

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Комплекс из восьми 4-х этажных жилых домов в микрорайоне №6 г.Кстово Нижегородской области. 8 этапов строительства". Жилой комплекс "Ватсон", ЖК "Ватсон"

№ 52-000182 по состоянию на 04.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОМЕГА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Омега"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 607657
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Кстовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кстово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Капитана Рачкова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)453-99-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: omegakstovo@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: жкватсон.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лощилов
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс "Ватсон", ЖК "Ватсон"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5262285024
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125262017253
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мамаев
	3.3.2	Имя: Борис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Козлов
	3.3.2	Имя: Антон
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лощилов
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 12,5 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зверев
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вениаминович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 12,5 %
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Трунов
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 781 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 750 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 057 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения и обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости и активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 8
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кстово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: 6 микрорайон
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5477,58 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: Многоквартирный дом расположен в сейсмически неопасном районе (с сейсмической интенсивностью менее 6 баллов)
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кстово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: 6 микрорайон
	9.2.10	Дом: 2А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3569,53 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Многоквартирный дом расположен в сейсмически неопасном районе (с сейсмической интенсивностью менее 6 баллов)
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кстово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: 6 микрорайон
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5477,58 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Многоквартирный дом расположен в сейсмически неопасном районе (с сейсмической интенсивностью менее 6 баллов)
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кстово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: 6 микрорайон
	9.2.10	Дом: 3А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3569,53 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Многоквартирный дом расположен в сейсмически неопасном районе (с сейсмической интенсивностью менее 6 баллов)
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кстово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: 6 микрорайон
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5

	9.2.20	Общая площадь объекта: 5477,58 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Многоквартирный дом расположен в сейсмически неопасном районе (с сейсмической интенсивностью менее 6 баллов)
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кстово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: 6 микрорайон
	9.2.10	Дом: 4А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3569,53 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Многоквартирный дом расположен в сейсмически неопасном районе (с сейсмической интенсивностью менее 6 баллов)
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кстово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: 6 микрорайон
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5477,58 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Многоквартирный дом расположен в сейсмически неопасном районе (с сейсмической интенсивностью менее 6 баллов)
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кстово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: 6 микрорайон
	9.2.10	Дом: 5А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3569,53 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Многоквартирный дом расположен в сейсмически неопасном районе (с сейсмической интенсивностью менее 6 баллов)

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: A1424
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.02.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геосервис-Кста"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ФК Инжиниринг"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5257128403
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-3-0038-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ивановский центр негосударственных экспертиз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Ватсон", ЖК "Ватсон"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №52-ru 52526101-431-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Кстово Кстовского района Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о передаче уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: A1424
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:25:0010316:0000076
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 37 583 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: -Площадка для временного хранения автомобилей (северная сторона, 10м от фасадов зданий); - Детская комплексная площадка (южная сторона, 10м от фасадов зданий); - Площадка для отдыха взрослого населения (внутри дворов, 5м от фасадов зданий); - Физкультурная комплексная площадка (южная и восточная сторона, 12м от фасадов зданий).
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для комплекса из восьми 4-х этажных жилых домов предусмотрено 282 м/места (северная сторона, 10м от фасадов зданий)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено наличие детских комплексных площадок, спортивных площадок для отдыха взрослого населения и детей в количестве не менее 10% от общей площади территории застройки (южная и восточная стороны, 10-12м от фасадов зданий)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора мусора ТБО расположены на расстоянии 20м от фасадов зданий (с северной стороны)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение дворов жилых домов выполняется с применением газонов. На территории предусматривается высадка деревьев и кустарников в соответствии с нормативными требованиями. Площадь озеленения составит 1,2850Га (расположено вокруг зданий со всех сторон на расстоянии 1м от фасадов)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступа МГН в дома у всех входов предусмотрены специализированные вертикальные электроподъемники для инвалидов на калясках и пандусы с уклоном 1:20

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение. Наружное освещение светодиодными светильниками консольного типа. Мощность светодиодов светильников не более 50Вт.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-32-47
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 508,4 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Городской Водоканал" города Кстово
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1446
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Городской Водоканал" города Кстово
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1446
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0046
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0046
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Связист"							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175							
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Связист"							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 84						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 48						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 46						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	23.67	1				
2	жилое	1	1	68.7	2				
3	жилое	1	1	44.59	1				

4	жилое	1	1	24.69	1				
5	жилое	1	1	48.22	2				
6	жилое	1	1	24.63	1				
7	жилое	1	1	34.51	1				
8	жилое	1	1	34.56	1				
9	жилое	1	1	34.56	1				
10	жилое	1	1	33.84	1				
11	жилое	1	1	43.62	1				
12	жилое	2	1	23.67	1				
13	жилое	2	1	68.7	2				
14	жилое	2	1	44.59	1				
15	жилое	2	1	24.69	1				
16	жилое	2	1	48.22	2				
17	жилое	2	1	24.63	1				
18	жилое	2	1	34.51	1				
19	жилое	2	1	34.56	1				
20	жилое	2	1	34.56	1				
21	жилое	2	1	33.84	1				
22	жилое	2	1	43.62	1				
23	жилое	3	1	23.67	1				
24	жилое	3	1	68.7	2				
25	жилое	3	1	44.59	1				
26	жилое	3	1	24.69	1				
27	жилое	3	1	48.22	2				
28	жилое	3	1	24.63	1				
29	жилое	3	1	34.51	1				
30	жилое	3	1	34.56	1				
31	жилое	3	1	34.56	1				
32	жилое	3	1	33.84	1				
33	жилое	3	1	43.62	1				
34	жилое	4	1	23.67	1				
35	жилое	4	1	68.7	2				
36	жилое	4	1	44.59	1				
37	жилое	4	1	24.69	1				
38	жилое	4	1	48.22	2				
39	жилое	4	1	24.63	1				
40	жилое	4	1	34.51	1				
41	жилое	4	1	34.56	1				
42	жилое	4	1	34.56	1				

43	жилое	4	1	33.84	1				
44	жилое	4	1	43.62	1				
45	жилое	1	2	78.14	3				
46	жилое	1	2	34.57	1				
47	жилое	1	2	34.57	1				
48	жилое	1	2	34.52	1				
49	жилое	1	2	24.63	1				
50	жилое	1	2	48.23	2				
51	жилое	1	2	24.69	1				
52	жилое	1	2	44.59	1				
53	жилое	1	2	68.7	2				
54	жилое	1	2	23.67	1				
55	жилое	2	2	78.14	3				
56	жилое	2	2	34.56	1				
57	жилое	2	2	34.56	1				
58	жилое	2	2	34.51	1				
59	жилое	2	2	24.63	1				
60	жилое	2	2	48.23	2				
61	жилое	2	2	24.69	1				
62	жилое	2	2	44.59	1				
63	жилое	2	2	68.7	2				
64	жилое	2	2	23.67	1				
65	жилое	3	2	78.14	3				
66	жилое	3	2	34.56	1				
67	жилое	3	2	34.56	1				
68	жилое	3	2	34.51	1				
69	жилое	3	2	24.63	1				
70	жилое	3	2	48.23	2				
71	жилое	3	2	24.69	1				
72	жилое	3	2	44.59	1				
73	жилое	3	2	68.7	2				
74	жилое	3	2	23.67	1				
75	жилое	4	2	78.148	3				
76	жилое	4	2	34.56	1				
77	жилое	4	2	34.56	1				
78	жилое	4	2	34.51	1				
79	жилое	4	2	24.63	1				
80	жилое	4	2	48.23	2				
81	жилое	4	2	24.69	1				

82	жилое	4	2	44.59	1				
83	жилое	4	2	68.7	2				
84	жилое	4	2	23.67	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	подземный этаж	1	457.4	встроенное общественное помещение	457.4
2	нежилое	подземный этаж	2	8.14	кладовая	8.14
3	нежилое	подземный этаж	2	6.15	кладовая	6.15
4	нежилое	подземный этаж	2	9.56	кладовая	9.56
5	нежилое	подземный этаж	2	8.06	кладовая	8.06
6	нежилое	подземный этаж	2	8.59	кладовая	8.59
7	нежилое	подземный этаж	2	8.06	кладовая	8.06
8	нежилое	подземный этаж	2	8.06	кладовая	8.06
9	нежилое	подземный этаж	2	8.59	кладовая	8.59
10	нежилое	подземный этаж	2	10.3	кладовая	10.3
11	нежилое	подземный этаж	2	6.39	кладовая	6.39
12	нежилое	подземный этаж	2	6.54	кладовая	6.54
13	нежилое	подземный этаж	2	10.25	кладовая	10.25
14	нежилое	подземный этаж	2	12.89	кладовая	12.89
15	нежилое	подземный этаж	2	5.1	кладовая	5.1
16	нежилое	подземный этаж	2	5.1	кладовая	5.1
17	нежилое	подземный этаж	2	4.67	кладовая	4.67
18	нежилое	подземный этаж	2	5.55	кладовая	5.55
19	нежилое	подземный этаж	2	5.56	кладовая	5.56
20	нежилое	подземный этаж	2	5.58	кладовая	5.58
21	нежилое	подземный этаж	2	5.58	кладовая	5.58
22	нежилое	подземный этаж	2	5.56	кладовая	5.56
23	нежилое	подземный этаж	2	5.6	кладовая	5.6
24	нежилое	подземный этаж	2	5.39	кладовая	5.39
25	нежилое	подземный этаж	2	4.78	кладовая	4.78
26	нежилое	подземный этаж	2	5.34	кладовая	5.34
27	нежилое	подземный этаж	2	4.2	кладовая	4.2
28	нежилое	подземный этаж	2	4.78	кладовая	4.78
29	нежилое	подземный этаж	2	4.78	кладовая	4.78
30	нежилое	подземный этаж	2	5.34	кладовая	5.34
31	нежилое	подземный этаж	2	5.34	кладовая	5.34

32	нежилое	подземный этаж	2	4.7	кладовая	4.7
33	нежилое	подземный этаж	2	6.3	кладовая	6.3
34	нежилое	подземный этаж	2	4.16	кладовая	4.16
35	нежилое	подземный этаж	2	4.19	кладовая	4.19
36	нежилое	подземный этаж	2	5.19	кладовая	5.19
37	нежилое	подземный этаж	2	5.17	кладовая	5.17
38	нежилое	подземный этаж	2	5.17	кладовая	5.17
39	нежилое	подземный этаж	2	7.54	кладовая	7.54
40	нежилое	подземный этаж	2	7.35	кладовая	7.35
41	нежилое	подземный этаж	2	4.93	кладовая	4.93
42	нежилое	подземный этаж	2	4.93	кладовая	4.93
43	нежилое	подземный этаж	2	4.93	кладовая	4.93
44	нежилое	подземный этаж	2	5.99	кладовая	5.99
45	нежилое	подземный этаж	2	6.51	кладовая	6.51
46	нежилое	подземный этаж	2	5.52	кладовая	5.52

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
Этапы № 1, 3, 5, 7.				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		
1	Коридор	1 этаж, 1 подъезд		
2	Коридор	1 этаж, 1 подъезд		
3	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд		
4	Лифтовой холл и межквартирный коридор			
		1 этаж, 1 подъезд		
5	Лестничная клетка	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
6	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
7	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
8	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
9	Лестничная клетка	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
10	Лифтовой холл и межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд		
11	Лестничная клетка	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
12	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
13	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		

14	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
15	Лестничная клетка	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
16	Лифтовый холл и межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд		
17	Лестничная клетка	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
18	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
19	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
20	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
21	Лестничная клетка	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
22	Лифтовый холл и межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд		
23	Коридор	1 этаж, 2 подъезд		
24	Коридор	1 этаж, 2 подъезд		
25	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд		
26	Лифтовый холл и межквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд		
27	Лестничная клетка	Между 1 и 2 этажами, 2 подъезд		
28	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 2 подъезд		
29	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 2 подъезд		
30	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 2 подъезд		
31	Лестничная клетка	Между 1 и 2 этажами, 2 подъезд		
32	Лифтовый холл и межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд		
33	Лестничная клетка	Между 2 и 3 этажами, 2 подъезд		
34	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 2 подъезд		
35	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 2 подъезд		
36	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 2 подъезд		
37	Лестничная клетка	Между 2 и 3 этажами, 2 подъезд		
38	Лифтовый холл и межквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд		
39	Лестничная клетка	Между 3 и 4 этажами, 2 подъезд		
40	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 2 подъезд		
41	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 2 подъезд		
42	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 2 подъезд		
43	Лестничная клетка	Между 3 и 4 этажами, 2 подъезд		
44	Лифтовый холл и межквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд		

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	Лифтовая шахта в многоквартирных домах 2;2А; 3; 3А; 4; 4А; 5; 5А	Марка Otis. Грузоподъемность 630 кг. Габариты кабины 980х1100х2100 мм.		Грузопассажирские перевозки

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 124 595 280 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:25:0010316:0000076
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Волго-Вятский банк Сбербанк

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810842000033164
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 5262285024
		КПП: 525001001
		ОГРН: 1125262017253
		ОКПО: 25582569
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: ТУ №21/25-32-47 от 30.03.2015, выданные ПАО «МРСК Центра и Приволжья» выполнены и рассматриваются исполнительные документы для выдачи справки о выполнении ТУ, в связи с чем, срок действия данных ТУ считается продленным (письмо от 14.04.2017 №ННЭ/49/12-1831). 2. Договор аренды земельного участка от 01.10.2013 №А1424 действующий и продлен на неопределенный срок.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: A1424
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.02.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геосервис-Кста"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ФК Инжиниринг"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5257128403
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-3-0106-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ивановский центр негосударственных экспертиз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Ватсон", ЖК "Ватсон"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru 52526101-431-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г.Кстово Кстовского района Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: A1424
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:25:0010316:0000076
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 37 583 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: - Площадка для временного хранения автомобилей (северная сторона, 10 м от фасадов зданий); - Детская комплексная площадка (южная сторона, 10 м от фасадов зданий); - Площадка для отдыха взрослого населения (внутри дворов, 5 м от фасадов зданий);- Физкультурная комплексная площадка (южная и восточная сторона, 12 м от фасадов зданий).
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для комплекса из восьми 4-х этажных жилых домов предусмотрено 282 м/места (северная сторона, 10 м от фасадов зданий)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено наличие детских комплексных площадок, спортивных площадок для отдыха взрослого населения и детей в количестве не менее 10% от общей площади территории за-стройки (южная и восточная стороны, 10 м - 12 м от фасадов зданий).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены на расстоянии 20 метров от фасадов домов (с северной стороны от зданий).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение дворов жилых домов выполняется с применением газонов. На территории предусматривается высадка деревьев и кустарников в соответствии с нормативными требованиями. Площадь озеленения составит 1,2850 Га (расположено во-круг зданий со всех сторон на расстоянии 1 м от фасадов).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступа маломобильных групп населения в дома у всех входов предусмотрены специализированные вертикальные электроподъемники для инвалидов на колясках и пандусы с уклоном 1:20
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение. Наружное освещение светодиодными светильниками консольного типа. Мощность светодиодов светильников не более 50 Вт.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0046
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0046
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Городской Водоканал» города Кстово
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1446
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Городской Водоканал» города Кстово
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1446
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2017

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-32-47
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 508,4 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Связист"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 60
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 41
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	33.48	1				
2	жилое	1	1	33.69	1				
3	жилое	1	1	59.13	2				
4	жилое	1	1	33.15	1				
5	жилое	1	1	32.65	1				
6	жилое	1	1	32.51	1				
7	жилое	1	1	32.84	1				
8	жилое	1	1	32.34	1				
9	жилое	1	1	46.75	2				

10	жилое	1	1	45.91	2				
11	жилое	1	1	20.62	1				
12	жилое	1	1	21.65	1				
13	жилое	1	1	21.63	1				
14	жилое	1	1	61.96	3				
15	жилое	2	1	41.67	1				
16	жилое	2	1	33.48	1				
17	жилое	2	1	33.69	1				
18	жилое	2	1	59.13	2				
19	жилое	2	1	33.15	1				
20	жилое	2	1	32.65	1				
21	жилое	2	1	32.51	1				
22	жилое	2	1	32.84	1				
23	жилое	2	1	32.34	1				
24	жилое	2	1	46.75	2				
25	жилое	2	1	45.91	2				
26	жилое	2	1	20.62	1				
27	жилое	2	1	21.65	1				
28	жилое	2	1	21.63	1				
29	жилое	2	1	61.96	3				
30	жилое	2	1	41.67	1				
31	жилое	3	1	33.48	1				
32	жилое	3	1	33.69	1				
33	жилое	3	1	59.13	2				
34	жилое	3	1	33.15	1				
35	жилое	3	1	32.65	1				
36	жилое	3	1	32.51	1				
37	жилое	3	1	32.84	1				
38	жилое	3	1	32.34	1				
39	жилое	3	1	46.75	2				
40	жилое	3	1	45.91	2				
41	жилое	3	1	20.62	1				
42	жилое	3	1	21.65	1				
43	жилое	3	1	21.63	1				
44	жилое	3	1	61.96	3				
45	жилое	3	1	41.67	1				
46	жилое	4	1	33.48	1				
47	жилое	4	1	33.69	1				
48	жилое	4	1	59.13	2				

49	жилое	4	1	33.15	1				
50	жилое	4	1	32.65	1				
51	жилое	4	1	32.51	1				
52	жилое	4	1	32.84	1				
53	жилое	4	1	32.34	1				
54	жилое	4	1	46.75	2				
55	жилое	4	1	45.91	2				
56	жилое	4	1	20.62	1				
57	жилое	4	1	21.65	1				
58	жилое	4	1	21.63	1				
59	жилое	4	1	61.96	3				
60	жилое	4	1	41.67	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подземный этаж	1	67.86	встроенное общественное помещение	67.86
2	нежилое	подземный этаж	1	80.09	встроенное общественное помещение	80.09
3	нежилое	подземный этаж	1	73.15	встроенное общественное помещение	73.15
4	нежилое	подземный этаж	1	5.45	кладовая	5.45
5	нежилое	подземный этаж	1	5.3	кладовая	5.3
6	нежилое	подземный этаж	1	5.45	кладовая	5.45
7	нежилое	подземный этаж	1	5.45	кладовая	5.45
8	нежилое	подземный этаж	1	5.31	кладовая	5.31
9	нежилое	подземный этаж	1	5.46	кладовая	5.46
10	нежилое	подземный этаж	1	5.45	кладовая	5.45
11	нежилое	подземный этаж	1	4.89	кладовая	4.89
12	нежилое	подземный этаж	1	4.47	кладовая	4.47
13	нежилое	подземный этаж	1	5.16	кладовая	5.16
14	нежилое	подземный этаж	1	5.17	кладовая	5.17
15	нежилое	подземный этаж	1	4.99	кладовая	4.99
16	нежилое	подземный этаж	1	4.83	кладовая	4.83
17	нежилое	подземный этаж	1	5.14	кладовая	5.14
18	нежилое	подземный этаж	1	4.14	кладовая	4.14
19	нежилое	подземный этаж	1	6.43	кладовая	6.43
20	нежилое	подземный этаж	1	3.96	кладовая	3.96
21	нежилое	подземный этаж	1	4.82	кладовая	4.82
22	нежилое	подземный этаж	1	6.14	кладовая	6.14
23	нежилое	подземный этаж	1	4.08	кладовая	4.08

24	нежилое	подземный этаж	1	5.2	кладовая	5.2
25	нежилое	подземный этаж	1	5.01	кладовая	5.01
26	нежилое	подземный этаж	1	4.16	кладовая	4.16
27	нежилое	подземный этаж	1	6.26	кладовая	6.26
28	нежилое	подземный этаж	1	5.26	кладовая	5.26
29	нежилое	подземный этаж	1	6.26	кладовая	6.26
30	нежилое	подземный этаж	1	9.46	кладовая	9.46
31	нежилое	подземный этаж	1	6.47	кладовая	6.47
32	нежилое	подземный этаж	1	6.35	кладовая	6.35
33	нежилое	подземный этаж	1	6.29	кладовая	6.29
34	нежилое	подземный этаж	1	6.4	кладовая	6.4
35	нежилое	подземный этаж	1	5.49	кладовая	5.49
36	нежилое	подземный этаж	1	5.85	кладовая	5.85
37	нежилое	подземный этаж	1	6.39	кладовая	6.39
38	нежилое	подземный этаж	1	6.39	кладовая	6.39
39	нежилое	подземный этаж	1	6	кладовая	6
40	нежилое	подземный этаж	1	5.54	кладовая	5.54

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
Этапы № 2, 4, 6, 8.				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		
1	2	3		
1	Коридор	1 этаж, 1 подъезд		
2	Коридор	1 этаж, 1 подъезд		
3	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд		
4	Лифтовый холл и межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд		
5	Межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд		
6	Лестничная клетка	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
7	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
8	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
9	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
10	Лестничная клетка	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
11	Лифтовый холл и межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд		

12	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд		
13	Лестничная клетка	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
14	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
15	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
16	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
17	Лестничная клетка	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
18	Лифтовый холл и межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд		
19	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд		
20	Лестничная клетка	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
21	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
22	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
23	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
24	Лестничная клетка	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
25	Коридор	4 этаж, 1 подъезд		
26	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд		
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта в многоквартирных домах 2;2А; 3; 3А; 4; 4А; 5; 5А		Марка Otis. Грузоподъемность 630 кг. Габариты кабины 980x1100x2100 мм.	Грузопассажирские перевозки
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 80 963 400 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:25:0010316:0000076
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Волго-Вятский ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810842000033164
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 5262285024
		КПП: 525001001
		ОГРН: 1125262011725
		ОКПО: 25582569
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: ТУ №21/25-32-47 от 30.03.2015, выданные ПАО «МРСК Центра и Приволжья» выполнены и рассматриваются исполнительные документы для выдачи справки о выполнении ТУ, в связи с чем, срок действия данных ТУ считается продленным (письмо от 14.04.2017 №ННЭ/49/12-1831). 2. Договор аренды земельного участка от 01.10.2013 №А1424 действующий и продлен на неопределенный срок.
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: A1424
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.02.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геосервис-Кста"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ФК Инжиниринг"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5257128403
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-3-0106
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ивановский центр негосударственных экспертиз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Ватсон", ЖК "Ватсон"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52ru 5256101-431-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Кстово Кстовского района Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: A1424
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:25:0010316:0000076
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 37 583 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: - Площадка для временного хранения автомобилей (северная сторона, 10м от фасадов зданий); - Детская комплексная площадка (южная сторона, 10м от фасадов зданий); - Площадка для отдыха взрослого населения (внутри дворов, 5м от фасадов зданий); - Физкультурная комплексная площадка (южная и восточная сторона, 12м от фасадов зданий)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для комплекса из восьми 4-х этажных домов предусмотрено 282м/места (северная сторона, 10м от фасадов зданий)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено наличие детских комплексных площадок, спортивных площадок для отдыха взрослого населения и детей в количестве не менее 10% от общей площади территории застройки (южная и восточная стороны, 10-12м от фасадов зданий)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора мусора ТБО расположены на расстоянии 20м от фасадов зданий (с северной стороны)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение дворов жилых домов выполняется с применением газонов. На территории предусматривается высадка деревьев и кустарников в соответствии с нормативными требованиями. Площадь озеленения составит 1,2850Га (расположено вокруг зданий со всех сторон на расстоянии 1м от фасадов)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступа маломобильных групп населения в дома у всех входов предусмотрены специализированные вертикальные электропоъемники для инвалидов на колясках и пандусы с уклоном 1:20

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение. Наружное освещение светодиодными светильниками консольного типа. Мощность светодиодов светильников не более 50Вт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0046
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0046
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Городской Водоканал" города Кстово
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1446
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Городской Водоканал" города Кстово
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1446
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 84
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 46
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 46
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	23.67	1				
2	жилое	1	1	68.7	2				
3	жилое	1	1	44.59	1				
4	жилое	1	1	24.69	1				
5	жилое	1	1	48.22	2				
6	жилое	1	1	24.63	1				
7	жилое	1	1	34.51	1				
8	жилое	1	1	34.56	1				
9	жилое	1	1	34.56	1				
10	жилое	1	1	33.84	1				
11	жилое	1	1	43.62	1				
12	жилое	2	1	23.67	1				
13	жилое	2	1	68.7	2				
14	жилое	2	1	44.59	1				
15	жилое	2	1	24.69	1				
16	жилое	2	1	48.22	2				
17	жилое	2	1	24.63	1				
18	жилое	2	1	34.51	1				
19	жилое	2	1	34.56	1				
20	жилое	2	1	34.56	1				
21	жилое	2	1	33.84	1				
22	жилое	2	1	43.62	1				
23	жилое	3	1	23.67	1				

24	жилое	3	1	68.7	2				
25	жилое	3	1	44.59	1				
26	жилое	3	1	24.69	1				
27	жилое	3	1	48.22	2				
28	жилое	3	1	24.63	1				
29	жилое	3	1	34.51	1				
30	жилое	3	1	34.56	1				
31	жилое	3	1	34.56	1				
32	жилое	3	1	33.84	1				
33	жилое	3	1	43.62	1				
34	жилое	4	1	23.67	1				
35	жилое	4	1	68.7	2				
36	жилое	4	1	44.59	1				
37	жилое	4	1	24.69	1				
38	жилое	4	1	48.22	2				
39	жилое	4	1	24.63	1				
40	жилое	4	1	34.51	1				
41	жилое	4	1	34.56	1				
42	жилое	4	1	34.56	1				
43	жилое	4	1	33.84	1				
44	жилое	4	1	43.62	1				
45	жилое	1	2	78.14	3				
46	жилое	1	2	34.57	1				
47	жилое	1	2	34.57	1				
48	жилое	1	2	34.52	1				
49	жилое	1	2	24.63	1				
50	жилое	1	2	48.23	2				
51	жилое	1	2	24.69	1				
52	жилое	1	2	44.59	1				
53	жилое	1	2	68.7	2				
54	жилое	1	2	23.67	1				
55	жилое	2	2	78.14	3				
56	жилое	2	2	34.56	1				
57	жилое	2	2	34.56	1				
58	жилое	2	2	34.51	1				
59	жилое	2	2	24.63	1				
60	жилое	2	2	48.23	2				
61	жилое	2	2	24.69	1				
62	жилое	2	2	44.59	1				

63	жилое	2	2	68.7	2				
64	жилое	2	2	23.67	1				
65	жилое	3	2	78.14	3				
66	жилое	3	2	34.56	1				
67	жилое	3	2	34.56	1				
68	жилое	3	2	34.51	1				
69	жилое	3	2	24.63	1				
70	жилое	3	2	48.23	2				
71	жилое	3	2	24.69	1				
72	жилое	3	2	44.59	1				
73	жилое	3	2	68.7	2				
74	жилое	3	2	23.67	1				
75	жилое	4	2	78.148	3				
76	жилое	4	2	34.56	1				
77	жилое	4	2	34.56	1				
78	жилое	4	2	34.51	1				
79	жилое	4	2	24.63	1				
80	жилое	4	2	48.23	2				
81	жилое	4	2	24.69	1				
82	жилое	4	2	44.59	1				
83	жилое	4	2	68.7	2				
84	жилое	4	2	23.67	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	подземный этаж	1	457.4	встроенное общественное помещение	457.4
2	нежилое	подземный этаж	2	8.14	кладовая	8.14
3	нежилое	подземный этаж	2	6.15	кладовая	6.15
4	нежилое	подземный этаж	2	9.56	кладовая	9.56
5	нежилое	подземный этаж	2	8.06	кладовая	8.06
6	нежилое	подземный этаж	2	8.59	кладовая	8.59
7	нежилое	подземный этаж	2	8.06	кладовая	8.06
8	нежилое	подземный этаж	2	8.06	кладовая	8.06
9	нежилое	подземный этаж	2	8.59	кладовая	8.59
10	нежилое	подземный этаж	2	10.3	кладовая	10.3
11	нежилое	подземный этаж	2	6.39	кладовая	6.39
12	нежилое	подземный этаж	2	6.54	кладовая	6.54

13	нежилое	подземный этаж	2	10.25	кладовая	10.25
14	нежилое	подземный этаж	2	12.89	кладовая	12.89
15	нежилое	подземный этаж	2	5.1	кладовая	5.1
16	нежилое	подземный этаж	2	5.1	кладовая	5.1
17	нежилое	подземный этаж	2	4.67	кладовая	4.67
18	нежилое	подземный этаж	2	5.55	кладовая	5.55
19	нежилое	подземный этаж	2	5.56	кладовая	5.56
20	нежилое	подземный этаж	2	5.58	кладовая	5.58
21	нежилое	подземный этаж	2	5.58	кладовая	5.58
22	нежилое	подземный этаж	2	5.56	кладовая	5.56
23	нежилое	подземный этаж	2	5.6	кладовая	5.6
24	нежилое	подземный этаж	2	5.39	кладовая	5.39
25	нежилое	подземный этаж	2	4.78	кладовая	4.78
26	нежилое	подземный этаж	2	5.34	кладовая	5.34
27	нежилое	подземный этаж	2	4.2	кладовая	4.2
28	нежилое	подземный этаж	2	4.78	кладовая	4.78
29	нежилое	подземный этаж	2	4.78	кладовая	4.78
30	нежилое	подземный этаж	2	5.34	кладовая	5.34
31	нежилое	подземный этаж	2	5.34	кладовая	5.34
32	нежилое	подземный этаж	2	4.7	кладовая	4.7
33	нежилое	подземный этаж	2	6.3	кладовая	6.3
34	нежилое	подземный этаж	2	4.16	кладовая	4.16
35	нежилое	подземный этаж	2	4.19	кладовая	4.19
36	нежилое	подземный этаж	2	5.19	кладовая	5.19
37	нежилое	подземный этаж	2	5.17	кладовая	5.17
38	нежилое	подземный этаж	2	5.17	кладовая	5.17
39	нежилое	подземный этаж	2	7.54	кладовая	7.54
40	нежилое	подземный этаж	2	7.35	кладовая	7.35
41	нежилое	подземный этаж	2	4.93	кладовая	4.93
42	нежилое	подземный этаж	2	4.93	кладовая	4.93
43	нежилое	подземный этаж	2	4.93	кладовая	4.93
44	нежилое	подземный этаж	2	5.99	кладовая	5.99
45	нежилое	подземный этаж	2	6.51	кладовая	6.51
46	нежилое	подземный этаж	2	5.52	кладовая	5.52

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
Этапы № 1, 3, 5, 7.				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		
1	Коридор	1 этаж, 1 подъезд		
2	Коридор	1 этаж, 1 подъезд		
3	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд		
4	Лифтовой холл и межквартирный коридор			
		1 этаж, 1 подъезд		
5	Лестничная клетка	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
6	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
7	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
8	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
9	Лестничная клетка	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
10	Лифтовой холл и межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд		
11	Лестничная клетка	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
12	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
13	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
14	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
15	Лестничная клетка	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
16	Лифтовый холл и межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд		
17	Лестничная клетка	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
18	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
19	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
20	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
21	Лестничная клетка	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
22	Лифтовый холл и межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд		
23	Коридор	1 этаж, 2 подъезд		
24	Коридор	1 этаж, 2 подъезд		
25	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд		
26	Лифтовый холл и межквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд		
27	Лестничная клетка	Между 1 и 2 этажами, 2 подъезд		
28	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 2 подъезд		
29	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 2 подъезд		
30	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 2 подъезд		
31	Лестничная клетка	Между 1 и 2 этажами, 2 подъезд		

32	Лифтовый холл и межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд		
33	Лестничная клетка	Между 2 и 3 этажами, 2 подъезд		
34	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 2 подъезд		
35	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 2 подъезд		
36	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 2 подъезд		
37	Лестничная клетка	Между 2 и 3 этажами, 2 подъезд		
38	Лифтовый холл и межквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд		
39	Лестничная клетка	Между 3 и 4 этажами, 2 подъезд		
40	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 2 подъезд		
41	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 2 подъезд		
42	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 2 подъезд		
43	Лестничная клетка	Между 3 и 4 этажами, 2 подъезд		
44	Лифтовый холл и межквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд		
Этапы № 2, 4, 6, 8.				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		
1	2	3		
1	Коридор	1 этаж, 1 подъезд		
2	Коридор	1 этаж, 1 подъезд		
3	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд		
4	Лифтовый холл и межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд		
5	Межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд		
6	Лестничная клетка	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
7	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
8	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
9	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
10	Лестничная клетка	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
11	Лифтовый холл и межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд		
12	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд		
13	Лестничная клетка	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
14	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
15	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
16	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
17	Лестничная клетка	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
18	Лифтовый холл и межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд		
19	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд		
20	Лестничная клетка	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
21	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
22	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
23	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		

24	Лестничная клетка		Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
25	Коридор		4 этаж, 1 подъезд		
26	Межквартирный коридор		4 этаж, 1 подъезд		
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме					
		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения	
1	Лифтовая шахта в многоквартирных домах 2;2А; 3; 3А; 4; 4А; 5; 5А		Марка Otis. Грузоподъемность 630 кг. Габариты кабины 980x1100x2100 мм.	Грузопассажирские перевозки	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации					
		16.3.1			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости					
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 124 595 280 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу					
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование		
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:25:0010316:0000076		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:		

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Волго-Вятский ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810842000033164
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 5262285024
		КПП: 525001001
		ОГРН: 1125262017253
		ОКПО: 25582569
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Договор аренды земельного участка от 01.10.2013 №А1424 действующий и продлен на не определенный срок.

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: A1424
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.02.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геосервис-Кста"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ФК Инжиниринг»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5257128403
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-3-0106-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Ивановский центр негосударственных экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Ватсон", ЖК "Ватсон"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru 52526101-431-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г.Кстово Кстовского района Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: A1424
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:25:0010316:0000076
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 37 583 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадка для временного хранения автомобилей (северная сторона, 10 м от фасадов зданий);- Площадка для отдыха взрослого населения (внутри дворов, 5 м от фасадов зданий);Физкультурная комплексная площадка (южная и восточная сторона, 12 м от фасадов зданий).
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для комплекса из восьми 4-х этажных жилых домов предусмотрено 282 м/места (северная сторона, 10 м от фасадов зданий)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено наличие детских комплексных площадок, спортивных площадок для отдыха взрослого населения и детей в количестве не менее 10% от общей площади территории за-стройки (южная и восточная стороны, 10 м - 12 м от фасадов зданий).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены на расстоянии 20 метров от фасадов домов (с северной стороны от зданий).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение дворов жилых домов выполняется с применением газонов. На территории предусматривается высадка деревьев и кустарников в соответствии с нормативными требованиями. Площадь озеленения составит 1,2850 Га (расположено во-круг зданий со всех сторон на расстоянии 1 м от фасадов).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступа маломобильных групп населения в дома у всех входов предусмотрены специализированные вертикальные электроподъемники для инвалидов на колясках и пандусы с уклоном 1:20
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение. Наружное освещение светодиодными светильниками консольного типа. Мощность светодиодов светильников не более 50 Вт.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0046
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0046
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Городской Водоканал» города Кстово
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1446
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Городской Водоканал» города Кстово
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1446
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2017

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-32-47
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 508,4 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Связист"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 60
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 47
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 47

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	33.48	1				
2	жилое	1	1	33.69	1				
3	жилое	1	1	59.13	2				
4	жилое	1	1	33.15	1				
5	жилое	1	1	32.65	1				
6	жилое	1	1	32.51	1				
7	жилое	1	1	32.84	1				
8	жилое	1	1	32.34	1				
9	жилое	1	1	46.75	2				

10	жилое	1	1	45.91	2				
11	жилое	1	1	20.62	1				
12	жилое	1	1	21.65	1				
13	жилое	1	1	21.63	1				
14	жилое	1	1	61.96	3				
15	жилое	2	1	41.67	1				
16	жилое	2	1	33.48	1				
17	жилое	2	1	33.69	1				
18	жилое	2	1	59.13	2				
19	жилое	2	1	33.15	1				
20	жилое	2	1	32.65	1				
21	жилое	2	1	32.51	1				
22	жилое	2	1	32.84	1				
23	жилое	2	1	32.34	1				
24	жилое	2	1	46.75	2				
25	жилое	2	1	45.91	2				
26	жилое	2	1	20.62	1				
27	жилое	2	1	21.65	1				
28	жилое	2	1	21.63	1				
29	жилое	2	1	61.96	3				
30	жилое	2	1	41.67	1				
31	жилое	3	1	33.48	1				
32	жилое	3	1	33.69	1				
33	жилое	3	1	59.13	2				
34	жилое	3	1	33.15	1				
35	жилое	3	1	32.65	1				
36	жилое	3	1	32.51	1				
37	жилое	3	1	32.84	1				
38	жилое	3	1	32.34	1				
39	жилое	3	1	46.75	2				
40	жилое	3	1	45.91	2				
41	жилое	3	1	20.62	1				
42	жилое	3	1	21.65	1				
43	жилое	3	1	21.63	1				
44	жилое	3	1	61.96	3				
45	жилое	3	1	41.67	1				
46	жилое	4	1	33.48	1				
47	жилое	4	1	33.69	1				
48	жилое	4	1	59.13	2				

49	жилое	4	1	33.15	1				
50	жилое	4	1	32.65	1				
51	жилое	4	1	32.51	1				
52	жилое	4	1	32.84	1				
53	жилое	4	1	32.34	1				
54	жилое	4	1	46.75	2				
55	жилое	4	1	45.91	2				
56	жилое	4	1	20.62	1				
57	жилое	4	1	21.65	1				
58	жилое	4	1	21.63	1				
59	жилое	4	1	61.96	3				
60	жилое	4	1	41.67	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подземный этаж	1	67.86	встроенное общественное помещение	67.86
2	нежилое	подземный этаж	1	80.09	встроенное общественное помещение	80.09
3	нежилое	подземный этаж	1	73.15	встроенное общественное помещение	73.15
4	нежилое	подземный этаж	1	5.45	кладовая	5.45
5	нежилое	подземный этаж	1	5.3	кладовая	5.3
6	нежилое	подземный этаж	1	5.45	кладовая	5.45
7	нежилое	подземный этаж	1	5.45	кладовая	5.45
8	нежилое	подземный этаж	1	5.31	кладовая	5.31
9	нежилое	подземный этаж	1	5.46	кладовая	5.46
10	нежилое	подземный этаж	1	5.45	кладовая	5.45
11	нежилое	подземный этаж	1	4.89	кладовая	4.89
12	нежилое	подземный этаж	1	4.47	кладовая	4.47
13	нежилое	подземный этаж	1	5.16	кладовая	5.16
14	нежилое	подземный этаж	1	5.17	кладовая	5.17
15	нежилое	подземный этаж	1	4.99	кладовая	4.99
16	нежилое	подземный этаж	1	4.83	кладовая	4.83
17	нежилое	подземный этаж	1	5.14	кладовая	5.14
18	нежилое	подземный этаж	1	4.14	кладовая	4.14
19	нежилое	подземный этаж	1	6.43	кладовая	6.43
20	нежилое	подземный этаж	1	3.96	кладовая	3.96
21	нежилое	подземный этаж	1	4.82	кладовая	4.82
22	нежилое	подземный этаж	1	6.14	кладовая	6.14
23	нежилое	подземный этаж	1	4.08	кладовая	4.08

24	нежилое	подземный этаж	1	5.2	кладовая	5.2
25	нежилое	подземный этаж	1	5.01	кладовая	5.01
26	нежилое	подземный этаж	1	4.16	кладовая	4.16
27	нежилое	подземный этаж	1	6.26	кладовая	6.26
28	нежилое	подземный этаж	1	5.26	кладовая	5.26
29	нежилое	подземный этаж	1	6.26	кладовая	6.26
30	нежилое	подземный этаж	1	9.46	кладовая	9.46
31	нежилое	подземный этаж	1	6.47	кладовая	6.47
32	нежилое	подземный этаж	1	6.35	кладовая	6.35
33	нежилое	подземный этаж	1	6.29	кладовая	6.29
34	нежилое	подземный этаж	1	6.4	кладовая	6.4
35	нежилое	подземный этаж	1	5.49	кладовая	5.49
36	нежилое	подземный этаж	1	5.85	кладовая	5.85
37	нежилое	подземный этаж	1	6.39	кладовая	6.39
38	нежилое	подземный этаж	1	6.39	кладовая	6.39
39	нежилое	подземный этаж	1	6	кладовая	6
40	нежилое	подземный этаж	1	5.54	кладовая	5.54

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
Этапы № 2, 4, 6, 8.				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		
1	2	3		
1	Коридор	1 этаж, 1 подъезд		
2	Коридор	1 этаж, 1 подъезд		
3	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд		
4	Лифтовый холл и межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд		
5	Межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд		
6	Лестничная клетка	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
7	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
8	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
9	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
10	Лестничная клетка	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
11	Лифтовый холл и межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд		

12	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд		
13	Лестничная клетка	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
14	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
15	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
16	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
17	Лестничная клетка	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
18	Лифтовый холл и межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд		
19	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд		
20	Лестничная клетка	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
21	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
22	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
23	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
24	Лестничная клетка	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
25	Коридор	4 этаж, 1 подъезд		
26	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд		

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта в многоквартирных домах 2; 2А; 3; 3А; 4; 4А; 5; 5А	Марка Otis. Грузоподъемность 630 кг. Габариты кабины 980x1100x2100 мм.	Грузопассажирские перевозки

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 80 963 400 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:25:0010316:0000076
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Волго-Вятский ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810842000033164
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 5262285024
		КПП: 525001001
		ОГРН: 1125262017253
		ОКПО: 25582569
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: ТУ №21/25-32-47 от 30.03.2015, выданные ПАО «МРСК Центра и Приволжья» выполнены и рассматриваются исполнительные документы для выдачи справки о выполнении ТУ, в связи с чем, срок действия данных ТУ считается продленным (письмо от 14.04.2017 №ННЭ/49/12-1831). 2. Договор аренды земельного участка от 01.10.2013 №А1424 действующий.
--------------------------------	--------	---

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: A1424
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.02.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геосервис-Кста"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ФК Инжиниринг»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5257128403
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-3-0106-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Ивановский центр негосударственных экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Ватсон", ЖК "Ватсон"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru 52526101-431-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г.Кстово Кстовского района Ни-жегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: A1424
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:25:0010316:0000076
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 37 583 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: - Площадка для временного хранения автомобилей (северная сторона, 10 м от фасадов зданий);- Детская комплексная площадка (южная сторона, 10 м от фасадов зданий); - Площадка для отдыха взрослого населения (внутри дворов, 5 м от фасадов зданий); - Физкультурная комплексная площадка (южная и восточная сторона, 12 м от фасадов зданий).
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для комплекса из восьми 4-х этажных жилых домов предусмотрено 282 м/места (северная сторона, 10 м от фасадов зданий)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено наличие детских комплексных площадок, спортивных площадок для отдыха взрослого населения и детей в количестве не менее 10% от общей площади территории за-стройки (южная и восточная стороны, 10 м - 12 м от фасадов зданий).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены на расстоянии 20 метров от фасадов домов (с северной стороны от зданий).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение дворов жилых домов выполняется с применением газонов. На территории предусматривается высадка деревьев и кустарников в соответствии с нормативными требованиями. Площадь озеленения составит 1,2850 Га (расположено вокруг зданий со всех сторон на расстоянии 1 м от фасадов).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступа маломобильных групп населения в дома у всех входов предусмотрены специализированные вертикальные электроподъемники для инвалидов на колясках и пандусы с уклоном 1:20
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение. Наружное освещение светодиодными светильниками консольного типа. Мощность светодиодов светильников не более 50 Вт.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0046
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0046
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Городской Водоканал» города Кстово
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1446
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Городской Водоканал» города Кстово
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1446
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2017

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-32-47
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 508,4 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Связист"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 84
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 69
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 69

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	23.67	1				
2	жилое	1	1	68.7	2				
3	жилое	1	1	44.59	1				
4	жилое	1	1	24.69	1				
5	жилое	1	1	48.22	2				
6	жилое	1	1	24.63	1				
7	жилое	1	1	34.51	1				
8	жилое	1	1	34.56	1				
9	жилое	1	1	34.56	1				

10	жилое	1	1	33.84	1				
11	жилое	1	1	43.62	1				
12	жилое	2	1	23.67	1				
13	жилое	2	1	68.7	2				
14	жилое	2	1	44.59	1				
15	жилое	2	1	24.69	1				
16	жилое	2	1	48.22	2				
17	жилое	2	1	24.63	1				
18	жилое	2	1	34.51	1				
19	жилое	2	1	34.56	1				
20	жилое	2	1	34.56	1				
21	жилое	2	1	33.84	1				
22	жилое	2	1	43.62	1				
23	жилое	3	1	23.67	1				
24	жилое	3	1	68.7	2				
25	жилое	3	1	44.59	1				
26	жилое	3	1	24.69	1				
27	жилое	3	1	48.22	2				
28	жилое	3	1	24.63	1				
29	жилое	3	1	34.51	1				
30	жилое	3	1	34.56	1				
31	жилое	3	1	34.56	1				
32	жилое	3	1	33.84	1				
33	жилое	3	1	43.62	1				
34	жилое	4	1	23.67	1				
35	жилое	4	1	68.7	2				
36	жилое	4	1	44.59	1				
37	жилое	4	1	24.69	1				
38	жилое	4	1	48.22	2				
39	жилое	4	1	24.63	1				
40	жилое	4	1	34.51	1				
41	жилое	4	1	34.56	1				
42	жилое	4	1	34.56	1				
43	жилое	4	1	33.84	1				
44	жилое	4	1	43.62	1				
45	жилое	1	2	78.14	3				
46	жилое	1	2	34.57	1				
47	жилое	1	2	34.57	1				
48	жилое	1	2	34.52	1				

49	жилое	1	2	24.63	1				
50	жилое	1	2	48.23	2				
51	жилое	1	2	24.69	1				
52	жилое	1	2	44.59	1				
53	жилое	1	2	68.7	2				
54	жилое	1	2	23.67	1				
55	жилое	2	2	78.14	3				
56	жилое	2	2	34.56	1				
57	жилое	2	2	34.56	1				
58	жилое	2	2	34.51	1				
59	жилое	2	2	24.63	1				
60	жилое	2	2	48.23	2				
61	жилое	2	2	24.69	1				
62	жилое	2	2	44.59	1				
63	жилое	2	2	68.7	2				
64	жилое	2	2	23.67	1				
65	жилое	3	2	78.14	3				
66	жилое	3	2	34.56	1				
67	жилое	3	2	34.56	1				
68	жилое	3	2	34.51	1				
69	жилое	3	2	24.63	1				
70	жилое	3	2	48.23	2				
71	жилое	3	2	24.69	1				
72	жилое	3	2	44.59	1				
73	жилое	3	2	68.7	2				
74	жилое	3	2	23.67	1				
75	жилое	4	2	78.148	3				
76	жилое	4	2	34.56	1				
77	жилое	4	2	34.56	1				
78	жилое	4	2	34.51	1				
79	жилое	4	2	24.63	1				
80	жилое	4	2	48.23	2				
81	жилое	4	2	24.69	1				
82	жилое	4	2	44.59	1				
83	жилое	4	2	68.7	2				
84	жилое	4	2	23.67	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения				
---	------------	------	----------------	--------------------	-----------------------------------	--	--	--	--

					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подземный этаж	1	99.05	встроенное общественное помещение	99.05
2	нежилое	подземный этаж	1	75.85	встроенное общественное помещение	75.85
3	нежилое	подземный этаж	2	8.14	кладовая	8.14
4	нежилое	подземный этаж	2	6.15	кладовая	6.15
5	нежилое	подземный этаж	2	9.56	кладовая	9.56
6	нежилое	подземный этаж	2	8.06	кладовая	8.06
7	нежилое	подземный этаж	2	8.59	кладовая	8.59
8	нежилое	подземный этаж	2	8.06	кладовая	8.06
9	нежилое	подземный этаж	2	8.06	кладовая	8.06
10	нежилое	подземный этаж	2	8.59	кладовая	8.59
11	нежилое	подземный этаж	2	10.3	кладовая	10.3
12	нежилое	подземный этаж	2	6.39	кладовая	6.39
13	нежилое	подземный этаж	2	6.54	кладовая	6.54
14	нежилое	подземный этаж	2	10.25	кладовая	10.25
15	нежилое	подземный этаж	2	12.89	кладовая	12.89
16	нежилое	подземный этаж	2	5.1	кладовая	5.1
17	нежилое	подземный этаж	2	5.1	кладовая	5.1
18	нежилое	подземный этаж	2	4.67	кладовая	4.67
19	нежилое	подземный этаж	2	5.55	кладовая	5.55
20	нежилое	подземный этаж	2	5.56	кладовая	5.56
21	нежилое	подземный этаж	2	5.58	кладовая	5.58
22	нежилое	подземный этаж	2	5.58	кладовая	5.58
23	нежилое	подземный этаж	2	5.56	кладовая	5.56
24	нежилое	подземный этаж	2	5.6	кладовая	5.6
25	нежилое	подземный этаж	2	5.39	кладовая	5.39
26	нежилое	подземный этаж	2	4.78	кладовая	4.78
27	нежилое	подземный этаж	2	5.34	кладовая	5.34
28	нежилое	подземный этаж	2	4.2	кладовая	4.2
29	нежилое	подземный этаж	2	4.78	кладовая	4.78
30	нежилое	подземный этаж	2	4.78	кладовая	4.78
31	нежилое	подземный этаж	2	5.34	кладовая	5.34
32	нежилое	подземный этаж	2	5.34	кладовая	5.34
33	нежилое	подземный этаж	2	4.7	кладовая	4.7
34	нежилое	подземный этаж	2	6.3	кладовая	6.3
35	нежилое	подземный этаж	2	4.16	кладовая	4.16
36	нежилое	подземный этаж	2	4.19	кладовая	4.19
37	нежилое	подземный этаж	2	5.19	кладовая	5.19
38	нежилое	подземный этаж	2	5.17	кладовая	5.17

39	нежилое	подземный этаж	2	5.17	кладовая	5.17
40	нежилое	подземный этаж	2	7.54	кладовая	7.54
41	нежилое	подземный этаж	2	7.35	кладовая	7.35
42	нежилое	подземный этаж	2	4.93	кладовая	4.93
43	нежилое	подземный этаж	2	4.93	кладовая	4.93
44	нежилое	подземный этаж	2	4.93	кладовая	4.93
45	нежилое	подземный этаж	2	5.99	кладовая	5.99
46	нежилое	подземный этаж	2	6.51	кладовая	6.51
47	нежилое	подземный этаж	2	5.52	кладовая	5.52
48	нежилое	подземный этаж	1	6.45	кладовая	6.45
49	нежилое	подземный этаж	1	6.68	кладовая	6.68
50	нежилое	подземный этаж	1	9.81	кладовая	9.81
51	нежилое	подземный этаж	1	6.39	кладовая	6.39
52	нежилое	подземный этаж	1	6.71	кладовая	6.71
53	нежилое	подземный этаж	1	6.45	кладовая	6.45
54	нежилое	подземный этаж	1	11.45	кладовая	11.45
55	нежилое	подземный этаж	1	11.91	кладовая	11.91
56	нежилое	подземный этаж	1	5.02	кладовая	5.02
57	нежилое	подземный этаж	1	5.84	кладовая	5.84
58	нежилое	подземный этаж	1	7.37	кладовая	7.37
59	нежилое	подземный этаж	1	7.71	кладовая	7.71
60	нежилое	подземный этаж	1	7.17	кладовая	7.17
61	нежилое	подземный этаж	1	6.47	кладовая	6.47
62	нежилое	подземный этаж	1	6.47	кладовая	6.47
63	нежилое	подземный этаж	1	7.17	кладовая	7.17
64	нежилое	подземный этаж	1	7.71	кладовая	7.71
65	нежилое	подземный этаж	1	7.37	кладовая	7.37
66	нежилое	подземный этаж	1	6.89	кладовая	6.89
67	нежилое	подземный этаж	1	7.71	кладовая	7.71
68	нежилое	подземный этаж	1	7.08	кладовая	7.08
69	нежилое	подземный этаж	1	5.67	кладовая	5.67

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

Этапы № 1, 3, 5, 7.				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		
1	Коридор	1 этаж, 1 подъезд		
2	Коридор	1 этаж, 1 подъезд		
3	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд		
4	Лифтовой холл и межквартирный коридор			
		1 этаж, 1 подъезд		
5	Лестничная клетка	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
6	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
7	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
8	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
9	Лестничная клетка	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
10	Лифтовой холл и межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд		
11	Лестничная клетка	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
12	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
13	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
14	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
15	Лестничная клетка	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
16	Лифтовый холл и межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд		
17	Лестничная клетка	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
18	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
19	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
20	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
21	Лестничная клетка	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
22	Лифтовый холл и межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд		
23	Коридор	1 этаж, 2 подъезд		
24	Коридор	1 этаж, 2 подъезд		
25	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд		
26	Лифтовый холл и межквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд		
27	Лестничная клетка	Между 1 и 2 этажами, 2 подъезд		
28	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 2 подъезд		
29	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 2 подъезд		
30	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 2 подъезд		
31	Лестничная клетка	Между 1 и 2 этажами, 2 подъезд		
32	Лифтовый холл и межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд		
33	Лестничная клетка	Между 2 и 3 этажами, 2 подъезд		
34	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 2 подъезд		
35	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 2 подъезд		
36	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 2 подъезд		

37	Лестничная клетка	Между 2 и 3 этажами, 2 подъезд		
38	Лифтовый холл и межквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд		
39	Лестничная клетка	Между 3 и 4 этажами, 2 подъезд		
40	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 2 подъезд		
41	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 2 подъезд		
42	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 2 подъезд		
43	Лестничная клетка	Между 3 и 4 этажами, 2 подъезд		
44	Лифтовый холл и межквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд		
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта в многоквартирных домах 2;2А; 3; 3А; 4; 4А; 5; 5А		Марка Otis. Грузоподъемность 630 кг. Габариты кабины 980x1100x2100 мм.	Грузопассажирские перевозки
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 124 595 280 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:25:0010316:0000076	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Волго-Вятский ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810842000033164
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 5262285024
		КПП: 525001001
		ОГРН: 1125262017253
		ОКПО: 25582569
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: ТУ №21/25-32-47 от 30.03.2015, выданные ПАО «МРСК Центра и Приволжья» выполнены и рассматриваются исполнительные документы для выдачи справки о выполнении ТУ, в связи с чем, срок действия данных ТУ считается продленным (письмо от 14.04.2017 №ННЭ/49/12-1831). 2. Договор аренды земельного участка от 01.10.2013 №А1424 действующий и продлен на неопределенный срок.

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: A1424
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.02.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геосервис-Кста"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ФК Инжиниринг»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5257128403
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-3-0106-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Ивановский центр негосударственных экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Ватсон", ЖК "Ватсон"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru 52526101-431-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г.Кстово Кстовского района Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: A1424
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:25:0010316:0000076
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 37 583 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: - Площадка для временного хранения автомобилей (северная сторона, 10 м от фасадов зданий); - Детская комплексная площадка (южная сторона, 10 м от фасадов зданий); - Площадка для отдыха взрослого населения (внутри дворов, 5 м от фасадов зданий); - Физкультурная комплексная площадка (южная и восточная сторона, 12 м от фасадов зданий).
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для комплекса из восьми 4-х этажных жилых домов предусмотрено 282 м/места (северная сторона, 10 м от фасадов зданий)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено наличие детских комплексных площадок, спортивных площадок для отдыха взрослого населения и детей в количестве не менее 10% от общей площади территории застройки (южная и восточная стороны, 10 м - 12 м от фасадов зданий).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены на расстоянии 20 метров от фасадов домов (с северной стороны от зданий).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение дворов жилых домов выполняется с применением газонов. На территории предусматривается высадка деревьев и кустарников в соответствии с нормативными требованиями. Площадь озеленения составит 1,2850 Га (расположено вокруг зданий со всех сторон на расстоянии 1 м от фасадов).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступа маломобильных групп населения в дома у всех входов предусмотрены специализированные вертикальные электроподъемники для инвалидов на колясках и пандусы с уклоном 1:20
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение. Наружное освещение светодиодными светильниками консольного типа. Мощность светодиодов светильников не более 50 Вт.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0046
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0046
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Городской Водоканал» города Кстово
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1446
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Городской Водоканал» города Кстово
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1446
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2017

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-32-47
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 508,4 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Связист"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 60
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 47
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 47

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	33.48	1				
2	жилое	1	1	33.69	1				
3	жилое	1	1	59.13	2				
4	жилое	1	1	33.15	1				
5	жилое	1	1	32.65	1				
6	жилое	1	1	32.51	1				
7	жилое	1	1	32.84	1				
8	жилое	1	1	32.34	1				
9	жилое	1	1	46.75	2				

10	жилое	1	1	45.91	2				
11	жилое	1	1	20.62	1				
12	жилое	1	1	21.65	1				
13	жилое	1	1	21.63	1				
14	жилое	1	1	61.96	3				
15	жилое	2	1	41.67	1				
16	жилое	2	1	33.48	1				
17	жилое	2	1	33.69	1				
18	жилое	2	1	59.13	2				
19	жилое	2	1	33.15	1				
20	жилое	2	1	32.65	1				
21	жилое	2	1	32.51	1				
22	жилое	2	1	32.84	1				
23	жилое	2	1	32.34	1				
24	жилое	2	1	46.75	2				
25	жилое	2	1	45.91	2				
26	жилое	2	1	20.62	1				
27	жилое	2	1	21.65	1				
28	жилое	2	1	21.63	1				
29	жилое	2	1	61.96	3				
30	жилое	2	1	41.67	1				
31	жилое	3	1	33.48	1				
32	жилое	3	1	33.69	1				
33	жилое	3	1	59.13	2				
34	жилое	3	1	33.15	1				
35	жилое	3	1	32.65	1				
36	жилое	3	1	32.51	1				
37	жилое	3	1	32.84	1				
38	жилое	3	1	32.34	1				
39	жилое	3	1	46.75	2				
40	жилое	3	1	45.91	2				
41	жилое	3	1	20.62	1				
42	жилое	3	1	21.65	1				
43	жилое	3	1	21.63	1				
44	жилое	3	1	61.96	3				
45	жилое	3	1	41.67	1				
46	жилое	4	1	33.48	1				
47	жилое	4	1	33.69	1				
48	жилое	4	1	59.13	2				

49	жилое	4	1	33.15	1				
50	жилое	4	1	32.65	1				
51	жилое	4	1	32.51	1				
52	жилое	4	1	32.84	1				
53	жилое	4	1	32.34	1				
54	жилое	4	1	46.75	2				
55	жилое	4	1	45.91	2				
56	жилое	4	1	20.62	1				
57	жилое	4	1	21.65	1				
58	жилое	4	1	21.63	1				
59	жилое	4	1	61.96	3				
60	жилое	4	1	41.67	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подземный этаж	1	79.13	встроенное общественное помещение	79.13
2	нежилое	подземный этаж	1	73.15	встроенное общественное помещение	73.15
3	нежилое	подземный этаж	1	5.45	кладовая	5.45
4	нежилое	подземный этаж	1	5.3	кладовая	5.3
5	нежилое	подземный этаж	1	5.45	кладовая	5.45
6	нежилое	подземный этаж	1	5.45	кладовая	5.45
7	нежилое	подземный этаж	1	5.31	кладовая	5.31
8	нежилое	подземный этаж	1	5.46	кладовая	5.46
9	нежилое	подземный этаж	1	5.45	кладовая	5.45
10	нежилое	подземный этаж	1	4.89	кладовая	4.89
11	нежилое	подземный этаж	1	4.47	кладовая	4.47
12	нежилое	подземный этаж	1	5.16	кладовая	5.16
13	нежилое	подземный этаж	1	5.17	кладовая	5.17
14	нежилое	подземный этаж	1	4.99	кладовая	4.99
15	нежилое	подземный этаж	1	4.83	кладовая	4.83
16	нежилое	подземный этаж	1	5.14	кладовая	5.14
17	нежилое	подземный этаж	1	4.14	кладовая	4.14
18	нежилое	подземный этаж	1	6.43	кладовая	6.43
19	нежилое	подземный этаж	1	3.96	кладовая	3.96
20	нежилое	подземный этаж	1	4.82	кладовая	4.82
21	нежилое	подземный этаж	1	6.14	кладовая	6.14
22	нежилое	подземный этаж	1	4.08	кладовая	4.08
23	нежилое	подземный этаж	1	5.2	кладовая	5.2

24	нежилое	подземный этаж	1	5.01	кладовая	5.01
25	нежилое	подземный этаж	1	4.16	кладовая	4.16
26	нежилое	подземный этаж	1	6.26	кладовая	6.26
27	нежилое	подземный этаж	1	5.26	кладовая	5.26
28	нежилое	подземный этаж	1	6.26	кладовая	6.26
29	нежилое	подземный этаж	1	9.46	кладовая	9.46
30	нежилое	подземный этаж	1	6.47	кладовая	6.47
31	нежилое	подземный этаж	1	6.35	кладовая	6.35
32	нежилое	подземный этаж	1	6.29	кладовая	6.29
33	нежилое	подземный этаж	1	6.4	кладовая	6.4
34	нежилое	подземный этаж	1	5.49	кладовая	5.49
35	нежилое	подземный этаж	1	5.85	кладовая	5.85
36	нежилое	подземный этаж	1	6.39	кладовая	6.39
37	нежилое	подземный этаж	1	6.39	кладовая	6.39
38	нежилое	подземный этаж	1	6	кладовая	6
39	нежилое	подземный этаж	1	5.98	кладовая	5.98
40	нежилое	подземный этаж	1	9.16	кладовая	9.16
41	нежилое	подземный этаж	1	9.09	кладовая	9.09
42	нежилое	подземный этаж	1	4.92	кладовая	4.92
43	нежилое	подземный этаж	1	4.85	кладовая	4.85
44	нежилое	подземный этаж	1	4.65	кладовая	4.65
45	нежилое	подземный этаж	1	4.92	кладовая	4.92
46	нежилое	подземный этаж	1	5.81	кладовая	5.81
47	нежилое	подземный этаж	1	5.89	кладовая	5.89

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
Этапы № 2, 4, 6, 8.				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		
1	2	3		
1	Коридор	1 этаж, 1 подъезд		
2	Коридор	1 этаж, 1 подъезд		
3	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд		
4	Лифтовый холл и межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд		

5	Межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд		
6	Лестничная клетка	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
7	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
8	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
9	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
10	Лестничная клетка	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
11	Лифтовый холл и межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд		
12	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд		
13	Лестничная клетка	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
14	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
15	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
16	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
17	Лестничная клетка	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
18	Лифтовый холл и межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд		
19	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд		
20	Лестничная клетка	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
21	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
22	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
23	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
24	Лестничная клетка	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
25	Коридор	4 этаж, 1 подъезд		
26	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд		

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта в многоквартирных домах 2;2А; 3; 3А; 4; 4А; 5; 5А	Марка Otis. Грузоподъемность 630 кг. Габариты кабины 980x1100x2100 мм.	Грузопассажирские перевозки

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 80 963 400 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:25:0010316:0000076
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Волго-Вятский ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810842000033164
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603

		ИНН: 5262285024
		КПП: 525001001
		ОГРН: 1125262017253
		ОКПО: 25582569
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: 1. ТУ №21/25-32-47 от 30.03.2015, выданные ПАО «МРСК Центра и Приволжья» выполнены и рассматриваются исполнительные документы для выдачи справки о выполнении ТУ, в связи с чем, срок действия данных ТУ считается продленным (письмо от 14.04.2017 №ННЭ/49/12-1831). 2. Договор аренды земельного участка от 01.10.2013 №А1424 действующий и продлен на неопределенный срок.

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: A1424
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.02.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геосервис-Кста"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ФК Инжиниринг»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5257128403
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-3-0106-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Ивановский центр негосударственных экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Ватсон", ЖК "Ватсон"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru 52526101-431-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г.Кстово Кстовского района Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: A1424
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:25:0010316:0000076
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 37 583 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: - Площадка для временного хранения автомобилей (северная сторона, 10 м от фасадов зданий); - Детская комплексная площадка (южная сторона, 10 м от фасадов зданий); - Площадка для отдыха взрослого населения (внутри дворов, 5 м от фасадов зданий); - Физкультурная комплексная площадка (южная и восточная сторона, 12 м от фасадов зданий).
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для комплекса из восьми 4-х этажных жилых домов предусмотрено 282 м/места (северная сторона, 10 м от фасадов зданий)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено наличие детских комплексных площадок, спортивных площадок для отдыха взрослого населения и детей в количестве не менее 10% от общей площади территории за-стройки (южная и восточная стороны, 10 м - 12 м от фасадов зданий).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены на расстоянии 20 метров от фасадов домов (с северной стороны от зданий).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение дворов жилых домов выполняется с применением газонов. На территории предусматривается высадка деревьев и кустарников в соответствии с нормативными требованиями. Площадь озеленения составит 1,2850 Га (расположено во-круг зданий со всех сторон на расстоянии 1 м от фасадов).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступа маломобильных групп населения в дома у всех входов предусмотрены специализированные вертикальные электроподъемники для инвалидов на колясках и пандусы с уклоном 1:20
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение. Наружное освещение светодиодными светильниками консольного типа. Мощность светодиодов светильников не более 50 Вт.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0046
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0046
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Городской Водоканал» города Кстово
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1446
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Городской Водоканал» города Кстово
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1446
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2017

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-32-47
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 508,4 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Связист"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175							
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Связист"							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 84						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 69						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 69						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7			
1	нежилое	подземный этаж	1	457.4	встроенное общественное помещение	457.4			
2	нежилое	подземный этаж	2	8.14	кладовая	8.14			
3	нежилое	подземный этаж	2	6.15	кладовая	6.15			

4	нежилое	подземный этаж	2	9.56	кладовая	9.56			
5	нежилое	подземный этаж	2	8.06	кладовая	8.06			
6	нежилое	подземный этаж	2	8.59	кладовая	8.59			
7	нежилое	подземный этаж	2	8.06	кладовая	8.06			
8	нежилое	подземный этаж	2	8.06	кладовая	8.06			
9	нежилое	подземный этаж	2	8.59	кладовая	8.59			
10	нежилое	подземный этаж	2	10.3	кладовая	10.3			
11	нежилое	подземный этаж	2	6.39	кладовая	6.39			
12	нежилое	подземный этаж	2	6.54	кладовая	6.54			
13	нежилое	подземный этаж	2	10.25	кладовая	10.25			
14	нежилое	подземный этаж	2	12.89	кладовая	12.89			
15	нежилое	подземный этаж	2	5.1	кладовая	5.1			
16	нежилое	подземный этаж	2	5.1	кладовая	5.1			
17	нежилое	подземный этаж	2	4.67	кладовая	4.67			
18	нежилое	подземный этаж	2	5.55	кладовая	5.55			
19	нежилое	подземный этаж	2	5.56	кладовая	5.56			
20	нежилое	подземный этаж	2	5.58	кладовая	5.58			
21	нежилое	подземный этаж	2	5.58	кладовая	5.58			
22	нежилое	подземный этаж	2	5.56	кладовая	5.56			
23	нежилое	подземный этаж	2	5.6	кладовая	5.6			
24	нежилое	подземный этаж	2	5.39	кладовая	5.39			

25	нежилое	подземный этаж	2	4.78	кладовая	4.78			
26	нежилое	подземный этаж	2	5.34	кладовая	5.34			
27	нежилое	подземный этаж	2	4.2	кладовая	4.2			
28	нежилое	подземный этаж	2	4.78	кладовая	4.78			
29	нежилое	подземный этаж	2	4.78	кладовая	4.78			
30	нежилое	подземный этаж	2	5.34	кладовая	5.34			
31	нежилое	подземный этаж	2	5.34	кладовая	5.34			
32	нежилое	подземный этаж	2	4.7	кладовая	4.7			
33	нежилое	подземный этаж	2	6.3	кладовая	6.3			
34	нежилое	подземный этаж	2	4.16	кладовая	4.16			
35	нежилое	подземный этаж	2	4.19	кладовая	4.19			
36	нежилое	подземный этаж	2	5.19	кладовая	5.19			
37	нежилое	подземный этаж	2	5.17	кладовая	5.17			
38	нежилое	подземный этаж	2	5.17	кладовая	5.17			
39	нежилое	подземный этаж	2	7.54	кладовая	7.54			
40	нежилое	подземный этаж	2	7.35	кладовая	7.35			
41	нежилое	подземный этаж	2	4.93	кладовая	4.93			
42	нежилое	подземный этаж	2	4.93	кладовая	4.93			
43	нежилое	подземный этаж	2	4.93	кладовая	4.93			
44	нежилое	подземный этаж	2	5.99	кладовая	5.99			
45	нежилое	подземный этаж	2	6.51	кладовая	6.51			

46	нежилое	подземный этаж	2	5.52	кладовая	5.52			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование	Площадь(м2)			
1	нежилое	подземный этаж	1	99.05	встроенное общественное помещение	99.05			
2	нежилое	подземный этаж	1	75.85	встроенное общественное помещение	75.85			
3	нежилое	подземный этаж	2	8.14	кладовая	8.14			
4	нежилое	подземный этаж	2	6.15	кладовая	6.15			
5	нежилое	подземный этаж	2	9.56	кладовая	9.56			
6	нежилое	подземный этаж	2	8.06	кладовая	8.06			
7	нежилое	подземный этаж	2	8.59	кладовая	8.59			
8	нежилое	подземный этаж	2	8.06	кладовая	8.06			
9	нежилое	подземный этаж	2	8.06	кладовая	8.06			
10	нежилое	подземный этаж	2	8.59	кладовая	8.59			
11	нежилое	подземный этаж	2	10.3	кладовая	10.3			
12	нежилое	подземный этаж	2	6.39	кладовая	6.39			
13	нежилое	подземный этаж	2	6.54	кладовая	6.54			
14	нежилое	подземный этаж	2	10.25	кладовая	10.25			
15	нежилое	подземный этаж	2	12.89	кладовая	12.89			
16	нежилое	подземный этаж	2	5.1	кладовая	5.1			
17	нежилое	подземный этаж	2	5.1	кладовая	5.1			
18	нежилое	подземный этаж	2	4.67	кладовая	4.67			
19	нежилое	подземный этаж	2	5.55	кладовая	5.55			
20	нежилое	подземный этаж	2	5.56	кладовая	5.56			
21	нежилое	подземный этаж	2	5.58	кладовая	5.58			
22	нежилое	подземный этаж	2	5.58	кладовая	5.58			
23	нежилое	подземный этаж	2	5.56	кладовая	5.56			
24	нежилое	подземный этаж	2	5.6	кладовая	5.6			
25	нежилое	подземный этаж	2	5.39	кладовая	5.39			
26	нежилое	подземный этаж	2	4.78	кладовая	4.78			
27	нежилое	подземный этаж	2	5.34	кладовая	5.34			
28	нежилое	подземный этаж	2	4.2	кладовая	4.2			
29	нежилое	подземный этаж	2	4.78	кладовая	4.78			
30	нежилое	подземный этаж	2	4.78	кладовая	4.78			
31	нежилое	подземный этаж	2	5.34	кладовая	5.34			
32	нежилое	подземный этаж	2	5.34	кладовая	5.34			
33	нежилое	подземный этаж	2	4.7	кладовая	4.7			

34	нежилое	подземный этаж	2	6.3	кладовая	6.3
35	нежилое	подземный этаж	2	4.16	кладовая	4.16
36	нежилое	подземный этаж	2	4.19	кладовая	4.19
37	нежилое	подземный этаж	2	5.19	кладовая	5.19
38	нежилое	подземный этаж	2	5.17	кладовая	5.17
39	нежилое	подземный этаж	2	5.17	кладовая	5.17
40	нежилое	подземный этаж	2	7.54	кладовая	7.54
41	нежилое	подземный этаж	2	7.35	кладовая	7.35
42	нежилое	подземный этаж	2	4.93	кладовая	4.93
43	нежилое	подземный этаж	2	4.93	кладовая	4.93
44	нежилое	подземный этаж	2	4.93	кладовая	4.93
45	нежилое	подземный этаж	2	5.99	кладовая	5.99
46	нежилое	подземный этаж	2	6.51	кладовая	6.51
47	нежилое	подземный этаж	2	5.52	кладовая	5.52
48	нежилое	подземный этаж	1	6.45	кладовая	6.45
49	нежилое	подземный этаж	1	6.68	кладовая	6.68
50	нежилое	подземный этаж	1	9.81	кладовая	9.81
51	нежилое	подземный этаж	1	6.39	кладовая	6.39
52	нежилое	подземный этаж	1	6.71	кладовая	6.71
53	нежилое	подземный этаж	1	6.45	кладовая	6.45
54	нежилое	подземный этаж	1	11.45	кладовая	11.45
55	нежилое	подземный этаж	1	11.91	кладовая	11.91
56	нежилое	подземный этаж	1	5.02	кладовая	5.02
57	нежилое	подземный этаж	1	5.84	кладовая	5.84
58	нежилое	подземный этаж	1	7.37	кладовая	7.37
59	нежилое	подземный этаж	1	7.71	кладовая	7.71
60	нежилое	подземный этаж	1	7.17	кладовая	7.17
61	нежилое	подземный этаж	1	6.47	кладовая	6.47
62	нежилое	подземный этаж	1	6.47	кладовая	6.47
63	нежилое	подземный этаж	1	7.17	кладовая	7.17
64	нежилое	подземный этаж	1	7.71	кладовая	7.71
65	нежилое	подземный этаж	1	7.37	кладовая	7.37
66	нежилое	подземный этаж	1	6.89	кладовая	6.89
67	нежилое	подземный этаж	1	7.71	кладовая	7.71
68	нежилое	подземный этаж	1	7.08	кладовая	7.08
69	нежилое	подземный этаж	1	5.67	кладовая	5.67

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
Этапы № 1, 3, 5, 7.				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		
1	Коридор	1 этаж, 1 подъезд		
2	Коридор	1 этаж, 1 подъезд		
3	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд		
4	Лифтовой холл и межквартирный коридор			
		1 этаж, 1 подъезд		
5	Лестничная клетка	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
6	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
7	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
8	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
9	Лестничная клетка	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
10	Лифтовой холл и межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд		
11	Лестничная клетка	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
12	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
13	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
14	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
15	Лестничная клетка	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
16	Лифтовый холл и межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд		
17	Лестничная клетка	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
18	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
19	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
20	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
21	Лестничная клетка	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
22	Лифтовый холл и межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд		
23	Коридор	1 этаж, 2 подъезд		
24	Коридор	1 этаж, 2 подъезд		
25	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд		
26	Лифтовый холл и межквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд		
27	Лестничная клетка	Между 1 и 2 этажами, 2 подъезд		
28	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 2 подъезд		

29	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 2 подъезд		
30	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 2 подъезд		
31	Лестничная клетка	Между 1 и 2 этажами, 2 подъезд		
32	Лифтовый холл и межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд		
33	Лестничная клетка	Между 2 и 3 этажами, 2 подъезд		
34	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 2 подъезд		
35	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 2 подъезд		
36	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 2 подъезд		
37	Лестничная клетка	Между 2 и 3 этажами, 2 подъезд		
38	Лифтовый холл и межквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд		
39	Лестничная клетка	Между 3 и 4 этажами, 2 подъезд		
40	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 2 подъезд		
41	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 2 подъезд		
42	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 2 подъезд		
43	Лестничная клетка	Между 3 и 4 этажами, 2 подъезд		
44	Лифтовый холл и межквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд		

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта в многоквартирных домах 2;2А; 3; 3А; 4; 4А; 5; 5А	Марка Otis. Грузоподъемность 630 кг. Габариты кабины 980x1100x2100 мм.	Грузопассажирские перевозки

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 124 595 280 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:25:0010316:0000076
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Волго-Вятский ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810842000033164
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 5262285024
		КПП: 525001001
		ОГРН: 1125262017253
		ОКПО: 25582569

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: 1. ТУ №21/25-32-47 от 30.03.2015, выданные ПАО «МРСК Центра и Приволжья» выполнены и рассматриваются исполнительные документы для выдачи справки о выполнении ТУ, в связи с чем, срок действия данных ТУ считается продленным (письмо от 14.04.2017 №ННЭ/49/12-1831). 2. Договор аренды земельного участка от 01.10.2013 №А1424 действующий и продлен на неопределенный срок.

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: A1424
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.02.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геосервис-Кста"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ФК Инжиниринг»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5257128403
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-3-0106-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Ивановский центр негосударственных экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Ватсон", ЖК "Ватсон"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru 52526101-431-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г.Кстово Кстовского района Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: A1424
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:25:0010316:0000076
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: - Площадка для временного хранения автомобилей (северная сторона, 10 м от фасадов зданий);- Детская комплексная площадка (южная сторона, 10 м от фасадов зданий);- Площадка для отдыха взрослого населения (внутри дворов, 5 м от фасадов зданий);- Физкультурная комплексная площадка (южная и восточная сторона, 12 м от фасадов зданий).
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для комплекса из восьми 4-х этажных жилых домов предусмотрено 282 м/места (северная сторона, 10 м от фасадов зданий)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено наличие детских комплексных площадок, спортивных площадок для отдыха взрослого населения и детей в количестве не менее 10% от общей площади территории застройки (южная и восточная стороны, 10 м - 12 м от фасадов зданий).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены на расстоянии 20 метров от фасадов домов (с северной стороны от зданий).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение дворов жилых домов выполняется с применением газонов. На территории предусматривается высадка деревьев и кустарников в соответствии с нормативными требованиями. Площадь озеленения составит 1,2850 Га (расположено вокруг зданий со всех сторон на расстоянии 1 м от фасадов).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступа маломобильных групп населения в дома у всех входов предусмотрены специализированные вертикальные электроподъемники для инвалидов на колясках и пандусы с уклоном 1:20
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение. Наружное освещение светодиодными светильниками консольного типа. Мощность светодиодов светильников не более 50 Вт.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0046
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0046
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Городской Водоканал» города Кстово
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1446
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Городской Водоканал» города Кстово
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1446
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2017

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-32-47
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 508,4 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Связист"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 60
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 47
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 47

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	33.48	1				
2	жилое	1	1	33.69	1				
3	жилое	1	1	59.13	2				
4	жилое	1	1	33.15	1				
5	жилое	1	1	32.65	1				
6	жилое	1	1	32.51	1				
7	жилое	1	1	32.84	1				
8	жилое	1	1	32.34	1				
9	жилое	1	1	46.75	2				

10	жилое	1	1	45.91	2				
11	жилое	1	1	20.62	1				
12	жилое	1	1	21.65	1				
13	жилое	1	1	21.63	1				
14	жилое	1	1	61.96	3				
15	жилое	2	1	41.67	1				
16	жилое	2	1	33.48	1				
17	жилое	2	1	33.69	1				
18	жилое	2	1	59.13	2				
19	жилое	2	1	33.15	1				
20	жилое	2	1	32.65	1				
21	жилое	2	1	32.51	1				
22	жилое	2	1	32.84	1				
23	жилое	2	1	32.34	1				
24	жилое	2	1	46.75	2				
25	жилое	2	1	45.91	2				
26	жилое	2	1	20.62	1				
27	жилое	2	1	21.65	1				
28	жилое	2	1	21.63	1				
29	жилое	2	1	61.96	3				
30	жилое	2	1	41.67	1				
31	жилое	3	1	33.48	1				
32	жилое	3	1	33.69	1				
33	жилое	3	1	59.13	2				
34	жилое	3	1	33.15	1				
35	жилое	3	1	32.65	1				
36	жилое	3	1	32.51	1				
37	жилое	3	1	32.84	1				
38	жилое	3	1	32.34	1				
39	жилое	3	1	46.75	2				
40	жилое	3	1	45.91	2				
41	жилое	3	1	20.62	1				
42	жилое	3	1	21.65	1				
43	жилое	3	1	21.63	1				
44	жилое	3	1	61.96	3				
45	жилое	3	1	41.67	1				
46	жилое	4	1	33.48	1				
47	жилое	4	1	33.69	1				
48	жилое	4	1	59.13	2				

49	жилое	4	1	33.15	1				
50	жилое	4	1	32.65	1				
51	жилое	4	1	32.51	1				
52	жилое	4	1	32.84	1				
53	жилое	4	1	32.34	1				
54	жилое	4	1	46.75	2				
55	жилое	4	1	45.91	2				
56	жилое	4	1	20.62	1				
57	жилое	4	1	21.65	1				
58	жилое	4	1	21.63	1				
59	жилое	4	1	61.96	3				
60	жилое	4	1	41.67	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подземный этаж	1	79.13	встроенное общественное помещение	79.13
2	нежилое	подземный этаж	1	73.15	встроенное общественное помещение	73.15
3	нежилое	подземный этаж	1	5.45	кладовая	5.45
4	нежилое	подземный этаж	1	5.3	кладовая	5.3
5	нежилое	подземный этаж	1	5.45	кладовая	5.45
6	нежилое	подземный этаж	1	5.45	кладовая	5.45
7	нежилое	подземный этаж	1	5.31	кладовая	5.31
8	нежилое	подземный этаж	1	5.46	кладовая	5.46
9	нежилое	подземный этаж	1	5.45	кладовая	5.45
10	нежилое	подземный этаж	1	4.89	кладовая	4.89
11	нежилое	подземный этаж	1	4.47	кладовая	4.47
12	нежилое	подземный этаж	1	5.16	кладовая	5.16
13	нежилое	подземный этаж	1	5.17	кладовая	5.17
14	нежилое	подземный этаж	1	4.99	кладовая	4.99
15	нежилое	подземный этаж	1	4.83	кладовая	4.83
16	нежилое	подземный этаж	1	5.14	кладовая	5.14
17	нежилое	подземный этаж	1	4.14	кладовая	4.14
18	нежилое	подземный этаж	1	6.43	кладовая	6.43
19	нежилое	подземный этаж	1	3.96	кладовая	3.96
20	нежилое	подземный этаж	1	4.82	кладовая	4.82
21	нежилое	подземный этаж	1	6.14	кладовая	6.14
22	нежилое	подземный этаж	1	4.08	кладовая	4.08
23	нежилое	подземный этаж	1	5.2	кладовая	5.2

24	нежилое	подземный этаж	1	5.01	кладовая	5.01
25	нежилое	подземный этаж	1	4.16	кладовая	4.16
26	нежилое	подземный этаж	1	6.26	кладовая	6.26
27	нежилое	подземный этаж	1	5.26	кладовая	5.26
28	нежилое	подземный этаж	1	6.26	кладовая	6.26
29	нежилое	подземный этаж	1	9.46	кладовая	9.46
30	нежилое	подземный этаж	1	6.47	кладовая	6.47
31	нежилое	подземный этаж	1	6.35	кладовая	6.35
32	нежилое	подземный этаж	1	6.29	кладовая	6.29
33	нежилое	подземный этаж	1	6.4	кладовая	6.4
34	нежилое	подземный этаж	1	5.49	кладовая	5.49
35	нежилое	подземный этаж	1	5.85	кладовая	5.85
36	нежилое	подземный этаж	1	6.39	кладовая	6.39
37	нежилое	подземный этаж	1	6.39	кладовая	6.39
38	нежилое	подземный этаж	1	6	кладовая	6
39	нежилое	подземный этаж	1	5.98	кладовая	5.98
40	нежилое	подземный этаж	1	9.16	кладовая	9.16
41	нежилое	подземный этаж	1	9.09	кладовая	9.09
42	нежилое	подземный этаж	1	4.92	кладовая	4.92
43	нежилое	подземный этаж	1	4.85	кладовая	4.85
44	нежилое	подземный этаж	1	4.65	кладовая	4.65
45	нежилое	подземный этаж	1	4.92	кладовая	4.92
46	нежилое	подземный этаж	1	5.81	кладовая	5.81
47	нежилое	подземный этаж	1	5.89	кладовая	5.89

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
Этапы № 2, 4, 6, 8.				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		
1	2	3		
1	Коридор	1 этаж, 1 подъезд		
2	Коридор	1 этаж, 1 подъезд		
3	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд		
4	Лифтовый холл и межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд		

5	Межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд		
6	Лестничная клетка	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
7	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
8	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
9	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
10	Лестничная клетка	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
11	Лифтовый холл и межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд		
12	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд		
13	Лестничная клетка	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
14	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
15	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
16	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
17	Лестничная клетка	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
18	Лифтовый холл и межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд		
19	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд		
20	Лестничная клетка	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
21	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
22	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
23	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
24	Лестничная клетка	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
25	Коридор	4 этаж, 1 подъезд		
26	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд		

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта в многоквартирных домах 2;2А; 3; 3А; 4; 4А; 5; 5А	Марка Otis. Грузоподъемность 630 кг. Габариты кабины 980x1100x2100 мм.	Грузопассажирские перевозки

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 80 963 400 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:25:0010316:0000076
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810842000033164
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603

		ИНН: 5262285024
		КПП: 525001001
		ОГРН: 1125262017253
		ОКПО: 25582569
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: 1. ТУ №21/25-32-47 от 30.03.2015, выданные ПАО «МРСК Центра и Приволжья» выполнены и рассматриваются исполнительные документы для выдачи справки о выполнении ТУ, в связи с чем, срок действия данных ТУ считается продленным (письмо от 14.04.2017 №ННЭ/49/12-1831). 2. Договор аренды земельного участка от 01.10.2013 №А1424 действующий и продлен на неопределенный срок.	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.05.2017	Положительное заключение экспертизы № 37-2-1-3-0038-17 Ивановский центр негос. экспертиз	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
2	10.07.2017	Распоряжение № 897-р о внесении изменений в разрешение на строительство №52 гп 52526101-431-2016	9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом
		от 23.12.2016, выданное Администрацией города Кстово Кстовского района Нижегородской области	планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8114357BEA64879

Владелец: **ООО Омега, Лоцилов Виктор Андреевич,
Кстовский р-н, Кстово**

Действителен: с 14.05.2018 по 14.08.2019