

ООО "Сталт-эксперт"

Адрес: 400119, г. Волгоград, ул. Туркменская, 14а
тел. 24-67-97, E-mail: stalt-expert@mail.ru
ИНН 3460007917, КПП 346001001, ОГРН 1133443014187, р/с 40702810800000000870
в ПАО КБ «Русский Южный банк» г. Волгоград, БИК 041806791

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610141 от 26 июня 2013 г.
Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610159 от 30 августа 2013 г.
Сертификат соответствия СДС.ТП.СМ.04379-14 от 07.02.2014 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Сталт-эксперт»

А.В.Алалыкина-Галкина

« 15 » марта 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

3	4	-	2	-	1	-	3	-	0	0	2	9	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Жилой многоквартирный дом»

Адрес объекта капитального строительства:
г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Ангарская, 7

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

000552



Федеральная служба по аккредитации

0000204

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610141**
(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000204**
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью**

(полное и (в случае, если имеется)

«Сталт-эксперт» (ООО «Сталт-эксперт»)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1133443014187

место нахождения **400119, г. Волгоград, ул. Туркменская, д. 14А**

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 26 июня 2013 г. по 26 июня 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

Сталт-эксперт



Федеральная служба по аккредитации

0000216

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610159
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000216
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Сталт-эксперт"
(полное и (в случае, если имеется)

ОГРН 1133443014187
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

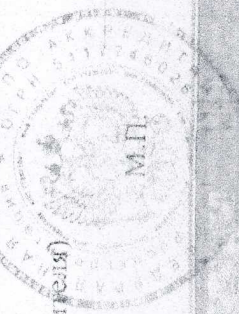
место нахождения 400119, г. Волгоград, ул. Туркменская, 14 А
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 августа 2013 г. по 30 августа 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации



М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

Сталт-эксперт

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«ТЕХНОПРОГРЕСС»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНА ФЕДЕРАЛЬНЫМ АГЕНТСТВОМ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР РОСС RU.3293.04TX00

Орган по сертификации
Общество с ограниченной ответственностью "РусПромГрупп"
Регистрационный номер СДС.ТП.ОС.001128-16

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ СДС.ТП.СМ.09658-17

Выпуск 2. СМК сертифицирована с февраля 2014

выдан ООО "Сталт-эксперт"

г.Волгоград, ул.Туркменская, д.14А

ИНН 3460007917


НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ

Система Менеджмента Качества

применительно к негосударственной экспертизе проектной
документации и (или) результатов инженерных изысканий

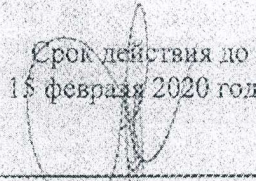
**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Дата выдачи
15 февраля 2017 года


Н.А. Морозова
Руководитель органа
по сертификации



Срок действия до
15 февраля 2020 года


И.В. Натувитская
Председатель комиссии

Сталт-эксперт

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ
в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы
«ТЕХНОПРОГРЕСС» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля.

053501

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов - реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы):

Заявление о проведении негосударственной экспертизы исх. № 04-33 от 09.02.2017 г.

Договор на проведение негосударственной экспертизы № 29-17 от 13.02.2017 г.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий.

Наименование объекта: «Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда».

Строительный адрес объекта: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Ангарская, 7.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Технико-экономические показатели по объекту капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
<i>Характеристика земельного участка</i>			
1	Площадь застройки	м ²	1 954,6
2	Общая площадь земельного участка в границах отвода	м ²	6 528,0
3	Площадь благоустройства в границах участка /за границей	м ²	6 528,0 / 2070,0
4	Площадь озеленения в границах участка/за границей	м ²	1 092,4 / 332,1
5	Плотность застройки	%	29,9
6	Процент озеленения	%	16,7
<i>Характеристика здания жилого дома</i>			
7	Этажность	эт.	20
8	Количество этажей в том числе подвал	эт.	21
9	Высота объекта капитального строительства (до верха подоконника/верх парапета)	м	56,1 / 65,32
10	Строительный объем в том числе ниже +0,000	м ³	81 248,23
11	Общая площадь здания	м ²	21 497,80
12	Количество квартир на дом, в том числе: - однокомнатные - двухкомнатные - трехкомнатные	шт.	240 130 70 40
13	Общая площадь квартир жилого дома (с учетом летних помещений)	м ²	13 687,6

14	Общая площадь квартир жилого дома (без учета летних помещений)	м ²	12 053,2
15	Жилая площадь квартир	м ²	6 165,6
16	Площадь нежилых помещений – хозяйственные кладовые	м ²	217,8
17	Площадь нежилых встроенных помещений	м ²	2 314,0
18	Площадь подземной парковки, в том числе: - парковочные места для автотранспорта - парковочные места для мототранспорта	м ² шт/м ² шт/м ²	614,80 15 / 279,6 15 / 89,7
19	Количество работающих в офисных помещениях	чел.	80
<i>Потребность жилого дома в электрической энергии, воде и топливе</i>			
20	Расчетная мощность	кВт	532,08
21	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе: - холодная вода - горячая вода - полив	м ³ /сут.	217,9 143,4 73,0 1,5
22	Максимальный суточный объем стоков	м ³ /сут.	216,4
23	Общий расход тепла, в том числе: - отопление - вентиляция - горячая вода	Гкал/час	1,79 0,71 0,11 0,97
24	Продолжительность строительства	мес.	60

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

Объект строительства – двухсекционный девятнадцатиэтажный жилой дом с техническим этажом, подвалом и подземным паркингом, со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями на первом и втором этажах.

Не принадлежит к объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность.

Не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Степень огнестойкости здания – I.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания.

Генеральная проектная организация

ООО «Волгопроект»

Адрес организации: 400094, г. Волгоград, ул. Шекснинская, д.87, офис 1.

Директор – Бакурский Е. А.

Главный инженер проекта (ГИП) – Дорофеев И. И.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСП-П-03721.2-28102014 от 28.10.2014 г., выданное Саморегулируемой

организацией Некоммерческим партнерством проектных организаций
«Стандарт-Проект» (рег. номер СРО-П-167-25102011).

Организация, выполнившая инженерно-геодезические изыскания

ООО «М-квадрат»

Адрес организации: 400131, г. Волгоград, ул. Мира, д.19.

Директор – Орешкин Р. В.

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 476 от 24.09.2013 г., выданное Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией инженеров-изыскателей «СтройИзыскания» (рег. номер СРО-И-033-16032012).

Организация, выполнившая инженерно-геологические изыскания

ООО «Проектстройизыскания»

Адрес организации: 400131, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д.58/1.

Директор - Конопатов С.В.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0236.01-2012-3444195050-И-020 от 28.06.2012 г., выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов» (рег. номер СРО-И-020-11012010).

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.

Заявитель: ООО «Селигер».

Юридический адрес: 400094, г. Волгоград, ул. Шекснинская, д. 87, помещение 1.

Заказчик: ООО «Селигер».

Юридический адрес: 400094, г. Волгоград, ул. Шекснинская, д. 87, помещение 1.

Застройщик: ООО «Селигер».

Юридический адрес: 400094, г. Волгоград, ул. Шекснинская, д. 87, помещение 1.

1.7. Сведения о документах, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика.

Не требуется.

1.8. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.

Источник финансирования строительства - собственные средства.

1.9. Иные сведения.

Заключения:

Заключение ООО «Волгопроект» о повторно примененной проектной документации «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (II очередь). Жилой дом № 5», получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Сталт-эксперт» № 34-2-1-3-0383-16 от 17.01.2017 г. для проектирования многоквартирного жилого дома проектной документации «Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда».

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации.

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий.

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания

Представлено техническое задание на производство топографо-геодезических работ, утвержденное заказчиком.

Инженерно-геологические изыскания

Представлено техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденное заказчиком в 2015 г.

2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания

Представлена программа топографо-геодезических изысканий, составленная в 2014 г. и согласованная с заказчиком.

Инженерно-геологические изыскания

Представлена программа на производство инженерно-геологических изысканий, составленная в 2015 г.

2.2. Основания для разработки проектной документации.

2.2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации.

Задание на проектирование объекта капитального строительства, утвержденное заказчиком:

- вид строительства – новое строительство;
- стадийность проектирования – проектная документация.

2.2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительный план земельного участка № RU343010006689, утвержденный распоряжением департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда № 01-осн от 09.01.2017 г.

Распоряжение об утверждении градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 34:34:030134:23) № 01-осн, выданное департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 09.01.2017 г.

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 141д-2016, выданные МУПП «Волгоградские межрайонные электрические сети» от 29.08.2016 г.

Технические условия на наружное освещение № 145, выданные МКП «Волгоградгорсвет» от 26.12.2016 г.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения

и (или) водоотведения № 45Д, выданные ООО «Концессии водоснабжения» от 11.03.2016 г.

Условия подключения (технологического присоединения) строящегося объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения № 56Д, выданные ООО «Концессии водоснабжения» от 21.03.2016 г.

Технические условия подключения объекта к городским сетям ливневой канализации № 4178, выданные Комитетом дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Волгограда от 25.11.2016 г.

Технические условия возможности подключения к сетям теплоснабжения № 980-05 от 19.12.2016 г., выданные ООО «Газпром теплоэнерго Волгоград».

Письмо по вопросу ТУ на диспетчеризацию лифтов № 463, выданное ООО «СП «Лифтсервис» от 12.08.2016 г.

Технические условия на предоставление телекоммуникационных услуг № 087, выданные ООО «СвязьИнформ» от 26.12.2016 г.

Технические условия на разработку проектной документации по прокладке трубопровода ливневой канализации от строящегося жилого дома по ул. Ангарская, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда № 2528, выданные МУП «МЕТРОЭЛЕКТРОТРАНС» от 07.03.2017 г.

Технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению при проектировании и строительстве ливневой канализации в границах автомобильной дороги по ул. Ангарская, на объекте «Жилой многоквартирный по ул. Ангарская, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда» № КДБ/03-12471, выданные Комитетом дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Волгограда от 07.03.2017 г.

2.2.4. Иная информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав на земельный участок № 34-34/001-34/070/057/2016-70/4 от 13.09.2016 г., площадью 6 528 кв. м., выданная 08.11.2016 г.

Акт осмотра зеленых насаждений, находящихся в зоне строительства объекта, составленный комиссией от 04.04.2016 г.

Справка заказчика исх. № 04-45 от 01.03.2017 г. об использовании излишек грунта, образующегося при обратной засыпке котлована.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0080-13 по объекту капитального строительства «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (I очередь). Жилой дом №1, 2», выданное ООО «Сталт-эксперт» от 21.11.2013 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0458-14 по объекту капитального строительства «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (II очередь). Жилой дом №3, 4», выданное ООО «Сталт-эксперт» от 03.02.2015 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0274-15 по объекту капитального строительства «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (II очередь). Жилой дом № 6», выданное ООО «Сталт-эксперт» от 22.09.2015 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 34-2-1-0383-16 по объекту капитального строительства «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (II очередь). Жилой дом № 5», выданное ООО «Сталт-эксперт» от 17.01.2017 г.

Топографическая съемка М1:500 регистрационный № 2158-14 от 12.11.2014 г., выполненная ООО «М-квадрат».

3. Описание рассмотренной документации.

3.1. Описание результатов инженерных изысканий.

3.1.1. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрогеологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие).

Инженерно-геодезические условия территории

Участок инженерных изысканий расположен в г. Волгограде в Дзержинском районе.

Инженерно-геологические условия территории

Проектируемые сооружения расположены по ул. Ангарская в Дзержинском районе г. Волгограда.

Уровень ответственности – II (нормальный).

Категория сложности инженерно-геологических условий - III (сложная).

В геоморфологическом отношении участок приурочен к подножию склона Приволжской возвышенности, рельеф спланирован, характеризуется отметками 56,22-57,45 м ГС, осложнен подземными коммуникациями, остатками разрушенных фундаментов.

В геологическом строении исследуемой территории до глубины 25,0 м принимают участие отложениями четвертичной и палеогеновой систем, представленные:

- современные техногенные образования представлены насыпными грунтами с включением строительных материалов до 10-20% и намывными средними песками в разных напластованиях, мощностью до 13,8 м и с подошвой на отметках 43,09-57,45 м ГС;

- средне-верхнечетвертичные овражно-аллювиальные отложения представлены суглинком светло-серым с зеленоватым оттенком, зеленым, опесчаненным, с прослоями глины, супеси и песка, толщиной слоя 0,5-8,5 м, подошва слоя на глубине 9,7-15,3 м (отметки 41,42-46,86 м);

- отложения мечеткинской свиты палеогена представлены песчано-алевритовой породой зеленовато-серой, слабо сцементированная, трещиноватая, с пятнами ожелезнения, в кровле неравномерно выветрелая, толщиной слоя 0,2-7,4 м с подошвой на глубине 17,5-18,2 м (отметки 39,25-38,98 м);

- отложения царицынской свиты палеогена представлены аргиллитоподобной глиной, серой с синеватым оттенком, с тонкими налетами пылеватого песка, толщиной 1,9-2,1 м; песком серым средним, с прослоями мелкого, с линзами суглинка и супеси, толщиной 1,6-2,1 м; песчано-алевритовой породой темно-серой неравномерно сцементированной, трещиноватой, вскрытой толщиной 2,9-4,2 м.

Подземные воды представлены двумя водоносными горизонтами. Первый горизонт приурочен к современным техногенным образованиям и средне-верхнечетвертичным овражно-аллювиальным отложениям и вскрыт на глубине 3,6-4,9 м (отметка 52,1-563,3 м), амплитуда сезонных колебаний до 1,5 м.

Тип территории по подтопляемости II-Б1 (потенциально подтопляемый в результате ожидаемых техногенных воздействий).

Второй горизонт приурочен к отложениям царицынской свиты, горизонт напорный (H=2 м) с пьезометрическим уровнем на глубине 16,9-18,3 м (отметки 38,8-39,66 м).

Грунтовые условия участка строительства схематизированы 9-ю инженерно-геологическими элементами (ИГЭ):

- **ИГЭ-1** - современные техногенные супесчано-суглинистые грунты, полутвердые, средnezасоленные, слабопучинистые;
- **ИГЭ-1а, 1б** - современные техногенные намывные пески средней крупности, средней плотности, выше уровня подземных вод (УПВ) маловлажные ИГЭ-1а и ниже УПВ водонасыщенные ИГЭ-1б;
- **ИГЭ-1в** - современные техногенные супесчано-суглинистые грунты мягкопластичные;
- **ИГЭ-3** - верхнечетвертично-современные овражно-аллювиальные суглинки мягкопластичные;
- **ИГЭ-4** - палеогеновая мечеткинская песчано-алевритовая порода, состоящая из пластичных разностей, тугопластичная;
- **ИГЭ-5** - палеогеновая царицынская глина полутвердая, ненабухающая;
- **ИГЭ-6** - палеогеновый царицынский песок средней крупности, средней плотности, водонасыщенный;
- **ИГЭ-7** - палеогеновая царицынская песчано-алевритовая порода, состоящая из пластичных разностей, полутвердая.

Определяющие природные и техногенные факторы для проектирования:

- развитие техногенных грунтов;
- потенциальная подтопляемость;
- коррозионная агрессивность грунтов и воды.

3.1.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий.

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям № 62-2014, выполненный ООО «М-квадрат» в 2014 г.

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях № 08/15-ИИ, выполненный ООО «Проектстройизыскания» в 2015 г.

3.1.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания

В комитете по градостроительству и архитектуре администрации г. Волгограда в установленном порядке получены электронные инженерно-топографические планы масштаба 1:500 и координаты пунктов городской полигонометрии.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в системе координат и высот города Волгограда на площади 9,7 га в масштабе 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м следующим составом работ:

- создано планово-высотное съемочное обоснование проложением одиночного теодолитного хода и хода тригонометрического нивелирования электронным тахеометром Sokkia SET610 №23748. Определены координаты и отметки 7 точек планово-высотного съемочного обоснования. Исходными координатами и отметками послужили данные пунктов городской полигонометрии 4523 и ственных знаков Б3113, Б3114 2 разряда. Камеральная обработка планово-высотного съемочного обоснования выполнена в Credo Dat 3.1;

- в границах работ с точек планово-высотного съемочного обоснования выполнена тахеометрическая съемка электронным тахеометром SOKKIA SET610 № 23748. Одновременно выполнялась съемка подземных коммуникаций. Для съемки

подземных коммуникаций использовался трубокабелеискатель «Metrotech 9800 ХТ». Составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м в системе координат и высот – города Волгограда на шести планшетах следующих номенклатур – ИХ-88в,г, 98а, б, в, г. Электронные инженерно-топографические планы составлены в растровом формате с использованием программного комплекса «NanoCAD» (сертификационный номер NC50B-46984).

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены на участке здания следующим составом работ:

- пробурено 7 скважин глубиной 25,0 м, 2 скважины глубиной 12,0 м, 1 скважина глубиной 15,0 м; статическое зондирование – 10; штамповые испытания - 2;
- из скважин отобрано: монолитов – 93; проб воды – 3; образцов - 61;
- лабораторные определения: компрессионное сжатие - 30; одноосное сжатие - 2; сопротивление срезу – 33; полный комплекс физических свойств грунтов - 38; консистенция - 30; гранулометрический состав песков - 53; засоленность грунтов - 14; коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали - 14; химический анализ воды – 3.

В процессе камеральной обработки полученных данных выполнено:

- таблица 1 – видов и объемов выполненных работ, таблица 2 – химических характеристик воды; таблица 3 - нормативных и расчётных значений показателей физико-механических свойств грунтов; таблица 4 и 5 - гранулометрического состава песков; отчётные технические материалы по объекту – книга;
- приложение А- техническое задание; приложение Б - программа производства инженерно-геологических работ; приложение В - свидетельство СРО; приложение Г - каталог координат и высот геологических выработок; приложение Д - ведомость результатов лабораторных определений физико-механических свойств грунтов с элементами статистической обработки; приложение Е - таблица засоленности грунтов; приложение Ж - таблица степени коррозионной агрессивности грунтов к стали; приложение И - результаты химического анализа воды; приложение К - сводная таблица физико-механических свойств грунтов на одноосное сжатие; приложение Л - заявление на регистрацию инженерных изысканий; приложение М - графики статического зондирования; приложение Н - сводная ведомость результатов лабораторного определения физико-механических свойств грунтов; приложение П - паспорта лабораторных испытаний на срез, компрессию;
- графические приложения: карта фактического материала, масштаб 1:500; инженерно-геологические разрезы, геолого-литологические колонки; паспорта штамповых испытаний грунтов.

3.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем (заказчиком) в результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы.

Инженерно-геодезические изыскания

В ходе проведения негосударственной экспертизы в отчетные материалы инженерно-геодезических изысканий изменения и дополнения не вносились.

Инженерно-геологические изыскания

В ходе проведения негосударственной экспертизы в отчетные материалы инженерно-геологических изысканий изменения и дополнения не вносились.

3.2. Описание технической части проектной документации.

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

Проектная документация

ООО «Волгопроект»

06-16-ПЗ. Раздел 1. «Пояснительная записка».

06-16-ПЗУ. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».

06-16-КР. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

06-16-Р. «Расчет строительных конструкций».

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

06-16-ИОС1. Подраздел 1. «Система электроснабжения».

06-16-ИОС2. Подраздел 2. «Система водоснабжения».

06-16-ИОС3. Подраздел 3. «Система водоотведения».

06-16-ИОС4. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

3.2.2. Описание основных решений по каждому из рассмотренных разделов.

3.2.2.1. Пояснительная записка.

Проектом предусматривается строительство двухсекционного девятнадцатизэтажного жилого дома № 7 с техническим этажом, подвалом и подземным паркингом, а также со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями на первом и втором этажах.

3.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка.

Характеристика земельного участка

Участок для размещения двухсекционного девятнадцатизэтажного этажного жилого дома, с двухэтажной вставкой между секциями и подземной одноэтажной стоянкой для автомобилей располагается в Дзержинском районе г. Волгограда. Размещение на земельном участке объектов капитального строительства произведено в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

На участке располагаются здание дистанционно-консультативного медицинского центра, гараж-стоянка и трансформаторная подстанция. Здание дистанционно-консультативного медицинского центра, гараж-стоянка подлежат демонтажу (сносу). Зеленые насаждения на участке застройки отсутствуют.

Рельеф участка имеет уклон поверхности, значения абсолютных отметок поверхности земли изменяются от 55,0 м до 58,0 м.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	Общая площадь земельного участка в границах отвода	м ²	6 528,0
2	Площадь территории благоустройства жилого дома за границей участка	м ²	2 070,0
3	Площадь застройки проектируемого здания	м ²	1 954,3

4	Площадь проектируемого твердого покрытия в границах участка/за границей участка	м ²	4 215,9 / 1 695,2
5	Площадь проектируемого озеленения в границах участка/за границей участка	м ²	1 092,4 / 332,1
6	Плотность застройки	%	29,9
7	Процент озеленения	%	16,7

Описание организации рельефа вертикальной планировки.

Вертикальная планировка рельефа участка выполнена в привязке к лоткам существующих улиц, с конструктивно – архитектурными требованиями и возможным приближением к рельефу.

Отвод ливневых стоков предусмотрен на отмотску перед зданиями, далее по поверхности устраиваемых проездов в ливневой коллектор, проходящий по ул. Ангарской.

Опорными точками вертикальной планировки приняты отметки 0.000 пола 1 этажа здания и отметки верха проезжей части проектируемых дорог.

Вертикальная планировка решена с учетом максимально возможного сохранения существующего рельефа и сокращения объемов земляных работ.

Благоустройство территории

В границах рассматриваемой территории предусматривается размещение одного двухсекционного девятнадцатизэтажного жилого дома, с двухэтажной вставкой между секциями и подземной одноэтажной стоянкой для автомобилей, открытых стоянок с общим числом машино-мест — 66 машино-место и земли общего пользования для размещения проездов, объектов инженерных сетей и озеленения.

Решение схемы планировочной организации земельного участка обеспечивает:

- эффективное использование отведённой территории,
- высокий уровень благоустройства,
- удобные места подъезда к зданию,
- прогулочные зоны,
- площадки для размещения мусорных контейнеров.

Предусматривается освещение в ночное время проездов, подсветка фасадов зданий. Соблюдаются противопожарные мероприятия.

Предусматривается организация удобных подходов и подъездов к зданиям и сооружениям.

По проекту принята площадь зеленых насаждений – 2 789,88 м². Озеленение участка производится с учётом максимального сохранения существующих зеленых насаждений и предусматривает:

- устройство цветников и партерных газонов с подсыпкой растительной земли слоем 0,20 м,
- посадку декоративных пород лиственных деревьев,
- посадку кустарников.

От общей площади озеленения будет выделена площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста площадью 121,0 м², и площадка для отдыха взрослого населения площадью 117,0 м². Для хозяйственных нужд предусмотрена площадка площадью 639 м².

Тротуары, площадки и проезды предусмотрены городского поперечного профиля с бортовым бетонным камнем: БР100.30.15, БР100.20.8.

По расчету требуется 109 машино-мест, в том числе 12 машино-мест для маломобильных групп населения.

На проектируемой территории жилой (в границе участка) размещено 28 машино-мест и 15 машино-мест в подземной парковке, то есть всего 43 машино-места и 38 машино-мест за границей участка.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объектам капитального строительства

Территория строительства характеризуется удобными транспортными связями и расположением внутри жилого микрорайона.

Подъезд к возводимым зданиям обеспечивается с улицы районного значения – ул. Ангарской и улицы городского значения – ул. Рокоссовского.

3.2.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Описание и обоснование конструктивных решений

Проектирование здания выполняется в виде привязки проектной документации по объекту: «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (II очередь). Жилой дом № 5», получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Сталт-эксперт» № 34-2-1-3-0383-16 от 17.01.2017 г.

Здание жилого дома запроектировано с монолитным железобетонным каркасом.

По конструктивной схеме – здание колонно-стенное.

Пространственная жесткость каркаса обеспечена монолитными железобетонными пилонами, колоннами, стенами, диафрагмами и монолитными железобетонными дисками перекрытий. Узлы сопряжения несущих конструктивных элементов приняты жесткими.

По инженерно-геологическим условиям под секциями здания предусматривается устройство комбинированного свайно-плитного фундамента. Фундаментные плиты отделяются друг от друга деформационными осадочными швами толщиной 50 мм.

Основанием свай являются песчано-алевритовые породы.

Основанием плитной части комбинированных плитно-свайных фундаментов секций здания являются насыпные грунты.

Сваи приняты забивными, сечением 350х350 мм и длиной 14 м. Сваи приняты из бетона класса В25, голова свай жестко заделывается в монолитную железобетонную плиту.

Фундаментные плиты выполняются из бетона класса В25, марки W6, F50. Толщина плит секций здания принята 1200 мм, пристроенной части - 600 мм.

Армирование предусмотрено отдельными стержнями из арматуры класса А500С.

Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В30, толщиной 500 мм. Армирование стен подвала ведется отдельными стержнями из арматуры класса А500С.

Все вертикальные несущие элементы приняты монолитными железобетонными из бетона класса В30. Продольное и поперечное армирование - арматура класса А500С и А240.

Пилоны здания предусмотрены двух видов и имеют переменное по высоте сечение:

- сечение 350х900 мм с подвального до седьмого этажа включительно. Выше 250х900 мм;
- сечение 350х900 мм на подвальном и первом этажах. Выше 300х900 мм.

Стены и диафрагмы предусмотрены толщиной 200 мм, 250 мм и 300 мм, а также переменной толщины: 300 мм с подвального до второго этажа включительно, а выше толщиной 200 мм.

Колонны приняты двух типов:

- с постоянным сечением 500х500 мм;
- с переменным сечением: 600х600 мм на подвальном и первом этажах, а выше 500х500 мм.

Все перекрытия и покрытие секций здания - безбалочная монолитная плита из бетона класса В25, толщиной 180 мм. Армирование производится отдельными стержнями класса А500С.

Все перекрытия и покрытие пристроенной части здания – безбалочная монолитная плита с капителями из бетона класса В25. Толщина плиты - 180 мм.

Капители приняты размером 1500х1500 мм, толщиной 360 мм. Армирование производится отдельными стержнями класса А500С.

Наружные стены здания:

- внутренний слой (толщина 120 мм) - силикатный кирпич марки СУР 150/35 по ГОСТ 379-2015;
- утеплитель - минераловатный «Техноблок Оптима», толщиной 130 мм;
- лицевой слой (толщиной 250 мм) - керамический кирпич марки КРГ-л 250х120х88/1.4 НФ/150/1.0/75 по ГОСТ 530-2012.

Наружные стены запроектированы на гибких коррозионностойких связях.

Шахты лифтов — монолитные железобетонные из бетона класса В30. Стены лифтовых шахт выполняются толщиной 200 мм.

Лестницы устраиваются из сборных железобетонных маршей, опирающихся на монолитные лестничные балки.

Кровля - плоская рулонная по утеплителю Технориф 45, толщиной 180 мм.

Мероприятия по защите строительных конструкций от разрушения

Для защиты подземных конструкций от агрессии и от грунтовой влаги предусмотрены горизонтальная и вертикальная гидроизоляции.

Горизонтальная гидроизоляция предусмотрена в виде щебеночной подготовки пролитой битумом под бетонной подготовкой фундаментных плит.

Вертикальная оклеенная гидроизоляция предусмотрена по соприкасающимся с грунтом стенам подвала и торцам фундаментных плит.

Для обеспечения безопасной эксплуатации здания и при проведении технического обслуживания не допускается увеличение нагрузок на несущие строительные конструкции и нарушение их целостности.

Нормативные эксплуатационные нагрузки не должны превышать:

- на полы жилых помещений – 150 кгс/м²;
- на полы встроенных нежилых помещений – 200 кгс/м²;
- на полы подземного паркинга – 500 кг/м².

3.2.2.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

а) Система электроснабжения

Жилой многоквартирный дом проекта «Жилая застройка по ул. Ангарская в Дзержинском районе г. Волгограда (2 очередь). Жилой дом № 5», получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Сталт-эксперт» № 34-2-1-3-0383-16 от 17.01.2017 г., повторно применяется (привязывается) для проектирования многоквартирного жилого дома проекта «Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда».

Характеристика источников электроснабжения, установленная и расчетная мощность электроприемников.

Согласно СП 31-110-2003 по степени требований в отношении надежности электроснабжения жилой дом относится к потребителям II категории. Сечение кабелей выбрано по допустимому току, проверено по потере напряжения и срабатыванию защит при однофазном коротком замыкании в конце линии.

При этом нормально допустимое значение установившегося отклонения напряжения у потребителя не превысит +5%, согласно ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Категория электроснабжения - II.

На основании технических условий электроснабжение жилого дома осуществляется от РУ-0.4кВ проектируемой ТП с разных секций шин, отдельными питающими линиями.

Кроме общедомовых нагрузок к сети подключаются потребители дымоудаления и пожаротушения. Эти данные учитываются только для выбора питающих кабелей и установок защитных аппаратов, а в общую расчетную нагрузку жилого дома согласно п. 6.9 СП 31-110-2003 не входят.

Сети 0.4 кВ выполняются кабелями АВБбШв, которые прокладываются в траншее согласно типовому проекту шифр А5-92 на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли по песчаной постели покрытием красным кирпичом. При пересечении с подземными коммуникациями и под дорогой кабель прокладывается в асбестоцементной трубе. Под дорогой глубина заложения кабелей 1 м. Сечение кабелей выбрано с учетом нагрузки и перегрузки в аварийном режиме, проверено по потере напряжения и однофазному току короткого замыкания. Взаиморезервируемые кабели прокладываются в разных траншеях с расстояниями между стенками траншей 0,5 м.

После завершения работ все поврежденные дороги и грунтовые покрытия восстанавливаются.

Наружное освещение

В проекте предусмотрено наружное освещение прилегающей к дому территории и подъездных путей.

Категория электроснабжения - III.

Мощность расчетная – 1,35 кВт.

Электроснабжение щита управлением наружным освещением выполняется кабелем ВБбШв 4x10 мм² от РУ-0.4кВ проектируемой ТП.

Щит управления наружным освещением устанавливается у ТП.

Питающая сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг 5x4 мм², который прокладывается в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки, в гибкой двустенной гофрированной трубе в соответствии с А5-92. Под дорогой глубина заложения кабелей 1 м.

Для заземления щита и повторного заземления нулевого провода выполняется контур заземления из четырех стержней.

Наружное освещение прилегающей территории и подъездных путей выполняется консольными светильниками с электронным ПРА, с лампами ДНаТ мощностью 150 Вт. Светильники устанавливаются на опорах посредством оголовников.

Ввод проводов в кронштейн осуществляется в ПВХ трубе.

К установке приняты стальные восьмигранные опоры с привязкой 0,6 м от лицевой грани бортового камня. Опоры устанавливаются на фундаментах F100/43.

Управление освещением предусматривается централизовано по каналам GSM с целью включения щита и контроля линии наружного освещения с центрального диспетчерского пункта (ул. им К. Либкнехта, 4).

В соответствии с СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» предусмотрена светомаскировка частичного и полного затемнения:

- в режиме полного освещения (вечернее) работают все светильники;
 - в режиме частичного затемнения (ночное) работают светильники, подключенные к фазе «С»;
 - в режиме полного затемнения отключаются все светильники.
- В проекте принята защитная система заземления TN-C-S.

б) Система водоснабжения

Наружные сети

Вода, подаваемая в здание, соответствует ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая» и требованиям СанПиН 2.1.4.559-96, поступает от городских водопроводных сетей, где вопросы защиты водоисточников решаются централизованно.

Водоснабжение жилого дома со встроенными помещениями и подземным паркингом осуществляется от ранее запроектированной внутриквартальной кольцевой сети Ду225 мм жилой застройки по ул. Ангарской, разработанной в проекте 03/02/15-НВК «Многоэтажная жилая застройка по ул. Ангарская № 9 «Б» в Дзержинском районе г. Волгограда», выполненном ООО «Волгопроект» в 2015 г. согласно УП №56-Д от 21.03.2016 г., выданных ООО «КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ».

Подключение дома выполняется двумя вводами Ø150 мм в первую секцию (в которой располагается противопожарная насосная станция) и одним вводом Ø100 мм во вторую секцию жилого дома.

Напор в существующей сети 10 м.в.ст.

Наружное пожаротушение выполняется от ранее запроектированного пожарного гидранта на кольцевой сети Ду225 мм и проектируемого пожарного гидранта, с учетом прокладки рукавных линий не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

Наружная сеть прокладывается из пластмассовых труб питьевых ПЭ 80 SDR17,6 по ГОСТ 18599-2001. Устанавливаются круглые водопроводные колодцы из сборного железобетона Ду1500 мм по типовому проекту 901-09-11.84, с установкой в них отключающей арматуры.

Грунты основания I типа просадочности. Трубопроводы водоснабжения укладываются на уплотненный грунт (трамбование грунта основания на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м³ на нижней границе слоя) с подготовкой из песчаного грунта 0,15 м для выравнивания, с послойной засыпкой траншеи до верха трубы +30 см песчаным грунтом, затем местным грунтом с нормальной степенью уплотнения.

Под проектируемыми автодорогами водопровод прокладывается в футлярах.

Существующие сети водопровода и канализации, попадающие в зону застройки, подлежат демонтажу. Демонтируемые трубопроводы тампонируются на выходе из колодцев, колодцы, попадающие в котлован застройки полностью демонтируются.

Внутренние сети

Жилой многоквартирный дом проекта «Жилая застройка по ул. Ангарская в Дзержинском районе г. Волгограда (2 очередь). Жилой дом № 5», получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Сталт-эксперт» № 34-2-1-3-0383-16 от 17.01.2017 г., повторно применяется (привязывается) для проектирования многоквартирного жилого дома проекта «Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда».

в) Система водоотведения

Наружные сети

Канализация жилого дома организуется выпусками в проектируемый внутриплощадочный трубопровод Ø200 мм, который затем подключается в существующий коллектор Ø1000 мм по ул. Ангарской, согласно УП №56-Д от 21.03.2016 г., выданным ООО «КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ».

Отвод стоков предусмотрен по закрытым самотечным трубопроводам в наружную канализацию.

Расход стоков равен водопотреблению за вычетом полива и составляет 216,4 м³/сут.

Сети наружной канализации прокладываются из полипропиленовых труб «ES» ГОСТ Р 54475-2011 на грунтовом плоском основании с подготовкой из песчаного грунта Н=15 см, с послойной засыпкой траншеи до верха трубы + 0,3 м песчаным грунтом, затем местным грунтом с нормальной степенью уплотнения.

Канализационные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по т. п. 901-09-22.84.

Под проектируемыми автодорогами канализация прокладывается в футлярах.

На строительной площадке грунтовые воды вскрыты на глубине 5,0 м. Грунты основания I типа просадочности.

Внутренние сети

Жилой многоквартирный дом проекта «Жилая застройка по ул. Ангарская в Дзержинском районе г. Волгограда (2 очередь). Жилой дом № 5», получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Сталт-эксперт» № 34-2-1-3-0383-16 от 17.01.2017 г., повторно применяется (привязывается) для проектирования многоквартирного жилого дома проекта «Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда».

Ливневая канализация

Наружные сети

Отвод атмосферных вод с проектируемой площадки предусматривается согласно ТУ № 4178 от 25.11.2016, выданных Комитетом городского хозяйства администрации Волгограда в ливневой коллектор диаметром Ду800 мм по ул. Ангарской через локальные очистные сооружения.

Предусмотрена внутриквартальная сеть Ø200 мм с установкой дождеприёмников. Для очистки стоков применяется локальный нефтескоуловитель КПН-1.

Отделение загрязненного потока воды на очистку (первый загрязненный смыв дождя) выполняется в разделительном колодце, ливневой сброс по обводной линии отводится в коллектор без очистки.

Водостоки с кровли жилого дома отводятся в ливневой коллектор без очистки.

Сети ливневой канализации запроектированы из пластмассовых труб на грунтовом плоском основании с подготовкой из песчаного грунта Н=15см, с послойной засыпкой траншеи до верха трубы +0.3 м песчаным грунтом, затем местным грунтом с нормальной степенью уплотнения.

На строительной площадке грунтовые воды вскрыты на глубине 5,0 м. Грунты основания I типа просадочности.

Канализационные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по т. п. 901-09-22.84.

Под автодорогами канализация прокладывается в футлярах.

Внутренние водостоки

Жилой многоквартирный дом проекта «Жилая застройка по ул. Ангарская в Дзержинском районе г. Волгограда (2 очередь). Жилой дом № 5», получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Сталт-эксперт» № 34-2-1-3-0383-16 от 17.01.2017 г., повторно применяется (привязывается) для проектирования многоквартирного жилого дома проекта «Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда».

г) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Жилой дом по надежности теплоснабжения относится ко II категории.

Источником теплоснабжения служит существующая котельная «ВГТЭ».

Режим работы котельной - круглогодично.

Тепло в здании расходуется на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Теплоносителем в тепловой сети служит вода с параметрами 120 - 70° С.

Теплоснабжение жилого дома осуществляется по независимой схеме.

Теплоноситель в системе теплоснабжения здания расходуется: на отопление - вода с параметрами 85 - 60°С, на вентиляцию - вода с параметрами 120 - 70°С, на горячее водоснабжение - 65°С.

Качественное регулирование тепла в здании по давлению и температуре предусматривается в ИТП.

Присоединение внутренних систем теплоснабжения предусмотрено по следующим схемам:

- отопление - по независимой схеме;
- вентиляция - по зависимой схеме;
- горячее водоснабжение - по независимой схеме.

Прокладка теплотрассы (Т1=Т2 Ø133x4,0/225-ППУ-ПЭ) предусматривается бесканально. На вводе теплосети в здание предусматриваются вставки из негорючих материалов (длина вставок 3 м). Для строительства применяются предварительно изолированные трубы и фасонные изделия по ГОСТ 30732-2006 с системой оперативного дистанционного контроля (ОДК), предназначенная для контроля состояния влажности теплоизоляционного слоя трубопроводов и обнаружения с помощью детекторов участков с повышенной влажностью изоляции.

Подключение жилого дома предусматривается в проектируемой тепловой камере, устраиваемой дополнительно на существующей теплосети, выполненной ранее для теплоснабжения уже существующих и строящихся домов данной застройки.

Для устранения деформации для естественной компенсации при тепловом расширении трубопроводов используются местные повороты.

Арматура запорная и спускная предусмотрена стальная.

Уклон трубопроводов независимо от направления движения теплоносителя и способа прокладки соблюдается не менее $i=0,002$. Уклон вводимого участка теплотрассы выполняется в сторону проектируемой камеры. На вводе в здание предусмотрена герметизация ввода.

Спуск воды из трубопроводов в низших точках водяных тепловых сетей при подземной прокладке предусматривается отдельно из каждой трубы с разрывом струи в проектируемый дренажный колодец УТ2, с последующим отводом воды передвижными насосами в систему канализации. Температура сбрасываемой воды должна быть снижена до 40 °С.

При отводе воды в сбросные колодцы самотеком на дренажном трубопроводе предусматривается обратный клапан в случае возможности обратного тока воды.

Теплопроводы подвергаются предварительному и окончательному гидравлическому или пневматическому испытанию на прочность и плотность.

Отопление и вентиляция помещений

Принципиальные решения систем отопления и вентиляции проектируемого дома № 7 жилой застройки по ул. Ангарская в Дзержинском районе г. Волгограда применяются повторно (привязываются) с разработанных ранее проектных решений для жилого дома № 5 данной застройки, прошедших экспертизу ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы № 34-2-1-3-0383-16 «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (II очередь). Жилой дом № 5», выданное ООО «Сталт-эксперт» от 17.01.2017 г.).

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы.

В процессе проведения негосударственной экспертизы в представленную документацию были внесены изменения и дополнения по выявленным замечаниям экспертов, по содержанию и в объеме *достаточном* для обеспечения всех видов безопасности объекта.

Перечень внесенных изменений и дополнений, а также представленных дополнительных документов и материалов:

По «Общей части»

1. Откорректирована пояснительная записка и текстовые части проектной документации. Внесены дополнения и уточнения в технико-экономические показатели.
2. Наименование проекта приведено в соответствие с наименованием, приведенным в заявлении о проведении негосударственной экспертизы.
3. Текстовая часть дополнена идентификационными признаками проектируемого здания.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

1. Внесены изменения на листе ПЗУ-1. Добавлен ситуационный план.
2. Текстовая часть дополнена описанием по демонтажу инженерных коммуникаций.
3. Внесены изменения на листе ПЗУ-1. Графическая часть дополнена привязками проектируемого дома.
4. Текстовая часть дополнена указанием по использованию избытка грунта.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

1. Раздел дополнен:
 - поэтажными планами зданий и сооружений с указанием размеров и экспликации помещений;
 - чертежами характерных разрезов зданий и сооружений с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием относительных высотных отметок уровней конструкций, полов, низа балок, ферм, покрытий с описанием конструкций кровель и других элементов конструкций.
2. На чертежах (КР-18, КР-19, КР-20) указаны диаметр и шаг армирования вертикальных элементов, принципиальные схемы устройства выпусков даны на листе Р-17.
3. На повторно применяемые чертежи добавлен штамп привязки.
4. В спецификациях элементов, на листах раздела указаны марки конструкций их количество. Детальные чертежи монолитных конструкций, указанных в

спецификациях, будут разработаны в рабочей документации. В разделе приведены принципиальные схемы и узлы армирования монолитных конструкций.

5. Раздел дополнен принципиальными схемами армирования монолитных колонн, стен и пилонов, с указанием величины защитного слоя бетона и расположением поперечной арматуры (лист КР-54).

6. В чертежах на концевых участках плит перекрытий установлены П-образные хомуты. Хомуты предусмотрены из арматуры $\varnothing 8$ А500. Диаметр арматуры принят согласно расчета.

7. Чертежи проекта дополнены узлом армирования торцевых участков стен с установкой П-образных хомутов с шагом 200 мм (лист КР-54).

8. Чертежи раздела дополнены узлами армирования мест пересечения стен, а также мест сопряжения стен с колоннами (лист КР-54).

9. Чертежи раздела дополнены чертежами лестниц (листы КР-42, КР-55).

10. Чертежи раздела дополнены узлами армирования мест сопряжения стен с плитами перекрытия и лестничными площадками (листы КР-54, КР-55).

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел «Система электроснабжения».

1. В пояснительную записку (лист 1) внесены изменения, указаны действующий ГОСТ 31565-2012.

2. В текстовую часть лист 1 внесено изменение, указан адрес объекта «Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда».

3. Согласно ТУ №141д-2016 от 29.08.2016 г. на электроснабжение, выданных МУПП «ВМЭС», трансформаторную подстанцию проектирует и строит сетевая организация.

4. Схема наружного освещения представлена на листе 3. На листе 2 указан счетчик СЕ 301, 380 В, 5-60А. Кл.т. 1.0. На листах 1, 2 указана нумерация опор, нормируемая освещенность указана в ПЗ.

5. Средняя освещенность парковки составляет 7,7 лк. Расчет представлен.

6. На листе 1 указана нагрузка потребителей I категории.

Подразделы «Система водоснабжения», «Система водоотведения».

1. Планы наружных сетей дополнены нумерацией жилых домов. Внесены изменения на листе 1, 2.

2. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания без очистки предусмотрен согласно п.7.1.8 СП 32.13330.2012 г.

3. Представлены технические условия комитета дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды № КДБ/03-12471 от 07.03.2017 г.

4. Представлены технические условия МУП «Метроэлектротранс» № 2528 от 07.03.2017 г.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

1. В текстовой части в разделе «Общие решения» приведены данные о проектируемом объекте (лист 1).

2. Таблица расчетных тепловых потоков (по форме 1 ГОСТ 21.605-82) представлена (лист 3).

3. В текстовой части приведена информация о вставках из негорючих материалов длиной не менее 3 м на вводе теплосети в проектируемое здание.

4. Выводы по результатам рассмотрения.

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении результатов инженерных изысканий.

4.1.1. Отчетные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям **соответствуют** требованиям технического задания, программе проведения инженерно-геодезических изысканий, требованиям технических регламентов, Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил.

4.1.2. Отчетные материалы по инженерно-геологическим изысканиям выполнены на основе исходно-разрешительной документации и **соответствуют** требованиям технического задания, программе проведения инженерно-геологических изысканий, требованиям технических регламентов, Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил.

Результаты инженерных изысканий получены по данным настоящих изысканий с использованием материалов изысканий прошлых лет, содержат необходимые и обоснованные данные для проектирования.

4.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации.

4.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации.

Оценка проектных решений производилась на соответствие результатам инженерно-геодезических изысканий и инженерно-геологических изысканий, выполненных для разработки проектной документации.


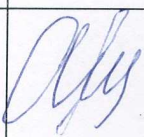



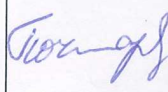


4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации.

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства «Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда» **по составу и содержанию соответствует** требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. (ред. от 23.01.2016 г.), техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам и сводам правил, заданию на проектирование, техническим условиям и результатам инженерных изысканий.

4.3. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ.

Результаты инженерных изысканий **соответствуют** требованиям технических регламентов.

Представленная проектная документация по объекту капитального строительства «Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда» **соответствует** установленным требованиям и результатам инженерных изысканий.

Сфера деятельности эксперта негосударственной экспертизы	Должность	Фамилия, имя, отчество эксперта негосударственной экспертизы	Наименование раздела заключения негосударственной экспертизы, который подготовил эксперт	Подпись
Состав, объем и полнота экспертного заключения	Директор. Эксперт	Алалыкина-Галкина А. В. Аттестат № МС-Э-24-3-7495	Общее руководство подготовкой заключения с учетом установленной сферы деятельности	
Инженерно-геодезические изыскания	Эксперт	Зорин Р. А. Аттестат № ГС-Э-8-1-0233	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	
Инженерно-геологические изыскания	Эксперт	Столярчук В. М. Аттестат № МС-Э-44-1-6297	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям	
Схема планировочной организации земельного участка	Эксперт	Жабкин С. Э. Аттестат № ГС-Э-8-2-0187	Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»	
Конструктивные решения зданий и сооружений	Эксперт	Жабкин С. Э. Аттестат № ГС-Э-8-2-0187	Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
Решения по электроснабжению, молниезащита и заземление	Эксперт	Почтарева О. Ф. Аттестат № ГС-Э-11-2-0328	Подраздел «Система электроснабжения» Молниезащита и заземление	
Решения по водоснабжению и водоотведению	Эксперт	Мордвинкин А. А. Аттестат № МС-Э-24-2-7513	Подразделы «Система водоснабжения», «Система водоотведения»	
Решения по теплоснабжению, вентиляции и кондиционированию	Эксперт	Чайка Е.А. Аттестат № ГС-Э-8-2-0215	Подраздел «Отопление, вентиляция, кондиционирование, тепловые сети»	

Пропито и хроноумеровано

на двадесет и пет листах

и скреплено печатљу учређеници

Менеджер А.О. Козлукова А.О.

Ф.И.О.

«Интеллект» 2017г.

