

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "КубаньГрадИнвестСтрой"</b>		по ОКПО	<b>10094060</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2311150637</b>		
Вид экономической деятельности <b>производство общестроительных работ по возведению зданий</b>		по ОКВЭД 2	<b>45.21.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>350012, Краснодарский край, Краснодар г, Заполярная ул, д. № 39, корп. 1, пом. 13</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	131	14	72
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 845 587	2 699 409	2 390 216
	в том числе:				
	строительство инвестиционных объектов по Закону №214-ФЗ	1191	-	-	2 390 216
	01 литер, ул.Заполярная, 39	1192	407 287	405 539	-
	02 литер, ул.Заполярная, 39	1193	449 432	211 721	-
	03 литер, ул.Заполярная, 39	1194	6 958	539 787	-
	05 литер, ул.Заполярная, 39	1195	487 831	300 967	-
	07 литер, ул.Заполярная, 39	1196	716 432	491 051	-
	08 литер, ул.Заполярная, 39	1197	177 334	180 569	-
	09 литер, ул.Заполярная, 39	1198	184 009	180 599	-
	10 литер, ул.Заполярная, 39	1199	363 653	358 341	-
	прочие оборотные активы	1200	5 584	161	-
	кад. 23:43:0126037:28 Земельный участок по адресу: г. Краснодар, ул. Заполярная, в р-не дома 35/Б	1201	42	42	-
	материалы для строительства (счет 10.07, 10.08)	1202	46 532	30 631	-

	расходы будущих периодов	1203	493	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 845 718	2 699 423	2 390 288
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	15 552	5 007	22 791
	в том числе:				
	жилые/нежилые помещения в собственности компании (сч.43)	1211	15 213	4 414	3 848
	товары для продажи (сч.41)	1212	339	593	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 123 681	1 387 204	493 950
	в том числе:				
	дебиторская задолженность поставщиков/подрядчиков (сч.60.02)	1231	232 537	204 168	79 534
	расчеты с покупателями/заказчиками (сч.62.01)	1232	2 307	453	33 073
	расчеты с бюджетом (сч.68,69)	1233	781	1 532	974
	расчеты по имущественному страхованию (в т.ч. компенсационный фонд) (сч.76.01)	1234	1 758	885	1 187
	расчеты с прочими дебиторами (сч.76)	1235	2 417	3 558	23 015
	дебиторская задолженность участников долевого строительства ЖК "Славянка" литеры с 1 по 10 (сч.76.09)	1236	878 562	1 170 915	344 746
	дебиторская задолженность участников долевого строительства по сданным объектам (ЖК "Россинский", ЖК "Ставропольский", ЖК "Есенина") сч.76.09	1237	5 319	5 693	11 421
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	375	-	-
	в том числе:				
	предоставленные займы	1241	375	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70 604	7 096	30 699
	в том числе:				
	денежные средства по целевому финансированию (ул.Заполярная, 39, ЖК "Славянка")		19 326	6 731	28 940
	денежные средства по целевому финансированию (ЖК "Россинский")		94	76	1 573
	общехозяйственная деятельность по р/счету		51 095	191	141
	касса предприятия		89	98	45
	Прочие оборотные активы	1260	357	757	575
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1261	357	757	575
	Итого по разделу II	1200	1 210 569	1 400 063	548 016
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 056 287	4 099 486	2 938 304

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	131 030	124 117	127 064
	Итого по разделу III	1300	131 040	124 127	127 074
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	88 000	89 498	226 282
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 146 096	1 269 684	399 775
	в том числе:				
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литеры 2,3,5,7,8,9,10)		-	-	399 775
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 1)		48 631	329 244	-
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 2)		605 515	246 780	-
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 5)		-	200 294	-
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 8)		159 137	160 553	-
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 9)		139 174	139 174	-
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 10)		193 639	193 639	-
	Итого по разделу IV	1400	1 234 096	1 359 182	626 057
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 933	2 941	29 435
	Кредиторская задолженность	1520	1 307 285	1 381 976	1 517 591
	в том числе:				
	кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков (сч.60.01)	1521	1 095 061	1 371 543	1 509 511
	расчеты с покупателями/заказчиками (62.02)	1522	192 319	-	-
	расчеты с бюджетом (сч.68,69)	1523	3 943	2 267	739
	расчеты по имущественному страхованию (в т.ч. компенсационный фонд) (сч.76.01)	1524	3 522	484	-
	расчеты с прочими дебиторами (сч.76)	1525	11 197	2 570	5 822
	кредиторская задолженность участников долевого строительства (сч.76.09)	1526	549	5 112	1 519
	расчеты с персоналом по оплате труда	1528	694	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 380 933	1 231 260	638 147
	в том числе:				

	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литеры 1, 4)	1551	-	-	424 230
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.им.Есенина, 110, литеры 1,2; ЖК "Россинский", литеры 1,2 п.Краснодарский, ПО №73)	1552	-	-	213 917
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 3)	1553	5 452	602 208	-
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 5)	1554	533 674	629 052	-
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 7)	1555	841 807	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 691 151	2 616 177	2 185 173
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 056 287	4 099 486	2 938 304

Руководитель



(подпись)

**Зубреева Анастасия  
Федоровна**

(расшифровка подписи)

# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "КубаньГрадИнвестСтрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **производство общестроительных работ по возведению зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
10094060		
2311150637		
45.21.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	2 920	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 431)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 511)	-
	Коммерческие расходы	2210	(35)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 546)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4	2 350
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	14 067	5 417
	Прочие расходы	2350	(3 867)	(13 101)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 658	(5 334)
	Налог на прибыль	2410	(1 745)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 745)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(2)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 913	(5 336)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 913	(5 336)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Зубреева Анастасия  
Федоровна

(расшифровка подписи)