

Согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Данное правило в полной мере распространяется на договоры аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, поскольку Гражданский кодекс Российской Федерации не предусматривает возможность установления исключений из данного правила в соответствии с иными федеральными законами.

Соглашений об изменении условий в договор аренды земельного участка № А 1424 от 01.10.2013 года, либо о прекращении его действия между сторонами заключено не было. Уведомления об освобождении земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010316:76, также в адрес ООО «Омега» не направлялись.

На основании изложенного, считаем договор аренды земельного участка № А 1424 от 01.10.2013 года с кадастровым номером 52:25:0010316:76, считаем действующим и продленным на неопределенный срок.

И.о. руководителя



Е.А. Митина