

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	4	3	0	1	0	0	0	6	6	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
обращения ООО «Селигер» № вх13681-16 от 26.12.2016 г.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Волгоградская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город-герой Волгоград

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 34:34:030134:23 от 14.10.1999 г.

Описание местоположения границ земельного участка

обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Ангарская, 7

Площадь земельного участка 6528,0 кв. м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке
в границах места допустимого размещения объекта согласно чертежу
градостроительного плана земельного участка

План подготовлен Гладилиной Татьяной Анатольевной, начальником отдела подготовки градостроительных планов и заключений департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

30.12.2016

(дата)

(подпись)

Т.А. Гладилина

(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Волгоградская городская Дума, решение от 15.09.2010г. №36/1087 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Для размещения объектов торговли
2. Для размещения объектов общественного питания
3. Для размещения объектов бытового обслуживания
4. Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
5. Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
6. Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с обслуживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и других подобных объектов)
7. Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с обслуживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов)
8. Для размещения объектов науки
9. Для размещения финансово-кредитных объектов
10. Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и других подобных объектов)
11. Для размещения коммерческих объектов, не связанных с обслуживанием населения
12. Для размещения религиозных объектов
13. Для размещения объектов страхования
14. Для размещения объектов пенсионного обеспечения
15. Для размещения гостиниц
16. Для размещения объектов связи и телекоммуникаций
17. Для размещения садов, скверов, бульваров
18. Для размещения объектов жилищно-эксплуатационных служб
19. Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
20. Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений
21. Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов
22. Для размещения объектов социального обеспечения
23. Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных
24. Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и других подобных объектов) без трибун для зрителей
25. Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи
26. Для размещения многоэтажных и подземных гаражей
27. Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)
28. Для размещения многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Для размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению
2. Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи
3. Для размещения складских объектов
4. Для размещения комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков
5. Для размещения автовокзалов
6. Для размещения объектов инфраструктуры городского транспорта

вспомогательные виды использования земельного участка:

1. *Виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;*
2. *Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для функционирования объектов основных и условно разрешенных видов использования;*
3. *Объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;*
4. *Объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;*
5. *Автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;*
6. *Благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;*
7. *Площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;*
8. *Общественные туалеты.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, многоквартирный жилой дом (многоквартирные жилые дома)
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Зона с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	4. Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)	5. Площадь земельного участка (кв.м.)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. Плана земельного участка	7. Размер (м)		8. Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
34:34:030 134:23	88,0	54,8	Зона шумового воздействия аэродрома 6528,0	Не имеется	6528,0	1	82,0	48,8	3264,0

2.2.2. Предельное количество этажей – **не установлено** или предельная высота зданий, строений, сооружений **75 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50 %.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 30 января 2013 г. N 72/2156:

максимальный коэффициент плотности застройки – для зоны Д 2-1 местными градостроительными нормативами не определен.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 15.09.2010 г. N 36/1087 (далее - Правила застройки):

1) минимальные отступы стен объектов капитального строительства от границ земельных участков установить в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

2) минимальная доля озеленения территории земельного участка при размещении объектов всех видов разрешенного использования, кроме объектов нижеперечисленных видов разрешенного использования (п. 8), - 15%;

3) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2 настоящих Правил застройки;

4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2 настоящих Правил застройки;

5) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2 настоящих Правил застройки.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

заполнение не
№ , **заполнение не требуется**
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м.)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
1	2	3	4	5	6
заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, **Дистанционно-консультационный медицинский центр**,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 34:34:030134:1300,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 14.09.2015
(дата)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Волгоградской области
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 3, **Гараж-стоянка**,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 34:34:030134:1301,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 14.09.2015
(дата)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Волгоградской области
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеются, _____,
(согласно чертежу _____,
градостроительного плана) _____,
(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

возможность разделения земельного участка определить в соответствии со ст. 11.9 Земельного кодекса РФ

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

ООО «Концессии водоснабжения», технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения № 45Д от 11.03.2016 г. (приложение 1)

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды администрации Волгограда, технические условия подключения объекта к городским сетям ливневой канализации от 25 ноября 2016 г. №4178 (приложение 2)

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

ООО «Газпром теплоэнерго Волгоград», технические условия возможности подключения к источнику теплоснабжения от 19.12.2016 г. №980/05 (приложение 3)

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

МУПП «Волгоградские межрайонные электрические сети», технические условия для присоединения к электрическим сетям № 193д-2016 от 14.11.2016 г. (приложение 4)

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Муниципальное казенное предприятие «Волгоградгорсвет», технические условия на наружное освещение от 19.12.2016 г. №161 (приложение 5)

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

ООО СП «Лифтсервис», технические условия на диспетчеризацию лифтов от 12.08.2016 г. №463 (приложение 6)

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд
не имеется

7. Иная информация

1. Земельный участок располагается в зоне застройки объектами общественно-делового и жилого назначения за пределами исторического центра Волгограда (Д2-1).

Цель выделения зон:

развитие существующих территорий (за пределами исторического центра Волгограда), предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

2. В случае размещения на территории земельного участка геодезического пункта в соответствии со статьей 16 федерального закона от 26.12.1995 г. №209-ФЗ «О геодезии и картографии» и «Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории РФ» (утверждено постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 г. № 1170) в пределах охранной зоны геодезического пункта запрещается без разрешения территориальных органов Федеральной службы геодезии и картографии России осуществлять виды деятельности и производить работы, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружного знака, нарушить неизменность местоположения специального центра или создать затруднения для использования геодезического пункта по прямому назначению и свободного доступа к нему.

3. Все здания, строения и сооружения, связанные со строительством и эксплуатацией объекта размещать в границах земельного участка.

4. В соответствии с подпунктом 5.2 пункта 5 раздела 8.1 главы 8 Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград (утв. решением Волгоградской городской Думы от 15 сентября 2010 г. № 36/1087), размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с подпунктом 5.3 пункта 5 раздела 8.1 главы 8 Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград (утв. решением Волгоградской городской Думы от 15 сентября 2010 г. № 36/1087), суммарная общая площадь зданий (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади зданий (помещений), расположенных на территории соответствующего земельного участка.

В соответствии с подпунктом 5.4 пункта 5 раздела 8.1 главы 8 Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград (утв. решением Волгоградской городской Думы от 15 сентября 2010 г. № 36/1087), суммарная общая площадь территории, занимаемой объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенными на территории одного земельного участка, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил застройки.

5. Предусмотреть мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения.

6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с техническими регламентами, с учетом зон, ограниченных в использовании для эксплуатации инженерных коммуникаций.

7. При проектировании объекта капитального строительства необходимо соблюдать нормативные требования к составу и содержанию разделов проектной документации, а также нормативные требования подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

8. Земельный участок (кадастровый №34:34:34:030134:23) располагается в границах территории, на которую разработан и рассмотрен на публичных слушаниях проект планировки и межевания территории квартала 03_12_033 по ул. Ангарской. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной на дату подготовки проектной документации

11 ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ"**

Утверждаю:

Заместитель директора по

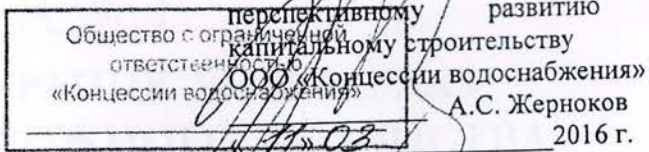
перспективному развитию и

капитальному строительству

ООО «Концессии водоснабжения»

А.С. Жерноков

2016 г.



**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ
ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И
(ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ**

№ 459 от 11.03 2016 г.

Объект: жилой многоквартирный дом
Адрес: ул. Ангарская 7, Дзержинский район, г. Волгоград
Заказчик: ООО «Селигер»

1. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения
- | | | | |
|---|---------------------------|------------------------|---------|
| - Хозяйственно-питьевые нужды
(с учетом полива): | 217,9 м ³ /сут | 16,7 м ³ /ч | 6,2 л/с |
| Пожаротушение | | 25 л/с | |
| Наружное: | | 7,5 л/с | |
| Внутреннее: | | | |
- Точка подключения к сетям водоснабжения: от водовода D=300 мм по ул. Ангарской с проверкой на пропускную способность.
Срок подключения объекта к сетям водоснабжения: 2020 г.

2. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сети водоотведения:
- | | | | |
|------------------------------|---------------------------|------------------------|---------|
| - Хозяйственно-бытовые стоки | 216,4 м ³ /сут | 16,7 м ³ /ч | 7,8 л/с |
|------------------------------|---------------------------|------------------------|---------|

Точка подключения к сетям водоотведения: в существующий канализационный коллектор Ду1000мм по ул. Ангарской.
Срок подключения объекта к сетям водоотведения: 2020 г.

3. Настоящие технические условия действительны не менее 3 лет со дня их выдачи.

Примечание:

1. Настоящие технические условия не являются основанием для проектирования системы водоснабжения и водоотведения. Проектирование осуществляется в соответствии с дополнительно запрашиваемыми Заказчиком договором о подключении и условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

2. Обязательства ООО «Концессии водоснабжения», по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Руководитель управления перспективного развития

С.В. Фомин

Начальник отдела технологического присоединения

О.Ф. Алексева





АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА
КОМИТЕТ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА,
БЛАГОУСТРОЙСТВА
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

400001, г. Волгоград, ул. Ковровская, 16а

тел: 97-49-04; факс: 97-25-02

от 25 ноября 2016 г.

№ 4178

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта к городским сетям ливневой канализации

1. Наименование и расположение объекта:

Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе Волгограда. Кадастровый номер участка 34:34:030134:23.

2. Заказчик: ООО «Селигер»

3. Условия отведения атмосферных и дренажных вод: В соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения"; СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Отвод атмосферных и дренажных вод с земельного участка и объекта строительства необходимо запроектировать и выполнить следующим образом:

1) Запроектировать и построить сеть ливневой канализации расчетного сечения, обеспечивающую прием, очистку и отведение дождевых, талых и поливочных вод с объекта строительства и прилегающей территории с устройством дождеприемников, с дальнейшим присоединением через локальные очистные сооружения в ливневой коллектор Д=800 мм. по ул. Ангарской. Место врезки определить проектом.

2) Произвести прочистку ливневого коллектора Д=800 мм от места врезки вниз по уклону на расстояние 200 п.м. и при необходимости далее до обеспечения пропускной способности поверхностных стоков.

3) Строительство сети ливневой канализации осуществить с применением устройств, препятствующих кражам люков и решеток ливневой канализации.



4) На смотровых колодцах сети ливневой канализации, находящихся в зеленой зоне и на тротуарах установить полимерные люки

5) Гидравлическое испытание безнапорного трубопровода произвести в полном соответствии со СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».


4. Рабочий проект согласовать в комитете дорожного хозяйства благоустройства и охраны окружающей среды администрации Волгограда.

5. Технические условия действительны *до ноября 2018 года*

6. По истечению срока действия, параметры ТУ могут быть изменены.

7. Технические условия продлены до _____ 201__ г.

Заместитель председателя

 В. А. Аблиязов

ТУ разработал

 А.В. Торбеев

КОПИЯ
ВЕРНА



ДИРЕКТОР
КУРСКИЙ Е. А.



Приложение 3

ОАО «ГАЗПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО»
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**«ГАЗПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО
ВОЛГОГРАД»**

(ООО «Газпром теплоэнерго Волгоград»)

400074, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 20

тел./факс +7 (8442) 26-46-11

E-mail: teploenergo@rian.ru

ОГРН 1023403855045, ИНН 3445052104, КПП 344501001

19.12.2016. № 380/05

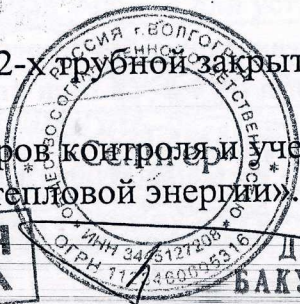
на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

возможности подключения к источнику теплоснабжения

1. Наименование проектируемого объекта: «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда жилой дом №2, жилой дом №3, жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6, жилой дом №7».
2. Местонахождение объекта: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Ангарская.
3. Размер нагрузок по видам теплопотребления:
на отопление: 4,44 Гкал/час.
на вентиляцию: 0,22 Гкал/час.
на ГВС: 5,3 Гкал/час.
Всего: 9,96 Гкал/час
4. Заказчик: ООО «Селигер»
5. Источник тепла: котельная по ул. Бурейская, 3а
6. Напоры (давление)
в подающем трубопроводе: 66 м.вод.ст.
в обратном трубопроводе: 44 м.вод.ст.
(возможна корректировка в процессе проектирования).
7. Отпуск тепла: качественное регулирование по температурному графику: 120-70 °С
8. Подключение предусмотреть по 2-х трубной закрытой независимой системе
9. Предусмотреть установку приборов контроля и учета в тепловом узле согласно правилам «О коммерческом учете тепловой энергии».

КОПИЯ
ВЕРНА



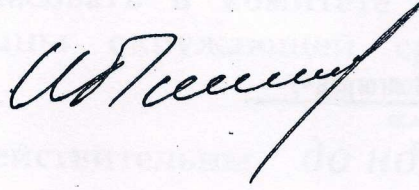
ДИРЕКТОР
БАКУРСКИЙ Е.

10. Согласовать проект со всеми организациями, по чьей территории будет проходит теплотрасса.

11. Выполнить герметизацию вводов теплосети в здание.

12. Срок действия технических условий – 3 года.

Генеральный директор



И.Н. Пискунова



Муниципальное Унитарное Производственное Предприятие

"Волгоградские межрайонные электрические сети"

Тел.(8442) 550124

400017, г.Волгоград, ул.Ушакова, 11

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях

технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых не менее 670 кВт, в том числе по индивидуальному проекту)

№ 193д-2016

14.11. 2016г.

от 01.11.2016

На № б/н

Обществу с ограниченной ответственностью "Селигер"

наименование энергопринимающих устройств заявителя

пятиэтажная жилая застройка (II очередь строительства). Жилой дом №5;

жилой многоквартирный дом.

наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется

технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя.

Сельский район, Волгоград, ул. Ангарская, 9Б; ул. Ангарская, 7

максимальная мощность присоединяемых

энергопринимающих устройств заявителя составляет

1100 (одна тысяча сто) кВт, в том числе:

жилой дом №5 по ул. Ангарская, 9Б - 550 (пятьсот пятьдесят) кВт по 2 категории, из них:

300 кВт по 2-й категории - нежилые помещения,

800 кВт по 1-й категории.

жилой многоквартирный дом по ул. Ангарская, 7 - 550 (пятьсот пятьдесят) кВт по 2 категории, из них:

300 кВт по 2-й категории - нежилые помещения,

250 кВт по 1-й категории.

категория надежности электроснабжения

I категория 100 (сто) кВт;

II категория 1000 (одна тысяча) кВт

класс напряжения электрических сетей, к которым

осуществляется технологическое присоединение

6

кВ

с момента ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:

в соответствии с

условиями договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые

станции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке

присоединения:

РУ-6кВ Ис.ш. ТП 6215 - 1100 (одна тысяча сто) кВт

РУ-6кВ Ис.ш. ТП 6215 - 1100 (одна тысяча сто) кВт

Основной источник питания: ПС "Пионерская" Ф-45;

Резервный источник питания: ПС "Пионерская" Ф-31

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ:

1. Подготовить оборудование к технологическому присоединению электроустановки.

ЗАЯВИТЕЛЬ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ:

1.0. В центре нагрузок запроектировать и построить трансформаторную подстанцию.

количество и мощность силовых трансформаторов определить проектом.

формировать в установленном порядке земельный участок для установки проектируемой

трансформаторной подстанции. Место установки ТП согласовать с МУПП "ВМЭС".

потребители 0,4 кВ запитать с разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемой ТП.

количество, марку и сечение питающих линий 0,4 кВ определить при проектировании с

учетом категорийности электроснабжения потребителей.

для потребителей 1 категории предусмотреть установку АВР.

КОПИЯ
ВЕРНА



ДИРЕКТОР
БАКУРСКИЙ Е.А.

- 11.1. На данную электроустановку разработать проект в границах балансовой принадлежности заявителя.
- 11.2. Учет расхода электроэнергии выполнить в соответствии с ПУЭ и требованиями действующих законодательных актов с установкой электронного эл. счётчика.
- 11.3. В соответствии с п.25.1 "Правил технологического присоединения..." проектом предусмотреть и выполнить :
- а) учёт мощности (активной и реактивной);
 - б) телемеханику;
 - в) связь;
 - г) изоляцию и защиту от перенапряжений;
 - д) расчёт релейной защиты, монтаж и наладку устройств релейной защиты и автоматики, включая размещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления;
 - е) мероприятия по контролю и поддержанию качества электрической энергии;
 - ж) мероприятия по регулированию реактивной мощности;
 - з) мероприятия по противоаварийной и режимной автоматике.
- 11.4. Разработанный проект согласовать с МУПП "ВМЭС".
- 11.5. Перед присоединением произвести необходимые наладочные работы и профилактические испытания оборудования и защит.
13. Границу балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон определить: **на контактах в месте присоединения кабельных линий в РУ-6кВ ТП 6215**

14. Дополнительные условия:

15. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер МУПП "ВМЭС"

МУПП «ВМЭС» ОТП
Настоящий экземпляр технических условий не является основанием для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.
МУПП «ВМЭС» С.В. Киктев
Подлежит замене на оригинал после подписания договора со стороны Заявителя

Исполнитель: Черепенников Д.А.
Тел. 292541

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Директор
БАКУРСКИЙ Е.А.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОЛГОГРАДГОРСВЕТ»

400107, г. Волгоград,
ул. им. Карла Либкнехта, 4
телефон 36-63-34
« 19 » 12 2016г.

№ 161

На № 160 от 17.12.2016г.

Заказчик: ООО «Селигер»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на наружное освещение

Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарская, 7
в Дзержинском районе

- В проекте предусмотреть:
 - наружное освещение прилегающей к жилой застройке территории и подъездных путей в границах, отведенных под застройку;
 - щит управления наружным освещением;
 - телемеханическое устройство (управление по каналу GSM) для дистанционного управления сетями наружного освещения с целью включения щита и контроля линии наружного освещения из диспетчерской (ул. им. К. Либкнехта, 4);
 - схема управления наружным освещением по каналам GSM должна соответствовать существующей системе управления освещением в г. Волгограде;
 - линию наружного освещения выполнить кабелем в земле или самонесущим изолированным проводом (СИП).
- Перед согласованием с МКП «Волгоградгорсвет» проект согласовать в Комитете гражданской защиты населения Администрации Волгограда (ул. Циолковского, 8) в плане требований по светомаскировке.
- Проект согласовать: с МКП «Волгоградгорсвет».

Дополнительные условия:

- Наружное освещение выполнить светильниками с электронными ПРА и лампами высокого давления.
- Оголовник кронштейна светильника в месте посадки на опору должен изготавливаться сплошным из листовой стали.
- В случае передачи в муниципальную собственность линия наружного освещения является движимым имуществом.

Срок действия настоящих технических условий устанавливается до « 18 » 12 2018г., по истечении которого они должны быть переоформлены заказчиком, в противном случае аннулируются.

Главный инженер

Начальник ЦТО

Исполнитель: рук. ГИР ЦТО



А. А. Захаров
А. Б. Максимов
В. И. Лобовисва
В. А. Курский

КОПИЯ
ВЕРНА

Приложение 6 463



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ассоциация делового сотрудничества
"Саморегулируемая организация "Лифтсервис"
(АДС "СО "Лифтсервис")

ЛС

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированное предприятие "Лифтсервис"
(ООО СП "Лифтсервис")

М. Еременко ул., 104 д., Волгоград г., 400105
Тел.: (8442) 27-44-30, 73-91-28, факс: (8442) 27-42-72, e-mail: liftservis@avtlg.ru

« 12 » августа 2016 г № 413

На № 04-197 от 12.08.16

Директору
ООО «Селигер»
Бакурскому Е.А.

«По вопросу ТУ на
диспетчеризацию лифтов»

На Ваш запрос сообщаем следующее:

1. Прокладку сетей систем электросвязи осуществить в соответствии со сводом правил СП 134.13330.2012.
2. Автоматизированная система управления и диспетчеризации лифтов должна обеспечивать выполнение требований раздела 5.6 СП 134.13330.2012, раздела 4 Приложения 1 к Техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) и ГОСТ Р 55963-2014 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования».
3. Тип пульта должен соответствовать требованиям пункта 2 настоящих технических условий (рекомендуемый тип пульта – КДК Интернет).
4. Подключение лифтов проектируемого объекта «Жилой многоквартирный дом по ул. Ангарской, 7 в Дзержинском районе г. Волгограда» произвести на диспетчерский пункт, оборудованный по адресу: г. Волгоград, ул. Маршала Еременко, 104.
5. Рабочий проект на диспетчеризацию лифтов проектируемого объекта необходимо согласовать с владельцем пульта и диспетчерского пункта.

Директор



А.П.Зайцев

КОПИЯ
ВЕРНА



ДИРЕКТОР
БАКУРСКИЙ Е.А.

Специализированное предприятие "Информ" (ООО СП "Информ")
Общество с ограниченной ответственностью
М. Ерменко ул. 104 д. 101/1, Волгоград, 401170
Тел: (843) 37-44-30, 37-61-28 факс (843) 37-43-21 e-mail: info@inform.ru

Директор
ООО «Информ»
Барышников В.А.

№ 13 от 12.04.14

Скреплено, пронумеровано,
заверено печатью на
13 листах
Отдел подготовки
градостроительных планов и
заключений
Ведомое

