

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "КубаньГрадИнвестСтрой"		по ОКПО	10094060		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311150637		
Вид экономической деятельности производство общестроительных работ по возведению зданий		по ОКВЭД 2	45.21.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 350072, Краснодарский край, Краснодар г, им 40-летия Победы ул, д. № 34, оф. 407					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

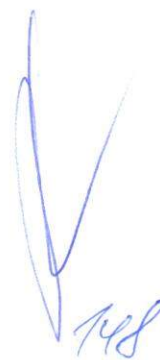
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18	72	47
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 357 914	2 390 216	2 130 512
	в том числе:				
	строительство инвестиционных объектов по Закону №214-ФЗ	1191	3 201 951	2 390 216	2 130 512
	авансы, выданные подрядчикам/поставщикам на капитальное строительство объектов	1192	155 963	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 357 932	2 390 288	2 130 559
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 914	22 791	25 247
	в том числе:				
	жилые/нежилы помещения в собственности организации	1211	3 321	3 255	24 281
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	635 118	493 950	460 082
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	-	81 025	85 400

149

расчеты с покупателями и заказчиками	1232	223	33 073	7 808
расчеты по налогам и сборам	1233	633	864	658
расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	130	87	24
расчеты с персоналом по оплате труда	1235	-	-	-
расчеты с подотчетными лицами	1236	-	-	-
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1237	15 624	22 734	26 993
дебиторская задолженность участников долевого строительства (счет 76.09)	1238	618 508	356 167	339 199
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 278	30 699	4 964
в том числе: денежные средства по целевому финансированию (по Закону №214-ФЗ)	1251	4 838	30 562	2 492
Прочие оборотные активы	1260	430	575	759
в том числе: расходы будущих периодов	1261	430	575	759
Итого по разделу II	1200	644 740	548 016	491 052
БАЛАНС	1600	4 002 672	2 938 304	2 621 611



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	136 223	127 064	126 462
	Итого по разделу III	1300	136 233	127 074	126 472
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	89 498	226 282	233 860
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	913 606	399 775	1 915 585
	в том числе:				
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 2,5,8,9,10)	1451	913 606	399 775	384 022
	целевое финансирование участников долевого строительства (ЖК "Россинский" литеры 1,2 п.Краснодарский, ПО №73)	1452	-	-	85 570
	кредиторская долгосрочная задолженность	1453	-	-	1 445 993
	Итого по разделу IV	1400	1 003 104	626 057	2 149 445
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 447	29 435	1 052
	Кредиторская задолженность	1520	1 008 810	1 517 591	90 102
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	990 395	1 511 006	88 526
	расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	расчеты по налогам и сборам	1523	3 453	710	608
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	361	30	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	1525	437	-	-
	расчеты с подотчетными лицами	1526	33	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	6 759	3 083	820
	кредиторская задолженность участников долевого строительства	1528	7 372	2 762	148
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 853 078	638 147	254 540
	в том числе:				
	целевое финансирование участников долевого строительства (ЖК "Россинский", литеры 3,4 п.Краснодарский, ПО №73)	1551	-	-	65 738
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная,39, литер 6)	1552	-	-	188 802
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная,39, литеры 1,3,4,7)	1553	1 853 078	424 230	-
	целевое финансирование участников долевого строительства (ЖК "Россинский", литеры 1,2 п.Краснодарский, ПО №73)		-	213 917	-

Итого по разделу V	1500	2 863 335	2 185 173	345 694
БАЛАНС	1700	4 002 672	2 938 304	2 621 611

Руководитель

(подпись)

**Зубреева Анастасия
Федоровна**

(расшифровка подписи)


Handwritten signature and number 750

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
по ОКПО	10094060		
ИНН	2311150637		
по ОКВЭД 2	45.21.1		
по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "КубаньГрадИнвестСтрой"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **производство общестроительных работ по возведению зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	52 635
	Себестоимость продаж	2120	-	(47 191)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	5 444
	Коммерческие расходы	2210	-	(1 960)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	3 484
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 350	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9 220	33 542
	Прочие расходы	2350	-	(32 856)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 570	4 170
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 409)	(1 003)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(2)	(11)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 159	3 156



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 159	3 156
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

**Зубреева Анастасия
Федоровна**

(расшифровка подписи)



20.10.19

152