

Кому Акционерному обществу  
 (наименование застройщика (фамилия, имя,  
**«Корпорация развития Пермского края»**  
 отчество – для граждан, полное наименование  
**614045, г. Пермь**  
 организации - для юридических лиц), его почтовый  
**ул. Газеты Звезда, 27 А**  
 индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**Выдано взамен разрешения на строительства от 18.04.2017 № 59-RU59301000-48-2017**

Дата 02.12.2019г.

№ 59-RU59301000-27-2019

**управление архитектуры и градостроительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации города Березники**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирные жилые дома в Правобережной части г. Березники. Жилые дома №№ 5, 6, 7, 8, 9, 10 в квартале № 10. Жилой дом позиция № 8»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 59-1-1-2-0040-17 от 03.04.2017г.</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>59:03:1000001:3932</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>59:03:1000001</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>Градостроительный план земельного участка № RU59301000-16-248 подготовлен 22.10.2016г. главным инженером проекта ООО «АФК», утвержден постановлением администрации города Березники Пермского края от 05.12.2016 № 3592.</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация, шифр: 944, разработана ОАО «Ижмашпроект», свидетельство от 19.01.2016г. №08-МРП-001 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано на основании решения Совета СРО НП «Межрегионпроект», протоколом № 85 от 11.06.2015г., утверждена АО «Корпорация развития Пермского края» приказом № 01-03-42 от 11.04.2017г.</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<b>8578,5</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6409,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>25938,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1445,1</b>
Количество этажей (шт.): - жилого дома	<b>18</b>	Высота (м):	<b>48,0</b>	

Количество подземных этажей (шт.): - нижний технический этаж (техподполье).	<i>1</i>	Вместимость (чел.): - расчетное количество жителей.	<i>221</i>
Площадь застройки (кв. м):	<i>520,4</i>		
Иные показатели: - кол. секций (подъездов) (шт.):	<i>1</i>		
- общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	<i>6623,70</i>		
- площадь квартир с учетом балконов и лоджий (кв.м.):	<i>6770,10</i>		
- общее кол. квартир (шт.):	<i>119</i>		
- двухкомнатные:	<i>85</i>		
- трехкомнатные:	<i>34</i>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Пермский край, г.Березники, в Правобережной части г.Березники.</i>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” июня 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр:944-ПОС) с изменением № 2 от ноября 2019 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ.

**Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.В. Трофимова**  
(расшифровка подписи)

“ 02 ” декабря 2019 г.

М.П.