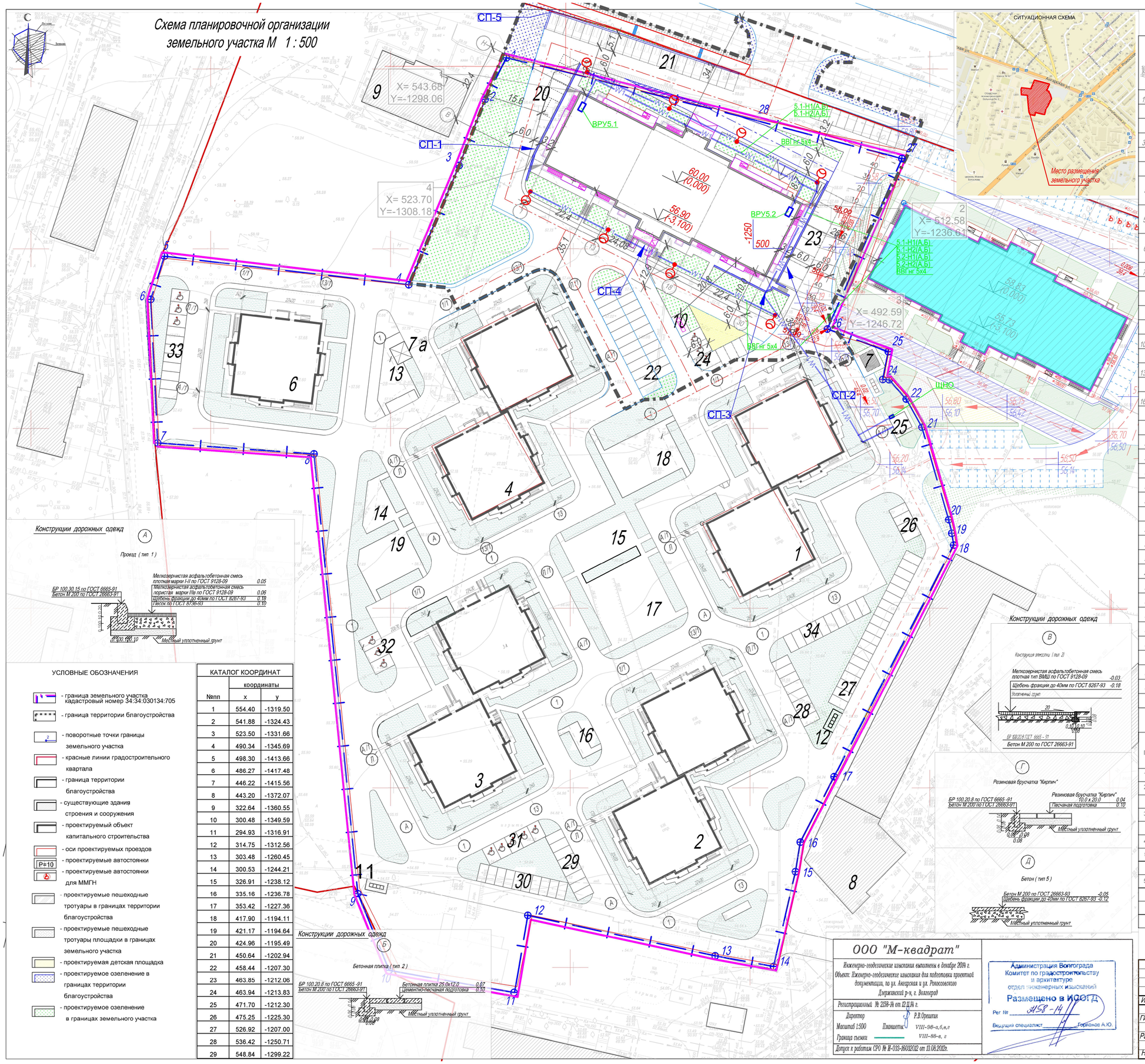
Схема планировочной организации земельного участка М 1 : 500



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

Конструкции дорожных одежд

Проезд (тип 1)

БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 / Бетон М 200 по ГОСТ 26663-91

Мелкозернистая асфальтобетонная смесь плотная марки I-II по ГОСТ 9128-09	0.05
Мелкозернистая асфальтобетонная смесь пористая марки IIБ по ГОСТ 9128-09	0.06
Щебень фракции до 40мм по ГОСТ 8267-93	0.18
Песок по ГОСТ 8736-93	0.10

Местный уплотненный грунт

Конструкции дорожных одежд

Бетонная плитка (тип 2)

БР 100.20.8 по ГОСТ 6665 -91 / Бетон М 200 по ГОСТ 26663-91

Бетонная плитка 25.0х12.0	0.07
Цементно-песчаная подготовка	0.10

Местный уплотненный грунт

Конструкции дорожных одежд

Конструкция тротуара (тип 2)

Мелкозернистая асфальтобетонная смесь плотная тип ВМШ по ГОСТ 9128-09 -0.03
Щебень фракция до 40мм по ГОСТ 8267-93 -0.18
Уплотненный грунт

БР 100.20.8 ГОСТ 6665 - 91 / Бетон М 200 по ГОСТ 26663-91

Резиновая брусчатка "Кирпич"

БР 100.20.8 по ГОСТ 6665 -91 / Бетон М 200 по ГОСТ 26663-91

Резиновая брусчатка "Кирпич" 10.0 х 20.0 0.04
Песчаная подготовка 0.10

Местный уплотненный грунт

Бетон (тип 5)

Бетон М 200 по ГОСТ 26663-93 -0.05
Щебень фракции до 40мм по ГОСТ 8267-93 -0.12

Местный уплотненный грунт

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка кадастровый номер 34:34:030134:705
- граница территории благоустройства
- поворотные точки границы земельного участка
- красные линии градостроительного квартала
- граница территории благоустройства
- существующие здания строения и сооружения
- проектируемый объект капитального строительства
- оси проектируемых проездов
- проектируемые автостоянки
- проектируемые автостоянки для ММГН
- проектируемые пешеходные тротуары в границах территории благоустройства
- проектируемые пешеходные тротуары площадки в границах земельного участка
- проектируемая детская площадка
- проектируемое озеленение в границах территории благоустройства
- проектируемое озеленение в границах земельного участка

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

№пп	координаты x	y
1	554.40	-1319.50
2	541.88	-1324.43
3	523.50	-1331.66
4	490.34	-1345.69
5	498.30	-1413.66
6	486.27	-1417.48
7	446.22	-1415.56
8	443.20	-1372.07
9	322.64	-1360.55
10	300.48	-1349.59
11	294.93	-1316.91
12	314.75	-1312.56
13	303.48	-1260.45
14	300.53	-1244.21
15	326.91	-1238.12
16	335.16	-1236.78
17	353.42	-1227.36
18	417.90	-1194.11
19	421.17	-1194.64
20	424.96	-1195.49
21	450.64	-1202.94
22	458.44	-1207.30
23	463.85	-1212.06
24	463.94	-1213.83
25	471.70	-1212.30
26	475.25	-1225.30
27	526.92	-1207.00
28	536.42	-1250.71
29	548.84	-1299.22

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Поз. по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: квартир: зда-ния	Количество: квартир: всего	Площадь, м2: застройки: здания	Площадь, м2: застройки: всего	Площадь, м2: общая подлежащая: здания	Строительный объем, м3: Зданий	Строительный объем, м3: Всего
1,2	Жилой дом 2- х секцион -									
	ный (проектируемый)	16	2	222	444	1081,6	2163,2		58245.6	116491,2
	(I очередь)									
3,4	Жилой дом 2- х секцион -									
	ный (проектируемый)	16	2	222	444	1269,0 / 1258,0	2527,0		58245.6	58245.6
	(II очередь)									
5	Жилой дом №5 (проектируемый) (II очередь)	19	1	240	240	1851,3	1851,3		81248,2	81248,2
5 А	Жилой дом №7 (проектируемый)	19	1	240	240	1851,3	1851,3		81248,2	81248,2
6	Жилой дом 1- секционный (проектируемый) (II очередь)	16	1	111	111	625,0	625,0		29122,8	29122,8
7,7 а	Трансформаторная									
	подстанция	1	2			25,0	50,0			
8	Существующее здание Административное здание	1	1							
9	Детский сад №35									
		1	1							
10-12	Площадка для мусорных									
	контейнеров		3							
13-15	Площадка для отдыха									
	взрослого населения		3							
16-19	Площадка для игр детей									
	дошкольного и младшего									
	возраста		4							
20	Автостоянка на 6 м/м		1							
21	Автостоянка на 33 м/м		1							
22	Автостоянка на 25 м/м		2							
23	Автостоянка на 8 м/м		1							
24	Автостоянка на 7 м/м,		1							
	в том числе 3 м/м для МГН		1							
25	Трансф .подстанция		1			25,0	25,0			
26	Автостоянка на 4 м/м		1							
27	Автостоянка на 19м/м		1							
28	Автостоянка на 8 м/м		1							
29	Автостоянка на 8 м/м		1							
30	Автостоянка на 10 м/м		1							
31	Автостоянка на 5 м/м для МГН		1							
32	Автостоянка на 3 м/м для МГН		1							
33	Автостоянка на 11 м/м,									
	в том числе 3 м/м для МГН		1							
34	Автостоянка на 10 м/м		1							
33	Автостоянка на 11 м/м,									
	в том числе 3 м/м для МГН		1							

ТЕХНИКО ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Количество за границами	Примечание
1.	Площадь земельного участка	га	36420		
2.	Условная площадь территории благоустройства ж.дома №5	га	7934		
	за условной границей		2072		
3.	Площадь застройки земельного участка	м²	7241,5		норм.пок. - 40% - 14568
	- в том жилого дома №5	м²	1851,3		
4.	Общая площадь твердых покрытий	м²			
5.	в границах земельного участка	м²	15477,6		
	за границей земельного участка		1681,1		
5.	Общая площадь озеленения				
	в границах земельного участка		13700,9		
	за границей земельного участка		272,6		

ООО "М-квадрат"

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в декабре 2014 г.
Объект: Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации, по ул. Ангарская и ул. Ремесленская Дзержинский р-н, г. Волгоград

Регистрационный № 2158-14 от 12.12.14 г.

Директор Р.В.Орешкин
Масштаб 1:500 Планшеты VIII-98-а,б,в,г
Граница съемки VIII-88-в, г

Допуск к работам СРО № И-033-1603202 от 13.06.2012г.

Администрация Волгограда
Комитет по градостроительству и архитектуре
отдел инженерных изысканий
Разрешено в использ.
Рег № 458-14
Ведущий специалист Горланов А.Ю.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Дорофеев			
Разработал		Ишматова			
Н. контр.		Дорофеев			

04-16-ПЗУ

Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (II очередь).Жилой дом №5

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

Схема планировочной организации земельного участка М 1 : 500

ООО "Волгопроект "
№
СРОСП -П-03721.2-28102014