ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда. (II очередь). Жилой дом №5.

№ 34-000138 по состоянию на 06.06.2019

Дата подачи декларации: 09.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕЛИГЕР"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Селигер**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **400094**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Шекснинская**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **87;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **1;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(844)253-58-58**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@34avenue.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.34avenue.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Бакурский**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3445127208**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1123460005316**
	2.1.3	Год регистрации: **2012 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Бакурский**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **100 %**

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (1 очередь) 1-й этап. Жилой дом №1".**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ангарская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **7;** Корпус: **Б;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой квартал "Grand Avenue".**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.04.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **34-Ru 34301000-449/С/13-2013**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Волгограда**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (1 очередь) 2-й этап. Жилой дом №2".**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ангарская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **7;** Корпус: **Г;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой квартал "Grand Avenue".**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.10.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **34-Ru 34301000-449/С/13-2013**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Волгограда**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилая застройка по ул. Ангарской Дзержинском районе г. Волгограда (II очередь) Жилой дом №6.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Волгорад**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ангарская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **9;** Корпус: **В;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой квартал "GRAND AVENUE"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **10.08.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **34-Ru34301000-31310-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Волгограда**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **10 155 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **309 076 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **216 328 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования учредителя Бакурский Евгений Анатольевич (СНИЛС) - 022-834-854-46. Идентификационный номер налогоплательщика учредителя (ИНН) -344596340798, дата постановки на учет 07.06.2003г.**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ангарская**
	9.2.10	Дом: **9**
	9.2.11	Литера: **а**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **21497,8 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **до 6 баллов (СП 14.13330.2011и ОСР-2015) в соответствии с СП 14.13330.2014**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12332,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **587,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12919,50 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Проектстройизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Аааааааааааа**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ааааааааа**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3444195050**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **М-квадрат**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3443088507**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Волгопроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3443101878**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Доравтосервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3445082388**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **14.01.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-2-1-3-0383-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Сталт-эксперт**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3460007917**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **жилой квартал GRAND AVENUE**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **34-Ru 34301000-3123-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.03.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация Волгограда**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.11.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.11.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **16.12.2013,01.04.2014,02.09.2014,03.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3445127208**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **34:34:30134:2080**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **7 744 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **На территории жилой застройки планируются проезды, пешеходные дорожки и тратуары.площадок**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории жилой застройки, 152 машино- места.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрена организация детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослых.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **На территории жилой застройки, на расстоянии не менее 20м.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **– устройство цветников и партерных газонов, – посадка декоративных пород лиственных деревьев, – посадка кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Объект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на наружное освещение № 159 от 25.12.2017г. срок действия до 25.12.2019 г. МКП «Волгоградгорсвет».**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Концессии теплоснабжения**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3444259579**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **84-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 987 420 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Концессии Водоснабжения**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **91Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Концессии Водоснабжения**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **91Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды администрации Волгограда**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3444080557**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.09.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4009**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Волгоградские межрайонные электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3441010181**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **141д-2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.02.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **365 289,65 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СвязьИнформ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3442056982**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СвязьИнформ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3442056982**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СвязьИнформ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3442056982**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Специализированное предприятие "Лифтсервис"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3443006286**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **240**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **95**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **95**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1(А)	76.6	3
2	Квартира	2	1(А)	38.2	1
3	Квартира	2	1(А)	56.8	2
4	Квартира	3	1(А)	62.3	2
5	Квартира	3	1(А)	38.1	1
6	Квартира	3	1(А)	37.6	1
7	Квартира	3	1(А)	35	1
8	Квартира	3	1(А)	76.6	3
9	Квартира	3	1(А)	38.2	1
10	Квартира	3	1(А)	56.8	2
11	Квартира	4	1(А)	62.3	2
12	Квартира	4	1(А)	38.1	1
13	Квартира	4	1(А)	37.5	1
14	Квартира	4	1(А)	35	1
15	Квартира	4	1(А)	76.6	3
16	Квартира	4	1(А)	38.2	1
17	Квартира	4	1(А)	56.8	2

18	Квартира	5	1(А)	62.3	2
19	Квартира	5	1(А)	38.1	1
20	Квартира	5	1(А)	37.5	1
21	Квартира	5	1(А)	35	1
22	Квартира	5	1(А)	76.6	3
23	Квартира	5	1(А)	38.2	1
24	Квартира	5	1(А)	56.8	2
25	Квартира	6	1(А)	62.3	2
26	Квартира	6	1(А)	38.1	1
27	Квартира	6	1(А)	37.5	1
28	Квартира	6	1(А)	35	1
29	Квартира	6	1(А)	76.6	3
30	Квартира	6	1(А)	38.2	1
31	Квартира	6	1(А)	56.8	2
32	Квартира	7	1(А)	62.3	2
33	Квартира	7	1(А)	38.1	1
34	Квартира	7	1(А)	37.5	1
35	Квартира	7	1(А)	35	1
36	Квартира	7	1(А)	76.6	3
37	Квартира	7	1(А)	38.2	1
38	Квартира	7	1(А)	56.8	2
39	Квартира	8	1(А)	62.3	2
40	Квартира	8	1(А)	38.1	1
41	Квартира	8	1(А)	37.5	1
42	Квартира	8	1(А)	35	1
43	Квартира	8	1(А)	76.6	3
44	Квартира	8	1(А)	38.2	1
45	Квартира	8	1(А)	56.8	2
46	Квартира	9	1(А)	62.3	2
47	Квартира	9	1(А)	38.1	1
48	Квартира	9	1(А)	37.5	1
49	Квартира	9	1(А)	35	1
50	Квартира	9	1(А)	76.6	3
51	Квартира	9	1(А)	38.2	1
52	Квартира	9	1(А)	56.8	2
53	Квартира	10	1(А)	61.6	2
54	Квартира	10	1(А)	37.6	1
55	Квартира	10	1(А)	37.1	1
56	Квартира	10	1(А)	36.6	1
57	Квартира	10	1(А)	75.8	3
58	Квартира	10	1(А)	37.6	1
59	Квартира	10	1(А)	56.1	2
60	Квартира	11	1(А)	61.6	2

61	Квартира	11	1(А)	37.6	1
62	Квартира	11	1(А)	37.1	1
63	Квартира	11	1(А)	36.6	1
64	Квартира	11	1(А)	75.8	3
65	Квартира	11	1(А)	37.6	1
66	Квартира	11	1(А)	56.1	2
67	Квартира	12	1(А)	61.6	2
68	Квартира	12	1(А)	37.6	1
69	Квартира	12	1(А)	37.1	1
70	Квартира	12	1(А)	36.6	1
71	Квартира	12	1(А)	75.8	3
72	Квартира	12	1(А)	37.6	1
73	Квартира	12	1(А)	56.1	2
74	Квартира	13	1(А)	61.6	2
75	Квартира	13	1(А)	37.6	1
76	Квартира	13	1(А)	37.1	1
77	Квартира	13	1(А)	36.6	1
78	Квартира	13	1(А)	75.8	3
79	Квартира	13	1(А)	37.6	1
80	Квартира	13	1(А)	56.1	2
81	Квартира	14	1(А)	61.6	2
82	Квартира	14	1(А)	37.6	1
83	Квартира	14	1(А)	37.1	1
84	Квартира	14	1(А)	36.6	1
85	Квартира	14	1(А)	75.8	3
86	Квартира	14	1(А)	37.6	1
87	Квартира	14	1(А)	56.1	2
88	Квартира	15	1(А)	61.6	2
89	Квартира	15	1(А)	37.6	1
90	Квартира	15	1(А)	37.1	1
91	Квартира	15	1(А)	36.6	1
92	Квартира	15	1(А)	75.8	3
93	Квартира	15	1(А)	37.6	1
94	Квартира	15	1(А)	56.1	2
95	Квартира	16	1(А)	61.6	2
96	Квартира	16	1(А)	37.6	1
97	Квартира	16	1(А)	37.1	1
98	Квартира	16	1(А)	36.6	1
99	Квартира	16	1(А)	75.8	3
100	Квартира	16	1(А)	37.6	1
101	Квартира	16	1(А)	56.1	2
102	Квартира	17	1(А)	61.6	2
103	Квартира	17	1(А)	37.6	1

104	Квартира	17	1(А)	37.1	1
105	Квартира	17	1(А)	36.6	1
106	Квартира	17	1(А)	75.8	3
107	Квартира	17	1(А)	37.6	1
108	Квартира	17	1(А)	56.1	2
109	Квартира	18	1(А)	61.6	2
110	Квартира	18	1(А)	37.6	1
111	Квартира	18	1(А)	83.4	3
112	Квартира	18	1(А)	83.8	3
113	Квартира	18	1(А)	37.6	1
114	Квартира	18	1(А)	56.1	2
115	Квартира	19	1(А)	61.6	2
116	Квартира	19	1(А)	37.6	1
117	Квартира	19	1(А)	83.4	3
118	Квартира	19	1(А)	83.8	3
119	Квартира	19	1(А)	37.6	1
120	Квартира	19	1(А)	56.1	2
121	Квартира	2	2(Б)	56.8	2
122	Квартира	2	2(Б)	38.2	1
123	Квартира	2	2(Б)	76.6	3
124	Квартира	3	2(Б)	56.8	2
125	Квартира	3	2(Б)	38.2	1
126	Квартира	3	2(Б)	76.6	3
127	Квартира	3	2(Б)	35	1
128	Квартира	3	1(А)	37.6	1
129	Квартира	3	1(А)	38.1	1
130	Квартира	3	1(А)	62.3	2
131	Квартира	4	2(Б)	56.8	2
132	Квартира	4	2(Б)	38.2	1
133	Квартира	4	2(Б)	76.6	3
134	Квартира	4	2(Б)	35	1
135	Квартира	4	2(Б)	37.5	1
136	Квартира	4	2(Б)	38.1	1
137	Квартира	4	2(Б)	62.3	2
138	Квартира	5	2(Б)	56.8	2
139	Квартира	5	2(Б)	38.2	1
140	Квартира	5	2(Б)	76.6	3
141	Квартира	5	2(Б)	35	1
142	Квартира	5	2(Б)	37.5	1
143	Квартира	5	2(Б)	38.1	1
144	Квартира	5	2(Б)	62.3	2
145	Квартира	6	2(Б)	56.8	2
146	Квартира	6	2(Б)	38.2	1

147	Квартира	6	2(Б)	76.6	3
148	Квартира	6	2(Б)	35	1
149	Квартира	6	2(Б)	37.5	1
150	Квартира	6	2(Б)	38.1	1
151	Квартира	6	2(Б)	62.3	2
152	Квартира	7	2(Б)	56.8	2
153	Квартира	7	2(Б)	38.2	1
154	Квартира	7	2(Б)	76.6	3
155	Квартира	7	2(Б)	35	1
156	Квартира	7	2(Б)	37.5	1
157	Квартира	7	2(Б)	38.1	1
158	Квартира	7	2(Б)	62.3	2
159	Квартира	8	2(Б)	56.8	2
160	Квартира	8	2(Б)	38.2	1
161	Квартира	8	2(Б)	76.6	3
162	Квартира	8	2(Б)	35	1
163	Квартира	8	2(Б)	37.5	1
164	Квартира	8	2(Б)	38.1	1
165	Квартира	8	2(Б)	62.3	2
166	Квартира	9	2(Б)	56.8	2
167	Квартира	9	2(Б)	38.2	1
168	Квартира	9	2(Б)	76.6	3
169	Квартира	9	2(Б)	35	1
170	Квартира	9	2(Б)	37.5	1
171	Квартира	9	2(Б)	38.1	1
172	Квартира	9	2(Б)	62.3	2
173	Квартира	10	2(Б)	56.1	2
174	Квартира	10	2(Б)	37.6	1
175	Квартира	10	2(Б)	75.8	3
176	Квартира	10	2(Б)	34.6	1
177	Квартира	10	2(Б)	37.6	1
178	Квартира	10	2(Б)	61.6	1
179	Квартира	10	2(Б)	70	2
180	Квартира	11	2(Б)	56.1	2
181	Квартира	11	2(Б)	37.6	1
182	Квартира	11	2(Б)	75.8	3
183	Квартира	11	2(Б)	34.6	1
184	Квартира	11	2(Б)	37.6	1
185	Квартира	11	2(Б)	61.6	1
186	Квартира	11	2(Б)	70	2
187	Квартира	12	2(Б)	56.1	2
188	Квартира	12	2(Б)	37.6	1
189	Квартира	12	2(Б)	75.8	3

190	Квартира	12	2(Б)	34.6	1
191	Квартира	12	2(Б)	37.6	1
192	Квартира	12	2(Б)	61.6	1
193	Квартира	12	2(Б)	70	2
194	Квартира	13	2(Б)	56.1	2
195	Квартира	13	2(Б)	37.6	1
196	Квартира	13	2(Б)	75.8	3
197	Квартира	13	2(Б)	34.6	1
198	Квартира	13	2(Б)	37.6	1
199	Квартира	13	2(Б)	61.6	1
200	Квартира	13	2(Б)	70	2
201	Квартира	14	2(Б)	56.1	2
202	Квартира	14	2(Б)	37.6	1
203	Квартира	14	2(Б)	75.8	3
204	Квартира	14	2(Б)	34.6	1
205	Квартира	14	2(Б)	37.6	1
206	Квартира	14	2(Б)	61.6	1
207	Квартира	14	2(Б)	70	2
208	Квартира	15	2(Б)	56.1	2
209	Квартира	15	2(Б)	37.6	1
210	Квартира	15	2(Б)	75.8	3
211	Квартира	15	2(Б)	34.6	1
212	Квартира	15	2(Б)	37.6	1
213	Квартира	15	2(Б)	61.6	1
214	Квартира	15	2(Б)	70	2
215	Квартира	16	2(Б)	56.1	2
216	Квартира	16	2(Б)	37.6	1
217	Квартира	16	2(Б)	75.8	3
218	Квартира	16	2(Б)	34.6	1
219	Квартира	16	2(Б)	37.6	1
220	Квартира	16	2(Б)	61.6	1
221	Квартира	16	2(Б)	70	2
222	Квартира	17	2(Б)	56.1	2
223	Квартира	17	2(Б)	37.6	1
224	Квартира	17	2(Б)	75.8	3
225	Квартира	17	2(Б)	34.6	1
226	Квартира	17	2(Б)	37.6	1
227	Квартира	17	2(Б)	61.6	1
228	Квартира	17	2(Б)	70	2
229	Квартира	18	2(Б)	56.1	2
230	Квартира	18	2(Б)	37.6	1
231	Квартира	18	2(Б)	83.8	3
232	Квартира	18	2(Б)	83.4	3

233	Квартира	18	2(Б)	37.6	1
234	Квартира	18	2(Б)	61.6	2
235	Квартира	19	2(Б)	56.1	2
236	Квартира	19	2(Б)	37.6	1
237	Квартира	19	2(Б)	83.8	3
238	Квартира	19	2(Б)	83.4	3
239	Квартира	19	2(Б)	37.6	1
240	Квартира	19	2(Б)	61.6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
241	Нежилое помещение	Подвал	1(А)	2	Хозяйственная кладовая	2
242	Нежилое помещение	Подвал	1(А)	4.8	Хозяйственная кладовая	4.8
243	Нежилое помещение	Подвал	1(А)	4.3	Хозяйственная кладовая	4.3
244	Нежилое помещение	Подвал	1(А)	3.1	Хозяйственная кладовая	3.1
245	Нежилое помещение	Подвал	1(А)	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8
246	Нежилое помещение	Подвал	1(А)	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8
247	Нежилое помещение	Подвал	1(А)	2.9	Хозяйственная кладовая	2.9
248	Нежилое помещение	Подвал	1(А)	2.6	Хозяйственная кладовая	2.6
249	Нежилое помещение	Подвал	1(А)	3.4	Хозяйственная кладовая	3.4
250	Нежилое помещение	Подвал	1(А)	3.4	Хозяйственная кладовая	3.4
251	Нежилое помещение	Подвал	1(А)	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8
252	Нежилое помещение	Подвал	1(А)	4.1	Хозяйственная кладовая	4.1
253	Нежилое помещение	Подвал	1(А)	4.6	Хозяйственная кладовая	4.6
254	Нежилое помещение	Подвал	1(А)	1.3	Хозяйственная кладовая	1.3
255	Нежилое помещение	Подвал	1(А)	3.2	Хозяйственная кладовая	3.2
256	Нежилое помещение	Подвал	1(А)	4.6	Хозяйственная кладовая	4.6
257	Нежилое помещение	Подвал	1(А)	2.9	Хозяйственная кладовая	2.9
258	Нежилое помещение	Подвал	1(А)	2.2	Хозяйственная кладовая	2.2
259	Нежилое помещение	Подвал	1(А)	2.7	Хозяйственная кладовая	2.7
260	Нежилое помещение	Подвал	1(А)	2.7	Хозяйственная кладовая	2.7
261	Нежилое помещение	Подвал	1(А)	2.3	Хозяйственная кладовая	2.3
262	Нежилое помещение	Подвал	1(А)	3.1	Хозяйственная кладовая	3.1
263	Нежилое помещение	Подвал	1(А)	2.4	Хозяйственная кладовая	2.4
264	Нежилое помещение	Подвал	1(А)	2.7	Хозяйственная кладовая	2.7
265	Нежилое помещение	Подвал	1(А)	2.6	Хозяйственная кладовая	2.6
266	Нежилое помещение	Подвал	1(А)	3.3	Хозяйственная кладовая	3.3
267	Нежилое помещение	Подвал	1(А)	4.6	Хозяйственная кладовая	4.6
268	Нежилое помещение	Подвал	1(А)	2.8	Хозяйственная кладовая	2.8
269	Нежилое помещение	Подвал	1(А)	2.7	Хозяйственная кладовая	2.7
270	Нежилое помещение	Подвал	1(А)	3.6	Хозяйственная кладовая	3.6
275	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	2.6	Хозяйственная кладовая	2.6

276	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	2.7	Хозяйственная кладовая	2.7
277	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	2.4	Хозяйственная кладовая	2.4
278	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	3.1	Хозяйственная кладовая	3.1
279	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	1.7	Хозяйственная кладовая	1.7
280	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	2.3	Хозяйственная кладовая	2.3
281	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	2.7	Хозяйственная кладовая	2.7
282	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	2.7	Хозяйственная кладовая	2.7
283	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	3.4	Хозяйственная кладовая	3.4
284	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	4.5	Хозяйственная кладовая	4.5
285	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	3.2	Хозяйственная кладовая	3.2
286	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	1.3	Хозяйственная кладовая	1.3
287	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	4.6	Хозяйственная кладовая	4.6
288	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	4.1	Хозяйственная кладовая	4.1
289	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8
290	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	3.4	Хозяйственная кладовая	3.4
291	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	3.4	Хозяйственная кладовая	3.4
292	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	2.6	Хозяйственная кладовая	2.6
293	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	2.9	Хозяйственная кладовая	2.9
294	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8
295	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8
296	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	3.1	Хозяйственная кладовая	3.1
297	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	4.3	Хозяйственная кладовая	4.3
298	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	4.7	Хозяйственная кладовая	4.7
299	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	2	Хозяйственная кладовая	2
300	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	6.5	Хозяйственная кладовая	6.5
301	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	4.6	Хозяйственная кладовая	4.6
302	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8
303	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8
304	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	3.3	Хозяйственная кладовая	3.3
305	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	4	Хозяйственная кладовая	4
306	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	4.5	Хозяйственная кладовая	4.5
307	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	4.4	Хозяйственная кладовая	4.4
308	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	4.2	Хозяйственная кладовая	4.2
309	Нежилое помещение	Подвал	2(Б)	3.3	Хозяйственная кладовая	3.3
313	Нежилое помещение	Подвал	В	19.7	Машино-место	19.7
314	Нежилое помещение	Подвал	В	19.7	Машино-место	19.7
315	Нежилое помещение	Подвал	В	19.7	Машино-место	19.7
316	Нежилое помещение	Подвал	В	19.7	Машино-место	19.7
317	Нежилое помещение	Подвал	В	19.7	Машино-место	19.7
318	Нежилое помещение	Подвал	В	19.7	Машино-место	19.7
319	Нежилое помещение	Подвал	В	19.7	Машино-место	19.7
320	Нежилое помещение	Подвал	В	17.6	Машино-место	17.6
321	Нежилое помещение	Подвал	В	8	Машино-место	8

322	Нежилое помещение	Подвал	В	17.6	Машино-место	17.6
323	Нежилое помещение	Подвал	В	19.7	Машино-место	19.7
324	Нежилое помещение	Подвал	В	19.7	Машино-место	19.7
325	Нежилое помещение	Подвал	В	19.7	Машино-место	19.7
326	Нежилое помещение	Подвал	В	19.7	Машино-место	19.7
327	Нежилое помещение	Подвал	В	19.7	Машино-место	19.7
328	Нежилое помещение	Подвал	В	3	Машино-место для мототранспорта	3
329	Нежилое помещение	Подвал	В	6.4	Машино-место для мототранспорта	6.4
330	Нежилое помещение	Подвал	В	6.9	Машино-место для мототранспорта	6.9
331	Нежилое помещение	Подвал	В	6.7	Машино-место для мототранспорта	6.7
332	Нежилое помещение	Подвал	В	7	Машино-место для мототранспорта	7
333	Нежилое помещение	Подвал	В	8.5	Машино-место для мототранспорта	8.5
334	Нежилое помещение	Подвал	В	5	Машино-место для мототранспорта	5
335	Нежилое помещение	Подвал	В	4.8	Машино-место для мототранспорта	4.8
336	Нежилое помещение	Подвал	В	5.4	Машино-место для мототранспорта	5.4
337	Нежилое помещение	Подвал	В	5.7	Машино-место для мототранспорта	5.7
338	Нежилое помещение	Подвал	В	7.1	Машино-место для мототранспорта	7.1
339	Нежилое помещение	Подвал	В	6.8	Машино-место для мототранспорта	6.8
340	Нежилое помещение	Подвал	В	7	Машино-место для мототранспорта	7
341	Нежилое помещение	Подвал	В	6.4	Машино-место для мототранспорта	6.4
342	Нежилое помещение	Подвал	В	3	Машино-место для мототранспорта	3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1А	Тамбур	Подвал -подъезд 1(А)	МОП	3.7
2А	Насосная паротушения	Подвал -подъезд 1(А)	Размещение насосного оборудования	31.7
3А	Коридор	Подвал -подъезд 1(А)	МОП	180.9
4А	Техническое помещение	Подвал -подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	5.6
5А	Техническое помещение	Подвал -подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	7.4
6А	Коридор	Подвал -подъезд 1(А)	МОП	42.7
7А	Электрощитовая	Подвал -подъезд 1(А)	Размещение оборудования ВРУ	15.3
8А	Коридор	Подвал -подъезд 1(А)	МОП	4.7
9А	Техническое помещение	Подвал -подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	6.4
10А	Техническое помещение	Подвал -подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	7
11А	Насосная	Подвал -подъезд 1(А)	Размещение насосного оборудования	15.5
12А	Техническое помещение	Подвал -подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	5
13А	Техническое помещение	Подвал -подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	3
14А	ИТП	Подвал -подъезд 1(А)	Размещение оборудования теплового пункта	20.4
15А	Тамбур	1 этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.9

16А	Тамбур	1 этаж -подъезд 1(А)	МОП	3.8
17А	Лестничная клетка	1 этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.2
18А	Коридор	1 этаж -подъезд 1(А)	МОП	23
19А	Техническое помещение	1 этаж -подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	4
20А	Лифтовой холл	1 этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.5
21А	Техническое помещение	1 этаж -подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	5.5
22А	Санузел для персонала, размещение уборочного инвентаря	1 этаж -подъезд 1(А)	Санузел для персонала, размещение уборочного инвентаря	3.3
23А	Тамбур	1 этаж -подъезд 1(А)	МОП	7.4
24А	Помещение охраны	1 этаж -подъезд 1(А)	Размещение охраны	5.9
25А	Лестничная клетка	2этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.2
26А	Переходной балкон	2этаж -подъезд 1(А)	МОП	5.7
27А	Коридор	2этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.3
28А	Коридор	2этаж -подъезд 1(А)	МОП	4.6
29А	Коридор	2этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.7
30А	Техническое помещение	2этаж -подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	4
31А	Лифтовой холл	2этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.5
32А	Техническое помещение	3 этаж -подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	5.5
33А	Лестничная клетка	3этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.2
34А	Переходной балкон	3этаж -подъезд 1(А)	МОП	5.7
35А	Коридор	3этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.3
36А	Коридор	3этаж -подъезд 1(А)	МОП	4.6
37А	Коридор	3этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.7
38А	Лифтовой холл	3этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.5
39А	Техническое помещение	3этаж -подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	5.5
40А	Лестничная клетка	4этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.2
41А	Переходной балкон	4этаж -подъезд 1(А)	МОП	5.7
42А	Коридор	4этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.3
43А	Коридор	4этаж -подъезд 1(А)	МОП	4.6
44А	Коридор	4этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.7
45А	Лифтовой холл	4этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.5
46А	Техническое помещение	4этаж -подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	5.5
47А	Лестничная клетка	5этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.2
48А	Переходной балкон	5этаж -подъезд 1(А)	МОП	5.7
49А	Коридор	5этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.3
50А	Коридор	5этаж -подъезд 1(А)	МОП	4.6
51А	Коридор	5этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.7
52А	Лифтовой холл	5этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.5
53А	Техническое помещение	5этаж -подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	5.5
54А	Лестничная клетка	6этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.2
55А	Переходной балкон	6этаж -подъезд 1(А)	МОП	5.7
56А	Коридор	6этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.3
57А	Коридор	6этаж -подъезд 1(А)	МОП	4.6

58A	Коридор	6этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.7
59A	Лифтовой холл	6этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.5
60A	Техническое помещение	6этаж -подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	5.5
61A	Лестничная клетка	7этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.2
62A	Переходной балкон	7этаж -подъезд 1(А)	МОП	5.7
63A	Коридор	7этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.3
64A	Коридор	7этаж -подъезд 1(А)	МОП	4.6
65A	Коридор	7этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.7
66A	Лифтовой холл	7этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.5
67A	Техническое помещение	7этаж -подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	5.5
68A	Лестничная клетка	8этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.2
69A	Переходной балкон	8этаж -подъезд 1(А)	МОП	5.7
70A	Коридор	8этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.3
71A	Коридор	8этаж -подъезд 1(А)	МОП	4.6
72A	Коридор	8этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.7
73A	Лифтовой холл	8этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.5
74A	Техническое помещение	8этаж -подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	5.5
75A	Лестничная клетка	9этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.2
76A	Переходной балкон	9этаж -подъезд 1(А)	МОП	5.7
77A	Коридор	9этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.3
78A	Коридор	9этаж -подъезд 1(А)	МОП	4.6
79A	Коридор	9этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.7
80A	Лифтовой холл	9этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.5
81A	Техническое помещение	9этаж -подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	5.5
82A	Лестничная клетка	10этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.2
83A	Переходной балкон	10этаж -подъезд 1(А)	МОП	5.7
84A	Коридор	10этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.3
85A	Коридор	10этаж -подъезд 1(А)	МОП	4.6
86A	Коридор	10этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.7
87A	Лифтовой холл	10этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.5
88A	Техническое помещение	10этаж -подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	5.5
89A	Лестничная клетка	11этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.2
90A	Переходной балкон	11этаж -подъезд 1(А)	МОП	5.7
91A	Коридор	11этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.3
92A	Коридор	11этаж -подъезд 1(А)	МОП	4.6
93A	Коридор	11этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.7
94A	Лифтовой холл	11этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.5
95A	Техническое помещение	11этаж -подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	5.5
96A	Лестничная клетка	12этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.2
97A	Переходной балкон	12этаж -подъезд 1(А)	МОП	5.7
98A	Коридор	12этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.3
99A	Коридор	12этаж -подъезд 1(А)	МОП	4.6
100A	Коридор	12этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.7

101А	Лифтовой холл	12этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.5
102А	Техническое помещение	12этаж -подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	5.5
103А	Лестничная клетка	13этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.2
104А	Переходной балкон	13этаж -подъезд 1(А)	МОП	5.7
105А	Коридор	13этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.3
106А	Коридор	13этаж -подъезд 1(А)	МОП	4.6
107А	Коридор	13этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.7
108А	Лифтовой холл	13этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.5
109А	Техническое помещение	13этаж -подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	5.5
110А	Лестничная клетка	14этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.2
111А	Переходной балкон	14этаж -подъезд 1(А)	МОП	5.7
112А	Коридор	14этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.3
113А	Коридор	14этаж -подъезд 1(А)	МОП	4.6
114А	Коридор	14этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.7
115А	Лифтовой холл	14этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.5
116А	Техническое помещение	14этаж -подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	5.5
117А	Лестничная клетка	15этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.2
118А	Переходной балкон	15этаж -подъезд 1(А)	МОП	5.7
119А	Коридор	15этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.3
120А	Коридор	15этаж -подъезд 1(А)	МОП	4.6
121А	Коридор	15этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.7
122А	Лифтовой холл	15этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.5
123А	Техническое помещение	15этаж -подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	5.5
124А	Лестничная клетка	16этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.2
125А	Переходной балкон	16этаж -подъезд 1(А)	МОП	5.7
126А	Коридор	16этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.3
127А	Коридор	16этаж -подъезд 1(А)	МОП	4.6
128А	Коридор	16этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.7
129А	Лифтовой холл	16этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.5
130А	Техническое помещение	16этаж -подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	5.5
131А	Лестничная клетка	17этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.2
132А	Переходной балкон	17этаж -подъезд 1(А)	МОП	5.7
133А	Коридор	17этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.3
134А	Коридор	17этаж -подъезд 1(А)	МОП	4.6
135А	Коридор	17этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.7
136А	Лифтовой холл	17этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.5
137А	Техническое помещение	17этаж -подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	5.5
138А	Лестничная клетка	18этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.2
139А	Переходной балкон	18этаж -подъезд 1(А)	МОП	5.7
140А	Коридор	18этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.3
141А	Коридор	18этаж -подъезд 1(А)	МОП	4.6
142А	Коридор	18этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.7
143А	Лифтовой холл	18этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.5

144А	Техническое помещение	18этаж -подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	5.5
145А	Лестничная клетка	19этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.2
146А	Переходной балкон	19этаж -подъезд 1(А)	МОП	5.7
147А	Коридор	19этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.3
148А	Коридор	19этаж -подъезд 1(А)	МОП	4.6
149А	Коридор	19этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.7
150А	Лифтовой холл	19этаж -подъезд 1(А)	МОП	6.5
151А	Техническое помещение	19этаж -подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	5.5
152А	Лестничная клетка	технический этаж -подъезд 1(А)	МОП	15.2
153А	Переходной балкон	технический этаж -подъезд 1(А)	МОП	5.8
154А	Коридор	технический этаж -подъезд 1(А)	МОП	10.8
155А	Техническое помещение	технический этаж -подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	34.1
156А	Техническое помещение	технический этаж -подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	63.7
157А	Техническое помещение	технический этаж -подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	212.4
158А	Техническое помещение	технический этаж -подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	39.7
159А	Техническое помещение	технический этаж -подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	58.2
160А	Машинное помещение	технический этаж -подъезд 1(А)	обслуживание лифта	20.8
161А	Лестничная клетка	чердак-подъезд 1(А)	МОП	15.2
162А	Техническое помещение	чердак-подъезд 1(А)	Размещение технологического оборудования	14.4
1Б	Коридор	подвал -подъезд 2(Б)	МОП	189.1
2Б	ИТП	подвал -подъезд 2(Б)	Размещение оборудования теплового пункта	20.4
3Б	Техническое помещение	подвал -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	5.6
4Б	Техническое помещение	подвал -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	8.4
5Б	Коридор	подвал -подъезд 2(Б)	МОП	42.9
6Б	Коридор	подвал -подъезд 2(Б)	МОП	4.7
7Б	Техническое помещение	подвал -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	3
8Б	Техническое помещение	подвал -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	5
9Б	Насосная	подвал -подъезд 2(Б)	Размещение насосного оборудования	15.5
10Б	Техническое помещение	подвал -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	7
11Б	Техническое помещение	подвал -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	5.9
12Б	Электрощитовая	подвал -подъезд 2(Б)	Размещение оборудования ВРУ	15.4
13Б	Тамбур	1 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	6.6
14Б	Тамбур	1 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	3.8
15Б	Лестничная клетка	1 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	15.2
16Б	Коридор	1 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	23
17Б	Техническое помещение	1 этаж -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	4
18Б	Лифтовой холл	1 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	6.5
19Б	Техническое помещение	1 этаж -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	5.5
20Б	Санузел для персонала, размещение уборочного инвентаря	1 этаж -подъезд 2(Б)	Санузел для персонала, размещение уборочного инвентаря	3.3
21Б	Тамбур	1 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	7.4
22Б	Помещение охраны	1 этаж -подъезд 2(Б)	Размещение охраны	5.9
23Б	Лестничная клетка	2 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	15.2

24Б	Переходной балкон	2 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.7
25Б	Коридор	2 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	6.3
26Б	Коридор	2 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	4.6
27Б	Коридор	2 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	15.7
28Б	Техническое помещение	2 этаж -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	4
29Б	Лифтовой холл	2 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	6.5
30Б	Техническое помещение	2 этаж -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	5.5
31Б	Лестничная клетка	3 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	15.2
32Б	Переходной балкон	3 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.7
33Б	Коридор	3 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.9
34Б	Коридор	3 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	4.6
35Б	Коридор	3 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	36.4
36Б	Лифтовой холл	3 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	6.5
37Б	Техническое помещение	3 этаж -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	5.5
38Б	Лестничная клетка	4 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	15.2
39Б	Переходной балкон	4 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.7
40Б	Коридор	4 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.9
41Б	Коридор	4 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	4.6
42Б	Коридор	4 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	36.4
43Б	Лифтовой холл	4 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	6.5
44Б	Техническое помещение	4 этаж -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	5.5
45Б	Лестничная клетка	5 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	15.2
46Б	Переходной балкон	5 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.7
47Б	Коридор	5 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.9
48Б	Коридор	5 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	4.6
49Б	Коридор	5 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	36.4
50Б	Лифтовой холл	5 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	6.5
51Б	Техническое помещение	5 этаж -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	5.5
52Б	Лестничная клетка	6 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	15.2
53Б	Переходной балкон	6 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.7
54Б	Коридор	6 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.9
55Б	Коридор	6 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	4.6
56Б	Коридор	6 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	36.4
57Б	Лифтовой холл	6 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	6.5
58Б	Техническое помещение	6 этаж -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	5.5
59Б	Лестничная клетка	7 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	15.2
60Б	Переходной балкон	7 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.7
61Б	Коридор	7 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.9
62Б	Коридор	7 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	4.6
63Б	Коридор	7 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	36.4
64Б	Лифтовой холл	7 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	6.5
65Б	Техническое помещение	7 этаж -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	5.5
66Б	Лестничная клетка	8 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	15.2

67Б	Переходной балкон	8 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.7
68Б	Коридор	8 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.9
69Б	Коридор	8 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	4.6
70Б	Коридор	8 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	36.4
71Б	Лифтовой холл	8 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	6.5
72Б	Техническое помещение	8 этаж -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	5.5
73Б	Лестничная клетка	9 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	15.2
74Б	Переходной балкон	9 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.7
75Б	Коридор	9 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.9
76Б	Коридор	9 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	4.6
77Б	Коридор	9 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	36.4
78Б	Лифтовой холл	9 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	6.5
79Б	Техническое помещение	9 этаж -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	5.5
80Б	Лестничная клетка	10 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	15.2
81Б	Переходной балкон	10 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.7
82Б	Коридор	10 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.9
83Б	Коридор	10 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	4.6
84Б	Коридор	10 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	36.4
85Б	Лифтовой холл	10 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	6.5
86Б	Техническое помещение	10 этаж -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	5.5
87Б	Лестничная клетка	11 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	15.2
88Б	Переходной балкон	11 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.7
89Б	Коридор	11 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.9
90Б	Коридор	11 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	4.6
91Б	Коридор	11 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	36.4
92Б	Лифтовой холл	11 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	6.5
93Б	Техническое помещение	11 этаж -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	5.5
94Б	Лестничная клетка	12 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	15.2
95Б	Переходной балкон	12 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.7
96Б	Коридор	12 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.9
97Б	Коридор	12 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	4.6
98Б	Коридор	12 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	36.4
99Б	Лифтовой холл	12 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	6.5
100Б	Техническое помещение	12 этаж -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	5.5
101Б	Лестничная клетка	13 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	15.2
102Б	Переходной балкон	13 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.7
103Б	Коридор	13 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.9
104Б	Коридор	13 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	4.6
105Б	Коридор	13 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	36.4
106Б	Лифтовой холл	13 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	6.5
107Б	Техническое помещение	13 этаж -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	5.5
108Б	Лестничная клетка	14 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	15.2
109Б	Переходной балкон	14 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.7

110Б	Коридор	14 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.9
111Б	Коридор	14 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	4.6
112Б	Коридор	14 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	36.4
113Б	Лифтовой холл	14 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	6.5
114Б	Техническое помещение	14 этаж -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	5.5
115Б	Лестничная клетка	15 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	15.2
116Б	Переходной балкон	15 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.7
117Б	Коридор	15 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.9
118Б	Коридор	15 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	4.6
19Б	Коридор	15 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	36.4
120Б	Лифтовой холл	15 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	6.5
121Б	Техническое помещение	15 этаж -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	5.5
122Б	Лестничная клетка	16 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	15.2
123Б	Переходной балкон	16 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.7
124Б	Коридор	16 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.9
125Б	Коридор	16 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	4.6
126Б	Коридор	16 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	36.4
127Б	Лифтовой холл	16 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	6.5
128Б	Техническое помещение	16 этаж -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	5.5
129Б	Лестничная клетка	17 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	15.2
130Б	Переходной балкон	17 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.7
131Б	Коридор	17 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.9
132Б	Коридор	17 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	4.6
133Б	Коридор	17 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	36.4
134Б	Лифтовой холл	17 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	6.5
135Б	Техническое помещение	17 этаж -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	5.5
136Б	Лестничная клетка	18 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	15.2
137Б	Переходной балкон	18 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.7
138Б	Коридор	18 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.9
139Б	Коридор	18 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	4.6
140Б	Коридор	18 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	36.4
141Б	Лифтовой холл	18 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	6.5
142Б	Техническое помещение	18 этаж -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	5.5
143Б	Лестничная клетка	19 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	15.2
144Б	Переходной балкон	19 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.7
145Б	Коридор	19 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.9
146Б	Коридор	19 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	4.6
147Б	Коридор	19 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	36.4
148Б	Лифтовой холл	19 этаж -подъезд 2(Б)	МОП	6.5
149Б	Техническое помещение	19 этаж -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	5.5
150Б	Лестничная клетка	Технический этаж -подъезд 2(Б)	МОП	15.2
151Б	Переходной балкон	Технический этаж -подъезд 2(Б)	МОП	5.8
152Б	Коридор	Технический этаж -подъезд 2(Б)	МОП	10.8

153Б	Техническое помещение	Технический этаж -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	34.1
154Б	Техническое помещение	Технический этаж -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	58.2
155Б	Техническое помещение	Технический этаж -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	39.7
156Б	Техническое помещение	Технический этаж -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	212.4
157Б	Техническое помещение	Технический этаж -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	63.7
158Б	Машинное помещение	Технический этаж -подъезд 2(Б)	обслуживание лифта	20.8
159Б	Лестничная клетка	Чердак -подъезд 2(Б)	МОП	15.2
160Б	Техническое помещение	Чердак -подъезд 2(Б)	Размещение технологического оборудования	14.4
1В	Помещение парковки	Подвал-встроенно-пристроенное помещение	МОП	245.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая (подвал) Секция А	Электрощитовое оборудованиеВРУ1-11-10 УХЛ4 ВРУ1-50-01А УХЛ4 со встроенным блоком автоматического управления освещением ВРУ1-17-70 УХЛ4 ВРУ1-18-80 УХЛ4 многотарифные счетчики СЕ303	Вводно-распределительное оборудование системы электроснабжения
2	ИТП(подвал)Секция А	Теплообменники, насосы.Пластинчатый теплообменник «Ридан» общая нагрузка 1,79 Гкал/ч узел учета тепловой энергии с тепловычислителем и счетчиком расхода теплоносителя независимая схема	Распределение тепловой энергии по квартирам.
3	Насосная пожарная. Секция А	Оборудование для обеспечения пожаротушения.Установка повышения давления N=11 кВт Hidro MX 1/1 2CRE 32-5. Q=32 м3/ч.; H=65 м.в.ст.	Подача воды в систему пожаротушения (для всего дома)
4	Насосная(подвал) Насосная пожарная, Хоз/питьевая насосная,ИТП(подвал)Секция А	Насосное оборудование N=0.4 кВт дренажный насос	Для аварийного водоудаления
5	Хоз/питьевая насосная(подвал). Секция А.	Установка повышения давления Hidro Multi-E CRE 5-06. N=2.2 кВт Q=9.0 м3/час; H=60 м.в.ст. водомер ВМХ-50	Снабжение хоз. питьевой водой (для секции А)
6	Лифтовой холл	Лифт 1 пассажирский Секция А Грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
7	Лифтовой холл	Лифт 2 грузовой Секция А Грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
8	Электрощитовая (подвал) Секция Б	ВРУ1-11-10 УХЛ4 ВРУ1-50-01А УХЛ4 со встроенным блоком автоматического управления освещением ВРУ1-17-70 УХЛ4 ВРУ1-18-80 УХЛ4 многотарифные счетчики СЕ303	Вводно-распределительное оборудование системы электроснабжения
9	ИТП(подвал) Секция Б	Пластинчатый теплообменник «Ридан» общая нагрузка 1,79 Гкал/ч узел учета тепловой энергии с тепловычислителем и счетчиком расхода теплоносителя независимая схема	Распределение тепловой энергии по квартирам.
10	Хоз/питьевая насосная(подвал) Секция Б	Установка повышения давления Hidro Multi-E CRE 5-06. N=2.2 кВт Q=9.0 м3/час; H=60 м.в.ст. водомер ВМХ-50	Снабжение хоз. питьевой водой (для секции Б)
11	Лифтовой холл Секция Б	Лифт 1 пассажирский Секция В Грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
12	Лифтовой холл Секция Б	Лифт грузовой Секция В Грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт

13	Хоз/питьевая насосная, ИТП(подвал) Секция Б	Погружные насосы в приямках.Насосное оборудование N=0.4 кВт дренажный насос	Аварийное водоудаление
14	Внутридомовая система электроснабжения	Электроснабжение дома. Кабели ВВГнг-LS, ВВГнг-FRLS	.Вертикальные участки располагаются в щитах УРМ и технологических каналах (в трубах ПВХ), горизонтальные участки прокладываются в трубах ПНД в монолите перекрытий и стен.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **688 708 600 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **34:34:30134:2080**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810203100000735**
		Корреспондентский счет: **30101810560150000061**
		БИК: **046015061**
		ИНН: **7706092528**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027739019208**
		ОКПО: **04500892**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1CFF77C41C00F780E911116BC548C85B

Владелец: **ООО Селигер, Бакурский Евгений Анатольевич, Волгоград**

Действителен: с 30.04.2019 по 01.02.2020