиям температурного графика, толщина подобрана согласно СНиП 41-03-2003.

11.7. требования к диспетчерской связи

Организовать постоянную телефонную связь между ответственным за пункт учета тепловой энергии Заявителя и ООО «Концессии теплоснабжения» с передачей данных. Связь с оперативно-диспетчерской службой может осуществляться по

специально выделенным каналам связи, а также с использованием городского телефона и сотовой связи, возможно применение радиосвязи.

11.8. Заявитель вправе добровольно исполнить рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у Заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов.

11.9. Присоединение к сетям теплоснабжения осуществляется только после выполнения условий договора на подключение и данных условий подключения. Запрещается любое **самовольное** присоединение к действующим сетям теплоснабжения.

11.10. **Подача теплоносителя на объект Заявителя будет произведена после:**

- выдачи органом Ростехнадзора акта-допуска;
- заключения с ООО «Концессии теплоснабжения» договора теплоснабжения, оформления акта разграничения балансовой принадлежности и получения наряда на включение.

12. Мероприятия, выполняемые теплоснабжающей организацией (Исполнителем):

12.1. Требования при проектировании и строительстве: Разработать проектную документацию и построить наружные сети теплоснабжения:

- 1) 2Ду=125мм протяженностью 59,1 м. от тепловой камеры ТК-сущ до ЖД №7 по ул. Ангарская, 7 в Дзержинском районе. Теплотрассу проложить бесканально согласно СП 124.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»), использовав трубу по ГОСТ 10704-91 из стали ГОСТ 1050-88, арматура: краны шаровые.

Проектная документация по объему, составу и качеству должна соответствовать Градостроительному кодексу РФ, ПТЭ ТЭ приказ №115 от 24.03.2003, Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ, действующим СНиПам, ГОСТам, всем иным законам, нормативным, техническим актам РФ и ТУ.

12.2. к усилению существующей сети:

По результатам проверочного гидравлического расчета разработать проектную документацию и выполнить (если данное мероприятие не было произведено ранее):

- 1) перекладку участка тепловой сети (ТК-2)-(ТК-2А) с 2Ду150 мм на 2Ду200 мм, протяженностью 62 м, бесканально;
- 2) перекладку участка тепловой сети к зданию станции переливания крови (СПК) по ул. Голубинская, 9а, в т.ч.
 - демонтаж участка тепловой сети от точки врезки А до В1-9а 2Ду50 мм, протяженностью 55 м, надземная прокладка;
 - прокладка тепловой сети от ТК9а(новая) до В1-9а, 2Ду70 мм, протяженностью 37 м, бесканально;
 - перекладку внутренних трубопроводов здания СПК от В1-9а, до прибора учета тепловой энергии с 2Ду50 мм на 2Ду70 мм протяженностью 5 м.

- 3) строительство новой тепловой камеры ТК9а для опуска надземного участка теплосети от ТК9а(нов.) до В1-9а.

согласно СП 124.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»), использовав трубу по ГОСТ 10704-91 из стали ГОСТ 1050-88, арматура: краны шаровые.

Проектная документация по объему, составу и качеству должна соответствовать Градостроительному кодексу РФ, ПТЭ ТЭ приказ №115 от 24.03.2003, Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ, действующим СНиПам, ГОСТам, всем иным законам, нормативным, техническим актам РФ и ТУ.

12.3 к увеличению мощности источника нет.

13. Дополнительные технические требования:

13.1. Настоящие Условия подключения действительны только при наличии заключенного договора о подключении объекта к сетям теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения».

13.2. Подключение объектов производится на основании заключенного договора о подключении объекта к тепловой сети ООО «Концессии теплоснабжения».

13.3. Заявителю принадлежит на праве собственности система теплоснабжения в границах внешних стен объекта подключения, указанного в п. 1 настоящих Условий подключения.

13.4. Исполнителю принадлежит на праве собственности система теплоснабжения до границ внешних стен объекта, указанного в п. 1 настоящих Условий подключения.

13.5. Условия подключения действительны 3 года. Срок действия может быть продлен согласно условиям договора о подключении.

- 13.6. Всё оборудование и материалы строящихся объектов должны иметь сертификаты, а на все выполняемые проектные, строительные, монтажные, и наладочные работы должны быть оформлены допуски СРО (лицензии).
- 13.7. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ООО «Концессии теплоснабжения» и Заявителем: на наружной поверхности фундамента объекта, указанного в п. 1 настоящих Условий подключения.
- 13.8. В летний период времени ООО «Концессии теплоснабжения», эксплуатирующее тепловое хозяйство и тепловые сети, не гарантирует бесперебойного снабжения горячей водой потребителей на период ремонта котельного оборудования.
- 13.9. Строительство и монтаж системы теплоснабжения должны вестись под техническим надзором ООО «Концессии теплоснабжения».
- 13.10. Потребитель обеспечивает показатели жесткости, растворенного кислорода в теплоносителе, возвращаемого теплоснабжающей организации не выше соответствующих показателей жесткости, растворенного кислорода в теплоносителе, полученного от теплоснабжающей организации. Качество возвращаемого теплоносителя должно соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным нормативным правовым актам, а также требованиям к закрытым системам теплоснабжения и обеспечивать работу источников теплоснабжения и тепловых сетей без повреждения и снижения экономичности.

Заместитель директора
по сбытовой деятельности



У.Р. Бигнов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ”

Приложение № 1

к договору № 729-18 от 30.10.18 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ 729 от 30.10. 2018 г.

Основание: запрос 04-159 от 20.09.2018г.

Причина обращения: новое строительство объекта

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом

Адрес: ул. Ангарская, 7, Дзержинский район, г. Волгоград

Кадастровый номер земельного участка: 34:34:030134:23

Заказчик: ООО «Селигер»

Срок действия настоящих условий: настоящие условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоотведения действительны в течение действия договора подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Точка подключения: во внутривоздушный канализационный коллектор на земельном участке по ул. Ангарская, 9б.

Разрешаемый сброс сточных вод:

1. Хозяйственно-бытовые стоки: 145,19 м³/сут 14,743 м³/час 7,354 л/сек

Режим водоотведения круглосуточный, равномерный в течение суток.

Отметку трубопровода в месте присоединения определить при проектировании.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

1. В случае превышения расчетного водоотведения объекта, заказчик обязан обратиться в ООО «Концессии водоснабжения» для получения условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоотведения по уточненному водоотведению.

2. Проекты инженерных сетей должны разрабатываться на откорректированной топогеодезической основе М1:500, имеющей срок давности не более двух лет до начала разработки проекта и выполненной организацией, имеющей соответствующую лицензию на производство данного вида работ. Проект, выполненный с нарушением данного требования, отклоняется от согласования.

3. Прохождение трассы канализации и точки подключения (технологического присоединения) дополнительно согласовать с ООО «Концессии водоснабжения» на стадии проектирования.

4. Пересечение канализационных сетей предусмотреть в соответствии с требованиями СП 1813330 2011, пункт 6.12. 9. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода и канализации должно соответствовать СП 42.13330.2016, т. 15.

5. Указанное в условиях подключения (технологического присоединения) водоотведение является максимально возможным в данной точке подключения (технологического присоединения) к сети водоотведения.

6. Заказчик обязан выполнять строительство сетей и сооружений только в соответствии с согласованной с ООО «Концессии водоснабжения» проектной документацией. Отклонения от проектной документации допускаются только после повторного согласования с ООО «Концессии водоснабжения».

7. В соответствии с п. 2.10.53. «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных Приказом Госстроя России от 30.12.1999г. № 168 (далее по тексту ПТЭ) при согласовании проекта проверяется его соответствие данным условиям подключения (технологического присоединения), ПТЭ и нормативным документам.

8. Нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, поступающих в систему городского коллектора, принимаются в соответствии с Постановлением Администрации г. Волгограда от 08.06.2017г. №905 «Об утверждении нормативов водоотведения (сброса) по составу сточных вод, отводимых предприятиями и организациями (абонентами организации водопроводно-канализационного хозяйства) в централизованную систему канализации Волгограда». За сброс запрещенных к приему в систему коммунальной канализации сточных вод и загрязняющих веществ. Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. При проектировании предусмотреть мероприятия по исключению попадания ливневых и поверхностных вод в хозяйственно – бытовую канализацию.

10. Отбор проб сточных вод Заказчика производится в контрольных канализационных колодцах в соответствии с методическими указаниями по отбору проб для анализа сточных вод в соответствии с ПНДФ 12.15.1-08 и ГОСТ «Вода, общие требования к отбору проб» 31861-2012. Учет количества сброшенных сточных вод производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776.

11.Заказчик предоставляет план водоохранных мероприятий по доведению качества сточных вод до нормативных требований и сокращению сброса в городской коллектор недостаточно очищенных сточных вод (внедрение систем бессточного водоснабжения, повторного использования сточных вод, строительство локальных очистных сооружений для промышленных вод) и перечень мер по рациональному использованию холодной воды.

12.В случае установки санитарных приборов в подвалах необходимо выполнить требования СП 30.13330.2012, пункт 8.2.

13.В соответствии с п.п. 2.10.54, 3.2.6. ПТЭ для ведения надзора за строительством новых канализационных сетей и сооружений на них между Заказчиком и ООО «Концессии водоснабжения» может быть заключен договор и предусмотрены соответствующие средства в смете на строительство.

14.По завершению строительства объекта, перед засыпкой траншеи, все канализационные сети и сооружения на них, канализационные выпуски необходимо предъявить к техническому освидетельствованию ООО «Концессии водоснабжения» и, одновременно, представить для подписания документацию в соответствии с требованиями СНиП 3.01.04-87 (исполнительный чертеж с профилями и детализовкой колодцев, акты на скрытые работы, акты технической готовности).

15.Присоединение построенных канализационных сетей, сооружений на них, канализационных выпусков к системам канализации производится соответствующей службой ООО «Концессии водоснабжения» за счёт заказчика, после получения заказчиком «Разрешения на присоединение».

16.Запрещается любое **самовольное** присоединение к действующим сетям водоотведения

17.Строительство сетей и сооружений водоотведения без согласованной с ООО «Концессии водоснабжения» проектной документацией **не допускается**.

18.Заказчику необходимо оформить акт разграничения эксплуатационной ответственности по канализационным сетям.

19.Один экземпляр проектной и исполнительной документации (акты на скрытые работы, акты гидравлического испытания трубопроводов, акты технической готовности – заверенные уполномоченным представителем ООО «Концессии водоснабжения»), передать в ООО «Концессии водоснабжения».

Границы эксплуатационной ответственности

1. Граница эксплуатационной ответственности устанавливается между ООО «Концессии водоснабжения» и Заказчиком по колодцам в точках подключения (технологического присоединения) канализационного выпуска в уличные сети канализации, находящихся на праве владения и пользования ООО «Концессии водоснабжения». Данные колодцы, включая запорную арматуру, находятся в собственности Заказчика. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ службам ООО «Концессии водоснабжения» к данным колодцам.

Требования к установке приборов учета сточных вод и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения)

1.Прибор учета устанавливается на границе ведомственной принадлежности и эксплуатационной ответственности канализационной сети в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. №776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», с СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

2.Помещение узла учета гидроизолировать от помещений, в которых хранятся материальные ценности и оборудование, за порчу которых при аварии ООО «Концессии водоснабжения» ответственности не несет.

Для водоотведения указанного объекта необходимо разработать проект водоотведения и согласовать его с ООО «Концессии водоснабжения».

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**
ООО «Концессии водоснабжения»

И. о. директора

 / О.А.Украин /
2018 г.

Заказчик
ООО «Селигер»

Директор

 / Е.А.Бакурский /
2018 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» (ООО «Концессии теплоснабжения»)

от « 04 » октября 2017 г.

№ 61-7-17

Условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения

1. **Наименование объекта:** Жилой дом №7
2. **Место расположения объекта:** по ул. Ангарская, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда
3. **Заявитель:** ООО «Селигер»
4. **Максимальные часовые и среднечасовые нагрузки подключаемого объекта по видам теплопотребления:**

Объект	Отопление	Вентиляция	Тепловая нагрузка, Гкал/час		Общая (max.)
			Горячее водоснабжение		
				максимальная	
Жилой дом №7 по ул. Ангарская, 7	0,71	0,11		0,88	1,7

5. **Срок ввода объекта в эксплуатацию:** 2020 г.
6. **Источник тепла:** котельная кот. ВГТЭ (кот. АХТУБА)
7. **Точка подключения:** на проектируемой тепловой сети в пределах инженерно - технических сетей жилого дома № 7 по ул. Ангарская, 7, подключенной в существующей тепловой камере ТК-сущ.
8. **Схемы подключения теплопотребляющих установок:**
система отопления – независимая
система горячего водоснабжения – параллельная (ИТП)
9. **Параметры теплоносителя:**
 - 9.1. **Режимные параметры в тепловой камере УТЗ-Г по давлению:**
(параметры могут подвергаться изменению)
 - а) в подающем трубопроводе: 59 м. вод. ст.,
 - б) в обратном трубопроводе: 41 м. вод. ст.
 - в) в трубопроводе горячего водоснабжения: -
 - 9.2. **Отпуск тепла:** качественное регулирование по температурному графику: $T_o = 120 - 70^{\circ}\text{C}$
 - 9.3. **Пределы возможных колебаний в тепловых пунктах заявителя** предусматриваются не более (согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115):
 - по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, $\pm 3\%$;
 - по давлению в подающем трубопроводе $\pm 5\%$;
 - по давлению в обратном трубопроводе $\pm 0,2 \text{ кгс/см}^2$.
 - 9.4. **Среднесуточная температура обратной сетевой воды** не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%.
10. **Расход теплоносителя:**
 - а) максимальный расчетный расход теплоносителя: 45,7 т/ч, в т.ч.
 - отопление: 14,2 т/ч
 - вентиляция: 2,2 т/ч
 - ГВС: 29,3 т/ч

11. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

- 11.1. **Требования при проектировании и строительстве:**

Разработать проектную документацию и выполнить внутреннюю систему теплоснабжения объекта: «Жилой дом №7 по ул. Ангарская, 7»
Размещение объекта по отношению к действующим сетям теплоснабжения должно соответствовать СП 124.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети») и "Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей", утвержденных приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197.

специально выделенным каналам связи, а также с использованием городского телефона и сотовой связи, возможно применение радиосвязи.

11.8. Заявитель вправе добровольно исполнить рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у Заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов.

11.9. Присоединение к сетям теплоснабжения осуществляется только после выполнения условий договора на подключение и данных условий подключения. Запрещается любое **самовольное** присоединение к действующим сетям теплоснабжения.

11.10. **Подача теплоносителя на объект Заявителя будет произведена после:**

- выдачи органом Ростехнадзора акта-допуска;
- заключения с ООО «Концессии теплоснабжения» договора теплоснабжения, оформления акта разграничения балансовой принадлежности и получения наряда на включение.

12. Мероприятия, выполняемые теплоснабжающей организацией (Исполнителем):

12.1. Требования при проектировании и строительстве: Разработать проектную документацию и построить наружные сети теплоснабжения:

- 1) 2Ду=125мм протяженностью 59,1 м. от тепловой камеры ТК-суш до ЖД №7 по ул. Ангарская, 7 в Дзержинском районе. Теплотрассу проложить бесканально согласно СП 124.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»), используя трубу по ГОСТ 10704-91 из стали ГОСТ 1050-88, арматура: краны шаровые.

Проектная документация по объему, составу и качеству должна соответствовать Градостроительному кодексу РФ, ПТЭ ТЭ приказ №115 от 24.03.2003, Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ, действующим СНиПам, ГОСТам, всем иным законам, нормативным, техническим актам РФ и ТУ.

12.2. к усилению существующей сети:

По результатам проверочного гидравлического расчета разработать проектную документацию и выполнить (если данное мероприятие не было произведено ранее):

- 1) перекладку участка тепловой сети (ТК-2)-(ТК-2А) с 2Ду150 мм на 2Ду200 мм, протяженностью 62 м, бесканально;
- 2) перекладку участка тепловой сети к зданию станции переливания крови (СПК) по ул. Голубинская, 9а, в т.ч.
 - демонтаж участка тепловой сети от точки врезки А до В1-9а 2Ду50 мм, протяженностью 55 м, надземная прокладка;
 - прокладка тепловой сети от ТК9а(новая) до В1-9а, 2Ду70 мм, протяженностью 37 м, бесканально;
 - перекладку внутренних трубопроводов здания СПК от В1-9а, до прибора учета тепловой энергии с 2Ду50 мм на 2Ду70 мм протяженностью 5 м.

- 3) строительство новой тепловой камеры ТК9а для опуска надземного участка теплосети от ТК9а(нов.) до В1-9а.

согласно СП 124.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»), используя трубу по ГОСТ 10704-91 из стали ГОСТ 1050-88, арматура: краны шаровые.

Проектная документация по объему, составу и качеству должна соответствовать Градостроительному кодексу РФ, ПТЭ ТЭ приказ №115 от 24.03.2003, Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ, действующим СНиПам, ГОСТам, всем иным законам, нормативным, техническим актам РФ и ТУ.

12.3 к увеличению мощности источника нет.

13. Дополнительные технические требования:

13.1. Настоящие Условия подключения действительны только при наличии заключенного договора о подключении объекта к сетям теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения».

13.2. Подключение объектов производится на основании заключенного договора о подключении объекта к тепловой сети ООО «Концессии теплоснабжения».

13.3. Заявителю принадлежит на праве собственности система теплоснабжения в границах внешних стен объекта подключения, указанного в п. 1 настоящих Условий подключения.

13.4. Исполнителю принадлежит на праве собственности система теплоснабжения до границ внешних стен объекта, указанного в п. 1 настоящих Условий подключения.

13.5. Условия подключения действительны 3 года. Срок действия может быть продлен согласно условиям договора о подключении.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» (ООО «Концессии теплоснабжения»)

от « 04 » октября 2017 г.

№ 61-7-17

Условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения

1. **Наименование объект:** Жилой дом №7
2. **Место расположения объекта:** по ул. Ангарская, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда
3. **Заявитель:** ООО «Селигер»
4. **Максимальные часовые и среднечасовые нагрузки подключаемого объекта по видам теплопотребления:**

Объект	Отопление	Вентиляция	Тепловая нагрузка, Гкал/час		Общая (max.)
			Горячее водоснабжение		
				максимальная	
Жилой дом №7 по ул. Ангарская, 7	0,71	0,11		0,88	1,7

5. **Срок ввода объекта в эксплуатацию:** 2020 г.
6. **Источник тепла:** котельная кот. ВГТЭ (кот. АХТУБА)
7. **Точка подключения:** на проектируемой тепловой сети в пределах инженерно - технических сетей жилого дома № 7 по ул. Ангарская, 7, подключенной в существующей тепловой камере ТК-сущ.
8. **Схемы подключения теплопотребляющих установок:**
система отопления – независимая
система горячего водоснабжения – параллельная (ИТП)
9. **Параметры теплоносителя:**
 - 9.1. Режимные параметры в тепловой камере УТЗ-Г по давлению:
(параметры могут подвергаться изменению)
 - а) в подающем трубопроводе: 59 м. вод. ст.,
 - б) в обратном трубопроводе: 41 м. вод. ст.
 - в) в трубопроводе горячего водоснабжения: -
 - 9.2. Отпуск тепла: качественное регулирование по температурному графику: $T_o = 120 - 70^{\circ}\text{C}$
 - 9.3. Пределы возможных колебаний в тепловых пунктах заявителя предусматриваются не более (согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115):
 - по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, $\pm 3\%$;
 - по давлению в подающем трубопроводе $\pm 5\%$;
 - по давлению в обратном трубопроводе $\pm 0,2 \text{ кгс/см}^2$.
 - 9.4. Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%.
10. **Расход теплоносителя:**
 - а) максимальный расчетный расход теплоносителя: 45,7 т/ч, в т.ч.
 - отопление: 14,2 т/ч
 - вентиляция: 2,2 т/ч
 - ГВС: 29,3 т/ч

11. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

- 11.1. Требования при проектировании и строительстве:

Разработать проектную документацию и выполнить внутреннюю систему теплоснабжения объекта: «Жилой дом №7 по ул. Ангарская, 7»
Размещение объекта по отношению к действующим сетям теплоснабжения должно соответствовать СП 124.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети») и "Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей", утвержденных приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197.

Проектная документация по объему, составу и качеству должна соответствовать Градостроительному кодексу РФ, ПТЭ ТЭ приказ №115 от 24.03.2003, Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ, действующим СНиПам, ГОСТам, всем иным законам, нормативным, техническим актам РФ и ТУ. Проектную документацию (раздел ОВ, УУТЭ и ТМ, включая ИТП) перед строительством согласовать с ООО «Концессии теплоснабжения».

Два экземпляра проектной документации на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF передать в ООО «Концессии теплоснабжения».

11.2. к усилению существующей сети:

нет.

11.3. к увеличению мощности источника

нет.

11.4. к ИТП:

Проект ИТП необходимо выполнить согласно СП 41-101-95, ПТЭ ТЭ приказ №115 от 24.03.2003, перед строительством согласовать с ООО «Концессии теплоснабжения».

ИТП следует оснастить:

- Средствами автоматизации систем отопления и ГВС.
- Приборами контроля теплотехнических параметров теплоносителя с возможностью передачи данных на центральный диспетчерский пункт ООО «Концессии теплоснабжения».
- Средствами защиты от аварийного повышения параметров теплоносителя.
- После присоединения ИТП произвести испытания оборудования и трубопроводов: промывка, гидравлические испытания внутренних систем теплоснабжения, ИТП с обязательным предъявлением представителям ООО «Концессии теплоснабжения», выполнить необходимые пуско-наладочные работы (по оборудованию ИТП).

11.5. к учёту тепловой энергии

Узел учета спроектировать согласно Постановления Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" и «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденные Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр., перед строительством согласовать с ООО «Концессии теплоснабжения».

Узел учета тепловой энергии должен обеспечивать учет по всем видам теплоснабжения. Узел учета оборудуется в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте.

Узел учета тепловой энергии оборудуется средствами измерения, зарегистрированными в Государственном реестре средств измерения. Комплект приборов, входящих в узел учета тепловой энергии, должен быть поверен в ВЦСМиМ, иметь соответствующие паспорта с клеймом Государственного поверителя.

Теплосчетчик должен иметь интерфейсный выход RS-232 или другое устройство, обеспечивающее возможность съема информации на компьютер. Для оперативного контроля за состоянием узла учета и организации технического обслуживания должна быть предусмотрена передача измеряемых, вычисляемых и регистрируемых параметров по каналам связи GSM, GPRS, Ethernet и другим каналам на удаленный сервер сбора данных (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003). Узел учета должен быть надежно защищен от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, массы (объема) и регистрацию параметров теплоносителя.

К узлу учета тепловой энергии должен быть обеспечен свободный доступ, помещение узла учета должно предусматривать освещение, подвальное помещение должно подвергаться санитарной обработке.

Проектирование, монтаж, пуско-наладочные работы и обслуживание узла учета тепловой энергии должна выполнять специализированная организация, являющаяся членом соответствующего СРО.

11.6. к прокладке и изоляции трубопроводов

Трубопроводы в помещении проложить на низких опорах или вдоль стен на анкерных опорах, тепловая изоляция должна удовлетворять условиям температурного графика, толщина подобрана согласно СНиП 41-03-2003.

11.7. требования к диспетчерской связи

Организовать постоянную телефонную связь между ответственным за пункт учета тепловой энергии Заявителя и ООО «Концессии теплоснабжения» с передачей данных. Связь с оперативно-диспетчерской службой может осуществляться по

специально выделенным каналам связи, а также с использованием городского телефона и сотовой связи, возможно применение радиосвязи.

11.8. Заявитель вправе добровольно исполнить рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у Заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов.

11.9. Присоединение к сетям теплоснабжения осуществляется только после выполнения условий договора на подключение и данных условий подключения. Запрещается любое **самовольное** присоединение к действующим сетям теплоснабжения.

11.10. **Подача теплоносителя на объект Заявителя будет произведена после:**

- выдачи органом Ростехнадзора акта-допуска;
- заключения с ООО «Концессии теплоснабжения» договора теплоснабжения, оформления акта разграничения балансовой принадлежности и получения наряда на включение.

12. Мероприятия, выполняемые теплоснабжающей организацией (Исполнителем):

12.1. Требования при проектировании и строительстве: Разработать проектную документацию и построить наружные сети теплоснабжения:

- 1) 2Ду=125мм протяженностью 59,1 м. от тепловой камеры ТК-сущ до ЖД №7 по ул. Ангарская, 7 в Дзержинском районе. Теплотрассу проложить бесканально согласно СП 124.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»), использовав трубу по ГОСТ 10704-91 из стали ГОСТ 1050-88, арматура: краны шаровые.

Проектная документация по объему, составу и качеству должна соответствовать Градостроительному кодексу РФ, ПТЭ ТЭ приказ №115 от 24.03.2003, Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ, действующим СНиПам, ГОСТам, всем иным законам, нормативным, техническим актам РФ и ТУ.

12.2. к усилению существующей сети:

По результатам проверочного гидравлического расчета разработать проектную документацию и выполнить (если данное мероприятие не было произведено ранее):

- 1) перекладку участка тепловой сети (ТК-2)-(ТК-2А) с 2Ду150 мм на 2Ду200 мм, протяженностью 62 м, бесканально;
- 2) перекладку участка тепловой сети к зданию станции переливания крови (СПК) по ул. Голубинская, 9а, в т.ч.
 - демонтаж участка тепловой сети от точки врезки А до В1-9а 2Ду50 мм, протяженностью 55 м, надземная прокладка;
 - прокладка тепловой сети от ТК9а(новая) до В1-9а, 2Ду70 мм, протяженностью 37 м, бесканально;
 - перекладку внутренних трубопроводов здания СПК от В1-9а, до прибора учета тепловой энергии с 2Ду50 мм на 2Ду70 мм протяженностью 5 м.

- 3) строительство новой тепловой камеры ТК9а для опуска надземного участка теплосети от ТК9а(нов.) до В1-9а.

согласно СП 124.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»), использовав трубу по ГОСТ 10704-91 из стали ГОСТ 1050-88, арматура: краны шаровые.

Проектная документация по объему, составу и качеству должна соответствовать Градостроительному кодексу РФ, ПТЭ ТЭ приказ №115 от 24.03.2003, Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ, действующим СНиПам, ГОСТам, всем иным законам, нормативным, техническим актам РФ и ТУ.

12.3 к увеличению мощности источника нет.

13. Дополнительные технические требования:

13.1. Настоящие Условия подключения действительны только при наличии заключенного договора о подключении объекта к сетям теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения».

13.2. Подключение объектов производится на основании заключенного договора о подключении объекта к тепловой сети ООО «Концессии теплоснабжения».

13.3. Заявителю принадлежит на праве собственности система теплоснабжения в границах внешних стен объекта подключения, указанного в п. 1 настоящих Условий подключения.

13.4. Исполнителю принадлежит на праве собственности система теплоснабжения до границ внешних стен объекта, указанного в п. 1 настоящих Условий подключения.

13.5. Условия подключения действительны 3 года. Срок действия может быть продлен согласно условиям договора о подключении.

- 13.6. Всё оборудование и материалы строящихся объектов должны иметь сертификаты, а на все выполняемые проектные, строительные, монтажные, и наладочные работы должны быть оформлены допуски СРО (лицензии).
- 13.7. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ООО «Концессии теплоснабжения» и Заявителем: на наружной поверхности фундамента объекта, указанного в п. 1 настоящих Условий подключения.
- 13.8. В летний период времени ООО «Концессии теплоснабжения», эксплуатирующее тепловое хозяйство и тепловые сети, не гарантирует бесперебойного снабжения горячей водой потребителей на период ремонта котельного оборудования.
- 13.9. Строительство и монтаж системы теплоснабжения должны вестись под техническим надзором ООО «Концессии теплоснабжения».
- 13.10. Потребитель обеспечивает показатели жесткости, растворенного кислорода в теплоносителе, возвращаемого теплоснабжающей организации не выше соответствующих показателей жесткости, растворенного кислорода в теплоносителе, полученного от теплоснабжающей организации. Качество возвращаемого теплоносителя должно соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным нормативным правовым актам, а также требованиям к закрытым системам теплоснабжения и обеспечивать работу источников теплоснабжения и тепловых сетей без повреждения и снижения экономичности.

Заместитель директора
по сбытовой деятельности



У.Р. Бигнов