

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
по ОКПО	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КубаньГрадИнвестСтрой"</b>	<b>10094060</b>		
ИНН	Идентификационный номер налогоплательщика	<b>2311150637</b>		
по ОКВЭД 2	Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика</b>	<b>71.12.2</b>		
по ОКОПФ / ОКФС	Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
по ОКЕИ	Единица измерения: в тыс. рублей	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>350012, Краснодарский край, Краснодар г, Заполярная ул, д. № 39, корп. 1, пом. 13</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 017	2 486	541
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	350	5 120 226	2 498 445
	в том числе:				
	1-10 литеры, ул.Заполярная, 39 (строительство инвестиционных объектов по Закону №214-ФЗ)	1191	-	5 028 766	2 437 874
	11,12,13,14,15,16,17 литеры, ул. Заполярная, 39 (незавершенное строительство нежилых зданий)	1192	-	22 186	12 099
	кад. 23:43:0126037:28 Земельный участок по адресу: г. Краснодар, ул. Заполярная, в р-не дома 35/Б	1193	-	42	42
	материалы для строительства (счет 10.07, 10.08)	1194	-	68 440	47 890
	расходы будущих периодов (долгосрочные)	1195	350	793	540
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 367</b>	<b>5 122 712</b>	<b>2 498 986</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 222 179	16 802	6 584
	в том числе:				

жилые/нежилые помещения в собственности компании (сч.43)	1211	79 989	16 461	6 243
товары для продажи (сч.41)	1212	339	339	339
прочие материалы (10.04)	1213	2	2	2
кад. 23:43:0126037:28 Земельный участок по адресу: г. Краснодар, ул. Заполярная, в р-не дома 35/Б	1214	42	-	-
давальческие материалы для строительства (счет 10.07, 10.08)	1215	167 385	-	-
1,8,9,10 литеры, ул.Заполярная, 39 (строительство инвестиционных объектов по Закону №214-ФЗ)	1216	4 940 986	-	-
11,12,13,15,17 литеры, ул. Заполярная, 39 (незавершенное строительство нежилых зданий)	1217	33 436	-	-
		-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	121	121	-
Дебиторская задолженность	1230	1 151 653	1 476 419	1 591 748
в том числе:				
дебиторская задолженность поставщиков/подрядчиков (сч.60.02)	1231	466 803	255 639	232 835
расчеты с покупателями/заказчиками (сч.62.01)	1232	12 046	4 472	4 699
расчеты с бюджетом (сч.68,69)	1233	1 213	11 456	1 053
расчеты по имущественному страхованию (в т.ч. компенсационный фонд) (сч.76.01)	1234	2 773	-	6 367
расчеты с прочими дебиторами (сч.76)	1235	3 312	2 334	3 327
дебиторская задолженность участников долевого строительства (Есенина, Селезнева, сч.76.09)	1236	-	-	2 498
дебиторская задолженность участников долевого строительства (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 литеры Заполярная)	1237	665 506	1 202 518	1 338 480
дебиторская задолженность участников долевого строительства (ЖК "Россинский")		-	-	2 489
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	190 000	375	375
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100 716	33 670	40 961
в том числе:				
денежные средства по целевому финансированию (ул.Заполярная, 39, ЖК "Славянка")	1251	53 497	23 254	8 646
общехозяйственная деятельность по р/счету	1252	47 135	10 332	32 226
касса предприятия	1253	84	84	89
Прочие оборотные активы	1260	443	649	226
в том числе:				
расходы будущих периодов	1261	443	649	226
Итого по разделу II	1200	6 665 112	1 528 036	1 639 894
<b>БАЛАНС</b>	1600	6 667 479	6 650 748	4 138 880

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	171 859	149 030	132 270
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>171 869</b>	<b>149 040</b>	<b>132 280</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	88 000	88 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 465 557	2 704 078	2 058 032
	в том числе:				
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 1)	1451	2 211 962	1 212 678	301 115
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 2)	1452	-	-	660 621
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 8)	1453	627 850	375 448	281 374
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 9)	1454	1 144 739	634 946	323 831
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 10)	1455	481 006	481 006	491 091
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>4 465 557</b>	<b>2 792 078</b>	<b>2 146 032</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 864	9 578	4 290
	Кредиторская задолженность	1520	2 024 189	2 606 329	1 264 217
	в том числе:				
	кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков	1521	1 105 544	1 960 305	836 006
	расчеты с бюджетом (сч.68)	1522	1 456	693	1 865
	расчеты по имущественному страхованию (в т.ч. компенсационный фонд) (сч.76.01)	1523	3 821	3 004	8 056
	расчеты с прочими дебиторами (сч.76.02, 76.06)	1524	3	-	147
	кредиторская задолженность участников долевого строительства (сч.76.09)	1525	159	-	805
	авансы, полученные от покупателей (вознаграждение застройщика)	1526	884 207	636 660	406 207
	расчеты с прочими кредиторами (76.05)	1527	27 595	5 667	11 131
	расчеты по оплате труда (сч.70)	1528	895	-	-
	расчеты по страх.взносам (сч.69)	1529	509	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	1 093 723	592 061
	в том числе:				
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 3,5)	1551	-	-	592 061

целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 2)	1552	-	1 093 723	-
Итого по разделу V	1500	2 030 053	3 709 630	1 860 568
<b>БАЛАНС</b>	1700	6 667 479	6 650 748	4 138 880



Руководитель

(подпись)

**Зубреева Анастасия  
Федоровна**

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация "КубаньГрадИнвестСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Деятельность заказчика-застройщика

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
10094060		
2311150637		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	328 967	126 918
	Себестоимость продаж	2120	(297 306)	(90 490)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 661	36 428
	Коммерческие расходы	2210	(3 360)	(920)
	Управленческие расходы	2220	32	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28 333	35 508
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 668	779
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 022	7 055
	Прочие расходы	2350	(4 643)	(24 912)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28 380	18 430
	Налог на прибыль	2410	(5 551)	(3 807)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 551)	(3 807)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 829	14 623

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 829	14 623
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель «ГрадИнвестСтрой»

(подпись)

**Зубреева Анастасия  
Федоровна**

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

