

**ООО
«Волгопроект»**

**«Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской,7 в
Дзержинском районе г. Волгограда».
Корректировка 2**

Проектная документация

**Раздел 10
«Мероприятия по обеспечению доступа
инвалидов»**

06-16-ОДИ.1

Том 10

2022 г.

**ООО
«Волгопроект»**

**«Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской,7 в
Дзержинском районе г. Волгограда»
Корректировка 2**

Проектная документация

**Раздел 10
«Мероприятия по обеспечению доступа
инвалидов»**

06-16-ОДИ.1

Том 10

Директор

Бакурский Е.А.

Главный инженер проекта

Дорофеев И.И.

2022 г.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	06-16-ПЗ.1	Пояснительная записка	ООО «Волгопроект» Корректировка 2
2	06-16-ПЗУ.1	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Волгопроект» Корректировка 2
3	06-16-АР.1	Архитектурные решения	ООО «Волгопроект» Корректировка 2
4	06-16-КР.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО «Волгопроект» Корректировка 2
5	06-16-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических решений	
5.1	06-16-ИОС1.1	Система электроснабжения	ООО «Волгопроект» Корректировка 1
5.2	06-16-ИОС 2.1 06-16-ИОС 3.1	Система водоснабжения Система водоотведения	ООО «Волгопроект» Корректировка1
5.4	06-16-ИОС4.1	Отопление, вентиляция и тепловые сети	ООО «Волгопроект» Корректировка1
5.5	06-16-ИОС5.1	Сети связи.	ООО «Волгопроект» Корректировка1
6	06-16-ПОС.1	Проект организации строительства	ООО «Волгопроект» Корректировка 2

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
06-16-СП.1						
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7	06-16-ПОД	Проект организации сносу и демонтажу зданий и сооружений объектов капитального строительства	ООО «Волгопроект»
8	06-16-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ИП Селиванова Ж.И. Корректировка 2
9	06-16-ПБ.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Волгопроект» Корректировка1
10	06-16-ОДИ.1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «Волгопроект» Корректировка 2
10-1	06-16-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «Волгопроект»
11-1	06-16-ЭЭ.1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «Волгопроект» Корректировка 1
11-2	06-16-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	ООО «Волгопроект»

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

И.И. Дорофеев

февраль 2022г

Ине. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. ине. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-16-СП	Лист
							2

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Лист (стр.)	Примечание
06-16-АР.1.С	Содержание	4	
06-16-АР.1.ТЧ	Текстовая часть:	5-11	
	Основание для корректировки проектной документации	5	
	а) Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам.	5-6	
	б) Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах. Благоустройство и места отдыха. Входы и пути движения. Горизонтальные коммуникации. Вертикальные коммуникации. Пути эвакуации.	6-11	
	в) Описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости).	11	
	<u>Графическая часть:</u>	12	
06-16-АР.1 лист 1	План подвального этажа	13	
06-16-АР.1 лист 2	План 1 этажа	14	
06-16-АР.1 лист 3	План 2 этажа	15	

Взам. инв. №									
	06-16-ОДИ.1.С								
Подп. и дата									
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Разраб.	Демидова			02.22	Содержание к разделу 3	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
	Н.контроль	Дорофеев			02.22		ООО «Волгопроект»		

Основание для корректировки проектной документации.

Проектная документация выполнена на основании:

- ранее разработанной проектной документации по объекту капитального строительства «Жилая застройка по ул. Ангарская в Дзержинском районе г. Волгограда (II очередь). Жилой дом № 5» получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Сталт-Эксперт» №34-2-1-3-0383-2016 от 17.01.2017 года и проектной документации по объекту капитального строительства «Жилая застройка по ул. Ангарская в Дзержинском районе г. Волгограда (II очередь). Жилой дом № 5» Корректировка 1, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Сталт-Эксперт» №34-2-1-2-045845-2020 г. от 17.09.2020года и дополнительного задания на проектирование.

Корректировка 2 проектной документации заключается в изменении объемно-планировочных решений по объекту капитального строительства «Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда» получившей положительное заключение экспертизы №34-2-1-3-0029 от 15 марта 2017г., выданное ООО «Сталт-эксперт» на основании договора № 29-17 от 13.02.2017г. и проектной документации по объекту капитального строительства «Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда» Корректировка 1 получившей положительное заключение № 34-2-1-2-068273-2021 от 19.11.2021г. и № 34-2-1-2-069166-2021 от 23.11.2021г., выданных ООО «Сталт-эксперт» на основании договора №178-21 от 14.09.2021года. и №248-21 от 22.11.2021 года соответственно.

Корректировкой 2 выполнено:

- увеличение площади машино-места в связи с тем, что с 23.07.2021г. действует приказ Федеральной службы государственной регистрации № П/0316, в котором установлена минимальная планка площади машино-места;
- откорректированы площади мест общего пользования в подземной автостоянке;
- уточнена высота здания в соответствии с правилами землепользования г. Волгограда;
- уточнена высота этажей от пола до потолка;
- уточнены технико-экономические показатели.

Все корректировки выполнены без изменения предельных параметров разрешенного строительства и без увеличения нагрузок на сети инженерно-технического обеспечения.

а) Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам.

Проектная документация раздела "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" разработана в соответствии со СНиП 35-01-2001 Актуализированная редакция, СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп насе-

Взам. инв. №										
	Подш. и дата						06-16-ОДИ.1.ТЧ			
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть к разделу 10	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Демидова			02.22		П	1	7
	ГИП		Дорофеев			02.22				
	Н.контроль		Дорофеев			02.22				
							ООО "Волгопроект"			

населения в жилую часть и нежилые помещения общественного назначения, входы оборудованы пандусами.

Для доступа маломобильных групп населения, во встроенные помещения общественного назначения необорудованные пандусами предусмотрена установка кнопки вызова персонала (арендатора или собственника помещения), устанавливаемая на металлическом ограждении крылец входов, для осуществления подъема инвалида (на руках) в помещения. Спуск инвалида с крыльца осуществляется, также, с помощью персонала (арендатора или собственника помещения). На основании телефонного звонка персонала помещений общественного назначения, транспорт за инвалидом доставляется ко входу.

Входная площадка при входах, имеет навес.

Размеры входных площадок не менее 2,0 x 1,2 м.

Поверхности покрытий входной площадки и тамбура должны быть твердыми, не допускать скольжения при намочении и имеют поперечный уклон в пределах 1 - 2 %.

Входные двери шириной в свету, не менее 1, 2 м.

В полотнах наружных дверей, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых должна располагаться от 0,5 до 1,2 м от уровня пола.

Наружные двери, доступные для МГН, без порога.

Дверные наличники или края дверного полотна и ручки рекомендуется окрашивать в отличные от дверного полотна контрастные цвета.

Глубина тамбуров жилой части принята не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м.

Свободное пространство у двери со стороны открывания 0,6 м.

Горизонтальные коммуникации.

Ширина общедомовых коридоров – 1,5 м.

Подходы к различному оборудованию и мебели должны быть по ширине не менее 0,9 м, а при необходимости поворота кресла-коляски на 90° - не менее 1,2 м. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 180° инвалида на кресле-коляске следует принимать не менее 1,4 м.

Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» должна быть не менее 1,2 м, а при открывании «к себе» - не менее 1,5 м при ширине проема не менее 1,5 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-16-ОДИ.1.ТЧ

Лист

4

Ширину прохода в помещении с оборудованием и мебелью следует принимать не менее 1,2 м.

Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей должны иметь тактильные предупреждающие указатели и/или контрастно окрашенную поверхность в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2015. Рекомендуется предусматривать световые маячки.

Зоны «возможной опасности» с учетом проекции движения дверного полотна должны быть обозначены контрастной цвету окружающего пространства краской для разметки.

Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку принята не менее 0,9 м.

Двери на путях эвакуации имеют окраску, контрастную со стеной.

Дверные проемы предусмотрены без порогов.

Конструктивные элементы и устройства внутри зданий, а также декоративные элементы, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях, должны иметь закругленные края и не выступать более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пола.

Покрытие пола коридора - керамическая плитка.

Вертикальные коммуникации.

Перепадов высот пола не предусмотрено.

Ступени лестниц должны быть ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени должно иметь закругление радиусом не более 0,05 м. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, должны иметь бортики высотой не менее 0,02 м или другие устройства для предотвращения соскальзывания трости или ноги.

Доступ маломобильных групп населения на жилые этажи осуществляется посредством одного лифта в каждой секции грузоподъемностью 1000 кг в противопожарном исполнении с габаритами кабины, соответствующими требованиям к перевозке МГН всех категорий. Эвакуация МГН осуществляется в пожаробезопасные зоны, расположенные в лифтовых холлах на этаже. У каждой двери лифта, предназначенного для доступа инвалидов, должны быть тактильные указатели уровня этажа. Напротив выхода из таких лифтов на высоте 1,5 м должно быть цифровое обозначение этажа размером не менее 0,1 м, контрастное по отношению к фону стены.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-16-ОДИ.1.ТЧ

Лист

5

В соответствии с заданием на проектирование, доступ в подвальный этаж для маломобильных групп населения не предусматривается. В кабине лифта, оборудованного для доступа и передвижения МГН, и на входах в подземную часть здания предусмотрены информационные знаки и указатели, предупреждающие об ограничении доступа МГН группы в подземный этаж.

Завершающие горизонтальные части поручня длиннее марша лестницы на 0,3м, имеют не травмирующее завершение.

Тактильные напольные указатели перед лестницами следует выполнять по ГОСТ Р 52875-2018.

Высота подъема пандуса составляет 0,1м с уклоном 1:12,5 при длине марша до 6,0м.

Пандус в пристроенную часть в своей верхней и нижней частях имеет горизонтальные площадки размером не менее 1,5×1.5 м.

Перед входом в помещения общественного назначения устроены площадки 1,7*3,0 с уклоном 5%.

Ширина пандуса в подъезд принята не менее 0,9м

Пандусы имеют двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м (с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261-2017). Расстояние между поручнями должно быть в пределах 0,9 - 1,0 м.

Металлические ограждения пандусов - непрерывные и оборудованы поручнями, рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м.

По продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены колесо отбойники высотой 0,1 м.

Поверхность марша пандуса должна визуально контрастировать с горизонтальной поверхностью в начале и конце пандуса.

Пути эвакуации.

Пути эвакуации и эвакуационные выходы в местах доступа маломобильных групп населения приспособлены для их эвакуации в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020 и СП 59.13330.2020. В соответствии с заданием на проектирование предусмотрен доступ для МГН на 1-й этаж жилой части здания и помещений общественного назначения. На выше расположенные этажи жилой части предусмотрен доступ на лифте имеющий режим для перевозки пожарных команд. На 2-ом этаже помещений общественного назначения не предусмотрено обслуживание и рабочие места для МГН.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

06-16-ОДИ.1.ТЧ

Эвакуация МГН осуществляется в пожаробезопасные зоны, расположенные в лифтовых холлах на этаже, кроме первого и непосредственно наружу с первых этажей жилой части здания и помещений общественного назначения.

Зона безопасности для МГН, в жилом доме, предусмотрена на 3-19 этажах.

Площадь зоны безопасности принята не менее 2,4 м². Зона безопасности – незадымляемая, отделена от других помещений и примыкающих коридоров противопожарными преградами, имеющими пределы огнестойкости: стены, перегородки не менее EI 45, перекрытия с пределом огнестойкости не менее REI 45, двери с пределом огнестойкости не менее EIS 30 согласно СП 59.13330.2020, п.6.2.27.

Зона безопасности оснащена аварийным освещением, системой голосовой двухсторонней связи. Система голосовой двухсторонней связи позволяет обеспечить двустороннюю речевую связь безопасных зон с дежурным персоналом (диспетчером) и организацию связи для людей с ограниченными физическими возможностями (МГН).

Двери, стены помещений зон безопасности, а также пути движения к зонам безопасности обозначены эвакуационным знаком Е 21 по ГОСТ Р 12.4.026.

На планах эвакуации обозначены места расположения зон безопасности для МГН.

Один лифт расположенный в лифтовом холле соответствует требованиям, предъявляемым к лифтам для транспортирования пожарных подразделений (по ГОСТ 34305). У каждой двери лифта, предназначенного для доступа инвалидов, должны быть тактильные указатели уровня этажа. Напротив выхода из таких лифтов на высоте 1,5 м должно быть цифровое обозначение этажа размером не менее 0,1 м, контрастное по отношению к фону стены.

Эвакуация людей групп мобильности М1-М3 с этажей выше первого может осуществляться по лестницам шириной не менее 1,05м.

Минимальную ширину эвакуационных выходов (дверей) из помещений следует принять не менее 0,9 м:

Ширина горизонтальных участков путей эвакуации принята не менее 1,2 м:

Расстояние от наиболее удаленного входа в квартиры до лифта – 15 м.

в) Описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости).

Не требуется.

Взам. инв. №	
Подш. и дата	
Инив. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-16-ОДИ.1.ТЧ

Лист

7

ООО «Селигер»

Юридический адрес: 400094, г. Волгоград, ул. Шекснинская, д. 87, помещение 1

Почтовый адрес: 400094, г. Волгоград, ул. Шекснинская, д.87, офис1

ОГРН 1123460005316 ИНН 3445127208 КПП 344301001

Р/с 40702810303100821731

в Ростовском филиале ПАО Банка «ФК Открытие» г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

БИК 046027270 К/с 30101810200000000270

Тел.53-60-60, факс 53-58-02

Исх.№ 04-97 от 21 марта 2022г.

ГИП
ООО «Волгопроект»
И.И. Дорофееву

о маломобильных группах населения

При корректировке разделов проектной документации по объекту «Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда» прошу предусмотреть следующие мероприятия:

1. Для доступа маломобильных групп населения, во встроенные нежилые помещения общественного назначения и жилую часть, предусмотреть установку кнопки вызова персонала на металлическом ограждении крылец входов, для осуществления подъема инвалида (на руках) в помещение.
Спуск инвалида с крыльца осуществляется, также, с помощью персонала (арендатора или собственника помещения). На основании телефонного звонка персонала помещений общественного назначения, транспорт за инвалидом доставляется ко входу за инвалидом. Для организации спуска/подъема инвалида возможна установка подъемника для инвалидов, устанавливается собственником/арендатором помещения.
2. Парковочные места для маломобильных групп населения предусмотреть обособленными от парковочных мест для жилья и расположить в максимальной близости от входов.
3. В связи со стесненными условиями расположения жилого дома, доставка (перевозка) инвалидов осуществляется непосредственно ко входам, во встроенные нежилые помещения общественного назначения свободной планировки, транспортом предприятия (собственником/арендатором помещения), далее транспорт при необходимости, размещается на выделенных закрепленных местах, для МГН, для встроенных нежилых помещений общественного назначения свободной планировки. На основании телефонного звонка персонала встроенных помещений, транспорт доставляется ко входу за инвалидом.
4. На второй этаж, на котором располагаются нежилые помещения общественного назначения без определенной технологии, доступ для маломобильных групп населения не предусматривать.

Директор _____



Бакурский Е.А.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				06-16-ОДИ.1.С	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

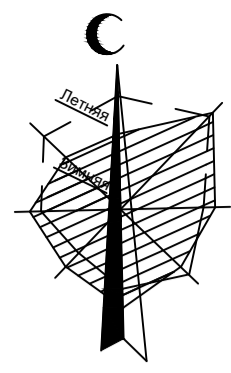
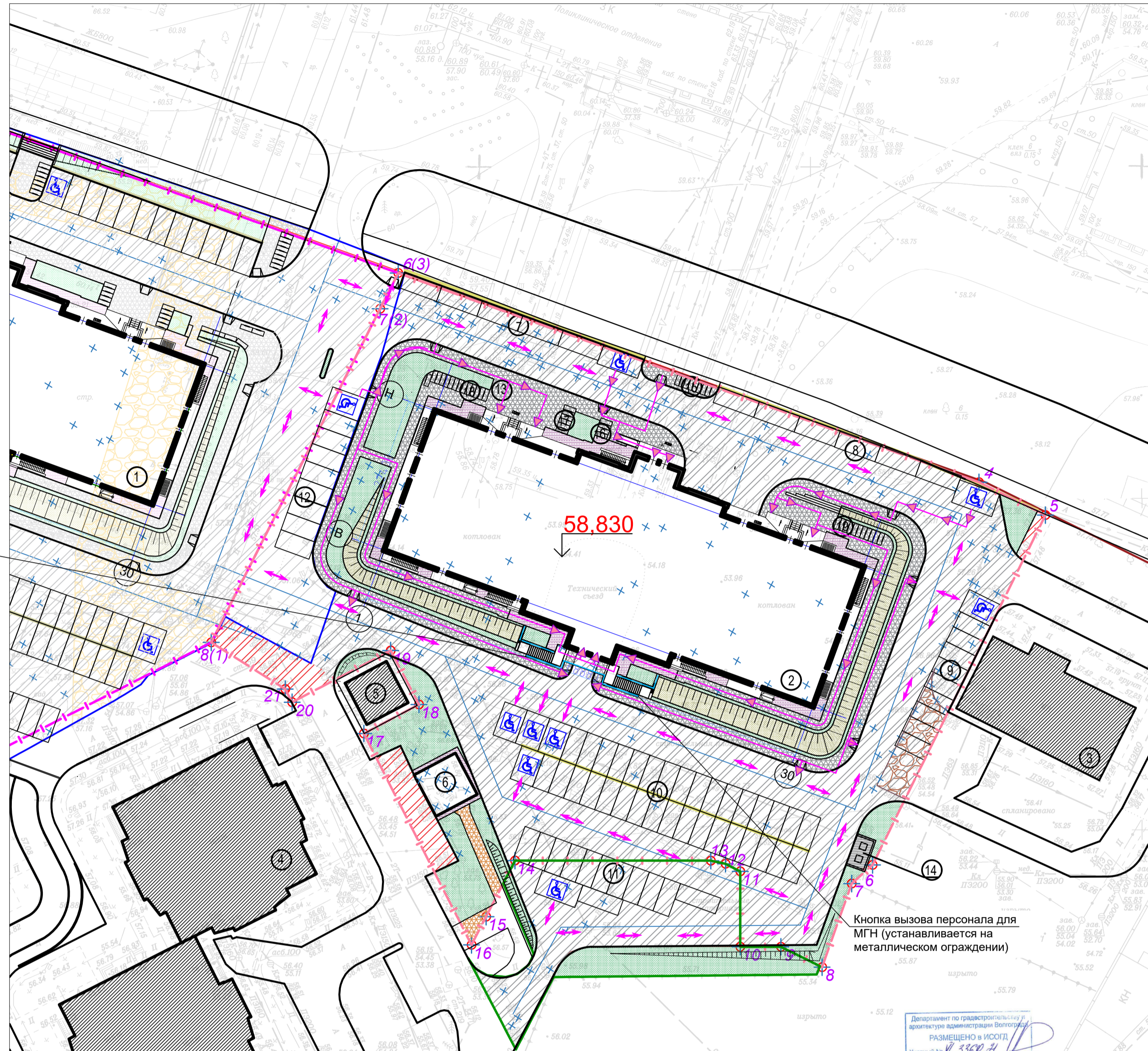


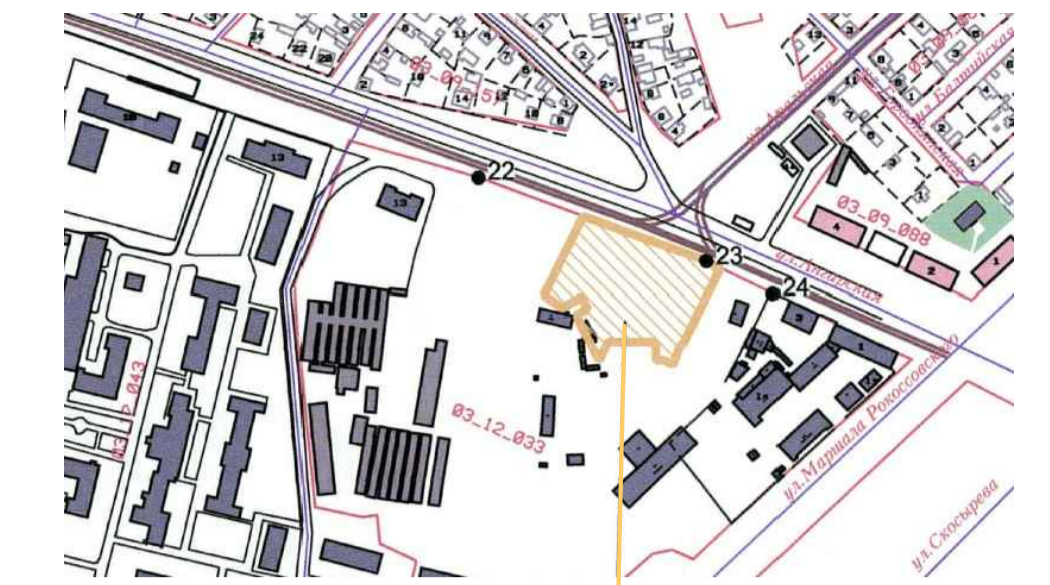
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500



Кнопка вызова персонала для МГН (устанавливается на металлическом ограждении)

Кнопка вызова персонала для МГН (устанавливается на металлическом ограждении)

Ситуационная схема. М1:5000



34:34:030134:2067

— проектируемая территория — граница земельного участка

Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	зданий	застройки	общая	зданий	зданий	зданий	зданий
1	Жилой дом №5 со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей на 17м.м (проектируемый)	20	1	204	204	1928.20	1928.20	23237.0	23237.0	77570.00	77570.00
2	Жилой дом №7 со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей на 17м.м (проектируемый)	20	1	204	204	1928.20	1928.20	23237.0	23237.0	77570.00	77570.00
3	Магазин (существующий)	1	1	-	-	306.43	306.43	306.43	306.43	-	-
4	Жилой дом 2-х секционный №1 (существующий)	17	1	222	222	1237.67	1237.67	11523.6	11523.6	58245.6	58245.6
5	Трансформаторная подстанция (существующая)	1	1	-	-	49.85	49.85	49.85	49.85	-	-
6	Трансформаторная подстанция (проектируемая)	1	1	-	-	49.85	49.85	49.85	49.85	-	-

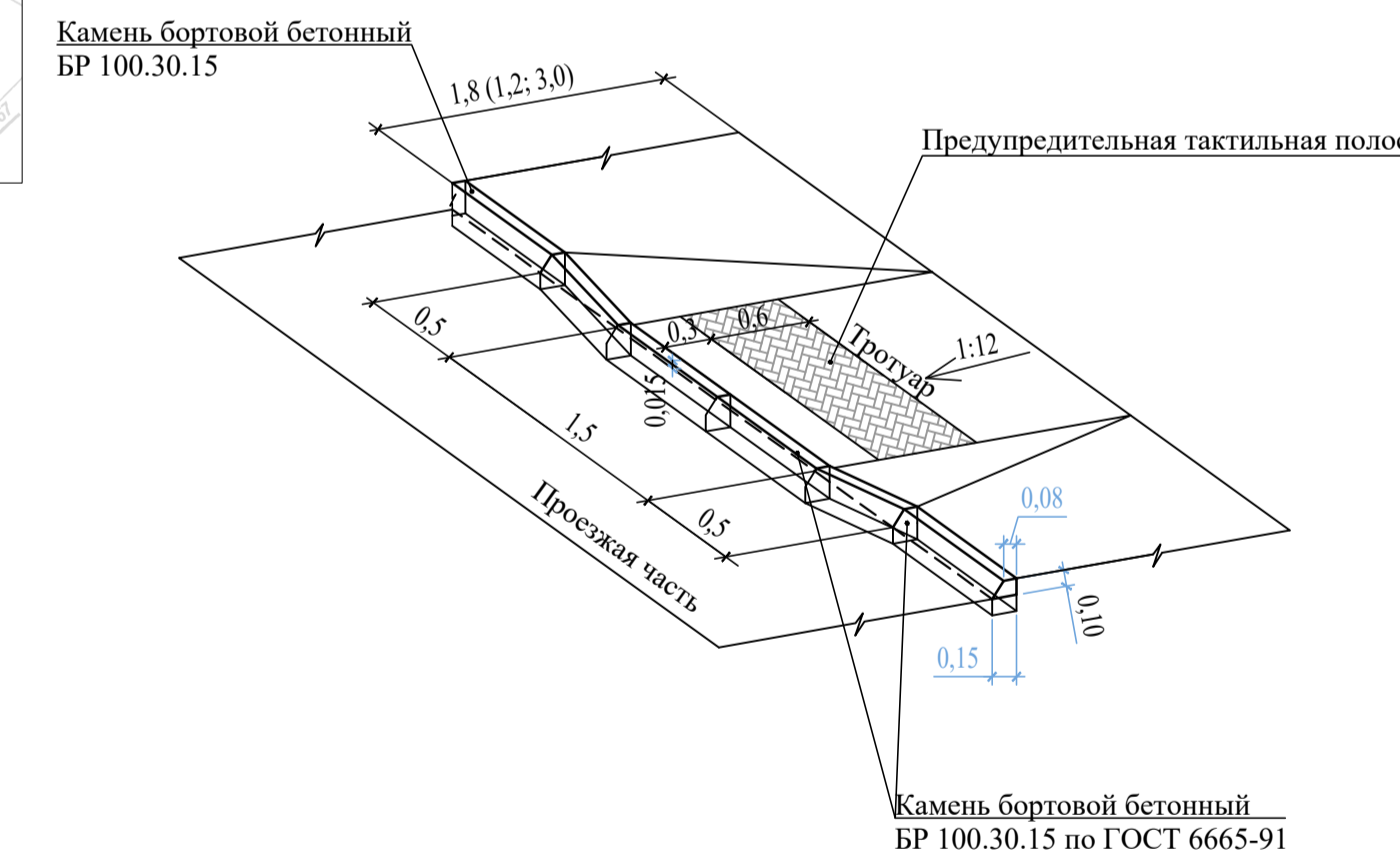
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Занимаемая территория	
	в границе отвода	за границей отвода
1. Площадь земельного участка, м ²	7489	
2. Площадь территории благоустройства, м ²	5464,21	688,47
3. Площадь застройки, м ²	2024,79	-
в т.ч. - площадь застройки проектного жилого дома (по 2 по ПЗУ)	1928,20	-
-ТП	49,85	-
-подпорных стен, лестниц	46,74	-
4. Асфальто-бетонное покрытие проездов, м ²	3599,79	507,78
5. Покрытие брусчаткой тротуаров, м ²	813,35	-
6. Покрытие брусчаткой отмостки, м ²	179,95	-
7. Площадь озеленения, м ²	1513,81	180,69
в т.ч. - площадь покрытия газоном, м ²	871,12	-
-вертикальное озеленение, м ²	642,69	-
8. Цементно-бетонное покрытие площадки для мусороконтейнеров, м ²	20,00	-
9. Площадь твердых покрытий в границах благоустройства ж.д. №5, м ²	367,58	-
10. Площадь существующих твердых покрытий в границах земельного участка ж.д. №7, м ²	210,52	-
11. Процент застройки, %	27	-
12. Процент озеленения, %	20	-

Условные обозначения

	Красная линия		
	Проектируемое здание		
	Граница земельного участка жилого дома №5		
	Граница внеплощадочного благоустройства жилого дома №5		
	Граница земельного участка жилого дома №7		
	Граница внеплощадочного благоустройства жилого дома №7		Демонтируемое асфальто-бетонное покрытие в границах благоустройства жилого дома №7
	Вертикальное озеленение		Демонтируемое цементно-бетонное покрытие в границах благоустройства жилого дома №7
	Мусорные контейнеры		Демонтируемое асфальто-бетонное покрытие в границах благоустройства жилого дома №5
	Съезд с тротуара		Демонтируемое цементно-бетонное покрытие в границах благоустройства жилого дома №5
	Металлическое ограждение		Покрывание газоном в границах благоустройства жилого дома №5
	Подпорная стена		Асфальто-бетонное покрытие в границах благоустройства жилого дома №5
	Демонтаж		Покрывание брусчаткой тротуаров в границах благоустройства жилого дома №5
	Существующие здания и сооружения		Покрывание брусчаткой отмостки в границах благоустройства жилого дома №5
	Асфальто-бетонное покрытие проездов		Покрывание газонной решёткой в границах благоустройства жилого дома №5
	Покрывание брусчаткой тротуаров		Путь эвакуации и движения МГН
	Покрывание брусчаткой отмостки		Парковочное место для инвалидов-колясочников
	Покрывание газоном		Пандус на путях передвижения МГН с предупредительной тактильной полосой
	Покрывание газонной решёткой		Пути движения автотранспорта МГН
	Цементно-бетонное покрытие		
	Существующее асфальто-бетонное покрытие проездов, тротуаров		
	Существующее покрытие брусчаткой тротуара		

Устройство пандусов тротуаров на путях движения инвалидов-колясочников



Для отделения проезжей части от тротуара, в местах перемещения маломобильных групп населения

Ведомость площадок

№ по ПЗУ	Обозначение	Наименование	Кол.	Примеч.
7	-	Парковочная площадка на 8 машиномест, из которых 1 машиноместо для МГН (проектируемая)	1	S=100,75м ²
8	-	Парковочная площадка на 1 машиномест, из которых 1 машиноместо для МГН (проектируемая)	1	S=120,54м ²
9	-	Гостевая стоянка автомобилей на 10 машиномест, из которых 1 машиноместо для МГН (проектируемая)	1	S=131,58м ²
10	-	Парковочная площадка на 3 машиномест, из которых 4 машиноместа для МГН (проектируемая)	1	S=513,57м ²
11	-	Парковочная площадка на 13 машиномест, из которых 1 машиноместо для МГН (проектируемая)	1	S=188,04м ²
12	-	Парковочная площадка на 9 машиномест, из которых 1 машиноместо для МГН (проектируемая)	1	S=125,09м ²
13	-	Площадка для отдыха взрослого населения (проектируемая)	1	S=13,76м ²
14	-	Площадка для размещения мусорных контейнеров (проектируемая)	1	S=15,00м ²
15	-	Велопарковка на 8 веломест (проектируемая)	1	S=10,24м ²
16	-	Велопарковка на 4 веломест (проектируемая)	1	S=5,12м ²
17	-	Велопарковка на 6 веломест (проектируемая)	1	S=7,68м ²
18	-	Велопарковка на 14 веломест (проектируемая)	1	S=17,92м ²
19	-	Велопарковка на 11 веломест (проектируемая)	1	S=14,08м ²

1. Здание запроектировано в границах земельного участка, разрешенного к строительству.
2. Для доступа маломобильных групп населения, во встроенные помещения общественного назначения необорудованные пандусами предусмотрена установка кнопки вызова персонала (арендатора или собственника помещения), устанавливаемая на металлическом ограждении крылец входов, для осуществления подъема инвалида (на руках) в помещения. Спуск инвалида с крыльца осуществляется, также, с помощью персонала (арендатора или собственника помещения). На основании телефонного звонка персонала помещений общественного назначения, транспорт за инвалидом доставляется ко входу.

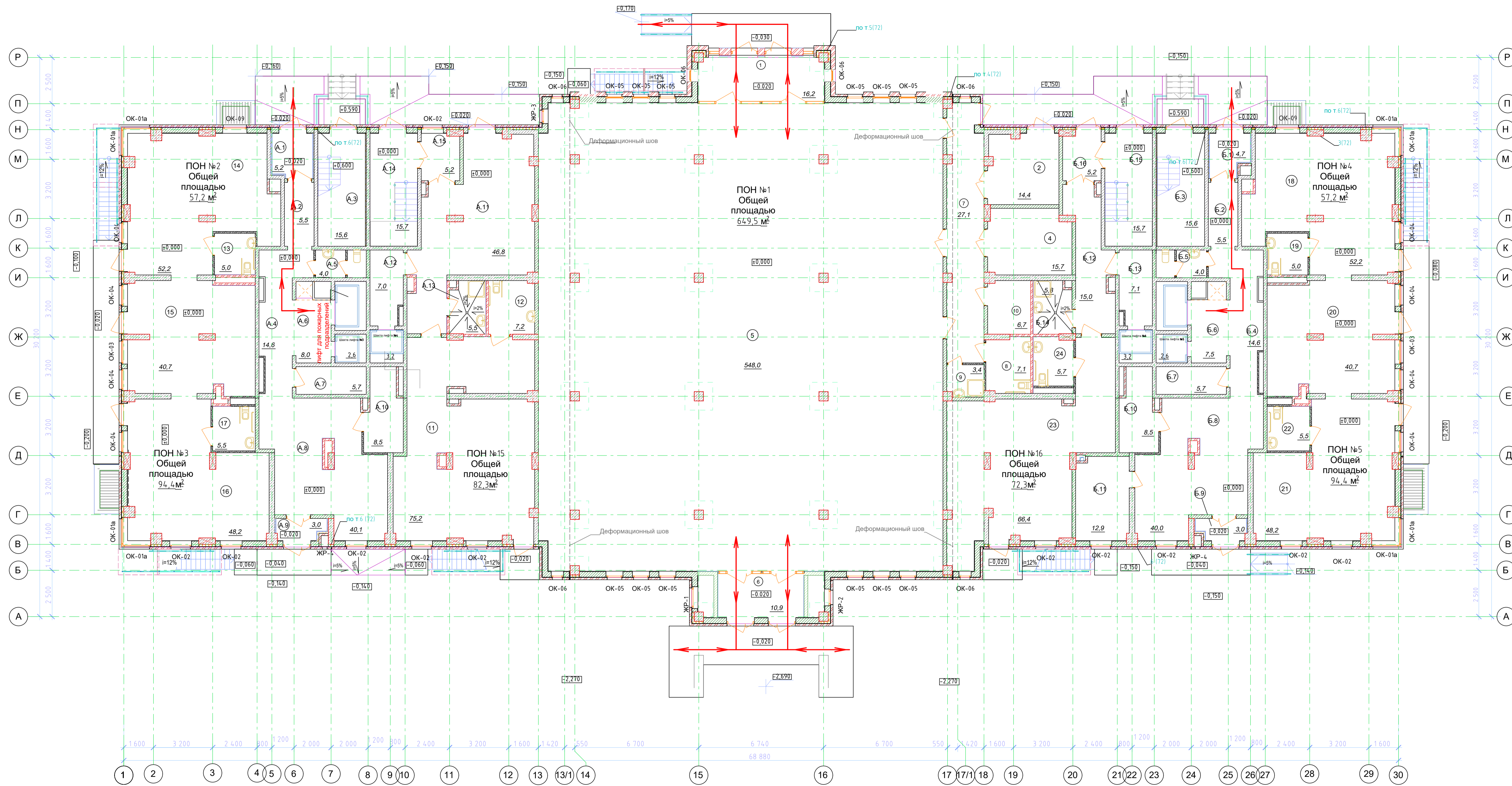
06-16-ОДИ.1

"Жилой многоквартирный дом по ул.Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда". Корректировка 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	

Схема планировочной организации земельного участка с указанием движения МГН. М1:500

ООО "Волгопроект"



Экспликация встроенных помещений

Номер помещ.	Название зоны	Площадь, кв. м.
Места общего пользования (Секция А) для ПОН 2 эт.		
А.11	Вестибиль	46,8
А.12	Лифтовый холл	7,0
А.13	Комната уборочного инвентаря	5,3
А.14	Лестничная клетка	15,7
А.15	Тамбур	5,2
Итого МОП встроенных помещений (Секция А)		83,2 м²
Места общего пользования (Секция Б) для ПОН 2 эт.		
Б.12	Вестибиль	15,0
Б.13	Лифтовый холл	7,1
Б.14	Комната уборочного инвентаря	5,7
Б.15	Лестничная клетка	15,7
Б.16	Тамбур	5,2
Итого МОП встроенных помещений (Секция Б)		51,9 м²
Помещения общественного назначения ПОН №1		
1	Тамбур	16,2
2	Тамбур	14,4
4	Подсобное помещение	15,7
5	Нежилое помещение	548,0
6	Тамбур	10,9
7	Служебный коридор	27,1
8	Универсальный санузел	6,8
9	Помещение уборочного инвентаря	3,5
10	Нежилое помещение	6,7
Итого ПОН №1		649,3 м²
Помещения общественного назначения ПОН №2		
13	Универсальный санузел	5,0
14	Нежилое помещение	52,2
Итого ПОН №2		57,2 м²
Помещения общественного назначения ПОН №3		
15	Нежилое помещение	40,7
16	Нежилое помещение	48,2
17	Универсальный санузел	5,6
Итого ПОН №3		94,5 м²
Помещения общественного назначения ПОН №4		
18	Нежилое помещение	52,2
19	Универсальный санузел	5,0
Итого ПОН №4		57,2 м²
Помещения общественного назначения ПОН №5		
20	Нежилое помещение	40,7
21	Нежилое помещение	48,2
22	Универсальный санузел	5,6
Итого ПОН №5		94,5 м²
Помещения общественного назначения ПОН №13,18		
11	Нежилое помещение	75,1
12	Универсальный санузел	7,2
Итого ПОН №15		82,3 м²
Помещения общественного назначения ПОН №16		
23	Нежилое помещение	66,1
24	Универсальный санузел	5,9
Итого ПОН №16		72,0 м²
Всего площадь встроенных помещений 1 этаж		1 242,1 м²
В т.ч. площадь нежилых встроенных помещений 1 этаж		1 107,0 м²
Общая площадь встроенных помещений 1 этаж		1 311,8 м²

Экспликация МОП жилого дома

Номер помещ.	Название зоны	Площадь, кв. м.
Места общего пользования (Секция А)		
Шхтa лифта №3		2,6
А.1	Тамбур	5,2
А.2	Коридор	5,5
А.3	Лестничная клетка	15,6
А.4	Вестибиль	14,6
А.5	Санузел	4,0
А.6	Лифтовый холл	8,0
А.8	Вестибиль	40,1
А.9	Тамбур	3,0
А.10	Колясочная	8,5
Итого МОП жилого дома (Секция А)		107,1 м²
Места общего пользования (Секция Б)		
Шхтa лифта №5		2,6
Б.1	Тамбур	4,7
Б.2	Коридор	5,5
Б.3	Лестничная клетка	15,6
Б.4	Вестибиль	14,6
Б.5	Санузел	4,0
Б.6	Лифтовый холл	7,5
Б.8	Вестибиль	40,0
Б.9	Тамбур	3,0
Б.10	Колясочная	8,5
Б.11	Помещение охраны	12,9
Итого МОП жилого дома (Секция Б)		118,9 м²
Технические помещения (Секция А)		
А.7	Техническое помещение	5,7
Всего тех. помещения жилого дома (Секция А)		5,7 м²
Технические помещения (Секция Б)		
Б.7	Техническое помещение	5,7
Всего тех. помещения (Секция Б)		5,7 м²
Всего МОП и тех. помещения		237,4 м²
Общая площадь по Жилому дому 1 этаж		271,0

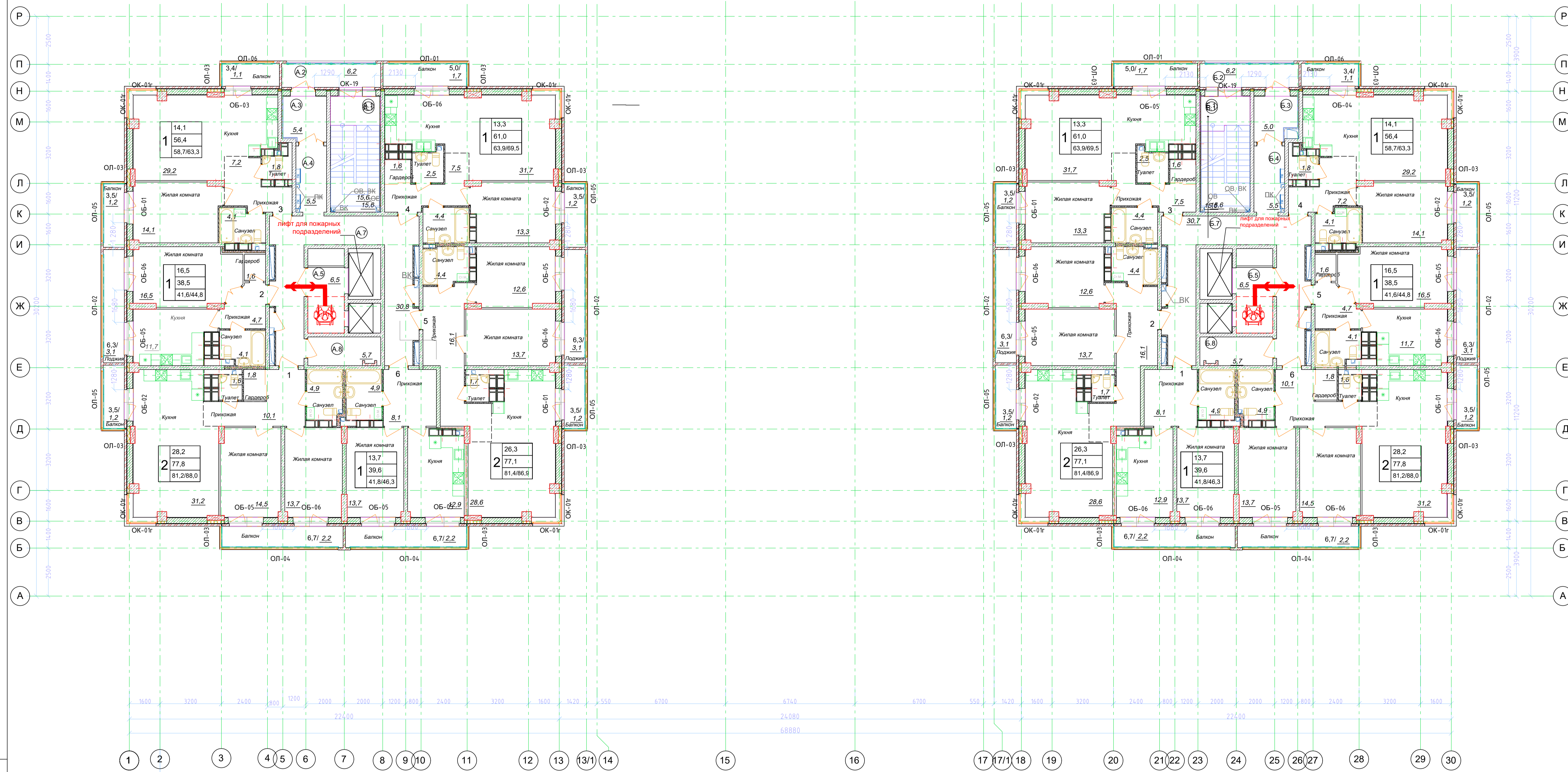
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Путь перемещения МГН по зданию.

0.000=58.830

06 - 16 - ОДИ 1			
"Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда". Корректировка 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата
Гип	Дорофеев	02/22	
Разраб.	Лопатина	02/22	
Н. контроль	Дорофеев	02/22	
Жилой дом		Стадия	Лист
План 1 этажа		п	2
		ООО "Волгопроект"	

Составлено:
Имя, № подл., Подп. и дата, Взам. инв. №



12 (-15) этаж. Экспликация квартир

Пом №	Название зоны	Вычисленная Площадь
Секция А. 1. Двухкомнатная квартира		
1	Жилая комната	14,5
2	Жилая комната	13,7
3	Кухня	31,2
4	Прихожая	10,1
5	Санузел	4,9
6	Туалет	1,6
7	Гардероб	1,8
8	Балкон	к=1 / к=0,3 6,7/ 2,2
9	Балкон	к=1 / к=0,3 3,5/1,2
Всего (с коэффициентом к)		81,2 м²
Секция А. 2. Однокомнатная квартира		
1	Кухня	11,7
1	Жилая комната	16,5
3	Прихожая	4,7
4	Санузел	4,1
5	Гардероб	1,6
6	Лоджия	к 1 / к 0,5 6,2/ 3,1
Всего (с коэффициентом к)		41,7 м²
Секция А. 3. Однокомнатная квартира		
1	Жилая комната	14,1
2	Кухня	29,2
3	Прихожая	7,2
4	Санузел	4,1
5	Туалет	1,8
6	Балкон	к=1 / к=0,3 3,5/ 1,2
7	Балкон	к=1 / к=0,3 3,4/ 1,1
Всего (с коэффициентом к)		58,7 м²
Секция А. 4. Однокомнатная квартира		
1	Жилая комната	13,3
2	Туалет	2,5
2	Кухня	31,7
3	Прихожая	7,5
4	Санузел	4,4
5	Гардероб	1,6
7	Балкон	к=1 / к=0,3 5,0/1,7
8	Балкон	к=1 / к=0,3 3,5/1,2
Всего (с коэффициентом к)		63,9 м²
Секция А. 5. Двухкомнатная квартира		
1	Жилая комната	12,6
2	Жилая комната	13,7
3	Кухня	28,6
4	Прихожая	16,1
5	Санузел	4,4
6	Туалет	1,7
7	Лоджия	к 1 / к 0,5 6,2/ 3,1
8	Балкон	к=1 / к=0,3 3,5/1,2
Всего (с коэффициентом к)		81,4 м²
Секция А. 6. Однокомнатная квартира		
1	Жилая комната	13,7
2	Кухня	12,9
3	Прихожая	8,1
4	Санузел	4,9
5	Балкон	к=1 / к=0,3 6,7/ 2,2
Всего (с коэффициентом к)		41,8 м²
Секция Б. 1. Однокомнатная квартира		
1	Жилая комната	13,7
2	Кухня	12,9
3	Прихожая	8,1

Экспликация помещений МОП

Пом №	Название зоны	Вычисленная Площадь	Номер помещ	Название зоны	Площадь, кв. м
Места общего пользования (Секция А)					
4	Санузел	4,9	Места общего пользования (Секция А)		
5	Балкон	к=1 / к=0,3 6,7/ 2,2	A.1	Лестничная клетка	15,6
Всего (с коэффициентом к)		41,8 м²	A.2	Переходный балкон	6,2
Секция Б. 2. Двухкомнатная квартира					
1	Жилая комната	13,7	A.3	Коридор	5,4
2	Жилая комната	12,6	A.4	Коридор	5,5
3	Кухня	28,6	A.5	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	6,5
4	Прихожая	16,1	A.7	Коридор	30,8
5	Санузел	4,4	A.8	Техническое помещение	5,7
6	Туалет	1,7			75,7 м²
7	Лоджия	к 1 / к 0,5 6,2/ 3,1			
8	Балкон	к=1 / к=0,3 3,5/1,2			
Всего (с коэффициентом к)		81,4 м²			
Места общего пользования (Секция Б)					
1	Жилая комната	14,1	B.1	Лестничная клетка	15,6
2	Кухня	29,2	B.2	Переходный балкон	6,2
3	Прихожая	7,2	B.3	Коридор	5,0
4	Санузел	4,1	B.4	Коридор	5,5
5	Гардероб	1,6	B.5	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	6,5
1	Жилая комната	13,3	B.7	Коридор	30,7
2	Кухня	31,7	B.8	Техническое помещение	5,7
3	Прихожая	7,5			75,2 м²
4	Санузел	4,4			
5	Туалет	2,5			
7	Балкон	к=1 / к=0,3 5,0/1,7			
8	Балкон	к=1 / к=0,3 3,5/1,2			
Всего (с коэффициентом к)		63,9 м²			
Секция Б. 4. Однокомнатная квартира					
1	Жилая комната	14,1			
2	Кухня	29,2			
3	Прихожая	7,2			
4	Санузел	4,1			
5	Туалет	1,8			
6	Балкон	к=1 / к=0,3 3,5/ 1,2			
7	Балкон	к=1 / к=0,3 3,4/ 1,1			
Всего (с коэффициентом к)		58,7 м²			
Секция Б. 5. Однокомнатная квартира					
1	Жилая комната	16,5			
2	Кухня	11,7			
3	Прихожая	4,7			
4	Санузел	4,1			
5	Гардероб	1,6			
6	Лоджия	к 1 / к 0,5 6,2/ 3,1			
Всего (с коэффициентом к)		41,7 м²			
Секция Б. 6. Двухкомнатная квартира					
1	Жилая комната	14,5			
2	Жилая комната	13,7			
3	Кухня	31,2			
4	Прихожая	10,1			
5	Санузел	4,9			
6	Туалет	1,6			
7	Гардероб	1,8			
8	Балкон	к=1 / к=0,3 6,7/ 2,2			
9	Балкон	к=1 / к=0,3 3,5/2,2			
Всего (с коэффициентом к)		81,2 м²			
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с К-ом)		737,4 м²			
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 12 (-15) этажа		797,8 м²			
Общая площадь квартир (без учета летних помещений) 12 (-15) этажа		701,0 м²			
Всего МОП жилого дома 12(-15) этаж		150,9 м²			
Общая площадь		12(-15) ? этаж			1 028,5

0.000=58.830

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Зона безопасности МГН
- Пути перемещения МГН по зданию.

06 - 16 - ОДИ 1			
"Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда". Корректировка 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Дорофеев	Лопатина	02.22
Н.контр.	Дорофеев	02.22	
Жилой дом		Стадия	Лист
План типового этажа		П	3
		ООО "Волгопроект"	

Имя, № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Сопоставлено.