

УТВЕРЖДЕНО  
приказом инспекции государственного  
строительного надзора Воронежской  
области  
от 10.07 2019 г. № 68-01-10/830

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 32 О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА

г. Воронеж

10.07.2019

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано  
Обществу с ограниченной ответственностью "ГрадСтрой" (ОГРН 1083668019797,  
ИНН 3662134026, место нахождения: 397500, Воронежская область, г.  
Бутурлиновка, ул. 9 Января, 70, офис 1  
(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, место нахождения)

и подтверждает, что проект строительства: по объекту строительства:  
«Многоквартирный 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями  
общественного назначения»,  
(наименование объекта строительства)

расположенный по адресу:  
г. Воронеж, ул. Артамонова, 34ж  
(адрес объекта строительства)

в соответствии с разрешением на строительство  
№ 36-RU36302000-77-2015 от 07.09.2015  
(номер и дата выдачи разрешения на строительство)

выданным  
администрацией городского округа город Воронеж  
(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

по результатам анализа представленных застройщиком документов и с учетом  
оценки, произведенных застройщиком расчетов имеет:

**1. Степень строительной готовности проекта ( $C_{ГП}$ ) 31,16 %, из расчета**

$$C_{ГП} = \frac{C_{фз} + C_{кз}}{2},$$

$C_{фз}$  - степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство 30,32%;

$C_{кз}$  - степень готовности конструктивных элементов проекта 32%.

**2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве – 29,48%**

что соответствует критериям, определяющим степень готовности проекта и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение

денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 г. № 480.

Заместитель начальника отдела  
контроля за долевым  
строительством  
\_\_\_\_\_  
(должность)



Ю.П. Лихотин  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)