

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КубаньГрадИнвестСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

350072, Краснодарский край, Краснодар г, им 40-летия Победы ул, д. № 34, оф. 407

Коды		
0710001		
31	03	2019
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО 10094060		
ИНН 2311150637		
по ОКВЭД 71.12.2		
65	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26	72	47
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 558 027	2 390 216	2 130 512
	в том числе:				
	строительство инвестиционных объектов по Закону №214-ФЗ	1191	2 558 027	2 390 216	2 130 512
	Итого по разделу I	1100	2 558 053	2 390 288	2 130 559
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	73 016	22 791	25 247
	в том числе:				
	жилые/нежилые помещения в собственности компании	1211	-	3 848	24 281
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 472 458	493 950	460 082
	в том числе:				
	дебиторская задолженность участников долевого строительства	1231	1 330 720	356 167	339 119
	поставщики/подрядчики	1232	109 150	-	-
	дебиторская задолженность покупателей/заказчиков	1233	9 782	-	-
	расчеты с бюджетом	1234	2 550	-	-
	расчеты с прочими дебиторами	1235	20 256	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	120 527	30 699	4 964
	в том числе:				
	денежные средства по спецсчету, целевому финансированию (ЖК "Славянка", ул.Заполярная, 39)	1251	102 839	28 940	-
	денежные средства по по спецсчету, целевому финансированию (ЖК "Россинский")	1252	3 199	1 623	-
	Прочие оборотные активы	1260	484	575	759
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1261	483	575	759
	Итого по разделу II	1200	1 666 485	548 016	491 052
	БАЛАНС	1600	4 224 538	2 938 304	2 621 611

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	127 055	127 064	126 461
	Итого по разделу III	1300	127 065	127 074	126 471
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	217 728	226 282	233 860
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 067 662	399 775	1 915 585
	в том числе:				
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литеры 2,5,7,8,9,10)	1451	1 067 662	399 775	384 022
	целевое финансирование участников долевого строительства (ЖК "Россинский", литеры 1,2 п. Краснодарский, ПО №73)	1452	-	-	85 570
	кредиторская долгосрочная задолженность	1453	-	-	1 445 993
	Итого по разделу IV	1400	1 285 390	626 057	2 149 445
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	23 147	29 435	1 052
	Кредиторская задолженность	1520	1 487 081	1 517 591	90 102
	в том числе:				
	кредиторская задолженность поставщикам/подрядчикам	1521	1 477 286	-	-
	расчеты с бюджетом	1522	1 148	-	-
	расчеты по оплате труда	1523	452	-	-
	кредиторская задолженность участников долевого строительства	1524	4 566	2 762	137
	расчеты с прочими кредиторами	1525	3 629	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 301 855	638 147	254 540
	в том числе:				
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.им.Есенина, 110, литеры 1,2; ЖК "Россинский", литеры 3,4 п. Краснодарский, ПО №73)	1551	-	-	65 738
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литер 6)	1552	-	-	188 802
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.Заполярная, 39, литеры 1,3,4)	1553	1 040 250	424 230	-
	целевое финансирование участников долевого строительства (ул.им.Есенина, 110, литер 2; ЖК "Россинский", литеры 1,2 п. Краснодарский, ПО №73)	1554	261 605	213 917	-
	Итого по разделу V	1500	2 812 083	2 185 173	345 694
	БАЛАНС	1700	4 224 538	2 938 304	2 621 611



Руководитель

(подпись)

Зубреева Анастасия
Федоровна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды			
		Дата (число, месяц, год)	0710002	31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КубаньГрадИнвестСтрой"	по ОКПО	10094060			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311150637			
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКВЭД	71.12.2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	43 800
	Себестоимость продаж	2120	-	(36 976)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	6 824
	Коммерческие расходы	2210	(2)	(1 401)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2)	5 423
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 218	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	245	2 800
	Прочие расходы	2350	(1 435)	(7 847)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26	376
	Текущий налог на прибыль	2410	(33)	(95)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9)	281

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9)	281
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

**Зубреева Анастасия
Федоровна**
(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.