

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КУБАНЬГРАДИНВЕСТСТРОЙ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	10094060		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2311150637		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	350012, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, дом 39, корпус 1, помещение 13	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	732	810	2 046
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	651 500	652 362	195 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы (сч. 58.03)	1171	651 500	652 362	195 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	148	181	316
	в том числе:				
	расходы будущих периодов (долгосрочные)		148	181	316
	Итого по разделу I	1100	652 380	653 353	197 362
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 622 968	10 578 533	11 721 799
	в том числе:				
	жилые/нежилые помещения в собственности компании (сч.43)	1211	22 058	57 870	37 572
	товары для продажи (сч.41)	1212	-	-	2
	прочие материалы (10.04)	1213	2	2	2
	кад. 23:43:0126037:28 Земельный участок по адресу: г. Краснодар, ул. Заполярная, в р-не дома 35/Б	1214	42	42	42

	давальческие материалы для строительства (счет 10.07, 10.08)	1215	90 293	188 267	207 974
	1,8,9,10 литеры, ул.Заполярная, 39 (строительство инвестиционных объектов по Закону №214-ФЗ)	1216	4 481 615	10 318 589	11 439 834
	11,12,13,15,17 литеры, ул. Заполярная, 39 (незавершенное строительство нежилых зданий)	1217	28 952	13 749	36 373
	содержание застройщика (сч.20)	1218	6	14	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	121	121	121
	Дебиторская задолженность	1230	739 472	940 350	1 186 011
	в том числе:				
	дебиторская задолженность поставщиков/подрядчиков (сч.60.02)	1231	578 595	560 515	503 115
	расчеты с покупателями/заказчиками (сч.62.01)	1232	28 776	17 621	13 778
	расчеты с бюджетом (сч.68,69)	1233	1 808	3 229	574
	расчеты по имущественному страхованию (в т.ч. компенсационный фонд) (сч.76.01)	1234	20 397	19 058	1 104
	расчеты с прочими дебиторами (сч.76)	1235	26 672	19 326	8 244
	дебиторская задолженность участников долевого строительства (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 литеры Заполярная)	1236	83 224	320 601	659 196
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	350	350	3 640
	в том числе:				
	Краткосрочные фин.вложения (сч.58.03)	1241	350	350	3 640
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	203 025	324 081	4 541
	в том числе:				
	денежные средства по целевому финансированию (ул.Заполярная, 39, ЖК "Славянка")	1251	65 501	201 376	2 600
	общехозяйственная деятельность по р/счету	1252	137 492	122 670	1 895
	касса предприятия	1253	32	35	46
	Прочие оборотные активы	1260	19	31	204
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		19	31	204
	Итого по разделу II	1200	5 565 955	11 843 466	12 916 316
	БАЛАНС	1600	6 218 335	12 496 819	13 113 678

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	218 260	206 427	197 104
	Итого по разделу III	1300	218 270	206 437	197 114
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	887 744	747 977	4 914 768
	в том числе:				
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 1)	1451	-	-	2 268 206
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 8)	1452	-	-	914 070
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 9)	1453	-	-	1 251 091
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 10)	1454	887 744	747 977	481 006
	прочие обязательства (расчеты по аренде)	1455	-	-	3 950
	Итого по разделу IV	1400	887 744	747 977	4 914 768
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	4 663
	Кредиторская задолженность	1520	5 112 139	6 898 405	7 997 133
	в том числе:				
	кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков (сч.60.01)	1521	4 568 919	5 164 840	6 939 441
	расчеты с бюджетом (сч.68,69)	1522	3 796	1 903	4 844
	расчеты по имущественному страхованию (в т.ч. компенсационный фонд) (сч.76.01)	1523	29 403	24 683	1 641
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (сч.76)	1524	73 747	53 635	3
	кредиторская задолженность участников долевого строительства (сч.76.09)	1525	6 118	4 471	101
	авансы, полученные от покупателей (вознаграждение застройщика)	1526	429 657	1 648 855	1 029 366
	расчеты с прочими кредиторами	1527	-	-	21 719
	расчеты по оплате труда (сч.70)	1528	499	18	18
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	182	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	4 644 000	-
	в том числе:				
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 8)		-	2 320 327	-
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 9)		-	2 323 673	-
	Итого по разделу V	1500	5 112 321	11 542 405	8 001 796

БАЛАНС	1700	6 218 335	12 496 819	13 113 678
--------	------	-----------	------------	------------



Руководитель
(подпись)

**Зубреева Анастасия
Федоровна**
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КУБАНЬГРАДИНВЕСТСТРОЙ"		10094060		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311150637		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 558 376	582 374
	Себестоимость продаж	2120	(1 539 600)	(352 800)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 776	229 574
	Коммерческие расходы	2210	(451)	(1 815)
	Управленческие расходы	2220	(24 829)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 504)	227 759
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 090	2 930
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 290	1 973
	Прочие расходы	2350	(238)	(227 639)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 638	5 023
	Налог на прибыль	2410	(2 805)	(856)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 805)	(856)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 833	4 167

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 833	4 167
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Зубреева Анастасия
Федоровна**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.