

ООО "Альфа-Строй"

Справка - расчет собственных средств застройщика на 31.12.2019

к Отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

№п /п	Наименование	Код строки бухгалтерского баланса	Значение тыс.руб.
1	Принимаемые к расчету активы, в том числе:	-	902 775
	а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	1150	725 493
	б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды;	1230	0
	в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;	1210	72
	г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;	1230	19 391
	д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	1230	34
	е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве;	1230	22 456
	ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах;	1220	0
	з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.	1250	135 329
2	Принимаемые к расчету обязательства		
	включают все обязательства застройщика, за исключением: а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества; б) отложенных налоговых обязательств.	1500	806 651
3	Размер собственных средств застройщика по данным бухгалтерского учета.	-	96 124

Директор
ООО "Альфа-Строй"



Пославский К.Е.