

**ООО  
«Волгопроект»**

**«Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской,7 в  
Дзержинском районе г. Волгограда».  
Корректировка 2**

**Проектная документация**

**Раздел 3  
«Архитектурные решения»**

**06-16-АР.1**

**Том 3**

2022 г.

**ООО  
«Волгопроект»**

**«Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской,7 в  
Дзержинском районе г. Волгограда»  
Корректировка 2**

**Проектная документация**

**Раздел 3  
«Архитектурные решения»**

**06-16-АР.1**

**Том 3**

Директор

Бакурский Е.А.

Главный инженер проекта

Дорофеев И.И.

2022 г.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	06-16-ПЗ.1	Пояснительная записка	ООО «Волгопроект» Корректировка 2
2	06-16-ПЗУ.1	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Волгопроект» Корректировка 2
3	06-16-АР.1	Архитектурные решения	ООО «Волгопроект» Корректировка 2
4	06-16-КР.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО «Волгопроект» Корректировка 2
5	06-16-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических решений	
5.1	06-16-ИОС1.1	Система электроснабжения	ООО «Волгопроект» Корректировка 1
5.2	06-16-ИОС 2.1 06-16-ИОС 3.1	Система водоснабжения Система водоотведения	ООО «Волгопроект» Корректировка1
5.4	06-16-ИОС4.1	Отопление, вентиляция и тепловые сети	ООО «Волгопроект» Корректировка1
5.5	06-16-ИОС5.1	Сети связи.	ООО «Волгопроект» Корректировка1
6	06-16-ПОС.1	Проект организации строительства	ООО «Волгопроект» Корректировка 2

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
<b>06-16-СП.1</b>					

7	06-16-ПОД	Проект организации сносу и демонтажу зданий и сооружений объектов капитального строительства	ООО «Волгопроект»
8	06-16-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ИП Селиванова Ж.И. Корректировка 2
9	06-16-ПБ.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Волгопроект» Корректировка1
10	06-16-ОДИ.1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «Волгопроект» Корректировка 2
10-1	06-16-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «Волгопроект»
11-1	06-16-ЭЭ.1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «Волгопроект» Корректировка 1
11-2	06-16-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	ООО «Волгопроект»

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

**Главный инженер проекта**

**И.И. Дорофеев**



февраль 2022г

Ине. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. ине. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>06-16-СП</b>	Лист
							2

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Лист (стр.)	Примечание
06-16-АР.1.С	Содержание	4-7	
06/19/П-АР.1.ТЧ	Текстовая часть:	8-23	
	Основание для корректировки проектной документации	8-9	
	а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.	9-15	
	б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.	15	
	б_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.	16	
	б_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.	17	
	в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.	18	
	г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического	18-19	

Взам. инв. №							06-16-АР.1.С			
	Подп. и дата									
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.	Разраб.		Лопатина			02.22	Содержание к разделу 3	Стадия	Лист	Листов
								II	1	3
	Н.контроль		Дорофеев			02.22		ООО «Волгопроект»		

		назначения.			
		д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.		19	
		е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.		19-21	
		ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов			
		з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.		21	
		Приложение 1. Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства		22-23	
		<u>Графическая часть:</u>		24	
06-16-АР.1 лист 1		План подвального этажа		25	
06-16-АР.1 лист 2		План 1 этажа		26	
06-16-АР.1 лист 3		План 2 этажа		27	
06-16-АР.1 лист 4		План 3 этажа		28	
06-16-АР.1 лист 5		План 4 (-11) этажа		29	
06-16-АР.1 лист 6		План 12 (-15) этажа		30	
06-16-АР.1 лист 7		План 16 (-19) этажа		31	
06-16-АР.1 лист 8		План технического этажа (технического чердака)		32	
Инв.№ подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					
06-16-АР.1.С					Лист
					2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-16-АР.1 лист 9	План кровли на отм. +62.130, +65.200	33	
06-16-АР.1 лист 10	Разрез 1-1	34	
06-16-АР.1 лист 11	Разрез 2-2	35	
06-16-АР.1 лист 12	Фасад 30-1. Цветовое решение фасадов	36	
06-16-АР.1 лист 13	Фасад 1 - 30. Цветовое решение фасадов	37	
06-16-АР.1 лист 14	Фасад А-Р. Фасад Р-А. Цветовое решение фасадов	38	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-16-АР.1.С	Лист
							3
Индв. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №					

## Основание для корректировки проектной документации

Проектная документация выполнена на основании:

- ранее разработанной проектной документации по объекту капитального строительства «Жилая застройка по ул. Ангарская в Дзержинском районе г. Волгограда (II очередь). Жилой дом № 5» получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Сталт-Эксперт» №34-2-1-3-0383-2016 от 17.01.2017 года и проектной документации по объекту капитального строительства «Жилая застройка по ул. Ангарская в Дзержинском районе г. Волгограда (II очередь). Жилой дом № 5» Корректировка 1, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Сталт-Эксперт» №34-2-1-2-045845-2020 г. от 17.09.2020года и дополнительного задания на проектирование.

Корректировка 2 проектной документации заключается в изменении объемно-планировочных решений по объекту капитального строительства «Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда» получившей положительное заключение экспертизы №34-2-1-3-0029 от 15 марта 2017г., выданное ООО «Сталт-эксперт» на основании договора № 29-17 от 13.02.2017г. и проектной документации по объекту капитального строительства «Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда» Корректировка 1 получившей положительное заключение № 34-2-1-2-068273-2021 от 19.11.2021г. и № 34-2-1-2-069166-2021 от 23.11.2021г., выданных ООО «Сталт-эксперт» на основании договора №178-21 от 14.09.2021года. и №248-21 от 22.11.2021 года соответственно.

Взам. инв. №		Подш. и дата										
Инв. № подл.								06-16-AP.1.ТЧ				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть к разделу 3			Стадия	Лист	Листов
	Разработ.	Лопатина		<i>Лопатина</i>	02.22	П				1	16	
	Н.контроль	Дорофеев		<i>Дорофеев</i>	02.22	ООО «Волгопроект»						





бавлены дополнительные входы со стороны главного фасада по заданию заказчика.

На втором этаже располагаются помещения общественного назначения без конкретной технологии (ПОН) и места их общего пользования.

На этажах 3-19 расположены квартиры жилого дома и места общего пользования (МОП).

Высота этажей здания:

- 1-2 этаж - 3,9 м;
- 3-18 этажей – 3,0 м;
- 19 этаж -3,6 м;
- технический этаж в свету -2,2 м;
- подвал - 3,1 м.

Высота неотапливаемого подвального этажа, от пола до потолка, в секциях «А» и «Б» - 2,82 м.

Высота подземной автостоянки, от пола до подшивного потолка, с учетом огнезащиты -2,75 м.

Высота встроенных нежилых помещений общественного назначения на 1-ом этаже, от пола до потолка, в секциях «А» и «Б» - 3,64 м.

Высота встроенных нежилых помещений общественного назначения на 2-ом этаже (вставка), от пола до потолка, в секциях «А» и «Б» - 3,30 м.

Высота жилой части 2-го этажа, от пола до подшивного потолка, в секциях «А» и «Б» - 3,57 м.

Высота жилых этажей с 3-го по 18-й этажи, от пола до потолка, в секциях «А» и «Б» – 2,74 м.

Высота жилой части 19-го этажа, от пола до потолка, в секциях «А» и «Б» – 3,34 м.

Высота технического этажа, от пола до потолка – 2,20 м (2,12 м).

За условную отметку +0,000 принята отметка чистого пола первого этажа жилой части здания, что соответствует абсолютной отметке 58,83.

Высота жилого дома не превышает 75 м от отметки поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа (без учета верхнего технического).

Изм. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №					06-16-АР.1. ТЧ	Лист
								3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Высота объекта капитального строительства, от проектной отметки земли до наивысшей точки парапета – 66, 46 м.

В подвальном этаже здания запроектированы технические помещения: в секции А в одном техническом помещении размещены ИТП, насосная, насосная пожаротушения, узел учета, электрощитовые в секции А и секции Б, нежилые помещения (вне квартирные) кладовые, а также помещение стоянки автомобилей.

Высота подвала в чистоте – 2,82м. Высота автостоянки 2,75м не менее 2,2м до низа выступающих конструкций и коммуникаций. Каждый пожарный отсек подвала имеет два выхода непосредственно наружу, а также по 2 окна 0,9х1,2м. Для хранения автотранспорта предусматривается одноуровневая подземная стоянка автомобилей манежного хранения с машино-местами для личных автомобилей без механизации и без разделения мест хранения на боксы. Въезд и выезд запроектированы через одну неизолированную рампу, с уклоном не более 10%. Из помещений парковки предусмотрено 3 выхода.

Между собой пожарные отсеки подвала разделены противопожарной стеной и перекрытием 1 типа.

На первом этаже предусмотрены встроенные нежилые помещения общественного назначения без определенной технологии, имеющие отдельные выходы непосредственно наружу, а также места общего пользования жилого дома в осях 5-9 и 22-26, которые отделены от нежилых помещений общественного назначения противопожарными стенами и перегородками 1 типа. Входы в жилую часть дома осуществляются как с улицы, так и со двора; организуется сквозной проход. Состав входных групп жилого дома для каждой секции: вестибюль, коридор, комната уборочного инвентаря, колясочная, а также помещение охраны с выходом в вестибюль жилой секции.

На втором этаже расположены нежилые помещения общественного назначения без определенной технологии, имеющие выход на отдельную лестницу, ведущую на улицу через тамбур и вестибюль 1 этажа.

Жилая часть отделена от помещений общественного назначения противопожарными стенами 1 типа (монолитные железобетонные стены толщиной 200мм и стены из газосиликатных блоков толщиной 200 мм) и перекрытиями 1 типа.

Несущий каркас здания – железобетонный каркас.

Интв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			06-16-АР.1. ТЧ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Наружные стены запроектированы двухслойные на гибких связях с наружным слоем из керамического облицовочного кирпича ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 и внутренним слоем из блоков стеновых неармированных из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) марки D450 толщ. 300мм ГОСТ 31360-2007.

Стены фасада за остекленными лоджиями, а также стены технического этажа (технического чердака) запроектированы двухслойными с наружным слоем силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 и внутренним слоем из блоков стеновых неармированных из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) ГОСТ 31360-2007.

Кровля здания плоская мягкая. Водосток внутренний. Для утепления кровли используется негорючие минеральные плиты. Толщина утеплителей выбрана согласно теплотехническому расчету ограждающих конструкций.

Покрытие пристроенной части отвечает требованиям, предъявляемым к бесчердачному покрытию, а его кровля – требованиям, предъявляемым к эксплуатируемой кровле СП 17.13330.

В здании окна, ориентированные на пристроенную часть, отметка верха кровли встраиваемо-пристраиваемой части не превышает отметку пола выше расположенных жилых помещений основной части многоквартирного здания. Утеплитель покрытия выполнен из негорючих (НГ) материалов - поверх гидроизоляционного ковра выполнена защитная цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм.

Внутриквартирные перегородки выполняются из пазогребневых гипсолитовых плит. Для перегородок санузлов и ванных комнат используются влагостойкие плиты по ТУ 5742-00300528761-2003

Выходы на технический этаж (технический чердак) и кровлю обеспечены по ж/б лестничным маршам шириной 1,2 м и уклоном 1:2, и через противопожарные двери EI30.

В местах перепада кровли устанавливаются металлические пожарные лестницы.

На 3-19-м этажах расположены – одно- и двухкомнатные квартиры. Планировочное решение этажа позволяет экономично разместить на каждом этаже од-

Изм.	№ докл.	Изм.	№ докл.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	№ докл.	Изм.	№ докл.	Подп.	Дата	06-16-АР.1. ТЧ	Лист
															5



езд инвалидной коляски и пронос носилок. Пожарные лифты опускаются в подвальный этаж для использования жителями дома вне квартирных кладовых.

В помещениях общественного назначения предусмотрен один лифт грузоподъемностью 630 кг обслуживающий 2 этажа. В каждой жилой секции предусмотрен лифт для транспортировки пожарных команд. Ограждающие конструкции лифтовых шахт и лифтового холла запроектированы из монолитного бетона толщиной 200мм (с пределом огнестойкости REI 150), двери лифтов, противопожарные с пределом огнестойкости EI60.

Двери лифтовых холлов противопожарные 2 типа дымогазонепроницаемые.

Эвакуация с жилых этажей каждой секции осуществляется по лестнице Н1. Ширина лестничных маршей 1,2м, уклон 1:2. Ширина незадымляемого переходного балкона в наружной воздушной зоне составляют 1,2м. согласно СП 1.13130.2009. Во всех квартирах предусмотрены аварийные выходы на лоджии с глухими простенками не менее 1.2м.

Выходы из этажных коридоров на переходную площадку к незадымляемой лестничной клетке Н1, а также вход в лестничную клетку Л1 со 2 этажа, кроме 1 этажа запроектированы шириной в чистоте не менее 0.9м.

На 1 этаже выход на улицу из лестничной клетки запроектирован шириной 1,2 м что соответствует ширине марша лестницы.

Двери лестничных клеток открываются изнутри без ключа и других специальных устройств, двери, остекленные с заполнением армированным стеклом с площадью остекления не менее 1,2 м<sup>2</sup>, оборудованы приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

На отм. +59.350 расположен технический этаж – технический чердак.

Согласно заданию на проектирование внутренний мусоропровод не предусматривается.

#### **Идентификация здания:**

Согласно Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" объекты капитального строительства идентифицируются по следующим признакам:

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			06-16-АР.1. ТЧ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				









Для организации водостока над входами в здание запроектированы железобетонные козырьки интегрированные в конструкцию плиты перекрытия.

Для размещения на фасадах наружных блоков кондиционеров предусмотрены кронштейны или корзины на каждую квартиру.

Въезд-выезд из подземной автостоянки осуществляется через ворота.

Тектоника фасадов здания принята в увязке с окружающей застройкой квартала.

Отделка фасадов осуществляется облицовочным кирпичом.

Интерьерные решения по отделке тамбуров, коридоров лифтовых холлов выполняется по отдельному проекту на стадии рабочего проектирования.

### **г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения**

Внутренняя чистовая отделка жилых помещений производится собственниками квартир после сдачи в эксплуатацию.

Отделка помещений общественного назначения согласно заданию на проектирование – не предусмотрена. Тамбуры помещений общественного назначения, и универсальные санузлы устанавливаются собственником помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию, согласно отдельно разрабатываемому проекту.

Предусматривается штукатурка наружных стен из газобетонных блоков со стороны помещений.

Проектом предусматривается устройство черного пола – подложка и стяжка. В помещениях с влажным процессом (с/у, кладовые уборочного инвентаря) в конструкциях пола устраивается гидроизоляция с заведением на стену на 300 мм.

Внутренняя отделка мест общего пользования и технических помещений выполняется согласно заданию на проектирование, функциональному назначению в соответствии с пожарными, технологическими и санитарно-эпидемиологическими требованиями. Входные группы, лестничные клетки, лифтовые холлы и коридоры жилой части здания отделываются:

полы – облицовка керамогранитом,

стены – окраска моющейся износостойкой акриловой краской,

потолки – подвесной потолок типа Armstrong.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							06-16-AP.1. ТЧ	Лист
										11
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Служебные и технические помещения окрашиваются моющейся износостойкой акриловой краской, полы бетонные с обеспыливанием, в помещениях уборочного инвентаря полы и стены – керамическая плитка; потолок окрашивается вододисперсионной краской.

**д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей**

Санитарно-эпидемиологические требования в проектируемом жилом доме выполнены в соответствии со СНиП 31-01-2003.

Жилые комнаты и кухни квартир обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. Искусственное освещение регламентированных помещений принимается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

**е) Описание архитектурно – строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.**

В проекте предусмотрен комплекс мероприятий по защите от шума и вибрации от инженерного оборудования. В здание не предусмотрено оборудование, создающее воздушный ударный шум или вибрацию. Заложено оборудование с пониженным уровнем шума.

Шахты лифтов, электрощитовые запроектированы с учетом требований санитарных правил, не граничат с жилыми комнатами.

Ожидаемые уровни шума при работе инженерного оборудования не превысят предельно допустимых значений, установленных СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки». Вентиляционное оборудование имеет пониженный уровень шума, а также установлены шумоглушители и виброопоры, хоз-питьевые насосы

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							06-16-АР.1. ТЧ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

устанавливаются на виброизолирующих основаниях и на каждой напорной линии предусмотрена установка виброизолирующих вставок.

Для снижения шума в конструкциях полов квартир предусмотрена подложка из звукоизоляционного материала.

Защита от воздушного шума обеспечивается использованием герметичного заполнения оконных проемов и остеклением балконов и лоджий. Проектные решения обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических требований и параметров микроклимата в помещениях.

Санузлы, ванны, кухни запроектированы друг над другом. Входы в помещения, оборудуемые унитазами, запроектированы из прихожих. Входы в помещения общественного назначения запроектированы, изолировано от жилой части здания. Планировочные решения жилой застройки принимаются с учетом требований СанПиН 2.1.2.2645-10.

В помещениях с влажным процессом (с/у, кладовые уборочного инвентаря) в конструкциях пола устраивается гидроизоляция с заведением на стену на 300 мм.

Межквартирные перегородки для обеспечения нормативного уровня звукоизоляции выполняются 3-слойными (два слоя пазогребневых гипсолитовых плит по 80мм и слой звукоизоляции толщиной 40мм).

На каждом этаже предусмотрены технические помещения для прокладки и транзита коммуникаций. Вентиляция жилой части – естественная 2-х зонная через сборные ж/бетонные вентблоки.

Для предотвращения несанкционированного доступа в здание входная дверь в жилые части здания оборудуется домофоном.

Для обеспечения безопасности при пользовании предусмотрены следующие мероприятия:

- ограждение лестничных маршей высотой 900мм, ограждение кровли согласно ГОСТ Р 53254-2009,

- уклон лестничных маршей принят 1:2 (ширина проступи 300 мм, высота ступени 150 мм),

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			06-16-АР.1. ТЧ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- двери запроектированы без порогов,
- низ открывания оконных проемов запроектирован на высоте 900мм от уровня пола, т.е. выше центра тяжести взрослого человека,
- конструкции окон и витражей, обеспечивают их безопасную эксплуатацию.
- пути передвижения и эвакуации хорошо освещены.

**ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.**

Согласно согласованию федерального агентства воздушного транспорта, южно-го межрегионального территориального управления воздушного транспорта № 303/06/17 от 08.06.2017г дневная маркировка и ночное светоограждение объекта не требуется.

**з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров**

Интерьерные решения помещений жилого и общественного назначения разрабатываются собственниками; по отделке тамбуров, коридоров лифтовых холлов выполняется по отдельному проекту на стадии рабочего проектирования.

Инв.№ подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №					06-16-АР.1. ТЧ	Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.		Подп.

Приложение 1.

**Технико-экономические показатели проектируемого  
объекта капитального строительства**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	До корр.	После корр.
1	Количество объектов	шт	1	1
2	Площадь застройки (с учетом крылец и пандусов)	м <sup>2</sup>	<b>1954,60</b>	<b>1928,2</b>
3	Кол-во этажей:	шт.	-	<b>21</b>
	надземных (жилые эт.и тех.этаж)	шт.	20	<b>20</b>
	подземных (подвальный этаж)	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
4	Строительный объем всего: в том числе:	м <sup>3</sup>	<b>81248,23</b>	<b>77570,0</b>
	Надземной части (жилой дом 3-19 этаж, тех.этаж)	м <sup>3</sup>	63741,32	<b>58937,7</b>
	Подземной части	м <sup>3</sup>	5269,74	<b>5290,4</b>
	Встроено-пристроенной части 1- 2 эт.	м <sup>3</sup>	12237,17	<b>13341,9</b>
	<b>Жилой дом ( 2-19 этаж):</b>			
5	Число квартир		240	<b>204</b>
	в том числе 1-комнатных	шт	130	<b>136</b>
	2-комнатных	шт.	70	<b>68</b>
	2-комнатных	шт.	40	-
6	Площадь жилого дома (подвал – тех.этаж) по СП 54.13330.2011	м <sup>2</sup>	<b>21497,8</b>	-
	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	-	<b>23237,0</b>
7	Площадь квартир без учета летних пом.	м <sup>2</sup>	<b>12053,2</b>	<b>11992,6</b>
8	Площадь квартир с учетом летних помещений (к=1)	м <sup>2</sup>	<b>13687,6</b>	<b>13611,6</b>
	(к=0,3 для балконов, к= 0,5 для лоджий)	м <sup>2</sup>	-	<b>12600,4</b>
9	Жилая площадь	м <sup>2</sup>	<b>6165,6</b>	<b>3816,8</b>
10	Площадь помещений общего пользования жилого дома, в т.ч. - для помещений общественного назна-	м <sup>2</sup>	<b>3000,5</b>	<b>3830,0</b>

Иньв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-16-AP.1. ТЧ

Лист

15

	чения - для помещений автостоянки	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	- -	<b>322,4</b> <b>227,7</b>
11	Площадь помещений тех. этажа (чердака)	м <sup>2</sup>	921,4	<b>954,2</b>
12	Площадь подвала	м <sup>2</sup>	<b>1504,8</b>	<b>1469,1</b>
	в том числе нежилые помещения; помещение стоянки автомобилей	м <sup>2</sup>	614,8	<b>630,0</b>
	в том числе машино-места для автотранспорта	шт./ м <sup>2</sup>	15/279,6	<b>17/402,3</b>
	машино-места для мототранспорта	шт./ м <sup>2</sup>	15/89,7	- / -
	внеквартирные кладовые	шт. / м <sup>2</sup>	<b>65 / 217,8</b>	<b>64 / 307,3</b>
<b>13</b>	<b>Площадь встроенных помещений (1, 2 этаж):</b> в том числе:	м <sup>2</sup>	<b>2314,0</b>	-
<b>13.1</b>	<b>Площадь встроенных помещений общественного назначения (1,2 этаж):</b>	шт./м <sup>2</sup>	-	<b>16/2424,6</b>
14	Площадь встроенных помещений 1этажа	м <sup>2</sup>	1293,0	-
14.1	Площадь встроенных помещений общественного назначения 1 этажа	шт./м <sup>2</sup>	-	<b>7 / 1107,0</b>
15	Площадь встроенных помещений 2этажа	м <sup>2</sup>	1021,0	-
15.1	Площадь встроенных помещений общественного назначения 2 этажа	шт./м <sup>2</sup>	-	<b>9 / 1317,6</b>
16	Количество работающих	чел.	80	<b>80</b>
17	Продолжительность строительства	мес.	60	<b>60</b>

Инов.№ подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

06-16-AP.1. ТЧ

Лист

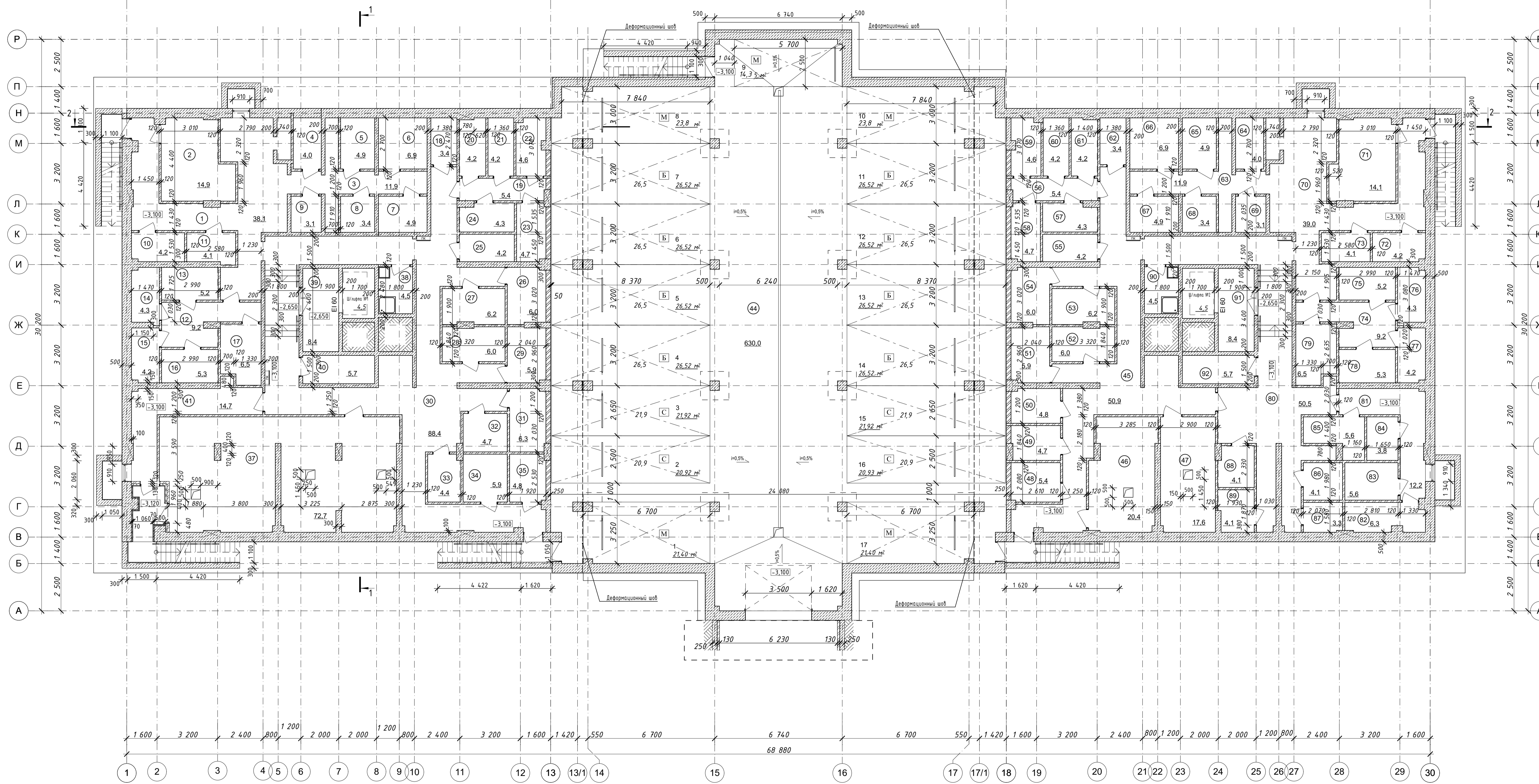
16

# ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №							06-16-AP.1.C	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4



ПЛАН ПОДВАЛЬНОГО ЭТАЖА



Экспликация помещений

Номер помещ.	Название зоны	Площадь, кв.м.	Категория по взрывопожарной опасности	Номер помещ.	Название зоны	Площадь, кв.м.	Категория по взрывопожарной опасности
<b>Места общего пользования жилого дома</b>							
	Шахта лифта №1	4,5		48	Внеквартирная кладовая №30	5,4	
	Шахта лифта №2	4,5		49	Внеквартирная кладовая №31	4,7	
1	Коридор	38,1		50	Внеквартирная кладовая №32	4,8	
2	Коридор	11,9		51	Внеквартирная кладовая №33	5,9	
3	Коридор (Блок 1)	9,2		52	Внеквартирная кладовая №34	6,0	
19	Коридор (Блок 2)	5,4		53	Внеквартирная кладовая №35	6,2	
30	Коридор	88,4		54	Внеквартирная кладовая №36	6,0	
38	Помещение уборочного инвентаря	4,5	В4	55	Внеквартирная кладовая №37	4,2	
39	Лифтовый холл	8,4		57	Внеквартирная кладовая №38	4,3	
41	Коридор	14,7		58	Внеквартирная кладовая №39	4,7	
45	Коридор	50,9		59	Внеквартирная кладовая №40	4,6	
56	Коридор (Блок 3)	5,4		60	Внеквартирная кладовая №41	4,2	
63	Коридор	11,9		61	Внеквартирная кладовая №42	4,2	
70	Коридор	39,0		62	Внеквартирная кладовая №43	3,4	
74	Коридор (Блок 4)	9,2		64	Внеквартирная кладовая №44	4,0	
80	Коридор	50,5		65	Внеквартирная кладовая №45	4,9	
81	Коридор (Блок 5)	12,2		66	Внеквартирная кладовая №46	6,9	
90	Помещение уборочного инвентаря	4,5	В4	67	Внеквартирная кладовая №47	4,9	
91	Лифтовый холл	8,4		68	Внеквартирная кладовая №48	3,4	
		381,6 м²		69	Внеквартирная кладовая №49	3,1	
				72	Внеквартирная кладовая №50	4,2	
<b>Нежилые помещения</b>							
4	Внеквартирная кладовая №1	4,0		73	Внеквартирная кладовая №51	4,1	
5	Внеквартирная кладовая №2	4,9		75	Внеквартирная кладовая №52	5,2	
6	Внеквартирная кладовая №3	6,9		76	Внеквартирная кладовая №53	4,3	
7	Внеквартирная кладовая №4	4,9		77	Внеквартирная кладовая №54	4,2	
8	Внеквартирная кладовая №5	3,4		78	Внеквартирная кладовая №55	5,3	
9	Внеквартирная кладовая №6	3,1		79	Внеквартирная кладовая №56	6,5	
10	Внеквартирная кладовая №7	4,2		82	Внеквартирная кладовая №57	6,3	
11	Внеквартирная кладовая №8	4,1		83	Внеквартирная кладовая №58	5,6	
13	Внеквартирная кладовая №9	5,2		84	Внеквартирная кладовая №59	3,8	
14	Внеквартирная кладовая №10	4,3		85	Внеквартирная кладовая №60	5,6	
15	Внеквартирная кладовая №11	4,2		86	Внеквартирная кладовая №61	4,1	
16	Внеквартирная кладовая №12	5,3		87	Внеквартирная кладовая №62	3,3	
17	Внеквартирная кладовая №13	6,5		88	Внеквартирная кладовая №63	4,1	
18	Внеквартирная кладовая №14	3,4		89	Внеквартирная кладовая №64	4,1	
20	Внеквартирная кладовая №15	4,2			Всего внеквартирные кладовые (64 ед.)	307,3 м²	
21	Внеквартирная кладовая №16	4,2			Подземная автостоянка	630,0 м²	
22	Внеквартирная кладовая №17	4,6		44	Помещение автостоянки	630,0	В3
23	Внеквартирная кладовая №18	4,7			В т.ч. машиноместа (17 ед.)	402,3	
24	Внеквартирная кладовая №19	4,3			МОП автостоянки (проезд, проходы, зазоры)	227,7	
25	Внеквартирная кладовая №20	4,2			Всего МОП	609,3 м²	
26	Внеквартирная кладовая №21	6,0		<b>Технические помещения</b>			
27	Внеквартирная кладовая №22	6,2		2	Электрощитовая	14,9	Г
28	Внеквартирная кладовая №23	6,0		37	Техническое помещение (ИТП, АПТ, насосная, Узел учета)	72,7	Д
29	Внеквартирная кладовая №24	5,9		40	Техническое помещение	5,7	
31	Внеквартирная кладовая №25	6,3		46	Техническое помещение	20,4	Д
32	Внеквартирная кладовая №26	4,7		47	Техническое помещение	17,6	Д
33	Внеквартирная кладовая №27	4,4		71	Электрощитовая	14,1	Г
34	Внеквартирная кладовая №28	5,9		92	Техническое помещение	5,7	
35	Внеквартирная кладовая №29	4,8			Итого технические помещения:	151,1 м²	
					Всего:	1 470,0 м²	
					Общая площадь Подвального этажа	1 596,4 м²	

Перечень машиномест

Номер помещ.	Название зоны	Площадь, кв.м.	Класс автомобиля	Номер помещ.	Название зоны	Площадь, кв.м.	Класс автомобиля
<b>Машиноместа</b>							
1	М/место №1	21,4	М	10	М/место №10	23,8	М
2	М/место №2	20,9	С	11	М/место №11	26,5	Б
3	М/место №3	21,9	С	12	М/место №12	26,5	Б
4	М/место №4	26,5	Б	13	М/место №13	26,5	Б
5	М/место №5	26,5	Б	14	М/место №14	26,5	Б
6	М/место №6	26,5	Б	15	М/место №15	21,9	С
7	М/место №7	26,5	Б	16	М/место №16	20,9	С
8	М/место №8	23,8	М	17	М/место №17	21,4	М
9	М/место №9	14,3	М		Всего 17 м/мест:	402,3 м²	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

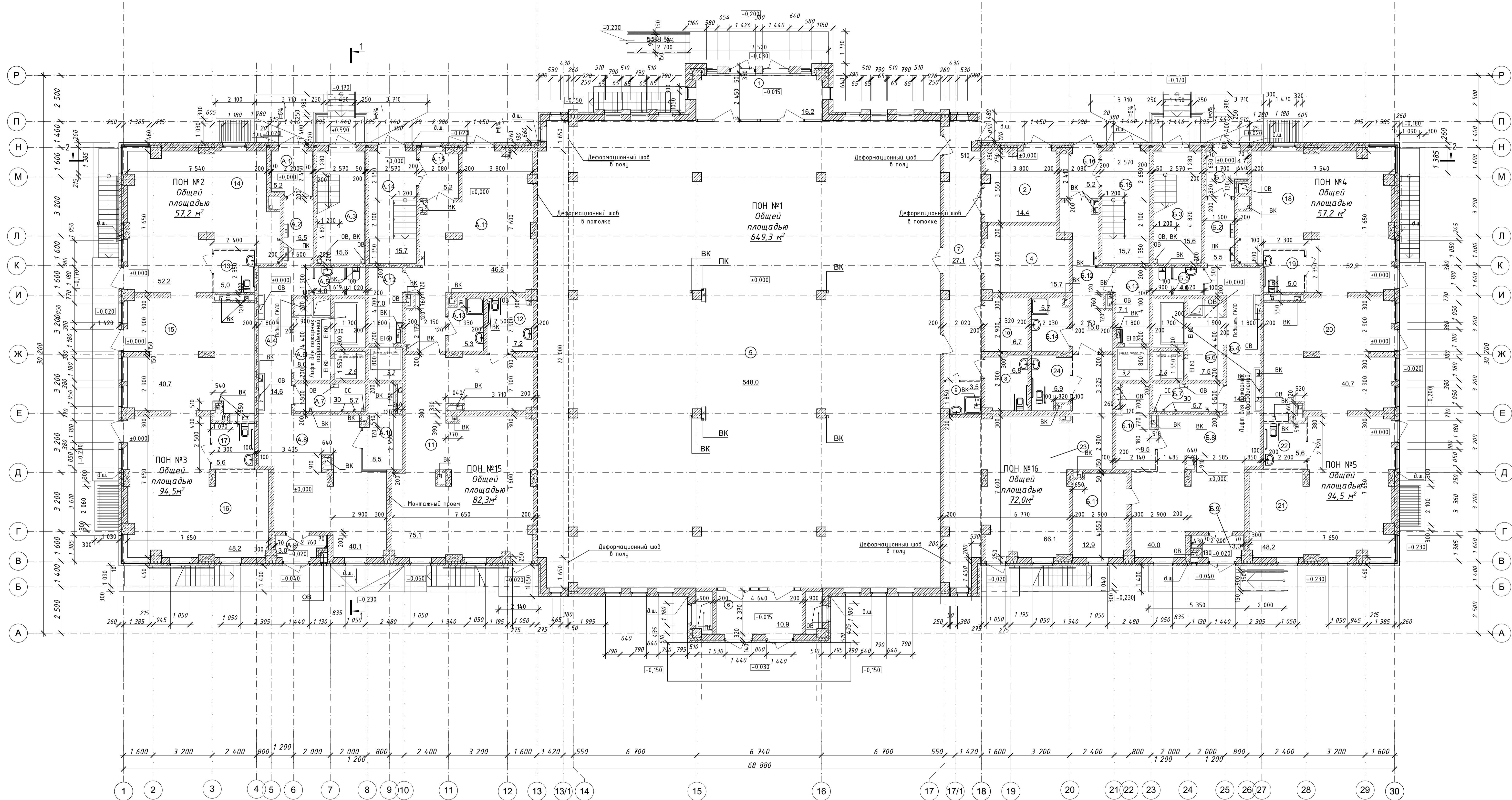
- (82) Номер помещения
- Кирпичные перегородки
- Монолитная ж.б. стена
- Утеплитель

- Стены хозяйственных кладовых и насосной пожаротушения выгаражены противопожарными перегородками 1-го типа с пределом огнестойкости REI 45 (из керамического кирпича 120мм).
- Двери влоков кладовых и кладовых выходящих в общие коридоры противопожарные 2-го типа с пределом огнестойкости EI30 в дымазащитном исполнении с минимальным удельным сопротивлением дымазащиты не менее 1,96 х 10.

0.000=56.330

06 - 16 - АР.1			
"Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда". Корректировка 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.В.К.
Г.И.П.	Дорофеев	02.22	
Разраб.	Лопатина	02.22	
И.контр.л.	Дорофеев	02.22	
Жилой дом		Стандарт	Лист
План подвального этажа		000	"Волгоградск"

ПЛАН 1 ЭТАЖА



Экспликация встроенных помещений

Номер помещ.	Название зоны	Площадь, кв.м.
<b>Места общего пользования (Секция А) для ПОН 2 эт.</b>		
	Шахта лифта №4	3,2
A.11	Вестибиль	46,8
A.12	Лифтовый холл	7,0
A.13	Комната уборочного инвентаря	5,3
A.14	Лестничная клетка	15,7
A.15	Танбур	5,2
<b>Итого ПОН встроенных помещений (Секция А)</b>		<b>83,2 м²</b>
<b>Места общего пользования (Секция Б) для ПОН 2 эт.</b>		
	Шахта лифта №6	3,2
B.12	Вестибиль	15,0
B.13	Лифтовый холл	7,1
B.14	Комната уборочного инвентаря	5,7
B.15	Лестничная клетка	15,7
B.16	Танбур	5,2
<b>Итого ПОН встроенных помещений (Секция Б)</b>		<b>51,9 м²</b>
<b>Помещения общественного назначения ПОН №1</b>		
1	Танбур	16,2
2	Танбур	14,4
4	Подсобное помещение	15,7
5	Нежилое помещение	548,0
6	Танбур	10,9
7	Служебный коридор	27,1
8	Универсальный санузел	6,8
9	Помещение уборочного инвентаря	3,5
10	Нежилое помещение	6,7
<b>Итого ПОН №1</b>		<b>649,3 м²</b>
<b>Помещения общественного назначения ПОН №2</b>		
13	Универсальный санузел	5,0
14	Нежилое помещение	52,2
<b>Итого ПОН №2</b>		<b>57,2 м²</b>
<b>Помещения общественного назначения ПОН №3</b>		
15	Нежилое помещение	40,7
16	Нежилое помещение	48,2
17	Универсальный санузел	5,6
<b>Итого ПОН №3</b>		<b>94,5 м²</b>
<b>Помещения общественного назначения ПОН №4</b>		
18	Нежилое помещение	52,2
19	Универсальный санузел	5,0
<b>Итого ПОН №4</b>		<b>57,2 м²</b>
<b>Помещения общественного назначения ПОН №5</b>		
20	Нежилое помещение	40,7
21	Нежилое помещение	48,2
22	Универсальный санузел	5,6
<b>Итого ПОН №5</b>		<b>94,5 м²</b>
<b>Помещения общественного назначения ПОН №15</b>		
11	Нежилое помещение	75,1
12	Универсальный санузел	7,2
<b>Итого ПОН №15</b>		<b>82,3 м²</b>
<b>Помещения общественного назначения ПОН №16</b>		
23	Нежилое помещение	66,1
24	Универсальный санузел	5,9
<b>Итого ПОН №16</b>		<b>72,0 м²</b>
<b>Всего площадь встроенных помещений 1 этаж</b>		<b>1 242,1 м²</b>
<b>В т.ч. площадь нежилых встроенных помещений 1 этаж</b>		<b>1 107,0 м²</b>
<b>Общая площадь встроенных помещений 1 этаж</b>		<b>1 311,8 м²</b>

Экспликация МОП жилого дома

Номер помещ.	Название зоны	Площадь, кв.м.
<b>Места общего пользования (Секция А)</b>		
	Шахта лифта №3	2,6
A.1	Танбур	5,2
A.2	Коридор	5,5
A.3	Лестничная клетка	15,6
A.4	Вестибиль	14,6
A.5	Санузел	4,0
A.6	Лифтовый холл	8,0
A.8	Вестибиль	40,1
A.9	Танбур	3,0
A.10	Колосчатая	8,5
<b>Итого МОП жилого дома (Секция А)</b>		<b>107,1 м²</b>
<b>Места общего пользования (Секция Б)</b>		
	Шахта лифта №5	2,6
B.1	Танбур	4,7
B.2	Коридор	5,5
B.3	Лестничная клетка	15,6
B.4	Вестибиль	14,6
B.5	Санузел	4,0
B.6	Лифтовый холл	7,5
B.8	Вестибиль	40,0
B.9	Танбур	3,0
B.10	Колосчатая	8,5
B.11	Помещение охраны	12,9
<b>Итого МОП жилого дома (Секция Б)</b>		<b>118,9 м²</b>
<b>Технические помещения (Секция А)</b>		
A.7	Техническое помещение	5,7
<b>Всего тех. помещения жилого дома (Секция А)</b>		<b>5,7 м²</b>
<b>Технические помещения (Секция Б)</b>		
B.7	Техническое помещение	5,7
<b>Всего тех. помещения жилого дома (Секция Б)</b>		<b>5,7 м²</b>
<b>Всего МОП и тех. помещения</b>		<b>237,4 м²</b>
<b>Общая площадь по Жилому дому 1 этаж</b>		<b>271,4</b>

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 12 - Номер помещения
- Перегородки - газобетонные плиты
- Перегородки - ПП влагостойкие
- Кирпичные перегородки и наружный слой стен
- Монолитная ж.б. стена
- Стены из газобетонных блоков
- Утеплитель

Им. Кол.уч. Лист		М.В.К. Подп.		Дата	
ГИП	Дорофеев	Л	22	02	22
Разраб.	Лопатина	Л	22	02	22
Н.Контроль	Дорофеев	Л	22	02	22

0.000=58.830

06 - 16 - AP.1

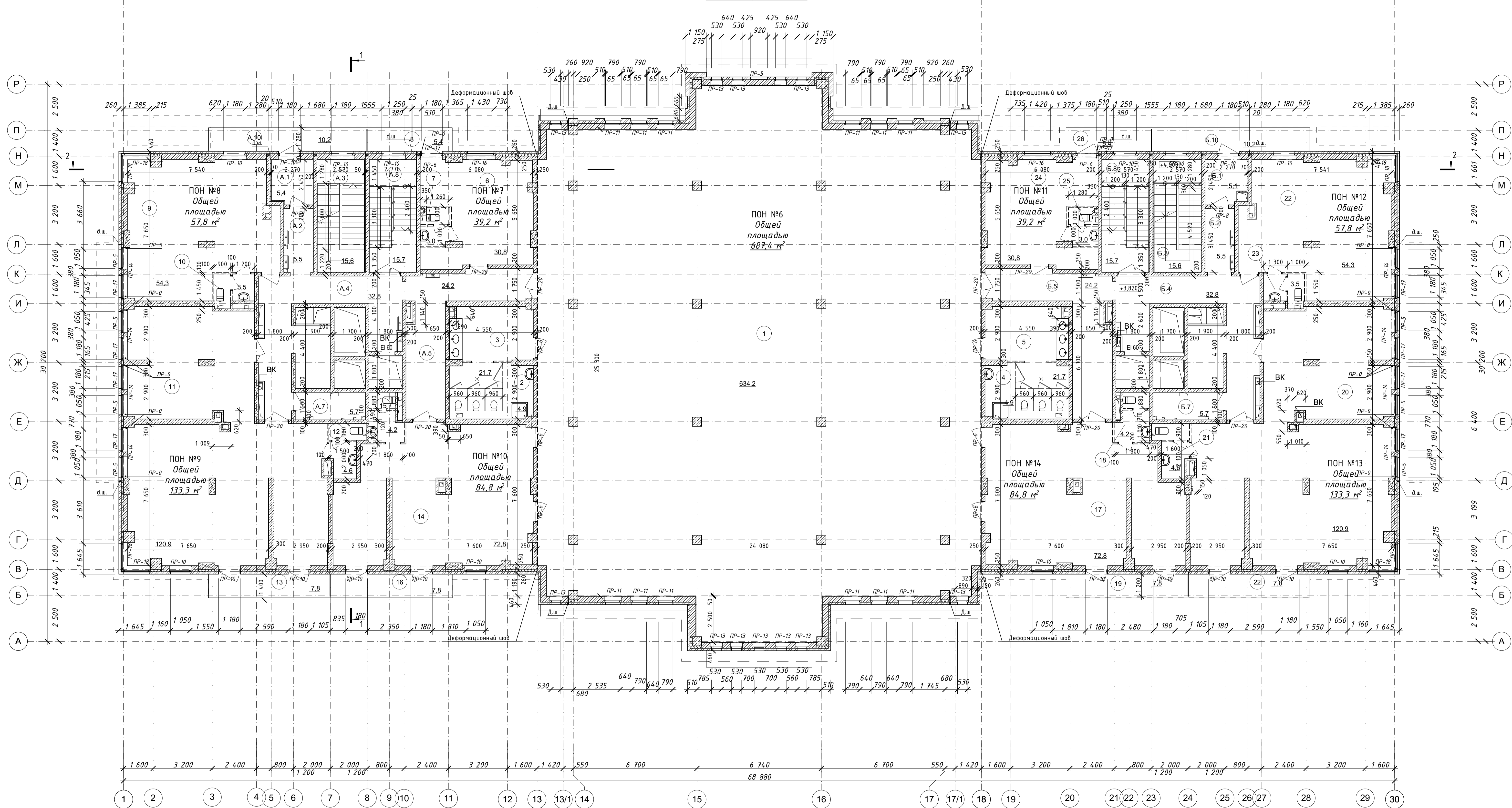
"Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда". Корректировка 2

Жилой дом

План 1 этажа

ООО "Волгоградск"

ПЛАН 2 ЭТАЖА



Экспликация встроенных помещений

Номер помещ.	Название зоны	Площадь, кв.м.	Номер помещ.	Название зоны	Площадь, кв.м.
<b>Места общего пользования (Секция А)</b>					
A.1	Танбур	5,4	24	Нежилое помещение	30,8
A.2	Коридор	5,5	25	Санузел	3,0
A.4	Коридор	32,8	26	Летнее помещение	5,4
A.5	Коридор	24,2	<b>Итого ПОН №11 39,2 м²</b>		
A.8	Лестничная клетка	15,7	<b>Помещения общественного назначения ПОН №12</b>		
A.10	Летнее помещение	10,2	22	Нежилое помещение	54,3
<b>Итого МОП встроенных помещений (Секция А) 93,8 м²</b>			23	Универсальный санузел	3,5
<b>Итого МОП встроенных помещений (Секция Б)</b>			<b>Итого ПОН №12 57,8 м²</b>		
<b>Места общего пользования (Секция Б)</b>					
B.1	Танбур	5,1	<b>Помещения общественного назначения ПОН №13</b>		
B.2	Коридор	5,5	20	Нежилое помещение	120,9
B.4	Коридор	32,8	21	Санузел	4,6
B.5	Коридор	24,2	22	Летнее помещение	7,8
B.8	Лестничная клетка	15,7	<b>Итого ПОН №13 133,3 м²</b>		
B.10	Летнее помещение	10,2	<b>Помещения общественного назначения ПОН №14</b>		
<b>Итого МОП встроенных помещений (Секция Б) 93,5 м²</b>			17	Нежилое помещение	72,8
<b>Помещения общественного назначения ПОН №6</b>					
1	Нежилое помещение	634,2	18	Санузел	4,2
2	Помещен. уборочного инвентаря	4,9	19	Летнее помещение	7,8
3	Санузел	21,7	<b>Итого ПОН №14 84,8 м²</b>		
4	Помещен. уборочного инвентаря	4,9	<b>Итого ПОН №6 687,4 м²</b>		
5	Санузел	21,7	<b>Помещения общественного назначения ПОН №7</b>		
<b>Помещения общественного назначения ПОН №7</b>					
6	Нежилое помещение	30,8	<b>Места общего пользования (Секция А)</b>		
7	Санузел	3,0	A.3	Лестничная клетка	15,6
8	Летнее помещение	5,4	<b>Итого МОП жилого дома (Секция А) 15,6 м²</b>		
<b>Итого ПОН №7 39,2 м²</b>			<b>Места общего пользования (Секция Б)</b>		
<b>Помещения общественного назначения ПОН №8</b>					
9	Нежилое помещение	54,3	B.3	Лестничная клетка	15,6
10	Универсальный санузел	3,5	<b>Итого МОП жилого дома (Секция Б) 15,6 м²</b>		
<b>Итого ПОН №8 57,8 м²</b>			<b>Технические помещения (Секция А)</b>		
<b>Помещения общественного назначения ПОН №9</b>					
11	Нежилое помещение	120,9	A.7	Техническое помещение	5,7
12	Санузел	4,6	<b>Всего тех. помещения жилого дома (Секция А) 5,7 м²</b>		
13	Летнее помещение	7,8	<b>Технические помещения (Секция Б)</b>		
<b>Итого ПОН №9 133,3 м²</b>			B.7	Техническое помещение	5,7
<b>Помещения общественного назначения ПОН №10</b>					
14	Нежилое помещение	72,8	<b>Всего тех. помещения жилого дома (Секция Б) 5,7 м²</b>		
15	Санузел	4,2	<b>Всего МОП и тех. помещения: 42,6 м²</b>		
16	Летнее помещение	7,8	<b>Общая площадь по Жилому дому 1этаж 47,8</b>		
<b>Итого ПОН №10 84,8 м²</b>					

Экспликация МОП жилого дома

Номер помещ.	Название зоны	Площадь, кв.м.
<b>Места общего пользования (Секция А)</b>		
A.3	Лестничная клетка	15,6
<b>Итого МОП жилого дома (Секция А) 15,6 м²</b>		
<b>Места общего пользования (Секция Б)</b>		
B.3	Лестничная клетка	15,6
<b>Итого МОП жилого дома (Секция Б) 15,6 м²</b>		
<b>Технические помещения (Секция А)</b>		
A.7	Техническое помещение	5,7
<b>Всего тех. помещения жилого дома (Секция А) 5,7 м²</b>		
<b>Технические помещения (Секция Б)</b>		
B.7	Техническое помещение	5,7
<b>Всего тех. помещения жилого дома (Секция Б) 5,7 м²</b>		
<b>Всего МОП и тех. помещения: 42,6 м²</b>		
<b>Общая площадь по Жилому дому 1этаж 47,8</b>		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (82) Номер помещения
- Перегородки - газобетонные плиты
- Перегородки - ГПП влагостойкие
- - - Кирпичная кладка в один ряд на ребро
- ▨ Кирпичные перегородки и наружный слой стен
- ▤ Монолитная ж.б. стена
- ▧ Стены из газобетонных блоков
- ▩ Утеплитель

0.000=58.830

06 - 16 - АР.1

"Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда". Корректировка 2

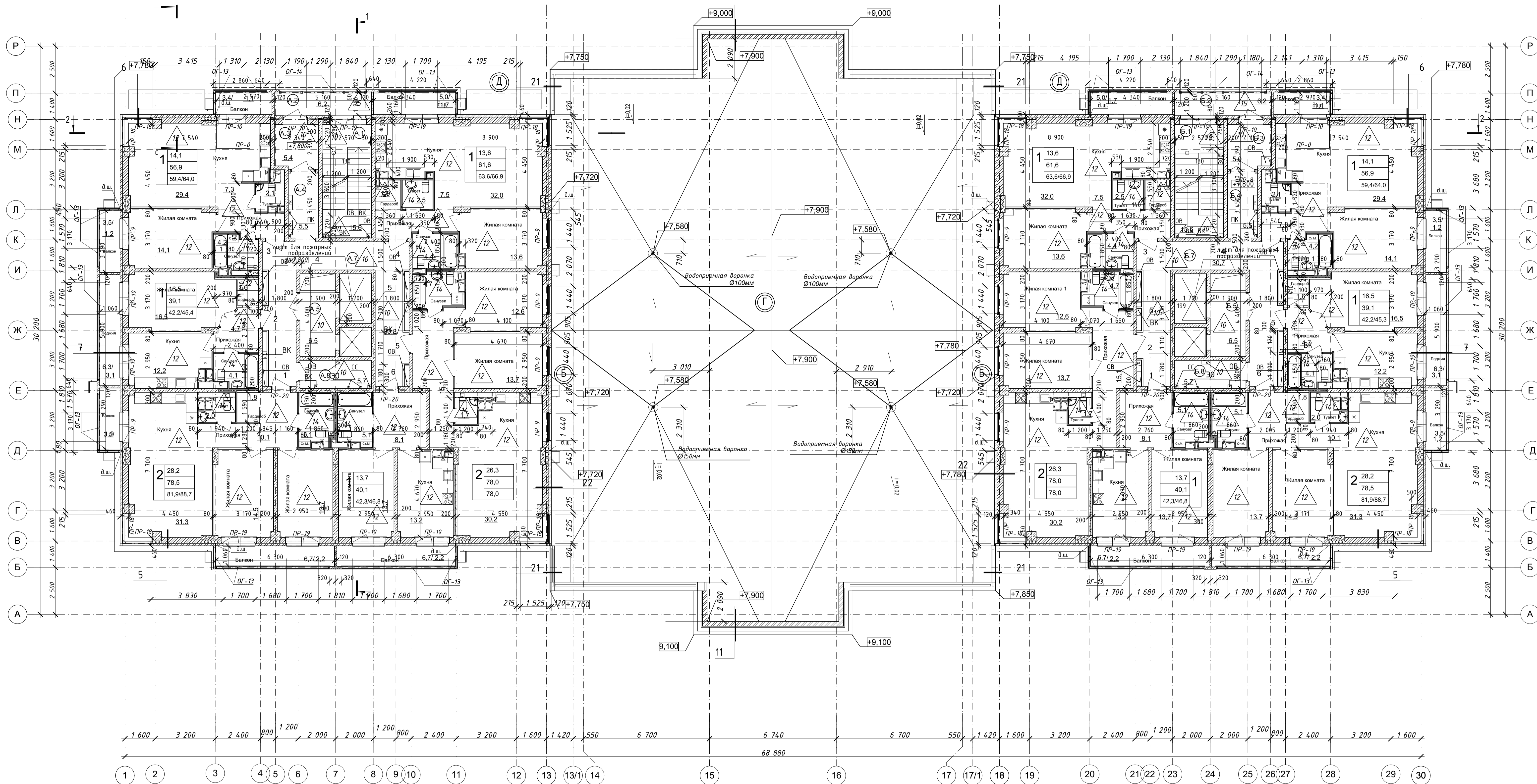
Им.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Дорофеев	02	02	02	22
Разраб.	Лопатина	02	02	22	
И.контр.	Дорофеев	02	02	22	

Жилой дом

Планировка

ООО "Волгоградск"

ПЛАН 3 ЭТАЖА



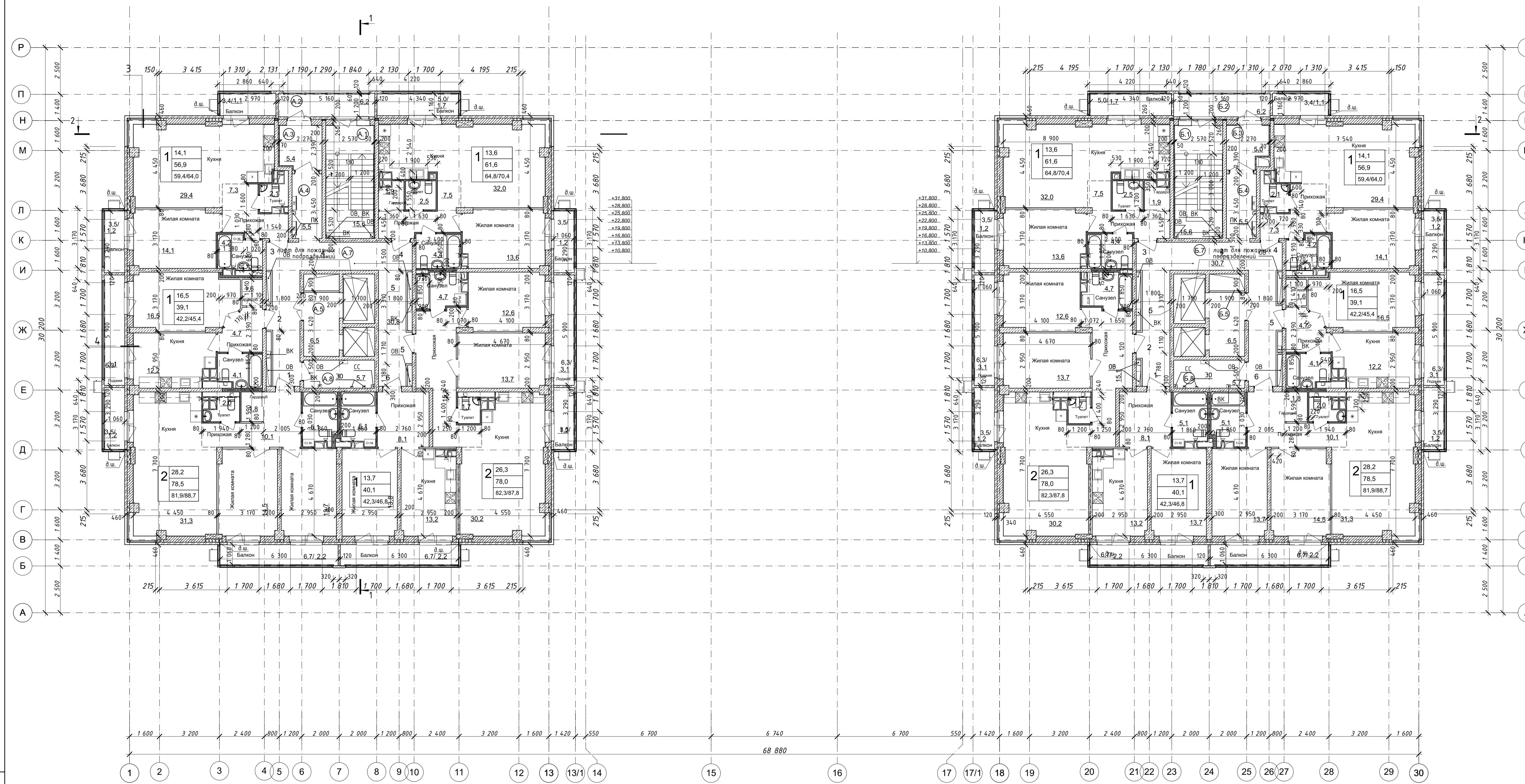
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Жилая площадь
- Площадь квартиры
- Площадь с лестничными помещениями без К-та
- Общая площадь с лестничными помещениями с К-том
- Номер помещения
- Перегородки - газобетонные плиты
- Перегородки - ПП влагостойкие
- Кирпичные перегородки и наружный слой стен
- Монолитная ж.б. стена
- Стены из газобетонных блоков
- Утеплитель

Пом. №	Название зоны	Вычисленная Площадь	Пом. №	Название зоны	Вычисленная Площадь
<b>Секция А, 1. Двухкомнатная квартира</b>			<b>Секция Б, 3. Однокомнатная квартира</b>		
1	Жилая комната	14,5	1	Жилая комната	13,6
2	Жилая комната	13,7	2	Кухня	32,0
3	Кухня	31,3	3	Прихожая	7,5
4	Прихожая	10,1	4	Санузел	4,4
5	Санузел	5,1	5	Туалет	2,5
6	Туалет	2,0	6	Гардероб	1,9
7	Гардероб	1,8	7	Балкон	5,0/1,7
8	Балкон	k=1 / k=0,3 6,7/ 2,2	<b>Всего (с коэффициентом к)</b> 63,6 м²		
9	Балкон	k=1 / k=0,3 3,5/1,2	<b>Секция Б, 4. Однокомнатная квартира</b>		
<b>Всего (с коэффициентом к)</b> 81,9 м²			<b>Секция Б, 5. Однокомнатная квартира</b>		
<b>Секция А, 2. Однокомнатная квартира</b>			<b>Секция Б, 6. Двухкомнатная квартира</b>		
1	Жилая комната	16,5	1	Жилая комната	14,1
2	Кухня	12,2	2	Кухня	29,4
3	Прихожая	4,7	3	Прихожая	7,3
4	Санузел	4,1	4	Санузел	4,2
5	Гардероб	1,6	5	Туалет	2,1
6	Лоджия	k=1 / k=0,5 6,2/3,1	6	Балкон	3,5/1,2
<b>Всего (с коэффициентом к)</b> 42,2 м²			7	Балкон	k=1 / k=0,3 3,4/1,1
<b>Секция А, 3. Однокомнатная квартира</b>			<b>Секция Б, 7. Двухкомнатная квартира</b>		
1	Жилая комната	14,1	1	Жилая комната	13,6
2	Кухня	29,4	2	Кухня	32,0
3	Прихожая	7,3	3	Прихожая	7,5
4	Санузел	4,2	4	Санузел	4,4
5	Туалет	2,1	5	Гардероб	1,6
6	Балкон	k=1 / k=0,3 3,5/ 1,2	6	Лоджия	k=1 / k=0,5 6,2/3,1
7	Балкон	k=1 / k=0,3 3,4/ 1,1	<b>Всего (с коэффициентом к)</b> 42,2 м²		
<b>Всего (с коэффициентом к)</b> 59,4 м²			<b>Секция А, 4. Однокомнатная квартира</b>		
1	Жилая комната	13,6	1	Жилая комната	14,5
2	Кухня	32,0	2	Жилая комната	13,7
3	Прихожая	7,5	3	Кухня	31,3
4	Санузел	4,4	4	Прихожая	10,1
5	Гардероб	1,9	5	Санузел	5,1
6	Туалет	2,5	6	Туалет	2,0
7	Балкон	k=1 / k=0,3 5,0/ 1,7	7	Гардероб	1,8
<b>Всего (с коэффициентом к)</b> 63,6 м²			8	Балкон	k=1 / k=0,3 6,7/ 1,2
<b>Секция А, 5. Двухкомнатная квартира</b>			9	Балкон	k=1 / k=0,3 3,5/2,2
1	Жилая комната	12,6	<b>Всего (с коэффициентом к)</b> 81,9 м²		
2	Жилая комната	13,7	<b>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с К-ом) 3 этажа</b> 734,8 м²		
3	Кухня	30,2	<b>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 3 этажа</b> 779,6 м²		
4	Прихожая	15,1	<b>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) 3 этажа</b> 709,4 м²		
5	Санузел	4,7	<b>Экспликация помещений МОП</b>		
6	Туалет	1,7	Номер помещ.	Название зоны	Площадь, кв.м.
<b>Всего (с коэффициентом к)</b> 78,0 м²			<b>Места общего пользования (Секция А)</b>		
<b>Секция А, 6. Однокомнатная квартира</b>			А.1 Лестничная клетка 4,0		
1	Жилая комната	13,7	А.2 Переходный балкон 6,2		
2	Кухня	13,2	А.3 Коридор 5,4		
3	Прихожая	8,1	А.4 Коридор 5,5		
4	Санузел	5,1	А.5 Лифтовый холл 6,5		
5	Балкон	k=1 / k=0,3 6,7/2,2	А.7 Коридор 30,8		
<b>Всего (с коэффициентом к)</b> 42,3 м²			А.8 Техническое помещение 5,7		
<b>Секция Б, 1. Однокомнатная квартира</b>			<b>Места общего пользования (Секция Б)</b>		
1	Жилая комната	13,7	Б.1 Лестничная клетка 4,0		
2	Кухня	13,2	Б.2 Переходный балкон 6,2		
3	Прихожая	8,1	Б.3 Коридор 5,0		
4	Санузел	5,1	Б.4 Коридор 5,5		
5	Балкон	k=1 / k=0,3 6,7/2,2	Б.5 Лифтовый холл 6,5		
<b>Всего (с коэффициентом к)</b> 42,3 м²			Б.7 Коридор 30,7		
<b>Секция Б, 2. Двухкомнатная квартира</b>			Б.8 Техническое помещение 5,7		
1	Жилая комната	13,7	<b>Всего МОП жилого дома 3 этаж</b> 127,7 м²		
2	Жилая комната 1	12,6	<b>Общая площадь 3 этаж</b> 1 010,3		
3	Кухня	30,2	0.000=58.830		
4	Прихожая	15,1			
5	Санузел	4,7			

<b>06 - 16 - AP.1</b>					
<b>"Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда". Корректировка 2</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.В.д.	Подп.	Дата
Г.И.П.	Дорофеев	4	02.22		
Разраб.	Лопатина	4	02.22		
Н.контр.оль	Дорофеев	4	02.22		
Жилой дом				Стандия	Лист
План 3 этажа				П	4
000 "Волгоградск"					

ПЛАН 4 (-11) ЭТАЖА



4(-11) этаж. Экспликация квартир

Пом. №	Название зоны	Вычисленная Площадь
<b>Секция А, 1. Двухкомнатная квартира</b>		
1	Жилая комната	14,5
2	Жилая комната	13,7
3	Кухня	31,3
4	Прихожая	10,1
5	Санузел	5,1
6	Туалет	2,0
7	Гардероб	1,8
8	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 6,7/2,2
9	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 6,7/2,2
Всего (с коэффициентом к)		81,9 м <sup>2</sup>
<b>Секция А, 2. Однокомнатная квартира</b>		
1	Жилая комната	16,5
2	Кухня	12,2
3	Прихожая	4,7
4	Санузел	4,1
5	Гардероб	1,6
6	Лоджия	$k=1 / k=0,5$ 6,3/3,1
Всего (с коэффициентом к)		42,2 м <sup>2</sup>
<b>Секция А, 3. Однокомнатная квартира</b>		
1	Жилая комната	14,1
2	Кухня	29,4
3	Прихожая	7,3
4	Санузел	4,2
5	Туалет	2,1
6	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 3,5/1,2
7	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 3,4/1,1
Всего (с коэффициентом к)		59,4 м <sup>2</sup>
<b>Секция А, 4. Однокомнатная квартира</b>		
1	Жилая комната	13,6
2	Кухня	32,0
3	Прихожая	7,5
4	Санузел	4,4
5	Гардероб	1,9
6	Туалет	2,5
7	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 5,0/1,7
8	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 3,5/1,2
Всего (с коэффициентом к)		64,8 м <sup>2</sup>
<b>Секция А, 5. Двухкомнатная квартира</b>		
1	Жилая комната	12,6
2	Жилая комната	13,7
3	Кухня	30,2
4	Прихожая	15,1
5	Санузел	4,7
6	Туалет	1,7
7	Лоджия	$k=1 / k=0,5$ 6,2/3,1
8	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 3,5/1,2
Всего (с коэффициентом к)		82,3 м <sup>2</sup>
<b>Секция А, 6. Однокомнатная квартира</b>		
1	Жилая комната	13,8
2	Кухня	13,2
3	Прихожая	8,1
4	Санузел	5,1
5	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 6,7/2,2
Всего (с коэффициентом к)		42,4 м <sup>2</sup>
<b>Секция Б, 1. Однокомнатная квартира</b>		
1	Жилая комната	13,7
2	Кухня	13,2
3	Прихожая	8,1

Экспликация помещений МОП

Пом. №	Название зоны	Вычисленная Площадь	Номер помещ.	Название зоны	Площадь, кв.м.
<b>Места общего пользования (Секция А)</b>					
4	Санузел	5,1	A.1	Лестничная клетка	4,0
5	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 6,7/2,2	A.2	Переходный балкон	6,2
Всего (с коэффициентом к)		42,3 м <sup>2</sup>	A.3	Коридор	5,4
<b>Секция Б, 2. Двухкомнатная квартира</b>					
1	Жилая комната	13,7	A.4	Коридор	5,5
2	Жилая комната	12,6	A.5	Лифтовый холл	6,5
3	Кухня	30,2	A.7	Коридор	30,8
4	Прихожая	15,1	A.8	Техническое помещение	5,7
5	Санузел	4,7			64,1 м <sup>2</sup>
6	Туалет	1,7	<b>Места общего пользования (Секция Б)</b>		
7	Лоджия	$k=1 / k=0,5$ 6,2/3,1	B.1	Лестничная клетка	4,0
8	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 3,5/1,2	B.2	Переходной балкон	6,2
Всего (с коэффициентом к)		82,3 м <sup>2</sup>	B.3	Коридор	5,0
<b>Секция Б, 3. Однокомнатная квартира</b>					
1	Жилая комната	13,6	B.4	Коридор	5,5
2	Кухня	32,0	B.5	Лифтовый холл	6,5
3	Прихожая	7,5	B.7	Коридор	30,7
4	Санузел	4,4	B.8	Техническое помещение	5,7
5	Туалет	2,5			63,6 м <sup>2</sup>
6	Гардероб	1,9	<b>Всего МОП жилого дома 4 (-11) этаж</b>		
7	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 5,0/1,7	127,7 м <sup>2</sup>		
8	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 3,5/1,2	<b>Общая площадь</b>		
Всего (с коэффициентом к)		64,8 м <sup>2</sup>	4(-11) этаж 1 036,9		
<b>Секция Б, 4. Однокомнатная квартира</b>					
1	Жилая комната	14,1			
2	Кухня	29,4			
3	Прихожая	7,3			
4	Санузел	4,2			
5	Туалет	2,1			
6	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 3,5/1,2			
7	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 3,4/1,1			
Всего (с коэффициентом к)		59,4 м <sup>2</sup>			
<b>Секция Б, 5. Однокомнатная квартира</b>					
1	Жилая комната	16,5			
2	Кухня	12,2			
3	Прихожая	4,7			
4	Санузел	4,1			
5	Туалет	2,1			
6	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 3,5/1,2			
7	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 3,4/1,1			
Всего (с коэффициентом к)		59,4 м <sup>2</sup>			
<b>Секция Б, 6. Двухкомнатная квартира</b>					
1	Жилая комната	14,5			
2	Жилая комната	13,7			
3	Кухня	31,3			
4	Прихожая	10,1			
5	Санузел	5,1			
6	Туалет	2,0			
7	Гардероб	1,8			
8	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 6,7/2,2			
9	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 3,5/1,2			
Всего (с коэффициентом к)		81,9 м <sup>2</sup>			
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений в К-ом) 4 (-11) этажа		745,9 м <sup>2</sup>			
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 4 (-11) этажа		806,2 м <sup>2</sup>			
Общая площадь квартир (без учета летних помещений) 4 (-11) этажа		709,4 м <sup>2</sup>			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Жилая площадь	Площадь квартиры	Общая площадь с летними помещен. без К-та	Общая площадь с летними помещенными с К-пом
28,2	78,5	81,9/88,7	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

○	Номер помещения
▬	Перегородки - газобетонные плиты
▬	Перегородки - ЛПП влагостойкие
▬	Кирпичные перегородки и наружный слой стен
▬	Монолитная ж.б. стена
▬	Стены из газобетонных блоков
▬	Утеплитель

0.000=58.830

06 - 16 - AP.1

"Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда". Корректировка 2

Изм.	Колуч.	Лист	М.В.И.	Подп.	Дата
ГИП	Дорофеев	02/22			
Разраб.	Лопатина	02/22			
И.Контроль	Дорофеев	02/22			

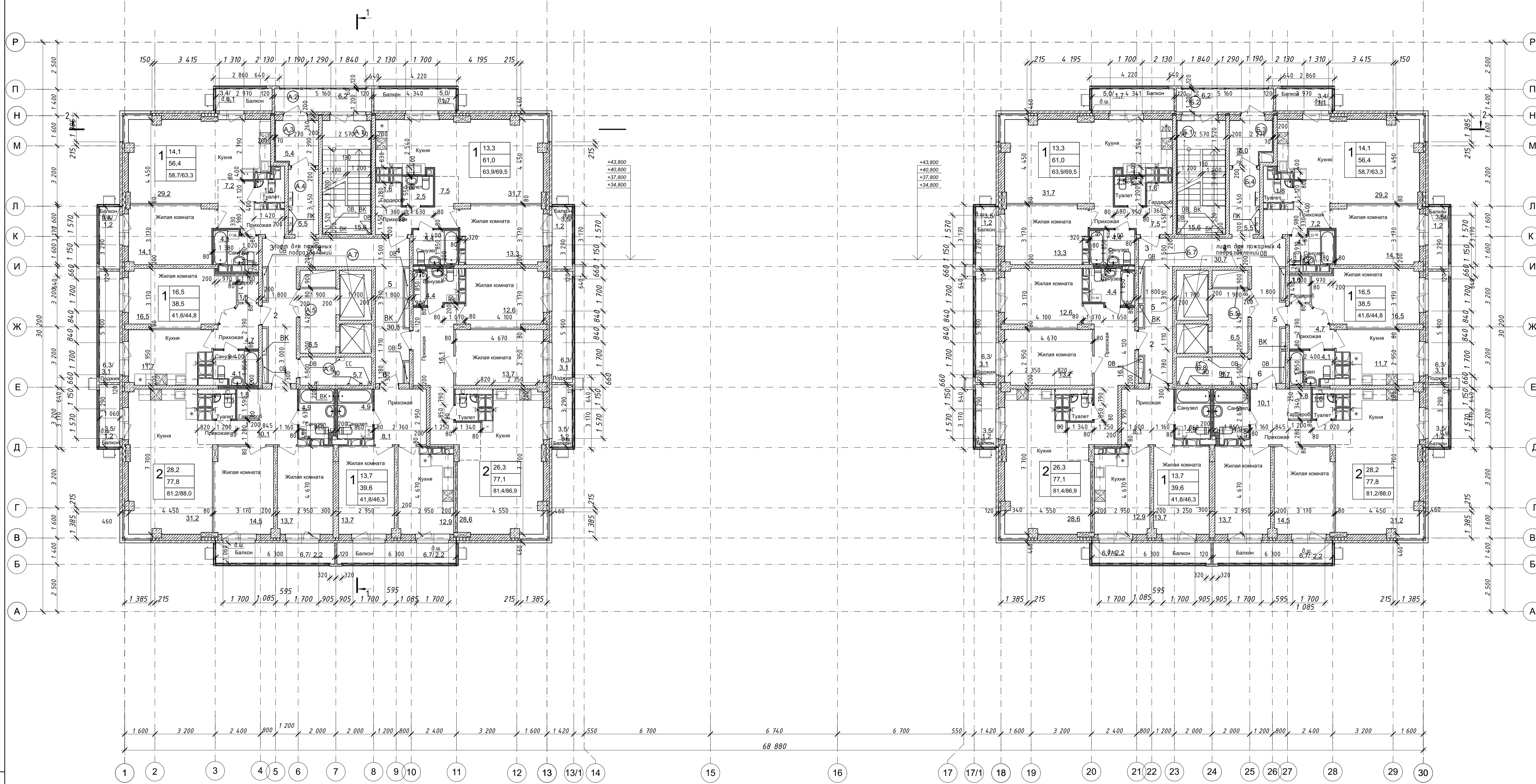
Жилой дом

Станд. Лист Листов

П 5

План 4 (-11) этажа

ООО "Волгопроект"



**12 (-15) этаж. Экспликация квартир**

Пом. №	Название зоны	Вычисленная Площадь
<b>Секция А, 1. Двухкомнатная квартира</b>		
1	Жилая комната	14,5
2	Жилая комната	13,7
3	Кухня	31,2
4	Прихожая	10,1
5	Санузел	4,9
6	Туалет	1,6
7	Гардероб	1,8
8	Балкон	к=1 / к=0,3 6,7/2,2
9	Балкон	к=1 / к=0,3 6,7/2,2
Всего (с коэффициентом к)		81,2 м²
<b>Секция А, 2. Однокомнатная квартира</b>		
1	Жилая комната	11,7
2	Жилая комната	16,5
3	Прихожая	4,7
4	Санузел	4,1
5	Гардероб	1,6
6	Лоджия	к 1 / к 0,5 6,2/3,1
Всего (с коэффициентом к)		41,7 м²
<b>Секция А, 3. Однокомнатная квартира</b>		
1	Жилая комната	14,1
2	Кухня	29,2
3	Прихожая	7,2
4	Санузел	4,1
5	Туалет	1,8
6	Балкон	к=1 / к=0,3 3,5/1,2
7	Балкон	к=1 / к=0,3 3,4/1,1
Всего (с коэффициентом к)		58,7 м²
<b>Секция А, 4. Однокомнатная квартира</b>		
1	Жилая комната	13,3
2	Туалет	2,5
3	Кухня	31,7
4	Прихожая	7,5
5	Санузел	4,4
6	Балкон	к=1 / к=0,3 5,0/1,7
7	Балкон	к=1 / к=0,3 3,4/1,1
Всего (с коэффициентом к)		63,9 м²
<b>Секция А, 5. Однокомнатная квартира</b>		
1	Жилая комната	12,6
2	Жилая комната	13,7
3	Кухня	28,6
4	Прихожая	16,1
5	Санузел	4,4
6	Туалет	1,7
7	Лоджия	к 1 / к 0,5 6,2/3,1
8	Балкон	к=1 / к=0,3 3,5/1,2
Всего (с коэффициентом к)		81,4 м²
<b>Секция А, 6. Однокомнатная квартира</b>		
1	Жилая комната	13,7
2	Кухня	12,9
3	Прихожая	8,1
4	Санузел	4,9
5	Балкон	к=1 / к=0,3 6,7/2,2
Всего (с коэффициентом к)		41,8 м²
<b>Секция Б, 1. Однокомнатная квартира</b>		
1	Жилая комната	13,7
2	Кухня	12,9
3	Прихожая	8,1

**Экспликация помещений МОП**

Пом. №	Название зоны	Вычисленная Площадь	Номер помещ.	Название зоны	Площадь, кв.м.
<b>Места общего пользования (Секция А)</b>					
4	Санузел	4,9	А.1	Лестничная клетка	4,0
5	Балкон	к=1 / к=0,3 6,7/2,2	А.2	Переходный балкон	6,2
Всего (с коэффициентом к)		41,8 м²	А.3	Коридор	5,4
			А.4	Коридор	5,5
			А.5	Лифтовый холл	6,5
			А.7	Коридор	30,8
			А.8	Техническое помещение	5,7
					64,1 м²
<b>Места общего пользования (Секция Б)</b>					
			Б.1	Лестничная клетка	4,0
			Б.2	Переходный балкон	6,2
			Б.3	Коридор	5,0
			Б.4	Коридор	5,5
			Б.5	Лифтовый холл	6,5
			Б.7	Коридор	30,7
			Б.8	Техническое помещение	5,7
					63,6 м²
			<b>Всего МОП жилого дома 12(-15) этаж</b>		<b>127,7 м²</b>
			<b>Общая площадь 12(-15) этаж</b>		<b>1 028,5</b>

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Жилая площадь	Площадь квартиры	Общая площадь с летними помещениями, без К-та	Общая площадь с летними помещениями с К-пом
28,2	78,5	81,988,7	

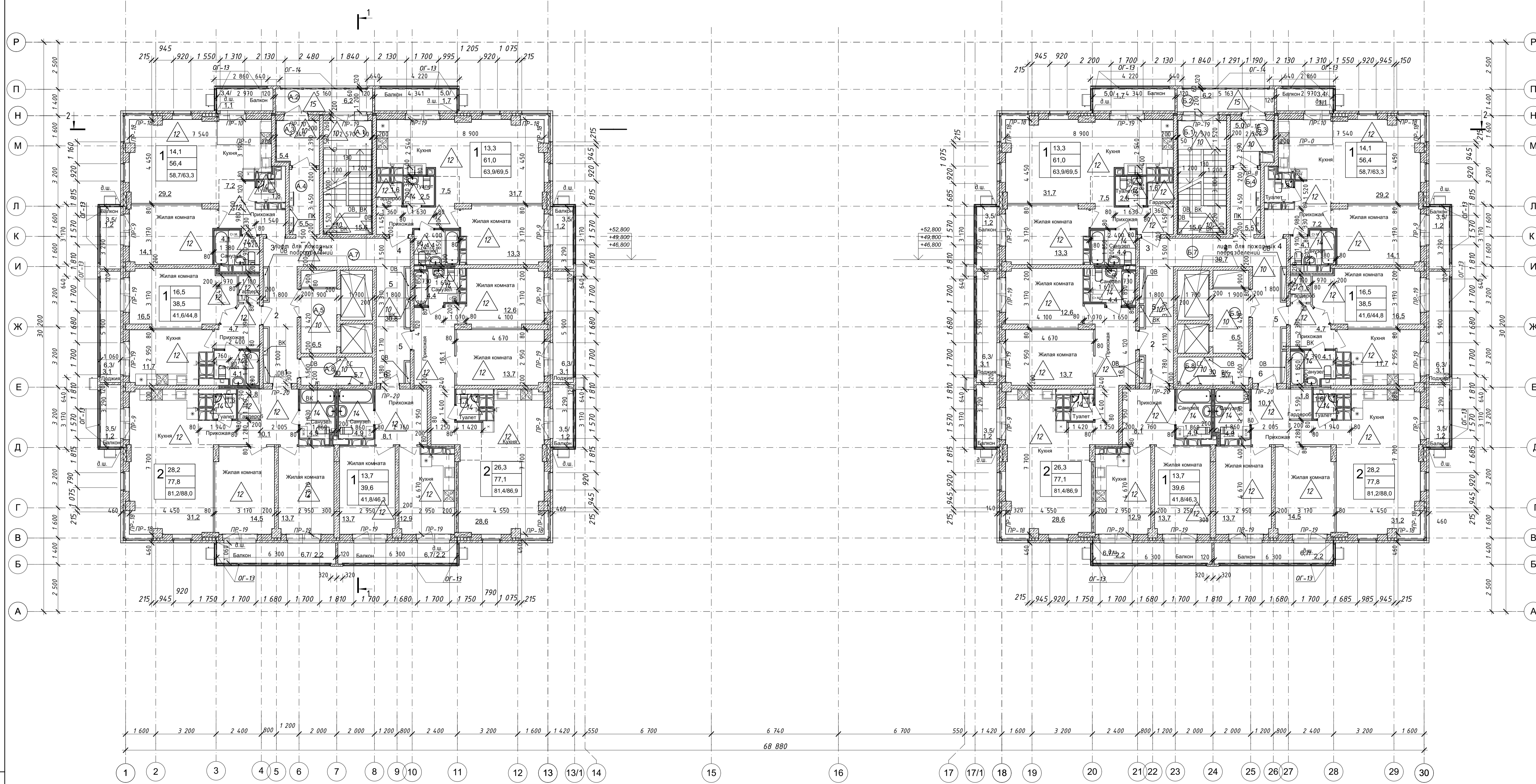
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

102	Номер помещения
▬	Перегородки - газобетонные блоки
▬	Перегородки - ПП влагостойкие
▬	Кирпичные перегородки и наружный слой стен
▬	Монолитная ж.б. стена
▬	Стены из газобетонных блоков
▬	Утеплитель

0.000=58.830

06 - 16 - АР.1

"Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда". Корректировка 2			
Имя	Колуч	Лист	МВак
ГИП	Дорофеев	02.22	
Разраб.	Лопатина	02.22	
Исполн.	Дорофеев	02.22	
Стандарт	Лист	Листов	
П	6		
План 12 (-15) этажа		ООО "Волгопроект"	



**12 (-19) этаж. Экспликация квартир**

Пом. №	Название зоны	Вычисленная Площадь
<b>Секция А, 1. Двухкомнатная квартира</b>		
1	Жилая комната	14,5
2	Жилая комната	13,7
3	Кухня	31,2
4	Прихожая	10,1
5	Санузел	4,9
6	Туалет	1,6
7	Гардероб	1,8
8	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 6,7/2,2
9	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 6,7/2,2
Всего (с коэффициентом к)		81,2 м <sup>2</sup>
<b>Секция А, 2. Однокомнатная квартира</b>		
1	Кухня	11,7
2	Жилая комната	16,5
3	Прихожая	4,7
4	Санузел	4,1
5	Гардероб	1,6
6	Лоджия	$k=1 / k=0,5$ 6,2/3,1
Всего (с коэффициентом к)		41,7 м <sup>2</sup>
<b>Секция А, 3. Однокомнатная квартира</b>		
1	Жилая комната	14,1
2	Кухня	29,2
3	Прихожая	7,2
4	Санузел	4,1
5	Туалет	1,8
6	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 3,5/1,2
7	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 3,4/1,1
Всего (с коэффициентом к)		58,7 м <sup>2</sup>
<b>Секция А, 4. Однокомнатная квартира</b>		
1	Жилая комната	13,3
2	Туалет	2,5
3	Кухня	31,7
4	Прихожая	7,5
5	Санузел	4,4
6	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 5,0/1,7
7	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 3,4/1,1
Всего (с коэффициентом к)		63,9 м <sup>2</sup>
<b>Секция А, 5. Двухкомнатная квартира</b>		
1	Жилая комната	12,6
2	Жилая комната	13,7
3	Кухня	28,6
4	Прихожая	16,1
5	Санузел	4,4
6	Туалет	1,7
7	Лоджия	$k=1 / k=0,5$ 6,2/3,1
8	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 3,5/1,2
Всего (с коэффициентом к)		81,4 м <sup>2</sup>
<b>Секция А, 6. Однокомнатная квартира</b>		
1	Жилая комната	13,7
2	Кухня	12,9
3	Прихожая	8,1
4	Санузел	4,9
5	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 6,7/2,2
Всего (с коэффициентом к)		41,8 м <sup>2</sup>
<b>Секция Б, 1. Однокомнатная квартира</b>		
1	Жилая комната	13,7
2	Кухня	12,9
3	Прихожая	8,1

**Экспликация помещений МОП**

Пом. №	Название зоны	Вычисленная Площадь	Номер помещ.	Название зоны	Площадь, кв.м.
<b>Места общего пользования (Секция А)</b>					
4	Санузел	4,9	A.1	Лестничная клетка	4,0
5	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 6,7/2,2	A.2	Переходной балкон	6,2
Всего (с коэффициентом к)		41,8 м <sup>2</sup>	A.3	Коридор	5,4
<b>Секция Б, 2. Двухкомнатная квартира</b>					
1	Жилая комната	13,7	A.4	Коридор	5,5
2	Жилая комната	12,6	A.5	Лифтовый холл	6,5
3	Кухня	28,6	A.7	Коридор	30,8
4	Прихожая	16,1	A.8	Техническое помещение	5,7
5	Санузел	4,4			64,1 м <sup>2</sup>
6	Туалет	1,7	<b>Места общего пользования (Секция Б)</b>		
7	Лоджия	$k=1 / k=0,5$ 6,2/3,1	B.1	Лестничная клетка	4,0
8	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 3,5/1,2	B.2	Переходной балкон	6,2
Всего (с коэффициентом к)		81,4 м <sup>2</sup>	B.3	Коридор	5,0
<b>Секция Б, 3. Однокомнатная квартира</b>					
1	Жилая комната	13,3	B.4	Коридор	5,5
2	Кухня	31,7	B.5	Лифтовый холл	6,5
3	Прихожая	7,5	B.7	Коридор	30,7
4	Санузел	4,4			63,6 м <sup>2</sup>
5	Туалет	2,5	<b>Всего МОП жилого дома 16(-19) этаж</b>		
6	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 5,0/1,7			127,7 м <sup>2</sup>
7	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 3,4/1,1	<b>Общая площадь 16(-19) этаж</b>		
Всего (с коэффициентом к)		63,9 м <sup>2</sup>			1 028,5
<b>Секция Б, 4. Однокомнатная квартира</b>					
1	Жилая комната	14,1			
2	Кухня	29,2			
3	Прихожая	7,2			
4	Санузел	4,1			
5	Туалет	1,8			
6	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 3,5/1,2			
7	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 3,4/1,1			
Всего (с коэффициентом к)		58,7 м <sup>2</sup>			
<b>Секция Б, 5. Однокомнатная квартира</b>					
1	Жилая комната	16,5			
2	Кухня	11,7			
3	Прихожая	4,7			
4	Санузел	4,1			
5	Гардероб	1,6			
6	Лоджия	$k=1 / k=0,5$ 6,2/3,1			
Всего (с коэффициентом к)		41,7 м <sup>2</sup>			
<b>Секция Б, 6. Двухкомнатная квартира</b>					
1	Жилая комната	14,5			
2	Жилая комната	13,7			
3	Кухня	31,2			
4	Прихожая	10,1			
5	Санузел	4,9			
6	Туалет	1,6			
7	Гардероб	1,8			
8	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 6,7/2,2			
9	Балкон	$k=1 / k=0,3$ 6,7/2,2			
Всего (с коэффициентом к)		81,2 м <sup>2</sup>			
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 16 (-19) этажа		737,4 м <sup>2</sup>			
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 16 (-19) этажа		797,8 м <sup>2</sup>			
Общая площадь квартир (без учета летних помещений) 16 (-19) этажа		701,0 м <sup>2</sup>			

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Жилая площадь	Площадь квартиры	Общая площадь с летними помещен. без К-та	Общая площадь с летними помещенными с К-пом
28,2	78,5	81,988,7	

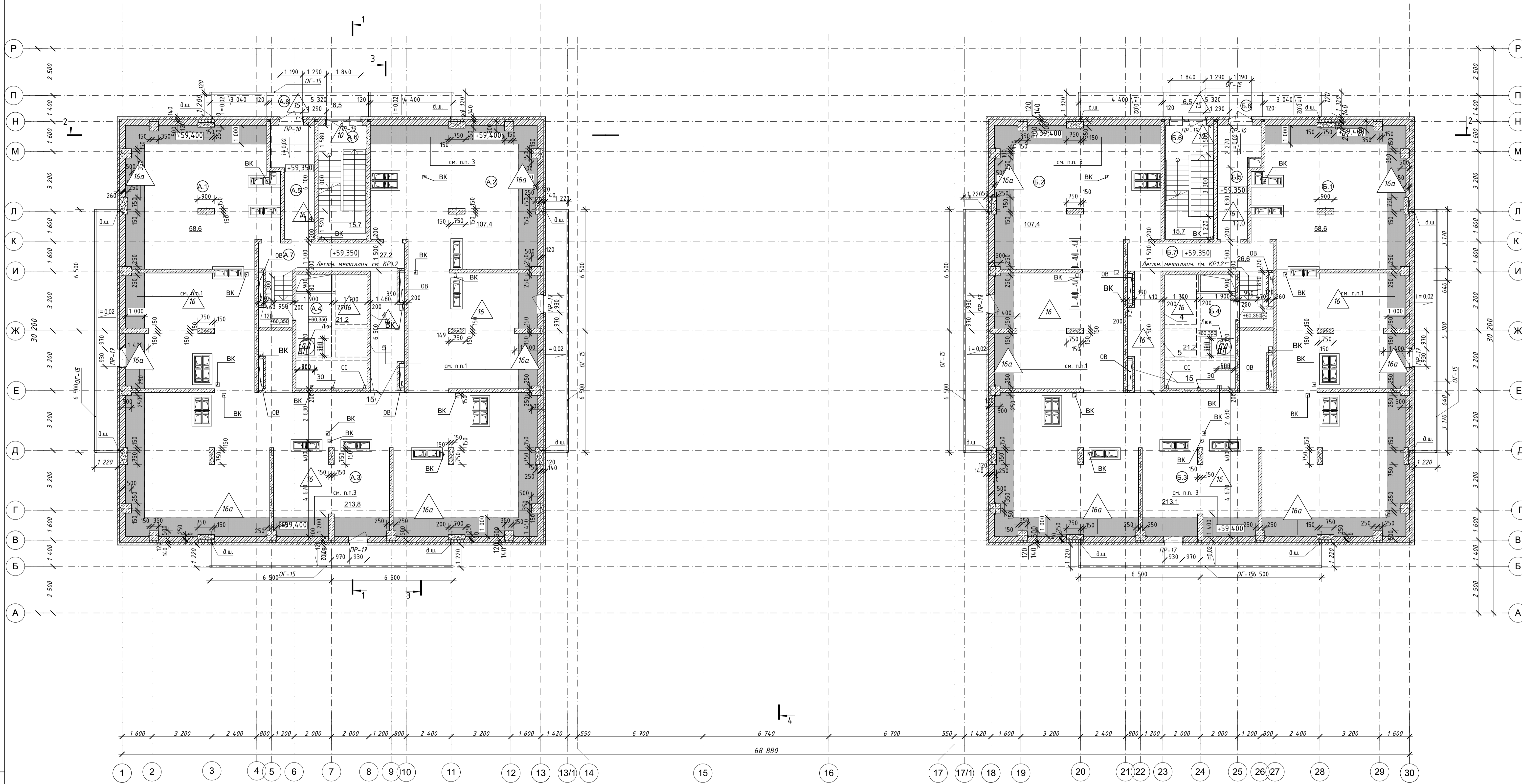
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

12	Номер помещения
-----	Перегородки - газобетонные блоки
-----	Перегородки - ПП влагостойкие
-----	Кирпичные перегородки и наружный слой стен
-----	Монолитная ж.б. стена
-----	Стены из газобетонных блоков
-----	Утеплитель

0.000=58.830

<b>06 - 16 - AP.1</b>		
"Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда". Корректировка 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист/М.в.к. Подп. Дата
ГИП	Дорофеев	02.22
Разраб.	Лопатина	02.22
И.контр.	Дорофеев	02.22
Жилой дом		Станд. Лист Листов
План 16 (-19) этажа		7
ООО "Волгопроект"		

ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ЭТАЖА



Экспликация помещений техэтажа

Номер помещ.	Название зоны	Площадь, кв.м.	Номер помещ.	Название зоны	Площадь, кв.м.
<b>Секция А, Места общего пользования жилого дома</b>					
А.5	Коридор	11,4	Б.6	Лестничная клетка	4,1
А.6	Лестничная клетка	4,1	Б.8	Переходной балкон	6,5
А.8	Переходной балкон	6,5			21,6 м <sup>2</sup>
		22,0 м <sup>2</sup>	<b>Секция Б, Технические помещения</b>		
<b>Секция А, Технические помещения</b>					
А.1	Техническое помещение	58,6	Б.1	Техническое помещение	58,6
А.2	Техническое помещение	107,4	Б.2	Техническое помещение	107,4
А.3	Техническое помещение	213,8	Б.3	Техническое помещение	213,1
А.4	Машинное помещение	21,2	Б.4	Машинное помещение	21,2
А.7	Техническое помещение	27,2	Б.7	Техническое помещение	26,6
		428,2 м <sup>2</sup>			426,9 м <sup>2</sup>
					898,7 м <sup>2</sup>
<b>Секция Б, Места общего пользования жилого дома</b>					
Б.5	Коридор	11,0	<b>Общая площадь Техэтажа Тех. этаж</b> 948,7 м <sup>2</sup>		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ⊗ Номер помещения
- ▨ Кирпичные перегородки и наружный слой стен
- ▨ Монолитная ж.б. стена
- ▨ Стены из газобетонных блоков
- ▨ Утеплитель

1. По периметру наружных стен в полу выполнить утепление жесткими минераловатными плитами толщиной 50 мм.

0.000=58.830

				<b>06 - 16 - AP.1</b>		
				"Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда". Корректировка 2		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Гип	Дорофеев				02.22	
Разраб.	Лопатина				02.22	
				Жилой дом		Стадия Лист Листов
				П		8
				План технического этажа (технического чердака)		ООО "Волгопроект"
Н. контроль	Дорофеев				02.22	



ПЛАН КРОВЛИ НА ОТМ. +62,130

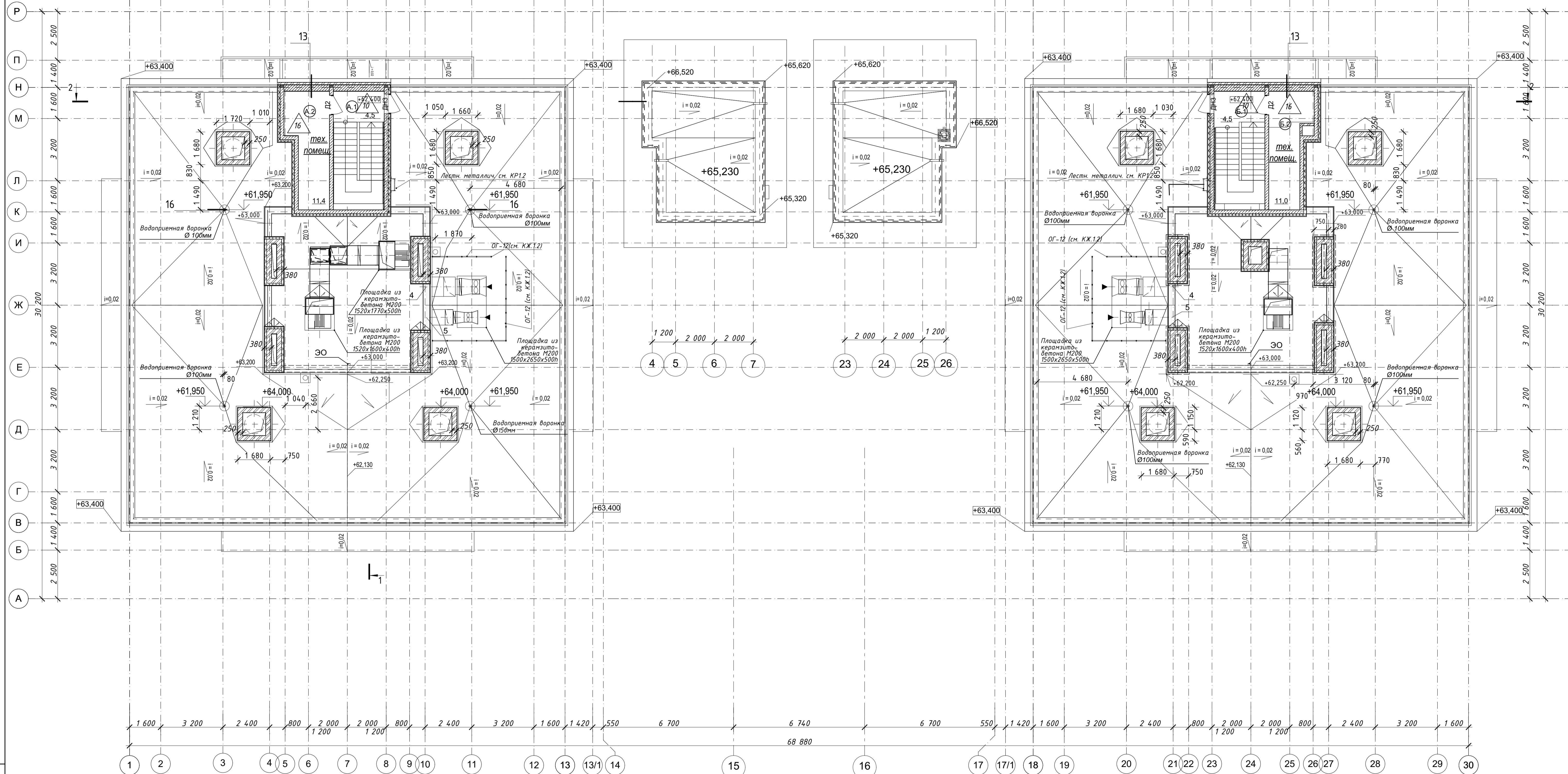
ПЛАН КРОВЛИ НА ОТМ. +62,130

Секция А

План кровли на отм. +65,230  
Секция А

План кровли на отм. +65,230  
Секция Б

Секция Б



Экспликация помещений техэтажа(выход на кровлю)

Номер помещ.	Название зоны	Площадь, кв.м.
<b>Секция А, Места общего пользования жилого дома</b>		
А.1	Площадка	4,5
		4,5 м <sup>2</sup>
<b>Секция А, Технические помещения</b>		
А.2	Техническое помещение	11,4
		11,4 м <sup>2</sup>
<b>Секция Б, Места общего пользования жилого дома</b>		
Б.1	Площадка	4,5
		4,5 м <sup>2</sup>
<b>Секция Б, Технические помещения</b>		
Б.2	Техническое помещение	11,0
		11,0 м <sup>2</sup>
		31,4 м <sup>2</sup>

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (16) Номер помещения
- Кирпичные перегородки и наружный слой стен
- Монолитная ж.б. стена
- Утеплитель

0.000=58.830

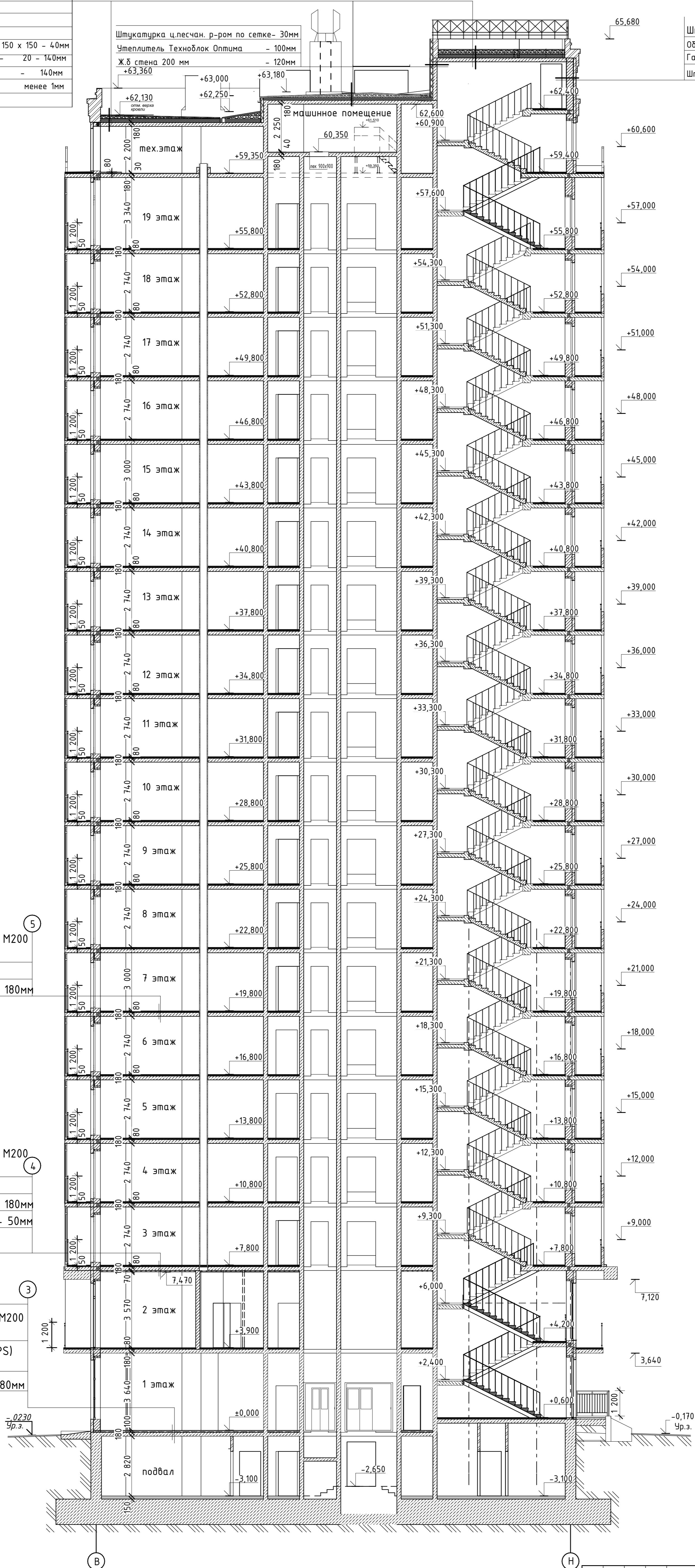
06 - 16 - АР.1									
"Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда". Корректировка 2									
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Дорофеев				02.22		п	9	
Разраб.	Лопатина				02.22				
План кровли на отм. +62,130, +65,200							ООО "Волгопроект"		
Н. контроль	Дорофеев				02.22				

Разрез 1 - 1

Техноэласт ЭКП 1слой
Унифлекс ЭПВ Вент 1слой
Огрунтовка ПРАЙМЕР
Стяжка из цем. песчаного р-ра М200 арм. сеткой Ø6А1 150 x 150 - 40мм
Керамзит γ=500кг/м³ по уклону - 20 - 140мм
Утеплитель Технориф Н30 - 140мм
Пароизоляция - праймер битумный менее 1мм
Железобетонная плита перекрытия

Штукатурка ц.песчан. р-ром по сетке- 30мм
Утеплитель Техноблок Оптима - 100мм
Ж.б стена 200 мм - 120мм
+63,360
+62,130
+63,000
+62,250
+63,180

Штукатурка - 20мм
Облицовочный кирпич - 120мм
Газобетонный блок D450 - 300мм
Штукатурка из полимерного раствора - 20мм



Стяжка из цементно-песчаного р-ра М200 армированная фиброволокном - 60мм
Слой "Изоком ППИ-П" - 10мм
Железобетонная плита перекрытия - 180мм

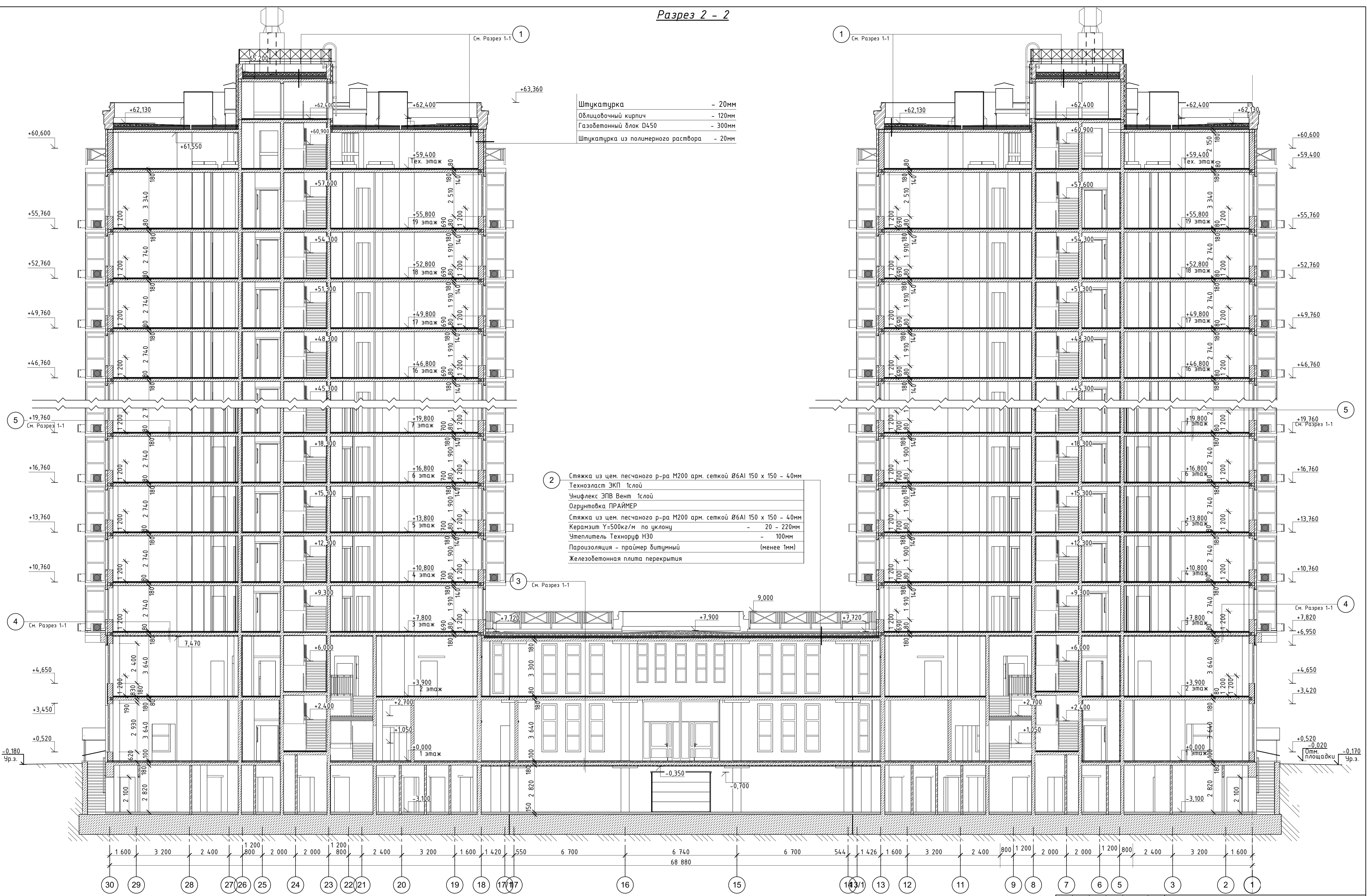
Стяжка из цементно-песчаного р-ра М200 армированная фиброволокном - 60мм
Слой "Изоком ППИ-П" - 10мм
Железобетонная плита перекрытия - 180мм
Огнезащитная плита ТЕХНО ОЗБ 80 - 50мм
Штукатурный раствор по стальной сетке - 20мм

Керамогранитная плитка - 10мм
Стяжка из цементно-песчаного р-ра М200 армированная фиброволокном - 40мм
Экструдированный пенополистирол (XPS) ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF - 50мм
Железобетонная плита перекрытия - 180мм

Составлено:
Изд. № подл.
Взам. инв. №
Листы и дата
Изд. № подл.
Взам. инв. №
Листы и дата
Изд. № подл.
Взам. инв. №
Листы и дата

06 - 16 - AP.1		
"Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда". Корректировка 2		
Изм.	Кол.ч.	Лист/Мод.
Гип	Дорофеев	02.22
Разраб.	Лопатина	02.22
Исполн.	Дорофеев	02.22
Стадия	Лист	Листов
Жилой дом	П	10
Разрез 1-1	000 "Волгопроект"	

Разрез 2 - 2



Штукатурка	- 20мм
Облицовочный кирпич	- 120мм
Газобетонный блок D450	- 300мм
Штукатурка из полимерного раствора	- 20мм

Стяжка из цем. песчаного р-ра M200 арм. сеткой Ø6A1 150 x 150 - 40мм	
Техноласт ЭКП 1слой	
Унифлекс ЭПВ Венм 1слой	
Огрунтовка ПРАЙМЕР	
Стяжка из цем. песчаного р-ра M200 арм. сеткой Ø6A1 150 x 150 - 40мм	
Керамзит У=500кг/м по уклону	- 20 - 220мм
Утеплитель Техноруп НЭ0	- 100мм
Пароизоляция - праймер битумный	(менее 1мм)
Железобетонная плита перекрытия	

Составлено:	
Проверено:	
Изд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

06 - 16 - AP.1									
"Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда". Корректировка 2									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
Гип	Дорофеев				02.22	Разрез 2-2	ООО "Волгопроект"		
Разраб.	Лопатина				02.22				
Н. контроль	Дорофеев				02.22				

Фасад 30 - 1



Технические указания

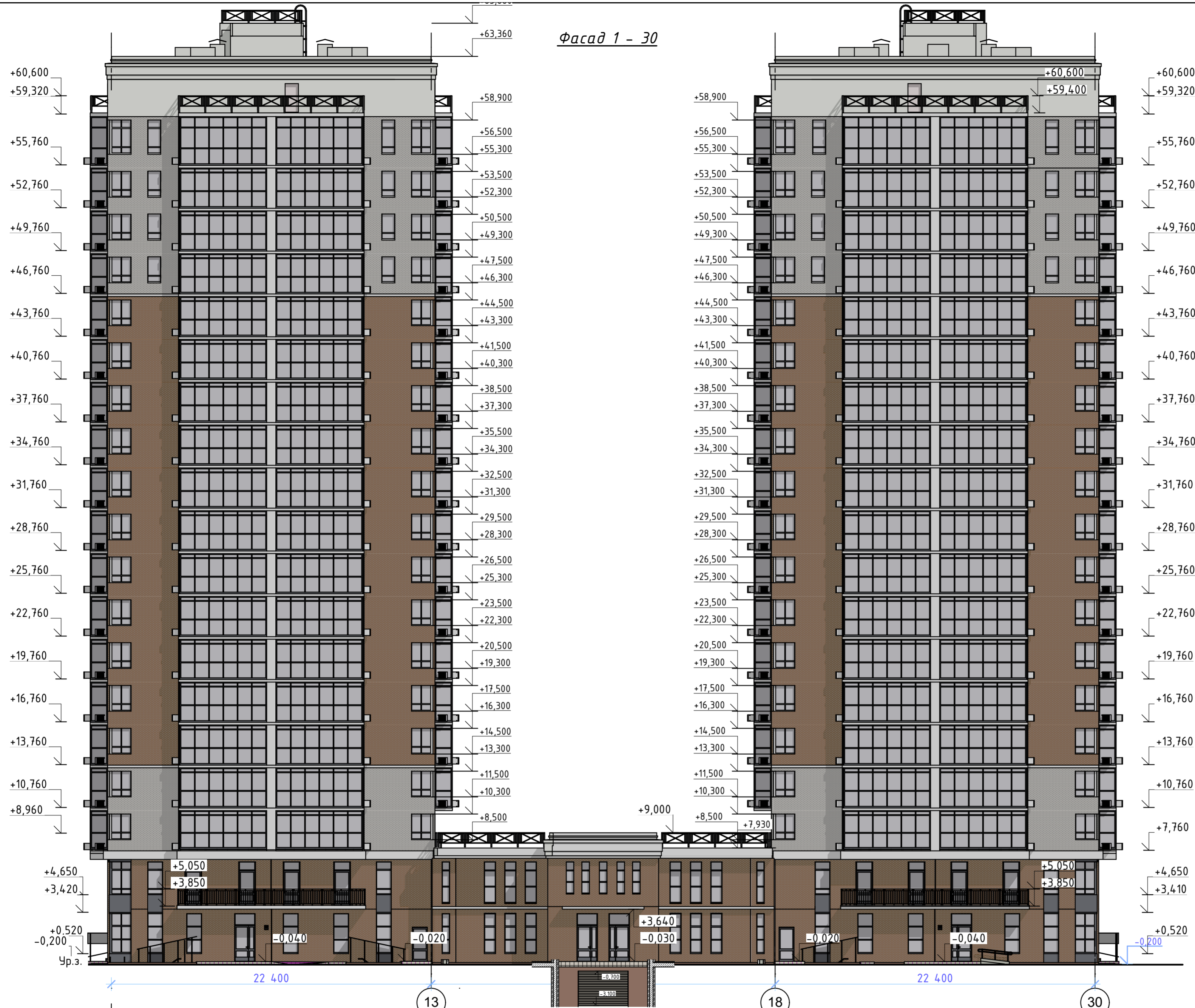
Поз.	Элементы фасада	Отделка	Колер	№ Колера	Согласовано
1	Цоколь	Грунтовка по штукатурке на основе перлита с последующей окраской фасадной краской КР-м-лч 250+100+88/14/150 ГОСТ 330-2012		RAL 8011 Темно-коричневый	
2	Стены 3, 4-го, 16-19-го этажей	Штукатурка по сетке с последующей окраской фасадной краской КР-м-лч 250+100+88/14/150 ГОСТ 330-2012		RAL 1015 Бежевый	
3	Стены 1-2, 5-15-го этажей	Штукатурка по сетке с последующей окраской фасадной краской КР-м-лч 250+100+88/14/150 ГОСТ 330-2012		RAL 8014 Шелковый	
4	Стены внутри лоджий	Кирпич СУПТУ-М150Ф501,4 ГОСТ 379-2015		RAL 9001 Белый	
5	Стены технического этажа и параллеля	Кирпич СУПТУ-М150Ф501,4 ГОСТ 379-2015		RAL 9001 Белый	
6	Стены машинного отделения и выхода на крыше	Штукатурка по сетке с последующей окраской фасадной краской Саргаз AmphSilan-Plus		RAL 9001 Белый	
7	Стены межэтажных простенков	Штукатурка по сетке с последующей окраской фасадной краской Саргаз AmphSilan-Plus		RAL 9003 Белый	
8/и	Окна, балконные двери (за остеклением лоджий и балконов)	ПВХ		RAL 9001 Белый	
8	Витражи (остекление лоджий)	Алюминий		RAL 7004 Темно-серый	
9	Декоративные карнизы, подоконники, торцы плит параллели	Шпаклевка акриловая с последующей окраской фасадной краской Саргаз AmphSilan-Plus		RAL 9001 Белый	
10	Изразцы лестниц, пандусов, параллелей (частично)	Металлическое, порошковое (изот-л) Порошково-алюминиевая краска, лакокрасочные материалы		RAL 9024 Серый	
11	Откосы на параллелях	Оцинкованная крашеная сталь		RAL 9003 Белый	
12	Отделка стен въезда на автостоянку, крыльца	Керамогранит Standard Estima 400x400		RAL 1015 Бежевый	
13	Ворота подъезда секционные, двери металлические входо-выхода в подвал и на крыше	Утепленные, заводского изготовления		RAL 9003 Белый	

Прим. Все цветовые решения согласовать с заказчиком.

06 - 16 - AP.1					
"Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда". Корректировка 2					
Изм.	Кол.уч	Лист № док.	Подп.	Дата	
ГИП	Дорофеев			02.22	
Разраб.	Лопатина			02.22	
Н.контр.	Дорофеев			02.22	
Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			П	12	
Фасад 30-1. Цветовое решение фасадов			ООО "Волгопроект"		

Согласовано:  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Фасад 1 - 30



Технические указания

Поз.	Элементы фасада	Отделка	Цвет	№ Колера	Согласовано
1	Цоколь	Теплая штукатурка на основе перлита с последующей окраской фасадной краской		RAL 8011 Темно-коричн	
2	Стены 3, 4-го, 16-19-го этажей	КР-л-пу 250-120-88/140/150/14/150 ГОСТ 379-2015 Производители определяется заказчиком		RAL 9015 Бежевый	
3	Стены 1-2, 5-15-го этажей	КР-л-пу 250-120-88/140/150/14/150 ГОСТ 379-2015 Производители определяется заказчиком		RAL 8014 Шоколад	
4	Стены внутри лоджий	Кирпич СВПТУ-М150Ф50Н1,4 ГОСТ 379-2015 Производители определяется заказчиком		RAL 9001 Белый	
5	Стены технического этажа и парадной	Кирпич СВПТУ-М150Ф50Н1,4 ГОСТ 379-2015 Производители определяется заказчиком		RAL 9001 Белый	
6	Стены машинного отделения и выхода на крыльцо	Облицовка плиткой Техноблок Оптима с последующей штукатуркой по сетке и окраской фасадной краской Saragol AmphSilan-Plus		RAL 9001 Белый	
7	Стены межэтажных простенков	Штукатуркой по сетке окраской фасадной краской Saragol AmphSilan-Plus		RAL 9003 Белый	
8/н	Окна, балконные двери (за остеклением лоджий и балконов)	ПВХ	Обыкновенный стеклопакет с энергосберегающим стеклом Warm-стекло	RAL 9001 Белый	
8	Витражи (остекление лоджий)	Алюминий	Обыкновенное остекление окраской порошковой эмалью М25	RAL 7006	
9	Декоративные карнизы, локсы, торцы плит перекрытий	Шпателька акриловая с последующей окраской фасадной краской Saragol AmphSilan-Plus		RAL 9001 Белый	
10	Образцы лестниц, пандусов, парапетов, настилов	Металлическое шпатель (нап. изост.-м). Порошковая эмаль красная, ламинация		RAL 7024 Серый	
11	Отливы на парапетах	Оцинкованная крашеная сталь		RAL 9003 Белый	
12	Отделка стен въезда на автостоянку, крыльца	Керамогранит Stalpano Estima 400x400		RAL 9015 Бежевый	
13	Ворота подъездно секционные, Двери металлические входно-выходные в лоджии и на крыльцо	Утепленные, заводского изготовления		RAL 9003 Белый	

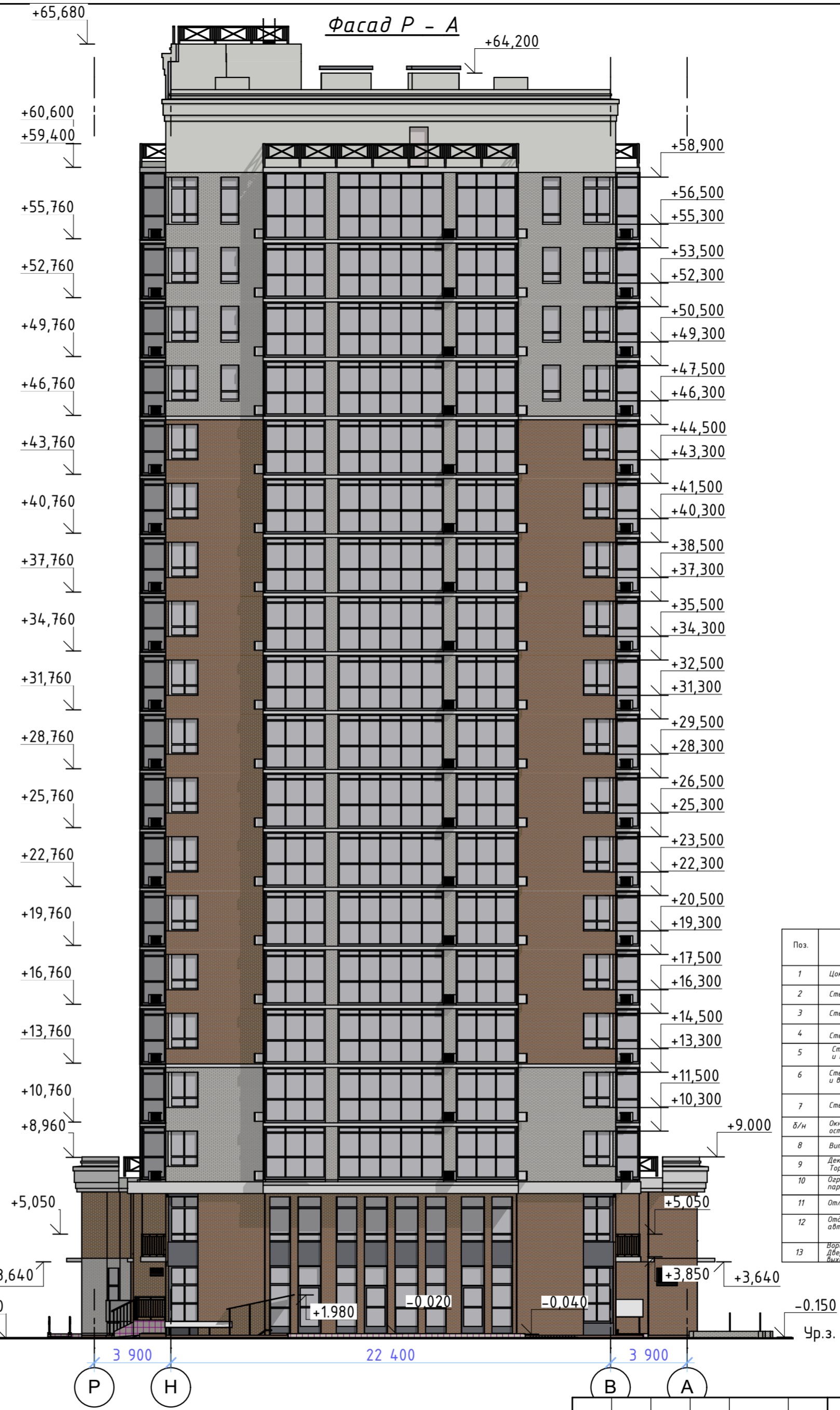
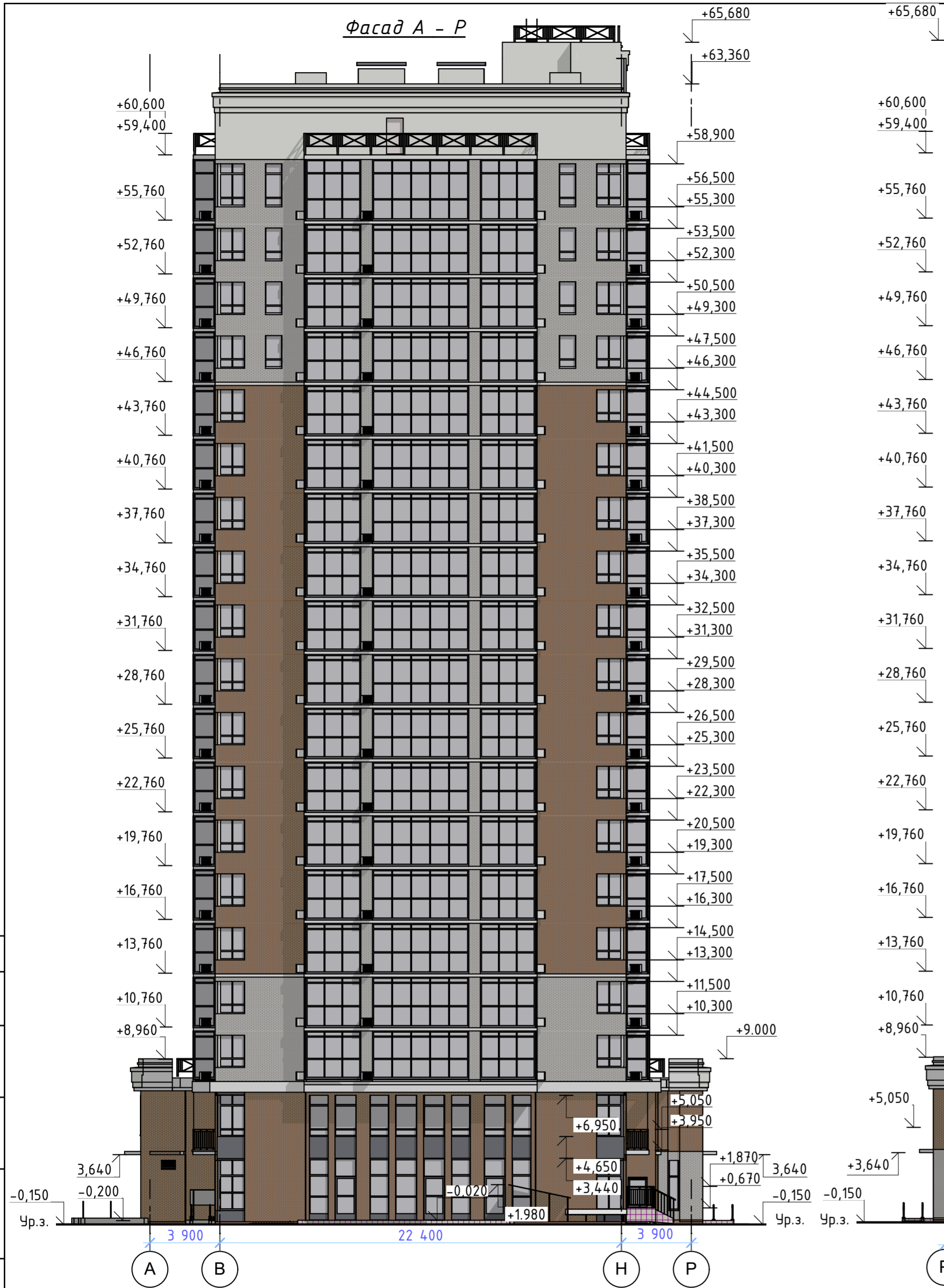
Прим.  
Все цветовые решения согласовать с заказчиком.

Согласовано:  
 Инв. № подл.  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №

				<b>06 - 16 - AP.1</b>				
				"Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда". Корректировка 2				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	<b>Жилой дом</b>	Стадия	Лист	Листов
						П	13	
ГИП	Дорофеев		<i>[Подпись]</i>	02.22	Фасад 1 - 30. Цветовое решение фасадов	ООО "Волгопроект"		
Разраб.	Лопатина		<i>[Подпись]</i>	02.22				
Н.контр.оль	Дорофеев		<i>[Подпись]</i>	02.22				

Фасад А - Р

Фасад Р - А



Технические указания

Поз.	Элементы фасада	Отделка	Цвет	№ Цвета	Согласовано
1	Цоколь	Теплая штукатурка на основе перлита с последующей окраской фасадной краской КР-лю 250+100+88/14/150 ГОСТ 330-2012		RAL 8011 Темно-коричневый	
2	Стены 3, 4-го, 16-19-го этажей	КР-лю 250+100+88/14/150 ГОСТ 330-2012		RAL 1015 Бежевый	
3	Стены 1-2, 5-15-го этажей	КР-лю 250+100+88/14/150 ГОСТ 330-2012		RAL 8014 Шоколад	
4	Стены внутри лоджий	КР-лю 250+100+88/14/150 ГОСТ 330-2012		RAL 9001 Белый	
5	Стены технического этажа и параллеля	КР-лю 250+100+88/14/150 ГОСТ 330-2012		RAL 9001 Белый	
6	Стены машинного отделения и выхода на крыше	Штукатурка с последующей окраской фасадной краской Saragol AmphSilan-Plus		RAL 9001 Белый	
7	Стены межэтажных простенков	Штукатурка по сетке окраска фасадной краской Saragol AmphSilan-Plus		RAL 9003 Белый	
8/н	Окна, балконные двери (за остеклением лоджий и балконов)	ПВХ		RAL 9001 Белый	
8	Витражи (остекление лоджий)	Алюминий		RAL 7004 Темно-серый	
9	Декоративные карнизы, подоконники, торцы плит паркетной доски	Шпаклевка акриловая с последующей окраской фасадной краской Saragol AmphSilan-Plus		RAL 9001 Белый	
10	Изразцы лестниц, пандусов, параллелей (частично)	Металлическое, теплое (тип изозол-п)		RAL 9024 Серый	
11	Отливы на параллелях	Оцинкованная крашеная сталь		RAL 9003 Белый	
12	Отделка стен въезда на автостоянку, крыльца	Керамогранит Standard Estima 400x400		RAL 1015 Бежевый	
13	Металлические секционные двери, металлические входо-выходы в подвал и на крыше	Утепленные, заводского изготовления		RAL 9003 Белый	

Прим. Все цветовые решения согласовать с заказчиком.

Согласовано: \_\_\_\_\_  
Изм. № подл. \_\_\_\_\_  
Подп. и дата \_\_\_\_\_  
Изм. № подл. \_\_\_\_\_

06 - 16 - AP.1				
"Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда". Корректировка 2				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
ГИП	Дорофеев			02.22
Разраб.	Лопатина			02.22
Н.контр.	Дорофеев			02.22
Жилой дом			Стадия	Лист
Фасад А-Р, Фасад Р-А, Цветовое решение фасадов			П	14
000 "Волгопроект"				