

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Барнаул, ул. Юрина, д. 204ж

№ 22-000172 по состоянию на 01.09.2018

Дата подачи декларации: 01.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Инвестиционно-строительная компания "Алгоритм"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСК "Алгоритм"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Социалистический
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 54;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: Н4;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (3852)720082
	1.4.2	Адрес электронной почты: 720082@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.alg22.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вотяков
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2224094256
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1052202210543

	2.1.3	Год регистрации: 2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тайчер
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Балтийская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 103;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал "Балтийская крепость"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.01.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-01-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Балтийская

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 105;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал "Балтийская крепость"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-19-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сергея Ускова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 40;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал "Балтийская крепость"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-29-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северный Власихинский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 106;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал "Балтийская крепость"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.11.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-152-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сергея Ускова (1 этап строительства)
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 42;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал "Балтийская крепость"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-165-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сергея Ускова (2 этап строительства)
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 42;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал "Балтийская крепость"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-85-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северный Власихинский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 104;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал "Балтийская крепость"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-121-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Димитрова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 126;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Тетрис"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-132-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2225097429

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-004-22-0568-22-271216
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.12.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9151000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 141162000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 458539000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Юрина
	9.2.10	Дом: 204ж
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27101,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18839,5 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18839,5 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Алтайский трест инженерно-технических изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221236110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архи Групп»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2222808762
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-0119-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Регионэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2224098772
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-0025-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Сибирская негосударственная экспертиза»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2222820150
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Полное наименование: Жилой комплекс "Добрыня. Семейный дом". Сокращенное наименование: ЖК "Добрыня"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-226-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: отсутствует
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Инвестиционно-строительная компания «Алгоритм»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2224094256
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:010528:6094
	12.3.2	Площадь земельного участка: 0,8284 га (или 8284 кв.м.) м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной подъезд ТС, в т.ч. пожарной техники предусматривается с улицы Юрина по внутриквартальному проезду. Проектом предусмотрены следующие типы покрытия: - отмотска здания –асфальтобетон; - тротуары, площадка для отдыха взрослых – бетонная тротуарная плитка; -п проезды – асфальтобетонное покрытие; площадка для игр детей и спортивные площадки – резинополимерное покрытие.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В пределах участка жилого дома расположено 75 открытых парковочных мест для хранения автомобилей, в том числе 12 мест для маломобильных групп населения. Вдоль внутриквартального проезда за границей участка расположено 39 парковочных мест, всего предусмотрено 114 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С северо-восточной стороны стороны участка, в дворовом пространстве жилого дома, предусмотрена площадка для игр детей с резиновым покрытием, отсеком щебня мелкой фракции с установкой оборудования по зонам, соответствующим возрасту детей. Вдоль север-восточной стороны участка, предполагается разместить площадку для занятий спортом с резиновым покрытием, на которой предполагается размещение спортивного оборудования. Площадка для отдыха взрослых выполняется из бетонной плитки. У входов в подъезды предусмотрена установка урн для мусора, скамей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров с твердым бетонным покрытием расположена вдоль западной границы участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках , свободных от застройки и покрытий, предусмотрено устройство газонов с подсыпкой растительной земли слоем 15см.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует: проектной документацией предусматриваются мероприятия для обеспечения условий беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по участку к зданию, не ограничивая условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается светодиодными светильниками по фасаду здания. Предусмотрена подсветка указателей пожарного гидранта и номера дома. Управление наружным освещением предусмотрено автоматически от фотореле.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Барнаульский Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 635
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826274,2 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Барнаульский Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 635
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4066000 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Барнаульская теплосетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224172666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 82
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9150631,51 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Энергия-транзит»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2222050969
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7500966,27 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Евро-Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
Кв. 1	Жилое	1	1	75,4	3
Кв. 2	Жилое	1	1	56,7	2
Кв. 3	Жилое	1	1	61,2	3
Кв. 4	Жилое	1	1	61,8	3
Кв. 5	Жилое	1	1	94,6	3
Кв. 6	Жилое	2	1	75,4	3
Кв. 7	Жилое	2	1	56,7	2
Кв. 8	Жилое	2	1	61,2	3
Кв. 9	Жилое	2	1	61,8	3
Кв. 10	Жилое	2	1	94,6	3
Кв. 11	Жилое	3	1	75,4	3
Кв. 12	Жилое	3	1	56,7	2
Кв. 13	Жилое	3	1	61,2	3
Кв. 14	Жилое	3	1	61,8	3
Кв. 15	Жилое	3	1	94,6	3
Кв. 16	Жилое	4	1	75,4	3
Кв. 17	Жилое	4	1	56,7	2
Кв. 18	Жилое	4	1	61,2	3
Кв. 19	Жилое	4	1	61,8	3
Кв. 20	Жилое	4	1	94,6	3
Кв. 21	Жилое	5	1	75,4	3
Кв. 22	Жилое	5	1	56,7	2
Кв. 23	Жилое	5	1	61,2	3
Кв. 24	Жилое	5	1	61,8	3
Кв. 25	Жилое	5	1	94,6	3
Кв. 26	Жилое	6	1	75,4	3
Кв. 27	Жилое	6	1	56,7	2
Кв. 28	Жилое	6	1	61,2	3
Кв. 29	Жилое	6	1	61,8	3
Кв. 30	Жилое	6	1	94,6	3
Кв. 31	Жилое	7	1	75,4	3
Кв. 32	Жилое	7	1	56,7	2
Кв. 33	Жилое	7	1	61,2	3
Кв. 34	Жилое	7	1	61,8	3
Кв. 35	Жилое	7	1	94,6	3
Кв. 36	Жилое	8	1	75,4	3
Кв. 37	Жилое	8	1	56,7	2
Кв. 38	Жилое	8	1	61,2	3
Кв. 39	Жилое	8	1	61,8	3
Кв. 40	Жилое	8	1	94,6	3
Кв. 41	Жилое	9	1	75,4	3
Кв. 42	Жилое	9	1	56,7	2
Кв. 43	Жилое	9	1	61,2	3
Кв. 44	Жилое	9	1	61,8	3
Кв. 45	Жилое	9	1	94,6	3
Кв. 46	Жилое	10	1	75,4	3
Кв. 47	Жилое	10	1	56,7	2
Кв. 48	Жилое	10	1	61,2	3
Кв. 49	Жилое	10	1	61,8	3
Кв. 50	Жилое	10	1	94,6	3
Кв. 51	Жилое	11	1	75,4	3
Кв. 52	Жилое	11	1	56,7	2
Кв. 53	Жилое	11	1	61,2	3

Кв. 54	Жилое	11	1	61,8	3
Кв. 55	Жилое	11	1	94,6	3
Кв. 56	Жилое	12	1	75,4	3
Кв. 57	Жилое	12	1	56,7	2
Кв. 58	Жилое	12	1	61,2	3
Кв. 59	Жилое	12	1	61,8	3
Кв. 60	Жилое	12	1	94,6	3
Кв. 61	Жилое	13	1	75,4	3
Кв. 62	Жилое	13	1	56,7	2
Кв. 63	Жилое	13	1	61,2	3
Кв. 64	Жилое	13	1	61,8	3
Кв. 65	Жилое	13	1	94,6	3
Кв. 66	Жилое	14	1	75,4	3
Кв. 67	Жилое	14	1	56,7	2
Кв. 68	Жилое	14	1	61,2	3
Кв. 69	Жилое	14	1	61,8	3
Кв. 70	Жилое	14	1	94,6	3
Кв. 71	Жилое	15	1	75,4	3
Кв. 72	Жилое	15	1	56,7	2
Кв. 73	Жилое	15	1	61,2	3
Кв. 74	Жилое	15	1	61,8	3
Кв. 75	Жилое	15	1	94,6	3
Кв. 76	Жилое	16	1	75,4	3
Кв. 77	Жилое	16	1	56,7	2
Кв. 78	Жилое	16	1	61,2	3
Кв. 79	Жилое	16	1	61,8	3
Кв. 80	Жилое	16	1	94,6	3
Кв. 81	Жилое	1	2	47,4	2
Кв. 82	Жилое	1	2	41	2
Кв. 83	Жилое	1	2	31,3	1
Кв. 84	Жилое	1	2	62,1	3
Кв. 85	Жилое	1	2	41	2
Кв. 86	Жилое	1	2	89,8	4
Кв. 87	Жилое	2	2	65,5	3
Кв. 88	Жилое	2	2	41	2
Кв. 89	Жилое	2	2	31,3	1
Кв. 90	Жилое	2	2	62,1	3
Кв. 91	Жилое	2	2	41	2
Кв. 92	Жилое	2	2	89,8	4
Кв. 93	Жилое	3	2	65,5	3
Кв. 94	Жилое	3	2	41	2
Кв. 95	Жилое	3	2	31,3	1
Кв. 96	Жилое	3	2	62,1	3
Кв. 97	Жилое	3	2	41	2
Кв. 98	Жилое	3	2	89,8	4
Кв. 99	Жилое	4	2	65,5	3
Кв. 100	Жилое	4	2	41	2
Кв. 101	Жилое	4	2	31,3	1
Кв. 102	Жилое	4	2	62,1	3
Кв. 103	Жилое	4	2	41	2
Кв. 104	Жилое	4	2	89,8	4
Кв. 105	Жилое	5	2	65,5	3
Кв. 106	Жилое	5	2	41	2
Кв. 107	Жилое	5	2	31,3	1
Кв. 108	Жилое	5	2	62,1	3
Кв. 109	Жилое	5	2	41	2
Кв. 110	Жилое	5	2	89,8	4

Кв. 111	Жилое	6	2	65,5	3
Кв. 112	Жилое	6	2	41	2
Кв. 113	Жилое	6	2	31,3	1
Кв. 114	Жилое	6	2	62,1	3
Кв. 115	Жилое	6	2	41	2
Кв. 116	Жилое	6	2	89,8	4
Кв. 117	Жилое	7	2	65,5	3
Кв. 118	Жилое	7	2	41	2
Кв. 119	Жилое	7	2	31,3	1
Кв. 120	Жилое	7	2	62,1	3
Кв. 121	Жилое	7	2	41	2
Кв. 122	Жилое	7	2	89,8	4
Кв. 123	Жилое	8	2	65,5	3
Кв. 124	Жилое	8	2	41	2
Кв. 125	Жилое	8	2	31,3	1
Кв. 126	Жилое	8	2	62,1	3
Кв. 127	Жилое	8	2	41	2
Кв. 128	Жилое	8	2	89,8	4
Кв. 129	Жилое	9	2	65,5	3
Кв. 130	Жилое	9	2	41	2
Кв. 131	Жилое	9	2	31,3	1
Кв. 132	Жилое	9	2	62,1	3
Кв. 133	Жилое	9	2	41	2
Кв. 134	Жилое	9	2	89,8	4
Кв. 135	Жилое	10	2	65,5	3
Кв. 136	Жилое	10	2	41	2
Кв. 137	Жилое	10	2	31,3	1
Кв. 138	Жилое	10	2	62,1	3
Кв. 139	Жилое	10	2	41	2
Кв. 140	Жилое	10	2	89,8	4
Кв. 141	Жилое	11	2	65,5	3
Кв. 142	Жилое	11	2	41	2
Кв. 143	Жилое	11	2	31,3	1
Кв. 144	Жилое	11	2	62,1	3
Кв. 145	Жилое	11	2	41	2
Кв. 146	Жилое	11	2	89,8	4
Кв. 147	Жилое	12	2	65,5	3
Кв. 148	Жилое	12	2	41	2
Кв. 149	Жилое	12	2	31,3	1
Кв. 150	Жилое	12	2	62,1	3
Кв. 151	Жилое	12	2	41	2
Кв. 152	Жилое	12	2	89,8	4
Кв. 153	Жилое	13	2	65,5	3
Кв. 154	Жилое	13	2	41	2
Кв. 155	Жилое	13	2	31,3	1
Кв. 156	Жилое	13	2	62,1	3
Кв. 157	Жилое	13	2	41	2
Кв. 158	Жилое	13	2	89,8	4
Кв. 159	Жилое	14	2	65,5	3
Кв. 160	Жилое	14	2	41	2
Кв. 161	Жилое	14	2	31,3	1
Кв. 162	Жилое	14	2	62,1	3
Кв. 163	Жилое	14	2	41	2
Кв. 164	Жилое	14	2	89,8	4
Кв. 165	Жилое	15	2	65,5	3
Кв. 166	Жилое	15	2	41	2
Кв. 167	Жилое	15	2	31,3	1

Кв. 168	Жилое	15	2	62,1	3
Кв. 169	Жилое	15	2	41	2
Кв. 170	Жилое	15	2	89,8	4
Кв. 171	Жилое	16	2	65,5	3
Кв. 172	Жилое	16	2	41	2
Кв. 173	Жилое	16	2	31,3	1
Кв. 174	Жилое	16	2	62,1	3
Кв. 175	Жилое	16	2	41	2
Кв. 176	Жилое	16	2	89,8	4
Кв. 177	Жилое	1	3	40,2	1
Кв. 178	Жилое	1	3	56,3	2
Кв. 179	Жилое	1	3	67,8	3
Кв. 180	Жилое	1	3	41	2
Кв. 181	Жилое	1	3	41	2
Кв. 182	Жилое	1	3	41	2
Кв. 183	Жилое	1	3	61,5	3
Кв. 184	Жилое	1	3	50,4	2
Кв. 185	Жилое	1	3	58,5	3
Кв. 186	Жилое	1	3	40,5	2
Кв. 187	Жилое	2	3	40,2	1
Кв. 188	Жилое	2	3	56,3	2
Кв. 189	Жилое	2	3	67,8	3
Кв. 190	Жилое	2	3	41	2
Кв. 191	Жилое	2	3	41	2
Кв. 192	Жилое	2	3	41	2
Кв. 193	Жилое	2	3	61,5	3
Кв. 194	Жилое	2	3	50,4	2
Кв. 195	Жилое	2	3	58,5	3
Кв. 196	Жилое	2	3	40,5	2
Кв. 197	Жилое	3	3	40,2	1
Кв. 198	Жилое	3	3	56,3	2
Кв. 199	Жилое	3	3	67,8	3
Кв. 200	Жилое	3	3	41	2
Кв. 201	Жилое	3	3	41	2
Кв. 202	Жилое	3	3	41	2
Кв. 203	Жилое	3	3	61,5	3
Кв. 204	Жилое	3	3	50,4	2
Кв. 205	Жилое	3	3	58,5	3
Кв. 206	Жилое	3	3	40,5	2
Кв. 207	Жилое	4	3	40,2	1
Кв. 208	Жилое	4	3	56,3	2
Кв. 209	Жилое	4	3	67,8	3
Кв. 210	Жилое	4	3	41	2
Кв. 211	Жилое	4	3	41	2
Кв. 212	Жилое	4	3	41	2
Кв. 213	Жилое	4	3	61,5	3
Кв. 214	Жилое	4	3	50,4	2
Кв. 215	Жилое	4	3	58,5	3
Кв. 216	Жилое	4	3	40,5	2
Кв. 217	Жилое	5	3	40,2	1
Кв. 218	Жилое	5	3	56,3	2
Кв. 219	Жилое	5	3	67,8	3
Кв. 220	Жилое	5	3	41	2
Кв. 221	Жилое	5	3	41	2
Кв. 222	Жилое	5	3	41	2
Кв. 223	Жилое	5	3	61,5	3
Кв. 224	Жилое	5	3	50,4	2

Кв. 225	Жилое	5	3	58,5	3
Кв. 226	Жилое	5	3	40,5	2
Кв. 227	Жилое	6	3	40,2	1
Кв. 228	Жилое	6	3	56,3	2
Кв. 229	Жилое	6	3	67,8	3
Кв. 230	Жилое	6	3	41	2
Кв. 231	Жилое	6	3	41	2
Кв. 232	Жилое	6	3	41	2
Кв. 233	Жилое	6	3	61,5	3
Кв. 234	Жилое	6	3	50,4	2
Кв. 235	Жилое	6	3	58,5	3
Кв. 236	Жилое	6	3	40,5	2
Кв. 237	Жилое	7	3	40,2	1
Кв. 238	Жилое	7	3	56,3	2
Кв. 239	Жилое	7	3	67,8	3
Кв. 240	Жилое	7	3	41	2
Кв. 241	Жилое	7	3	41	2
Кв. 242	Жилое	7	3	41	2
Кв. 243	Жилое	7	3	61,5	3
Кв. 244	Жилое	7	3	50,4	2
Кв. 245	Жилое	7	3	58,5	3
Кв. 246	Жилое	7	3	40,5	2
Кв. 247	Жилое	8	3	40,2	1
Кв. 248	Жилое	8	3	56,3	2
Кв. 249	Жилое	8	3	67,8	3
Кв. 250	Жилое	8	3	41	2
Кв. 251	Жилое	8	3	41	2
Кв. 252	Жилое	8	3	41	2
Кв. 253	Жилое	8	3	61,5	3
Кв. 254	Жилое	8	3	50,4	2
Кв. 255	Жилое	8	3	58,5	3
Кв. 256	Жилое	8	3	40,5	2
Кв. 257	Жилое	9	3	40,2	1
Кв. 258	Жилое	9	3	56,3	2
Кв. 259	Жилое	9	3	67,8	3
Кв. 260	Жилое	9	3	41	2
Кв. 261	Жилое	9	3	41	2
Кв. 262	Жилое	9	3	41	2
Кв. 263	Жилое	9	3	61,5	3
Кв. 264	Жилое	9	3	50,4	2
Кв. 265	Жилое	9	3	58,5	3
Кв. 266	Жилое	9	3	40,5	2
Кв. 267	Жилое	10	3	40,2	1
Кв. 268	Жилое	10	3	56,3	2
Кв. 269	Жилое	10	3	67,8	3
Кв. 270	Жилое	10	3	41	2
Кв. 271	Жилое	10	3	41	2
Кв. 272	Жилое	10	3	41	2
Кв. 273	Жилое	10	3	61,5	3
Кв. 274	Жилое	10	3	50,4	2
Кв. 275	Жилое	10	3	58,5	3
Кв. 276	Жилое	10	3	40,5	2
Кв. 277	Жилое	11	3	40,2	1
Кв. 278	Жилое	11	3	56,3	2
Кв. 279	Жилое	11	3	67,8	3
Кв. 280	Жилое	11	3	41	2
Кв. 281	Жилое	11	3	41	2

Кв. 282	Жилое	11	3	41	2
Кв. 283	Жилое	11	3	61,5	3
Кв. 284	Жилое	11	3	50,4	2
Кв. 285	Жилое	11	3	58,5	3
Кв. 286	Жилое	11	3	40,5	2
Кв. 287	Жилое	12	3	40,2	1
Кв. 288	Жилое	12	3	56,3	2
Кв. 289	Жилое	12	3	67,8	3
Кв. 290	Жилое	12	3	41	2
Кв. 291	Жилое	12	3	41	2
Кв. 292	Жилое	12	3	41	2
Кв. 293	Жилое	12	3	61,5	3
Кв. 294	Жилое	12	3	50,4	2
Кв. 295	Жилое	12	3	58,5	3
Кв. 296	Жилое	12	3	40,5	2
Кв. 297	Жилое	13	3	40,2	1
Кв. 298	Жилое	13	3	56,3	2
Кв. 299	Жилое	13	3	67,8	3
Кв. 300	Жилое	13	3	41	2
Кв. 301	Жилое	13	3	41	2
Кв. 302	Жилое	13	3	41	2
Кв. 303	Жилое	13	3	61,5	3
Кв. 304	Жилое	13	3	50,4	2
Кв. 305	Жилое	13	3	58,5	3
Кв. 306	Жилое	13	3	40,5	2
Кв. 307	Жилое	14	3	40,2	1
Кв. 308	Жилое	14	3	56,3	2
Кв. 309	Жилое	14	3	67,8	3
Кв. 310	Жилое	14	3	41	2
Кв. 311	Жилое	14	3	41	2
Кв. 312	Жилое	14	3	41	2
Кв. 313	Жилое	14	3	61,5	3
Кв. 314	Жилое	14	3	50,4	2
Кв. 315	Жилое	14	3	58,5	3
Кв. 316	Жилое	14	3	40,5	2
Кв. 317	Жилое	15	3	40,2	1
Кв. 318	Жилое	15	3	56,3	2
Кв. 319	Жилое	15	3	67,8	3
Кв. 320	Жилое	15	3	41	2
Кв. 321	Жилое	15	3	41	2
Кв. 322	Жилое	15	3	41	2
Кв. 323	Жилое	15	3	61,5	3
Кв. 324	Жилое	15	3	50,4	2
Кв. 325	Жилое	15	3	58,5	3
Кв. 326	Жилое	15	3	40,5	2
Кв. 327	Жилое	16	3	40,2	1
Кв. 328	Жилое	16	3	56,3	2
Кв. 329	Жилое	16	3	67,8	3
Кв. 330	Жилое	16	3	41	2
Кв. 331	Жилое	16	3	41	2
Кв. 332	Жилое	16	3	41	2
Кв. 333	Жилое	16	3	61,5	3
Кв. 334	Жилое	16	3	50,4	2
Кв. 335	Жилое	16	3	58,5	3
Кв. 336	Жилое	16	3	40,5	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

453	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	16.1
454	Тамбур-шлюз с подпором	Подъезд (секция) 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	8.7
455	Тамбур-шлюз с подпором	Подъезд (секция) 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	10.4
456	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	10.9
457	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	5.9
458	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	12.7
459	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	13.3
460	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	12.7
461	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	9.7
462	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	16.1
463	Тамбур-шлюз с подпором	Подъезд (секция) 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	8.7
464	Тамбур-шлюз с подпором	Подъезд (секция) 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	10.4
465	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	10.9
466	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	5.9
467	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	12.7
468	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	13.3
469	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	12.7
470	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	9.7
471	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	16.1
472	Тамбур-шлюз с подпором	Подъезд (секция) 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	8.7
473	Тамбур-шлюз с подпором	Подъезд (секция) 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	10.4
474	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	10.9
475	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	5.9
476	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	12.7
477	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	13.3
478	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	12.7
479	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	9.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подвальный этаж.	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Узел учета тепла.	Подготовка теплоносителя и снабжение теплом систем отопления и горячего водоснабжения.	
2	Подвальный этаж, чердак, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь, обогрев воздуха внутри помещений.	
3	Подвальный этаж в ИТП.	Насосная станция холодного и горячего водоснабжения. Узел учета ХВС и ГВС.	Обеспечения необходимого напора в системе холодного и горячего водоснабжения.	
4	Тех. помещения, квартиры, помещения	Система холодного и горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой	
5	Чердак, , квартиры, тех. помещения.	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков.	
6	Подвальный этаж помещение насосной станции	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечения необходимого напора на противопожарные нужды.	
7	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения.	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение.	
8	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме.	Система ливневой канализации	Отвод ливневых и талых вод.	
9	Кровля, чердак, коридоры жилого дома.	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции.	Подача наружного воздуха в коридоры, тамбур-шлюзы, лифтовые шахты. Удаление дыма и продуктов горения при пожаре.	
10	Подвальный этаж, чердак, кровля общее имущество в многоквартирном доме, квартиры.	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена.	
11	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, чердак, тех. помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях и у подъездов.	
12	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, коридоры, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием.	
13	Подвальный этаж, коридоры, общее имущество жилого дома, тех. помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, и посетителей о пожарной опасности.	
14	Квартиры.	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО, ЧС и др.	
15	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, мшинные помещения.	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.	
16	Машинное помещение, чердак, кровля	Диспетчеризация лифтов	Обеспечивает диспетчеризацию и диагностику лифтов.	
17	Кровля	Антенны эфирного телевидения	Обеспечение приема телевизионного сигнала для квартир.	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 755016600 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 22:63:010528:6094
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
1	19.06.2018	04-17-ПЗ Пояснительная записка	
2	19.06.2018	04-17-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка	
3	19.06.2018	04-17-АР Архитектурные решения	
4	19.06.2018	04-17-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	19.06.2018	04-17-ИОС1 Система электроснабжения	
6	19.06.2018	04-17-ИОС2 Система водоснабжения	
7	19.06.2018	04-17-ИОС3 Система водоотведения	
		Описание изменений	
1		Проект разработан в иной конструктивной схеме (бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами), с новыми планировочными решениями, конфигурацией здания, ТЭП.	
2		Изменены планировочные решения, конфигурация здания, ТЭП.	
3		Проект разработан в иной конструктивной схеме (бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами), с новыми планировочными решениями, конфигурацией здания, ТЭП.	
4		Проект разработан в иной конструктивной схеме (бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами), с новыми планировочными решениями, конфигурацией здания, ТЭП.	
5		Изменены планировочные решения, система электроснабжения откорректирована. Проект разработан в иной конструктивной схеме (бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами), с новыми планировочными решениями, конфигурацией здания, ТЭП	
6		Проект разработан в иной конструктивной схеме (бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами), с новыми планировочными решениями, конфигурацией здания, ТЭП.	
7		Проект разработан в иной конструктивной схеме (бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами), с новыми планировочными решениями, конфигурацией здания, ТЭП.	

8	19.06.2018	04-17-ИОС4 Отопления, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Проект разработан в иной конструктивной схеме (бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами), с новыми планировочными решениями, конфигурацией здания, ТЭП.
9	19.06.2018	04-17-ИОС5 Сети связи	Проект разработан в иной конструктивной схеме (бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами), с новыми планировочными решениями, конфигурацией здания, ТЭП.
10	19.06.2018	04-17-ПОС Проект организации строительства	Проект разработан в иной конструктивной схеме (бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами), с новыми планировочными решениями, конфигурацией здания, ТЭП.
11	19.06.2018	04-17-ООС Мероприятия по охране окружающей среды	Проект разработан в иной конструктивной схеме (бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами), с новыми планировочными решениями, конфигурацией здания, ТЭП.
12	19.06.2018	04-17-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Проект разработан в иной конструктивной схеме (бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами), с новыми планировочными решениями, конфигурацией здания, ТЭП.
13	19.06.2018	04-17-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Проект разработан в иной конструктивной схеме (бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами), с новыми планировочными решениями, конфигурацией здания, ТЭП.
14	19.06.2018	04-17-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Проект разработан в иной конструктивной схеме (бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами), с новыми планировочными решениями, конфигурацией здания, ТЭП.
15	19.06.2018	04-17-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Проект разработан в иной конструктивной схеме (бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами), с новыми планировочными решениями, конфигурацией здания, ТЭП.
16	19.06.2018	04-17-НПКР Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	Проект разработан в иной конструктивной схеме (бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами), с новыми планировочными решениями, конфигурацией здания, ТЭП.

