ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск , территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Никитова

№ 29-000080 по состоянию на 08.10.2019

Дата подачи декларации: 18.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕХСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Архангельская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Архангельск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Северодвинская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **40**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 20:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(818)244-24-44**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **its-monolit@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://уютпарк.рф/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Макаров**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Алесандрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Интехстрой**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2901290309**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1182901010863**
	2.1.3	Год регистрации: **2018 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Будрин**
	3.3.2	Имя: **Василий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **50 %**

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шкира**
	3.3.2	Имя: **Андрей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **50 %**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Союз профессиональных строителей»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2901184879**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **Реестровый номер 0889. Протокол №17/18С**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **12.04.2018**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **(44,51) тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **52,67 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **17,68 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Архангельская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Архангельск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Никитова**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **14 466,56 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 167,16 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 299,4 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14466,56 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Архангельск ТИСИз»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2901023462**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Марис»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2901155860**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№ 77-2-1-3-0063-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Строительная Экспертиза»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7725749664**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0062-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Строительная Экспертиза»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7725749664**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "УЮТ ПАРК", Жилой комплекс "УЮТ ПАРК"**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **№ RU 29-301000-220-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.09.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования «Город Архангельск»**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **№ RU 29-301000-221-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.09.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования «Город Архангельск»**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор от 03.04.2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.04.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**

	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29/11-н/29-2018-1-527**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.03.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.03.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **29:22:0070202:0001308**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 039,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **В соответствии с проектом**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **23**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Благоустройство территории жилого дома предусматривает установку малых архитектурных форм (скамеек, цветочниц, урн, площадок для детей и взрослых)**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с проектом**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории осуществляется в соответствии со СНиП III-10-75**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполняется в соответствии с проектом и на основании технических условий выданных МУП «Горсвет»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено наличие детской, спортивной площадки, площадки для отдыха.**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТГК-2**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7606053324**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ ТУ2201-0083-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 926 862,35 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **МРСК Северо-Запад**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802312751**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 15-00137А/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 948 115,46 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2901012238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Договору № 623-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 918 508,66 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2901012238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Договору № 623-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 446 346,03 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **235**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
137	Жилое помещение	1	3	104.12	3
138	Жилое помещение	1	3	35.46	1
139	Жилое помещение	1	3	35.56	1
140	Жилое помещение	1	3	35.56	1
141	Жилое помещение	1	3	35.56	1
142	Жилое помещение	1	3	35.56	1
143	Жилое помещение	1	3	45.23	1
144	Жилое помещение	1	3	37.08	1
145	Жилое помещение	1	3	37.19	1
146	Жилое помещение	1	3	37.08	1
147	Жилое помещение	1	3	51.94	2
148	Жилое помещение	2	3	104.12	3
149	Жилое помещение	2	3	35.46	1
150	Жилое помещение	2	3	35.46	1
151	Жилое помещение	2	3	35.56	1
152	Жилое помещение	2	3	35.56	1
153	Жилое помещение	2	3	35.56	1
154	Жилое помещение	2	3	45.23	1
155	Жилое помещение	2	3	37.08	1
156	Жилое помещение	2	3	37.19	1
157	Жилое помещение	2	3	37.08	1
158	Жилое помещение	2	3	51.94	2
159	Жилое помещение	3	3	104.12	3
160	Жилое помещение	3	3	35.46	1

161	Жилое помещение	3	3	35.46	1
162	Жилое помещение	3	3	35.46	1
163	Жилое помещение	3	3	35.56	1
164	Жилое помещение	3	3	35.56	1
165	Жилое помещение	3	3	45.23	1
166	Жилое помещение	3	3	37.08	1
167	Жилое помещение	3	3	37.19	1
168	Жилое помещение	3	3	37.08	1
169	Жилое помещение	3	3	51.94	2
170	Жилое помещение	4	3	104.22	3
171	Жилое помещение	4	3	35.46	1
172	Жилое помещение	4	3	35.46	1
173	Жилое помещение	4	3	35.46	1
174	Жилое помещение	4	3	35.46	1
175	Жилое помещение	4	3	35.56	1
176	Жилое помещение	4	3	45.23	1
177	Жилое помещение	4	3	37.08	1
178	Жилое помещение	4	3	37.19	1
179	Жилое помещение	4	3	37.08	1
180	Жилое помещение	4	3	51.94	2
181	Жилое помещение	5	3	104.22	3
182	Жилое помещение	5	3	35.56	1
183	Жилое помещение	5	3	35.46	1
184	Жилое помещение	5	3	35.46	1
185	Жилое помещение	5	3	35.46	1
186	Жилое помещение	5	3	35.46	1
187	Жилое помещение	5	3	45.23	1
188	Жилое помещение	5	3	37.08	1
189	Жилое помещение	5	3	37.19	1
190	Жилое помещение	5	3	37.08	1
191	Жилое помещение	5	3	51.94	2
192	Жилое помещение	6	3	104.22	3
193	Жилое помещение	6	3	35.56	1
194	Жилое помещение	6	3	35.56	1
195	Жилое помещение	6	3	35.46	1
196	Жилое помещение	6	3	35.46	1
197	Жилое помещение	6	3	35.46	1
198	Жилое помещение	6	3	45.23	1
199	Жилое помещение	6	3	37.08	1
200	Жилое помещение	6	3	37.19	1
201	Жилое помещение	6	3	37.08	1
202	Жилое помещение	6	3	51.94	2
203	Жилое помещение	7	3	104.22	3

204	Жилое помещение	7	3	35.56	1
205	Жилое помещение	7	3	35.56	1
206	Жилое помещение	7	3	35.56	1
207	Жилое помещение	7	3	35.46	1
208	Жилое помещение	7	3	35.46	1
209	Жилое помещение	7	3	45.23	1
210	Жилое помещение	7	3	37.08	1
211	Жилое помещение	7	3	37.19	1
212	Жилое помещение	7	3	37.08	1
213	Жилое помещение	7	3	51.94	2
214	Жилое помещение	8	3	104.22	3
215	Жилое помещение	8	3	35.46	1
216	Жилое помещение	8	3	35.56	1
217	Жилое помещение	8	3	35.56	1
218	Жилое помещение	8	3	35.56	1
219	Жилое помещение	8	3	35.46	1
220	Жилое помещение	8	3	45.23	1
221	Жилое помещение	8	3	37.08	1
222	Жилое помещение	8	3	37.19	1
223	Жилое помещение	8	3	37.08	1
224	Жилое помещение	8	3	51.94	2
225	Жилое помещение	9	3	104.22	3
226	Жилое помещение	9	3	35.46	1
227	Жилое помещение	9	3	35.46	1
228	Жилое помещение	9	3	35.56	1
229	Жилое помещение	9	3	35,56	1
230	Жилое помещение	9	3	35,56	1
231	Жилое помещение	9	3	45,23	1
232	Жилое помещение	9	3	37,08	1
233	Жилое помещение	9	3	37,19	1
234	Жилое помещение	9	3	37,08	1
235	Жилое помещение	9	3	51,94	2
65	Жилое помещение	1	2	81,5	2
66	Жилое помещение	1	2	35,5	1
67	Жилое помещение	1	2	35,5	1
68	Жилое помещение	1	2	35,5	1
69	Жилое помещение	1	2	35,5	1
70	Жилое помещение	1	2	35.50	1
71	Жилое помещение	1	2	35.40	1
72	Жилое помещение	1	2	103.80	3
1	Жилое помещение	2	1	73.80	3
2	Жилое помещение	2	1	35.50	1
3	Жилое помещение	2	1	35.50	1

4	Жилое помещение	2	1	35.40	1
5	Жилое помещение	2	1	35.40	1
6	Жилое помещение	2	1	35.40	1
7	Жилое помещение	2	1	35.40	1
8	Жилое помещение	2	1	110.50	3
73	Жилое помещение	2	2	81.50	2
74	Жилое помещение	2	2	35.50	1
75	Жилое помещение	2	2	35.40	1
76	Жилое помещение	2	2	35.40	1
77	Жилое помещение	2	2	35.50	1
78	Жилое помещение	2	2	35.50	1
79	Жилое помещение	2	2	35.50	1
80	Жилое помещение	2	2	103.80	3
9	Жилое помещение	3	1	73.80	3
10	Жилое помещение	3	1	35.50	1
11	Жилое помещение	3	1	35.40	1
12	Жилое помещение	3	1	35.40	1
13	Жилое помещение	3	1	35.40	1
14	Жилое помещение	3	1	35.40	1
15	Жилое помещение	3	1	35.50	1
16	Жилое помещение	3	1	110.50	3
81	Жилое помещение	3	2	81.50	2
82	Жилое помещение	3	2	35.40	1
83	Жилое помещение	3	2	35.40	1
84	Жилое помещение	3	2	35.40	1
85	Жилое помещение	3	2	35.40	1
86	Жилое помещение	3	2	35.50	1
87	Жилое помещение	3	2	35.50	1
88	Жилое помещение	3	2	103.90	3
17	Жилое помещение	4	1	73.80	3
18	Жилое помещение	4	1	35.40	1
19	Жилое помещение	4	1	35.40	1
20	Жилое помещение	4	1	35.40	1
21	Жилое помещение	4	1	35.40	1
22	Жилое помещение	4	1	35.50	1
23	Жилое помещение	4	1	35.50	1
24	Жилое помещение	4	1	110.50	3
89	Жилое помещение	4	2	81.40	2
90	Жилое помещение	4	2	35.40	1
91	Жилое помещение	4	2	35.40	1
92	Жилое помещение	4	2	35.40	1
93	Жилое помещение	4	2	35.40	1
94	Жилое помещение	4	2	35.40	1

95	Жилое помещение	4	2	35.50	1
96	Жилое помещение	4	2	103.90	3
25	Жилое помещение	5	1	73.70	3
26	Жилое помещение	5	1	35.40	1
27	Жилое помещение	5	1	35.40	1
28	Жилое помещение	5	1	35.40	1
29	Жилое помещение	5	1	35.50	1
30	Жилое помещение	5	1	35.50	1
31	Жилое помещение	5	1	35.50	1
32	Жилое помещение	5	1	110.40	3
97	Жилое помещение	5	2	81.40	2
98	Жилое помещение	5	2	35.40	1
99	Жилое помещение	5	2	35.40	1
100	Жилое помещение	5	2	35.40	1
101	Жилое помещение	5	2	35.40	1
102	Жилое помещение	5	2	35.40	1
103	Жилое помещение	5	2	35.40	1
104	Жилое помещение	5	2	103.90	3
33	Жилое помещение	6	1	73.70	3
34	Жилое помещение	6	1	35.40	1
35	Жилое помещение	6	1	35.40	1
36	Жилое помещение	6	1	35.50	1
37	Жилое помещение	6	1	35.50	1
38	Жилое помещение	6	1	35.50	1
39	Жилое помещение	6	1	35.40	1
40	Жилое помещение	6	1	110.40	3
105	Жилое помещение	6	2	81.40	2
106	Жилое помещение	6	2	35.40	1
107	Жилое помещение	6	2	35.40	1
108	Жилое помещение	6	2	35.40	1
109	Жилое помещение	6	2	35.40	1
110	Жилое помещение	6	2	35.40	1
111	Жилое помещение	6	2	35.40	1
112	Жилое помещение	6	2	103.80	3
41	Жилое помещение	7	1	73.70	3
42	Жилое помещение	7	1	35.40	1
43	Жилое помещение	7	1	35.50	1
44	Жилое помещение	7	1	35.50	1
45	Жилое помещение	7	1	35.50	1
46	Жилое помещение	7	1	35.40	1
47	Жилое помещение	7	1	35.40	1
48	Жилое помещение	7	1	110.40	3
113	Жилое помещение	7	2	81.40	2

114	Жилое помещение	7	2	35.40	1
115	Жилое помещение	7	2	35.40	1
116	Жилое помещение	7	2	35.40	1
117	Жилое помещение	7	2	35.40	1
118	Жилое помещение	7	2	35.40	1
119	Жилое помещение	7	2	35.40	1
120	Жилое помещение	7	2	103.80	3
49	Жилое помещение	8	1	73.70	3
50	Жилое помещение	8	1	35.50	1
51	Жилое помещение	8	1	35.50	1
52	Жилое помещение	8	1	35.50	1
53	Жилое помещение	8	1	35.40	1
54	Жилое помещение	8	1	35.40	1
55	Жилое помещение	8	1	35.40	1
56	Жилое помещение	8	1	110.40	3
121	Жилое помещение	8	2	81.40	2
122	Жилое помещение	8	2	35.40	1
123	Жилое помещение	8	2	35.40	1
124	Жилое помещение	8	2	35.40	1
125	Жилое помещение	8	2	35.40	1
126	Жилое помещение	8	2	35.40	1
127	Жилое помещение	8	2	35.40	1
128	Жилое помещение	8	2	103.80	3
57	Жилое помещение	9	1	73.80	3
58	Жилое помещение	9	1	35.50	1
59	Жилое помещение	9	1	35.50	1
60	Жилое помещение	9	1	35.40	1
61	Жилое помещение	9	1	35.40	1
62	Жилое помещение	9	1	35.40	1
63	Жилое помещение	9	1	35.40	1
64	Жилое помещение	9	1	110.40	3
129	Жилое помещение	9	2	81.40	2
130	Жилое помещение	9	2	35.40	1
131	Жилое помещение	9	2	35.40	1
132	Жилое помещение	9	2	35.40	1
133	Жилое помещение	9	2	35.40	1
134	Жилое помещение	9	2	35.40	1
135	Жилое помещение	9	2	35.40	1
136	Жилое помещение	9	2	103.80	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Автостоянка 12 машино-мест	Цоколь1 подъезд	Общественное	380.21
2	Тамбур шлюз	Цоколь 1 подъезд	Общественное	6.57
3	Лифтовый холл	Цоколь 1 подъезд	Общественное	18.32
4	Лестничная клетка	Цоколь 1 подъезд	Общественное	17.49
5	Лестничная клетка	Цоколь 1 подъезд	Общественное	17.49
6	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Общественное	17.49
7	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Общественное	17.49
8	Холл	1 этаж 1 подъезд	Общественное	191.37
9	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	19.80
10	Кладовая	1 этаж 1 подъезд	Техническое	15.57
11	Кладовая	1 этаж 1 подъезд	Техническое	10.47
12	Кладовая	1 этаж 1 подъезд	Техническое	16.41
13	Кладовая	1 этаж 1 подъезд	Техническое	16.41
14	Кладовая	1 этаж 1 подъезд	Техническое	16.41
15	Кладовая	1 этаж 1 подъезд	Техническое	16.41
16	Кладовая	1 этаж 1 подъезд	Техническое	16.41
17	Кладовая	1 этаж 1 подъезд	Техническое	16.76
18	Кладовая	1 этаж 1 подъезд	Техническое	16.76
19	Кладовая	1 этаж 1 подъезд	Техническое	16.41
20	Кладовая	1 этаж 1 подъезд	Техническое	16.41
21	Кладовая	1 этаж 1 подъезд	Техническое	16.41
22	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Общественное	18.32
23	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Общественное	18.32
24	Доквартирный коридор	2 этаж 1 подъезд	Общественное	29.23
25	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	Общественное	18.32
26	Доквартирный коридор	3 этаж 1 подъезд	Общественное	29.23
27	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	Общественное	18.32
28	Доквартирный коридор	4 этаж 1 подъезд	Общественное	29.23
29	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	Общественное	18.32
30	Доквартирный коридор	5 этаж 1 подъезд	Общественное	29.23
31	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	Общественное	18.32
32	Доквартирный коридор	6 этаж 1 подъезд	Общественное	29.23
33	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	Общественное	18.32
34	Доквартирный коридор	7 этаж 1 подъезд	Общественное	29.23
35	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	Общественное	18.32
36	Доквартирный коридор	8 этаж 1 подъезд	Общественное	29.23
37	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	Общественное	18.32

38	Доквартирный коридор	9 этаж 1 подъезд	Общественное	29.23
39	Техническое помещение	Чердак 1 подъезд	Техническое	417.54
40	Лестничная клетка	Чердак 1 подъезд	Общественное	18.32
41	Коридор	Цоколь 2 подъезд	Общественное	102.75
42	Кладовая	Цоколь 2 подъезд	Техническое	14.32
43	Кладовая	Цоколь 2 подъезд	Техническое	14.61
44	Кладовая	Цоколь 2 подъезд	Техническое	14.61
45	Кладовая	Цоколь 2 подъезд	Техническое	14.61
46	Кладовая	Цоколь 2 подъезд	Техническое	14.61
47	Кладовая	Цоколь 2 подъезд	Техническое	14.61
48	Кладовая	Цоколь 2 подъезд	Техническое	14.61
49	Кладовая	Цоколь 2 подъезд	Техническое	14.03
50	Кладовая	Цоколь 2 подъезд	Техническое	5.47
51	Кладовая	Цоколь 2 подъезд	Техническое	6.28
52	Кладовая	Цоколь 2 подъезд	Техническое	18.83
53	Кладовая	Цоколь 2 подъезд	Техническое	18.83
54	Кладовая	Цоколь 2 подъезд	Техническое	34.46
55	Кладовая	Цоколь 2 подъезд	Техническое	37.32
56	Кладовая	Цоколь 2 подъезд	Техническое	18.83
57	Кладовая	Цоколь 2 подъезд	Техническое	22.93
58	Техническое помещение	Цоколь 2 подъезд	Техническое	18.83
59	Тепловой узел	Цоколь 2 подъезд	Техническое	31.22
60	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	19.80
61	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	Общественное	18.32
62	Доквартирный коридор	1 этаж 2 подъезд	Общественное	28.62
63	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	Общественное	18.32
64	Доквартирный коридор	2 этаж 2 подъезд	Общественное	28.62
65	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	Общественное	18.32
66	Доквартирный коридор	3 этаж 2 подъезд	Общественное	28.62
67	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	Общественное	18.32
68	Доквартирный коридор	4 этаж 2 подъезд	Общественное	28.62
69	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	Общественное	18.32
70	Доквартирный коридор	5 этаж 2 подъезд	Общественное	28.62
71	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	Общественное	18.32
72	Доквартирный коридор	6 этаж 2 подъезд	Общественное	28.62
73	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	Общественное	18.32
74	Доквартирный коридор	7 этаж 2 подъезд	Общественное	28.62
75	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	Общественное	18.32
76	Доквартирный коридор	8 этаж 2 подъезд	Общественное	28.62
77	Лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	Общественное	18.32
78	Доквартирный коридор	9 этаж 2 подъезд	Общественное	28.62
79	Техническое помещение	Чердак 1 подъезд	Техническое	417.17
80	Лестничная клетка	Чердак 1 подъезд	Общественное	18.32

81	Кладовая	Цоколь 3 подъезд	Техническое	7.59
82	Кладовая	Цоколь 3 подъезд	Техническое	7.19
83	Кладовая	Цоколь 3 подъезд	Техническое	10.00
84	Кладовая	Цоколь 3 подъезд	Техническое	10.41
85	Кладовая	Цоколь 3 подъезд	Техническое	10.41
86	Кладовая	Цоколь 3 подъезд	Техническое	10.41
87	Кладовая	Цоколь 3 подъезд	Техническое	10.41
88	Кладовая	Цоколь 3 подъезд	Техническое	10.41
89	Кладовая	Цоколь 3 подъезд	Техническое	15.28
90	Кладовая	Цоколь 3 подъезд	Техническое	15.28
91	Кладовая	Цоколь 3 подъезд	Техническое	15.28
92	Кладовая	Цоколь 3 подъезд	Техническое	15.28
93	Кладовая	Цоколь 3 подъезд	Техническое	15.28
94	Кладовая	Цоколь 3 подъезд	Техническое	10.89
95	Кладовая	Цоколь 3 подъезд	Техническое	10.89
96	Кладовая	Цоколь 3 подъезд	Техническое	10.89
97	Кладовая	Цоколь 3 подъезд	Техническое	39.39
98	Кладовая	Цоколь 3 подъезд	Техническое	22.93
99	Кладовая	Цоколь 3 подъезд	Техническое	20.37
100	Кладовая	Цоколь 3 подъезд	Техническое	36.00
101	Кладовая	Цоколь 3 подъезд	Техническое	20.37
102	Кладовая	Цоколь 3 подъезд	Техническое	20.37
103	Тепловой узел	Цоколь 3 подъезд	Общественное	31.22
104	Электрощитовая	Цоколь 3 подъезд	Общественное	7.49
105	Электрощитовая	Цоколь 3 подъезд	Общественное	2.94
106	Коридор	Цоколь 3 подъезд	Общественное	154.67
107	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Общественное	17.83
108	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	Общественное	28.20
109	Доквартирный коридор	1 этаж 3 подъезд	Общественное	41.18
110	Лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	Общественное	28.20
111	Доквартирный коридор	2 этаж 3 подъезд	Общественное	41.18
112	Лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	Общественное	28.20
113	Доквартирный коридор	3 этаж 3 подъезд	Общественное	41.18
114	Лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	Общественное	28.20
115	Доквартирный коридор	4 этаж 3 подъезд	Общественное	41.18
116	Лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	Общественное	28.20
117	Доквартирный коридор	5 этаж 3 подъезд	Общественное	41.18
118	Лестничная клетка	6 этаж 3 подъезд	Общественное	28.20
119	Доквартирный коридор	6 этаж 3 подъезд	Общественное	41.18
120	Лестничная клетка	7 этаж 3 подъезд	Общественное	28.20
121	Доквартирный коридор	7 этаж 3 подъезд	Общественное	41.18
122	Лестничная клетка	8 этаж 3 подъезд	Общественное	28.20
123	Доквартирный коридор	8 этаж 3 подъезд	Общественное	41.18

124	Лестничная клетка	9 этаж 3 подъезд	Общественное	28.20
125	Доквартирный коридор	9 этаж 3 подъезд	Общественное	41.18
126	Техническое помещение	Чердак 1 подъезд	Техническое	515.20
127	Лестничная клетка	Чердак 1 подъезд	Общественное	24.29
128	Машинное отделение	Чердак 1 подъезд	Техническое	3.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	цокольный этаж	Водомерный узел Водомерный узел № 1 (вводный узел учета)	Водоснабжение
2	цокольный этаж	Тепловой пункт Узел учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии
3	цокольный этаж	Водомерный узел Водомерный узел № 2 учет расхода горячей воды	Водоснабжение
4	цокольный этаж	Водомерный узел Водомерный узел № 3 учет расхода холодной воды	Водоснабжение
5	цокольный этаж	Пожарный шкаф с краном	Противопожарный водопровод
6	цокольный этаж	Тепловой пункт Теплообменник пластинчатый	Система отопления
7	цокольный этаж	Тепловой пункт Теплообменник пластинчатый	Система ГВС (моноблок)
8	цокольный этаж	Тепловой пункт Циркуляционный насос	Система отопления
9	цокольный этаж	Тепловой пункт Циркуляционный насос	Система ГВС
10	цокольный этаж	Вент камеры жилого дома	Система вентиляции
11	чердак	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
12	цокольный этаж	Электрощитовая Силовое электрооборудование	Прием, учет и распределение электроэнергии
13	цокольный этаж	Автоматическая сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией	Автоматизация противопожарных систем
14	цокольный этаж	Сети связи: телефонная связь	Обеспечение телефонной связью
15	цокольный этаж	Сети связи: проводное радиовещание	Обеспечение трансляции программ государственного радио

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **244 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **29:22:0070202:0001308**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **АРХАНГЕЛЬСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810048000001180**
		Корреспондентский счет: **30101810000000000772**
		БИК: **041117772**
		ИНН: **7725114488**
		КПП: **290132001**
		ОГРН: **1027700342890**
		ОКПО: **52750822**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **41 432 800 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
2	26.09.2018	Раздел 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Добавлены: Градостроительный план земельного участка, Схема планировочной организации земельного участка
3	05.03.2019	Раздел 12.3.1 Исправление кадастрового номер земельного участка	Добавлены ведущие нули согласно новым требованиям в третью и четвертую подстроку

4	13.03.2019	Раздел 19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	Добавлены ведущие нули согласно новым требованиям в третью и четвертую подстроку
5	31.05.2019	Раздел 9.2.20 Общая площадь объекта	Скорректированы данные
6	31.05.2019	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Скорректированы данные
7	31.05.2019	11.1 (2) О разрешении на строительство	Добавлены сведения
8	31.05.2019	14.1(3-4) Опланируемом подключении к сетям технического обеспечения	Присоеденены к сетям водоснабжения и водоотведения Договор 623-В и Договор 623-К
9	31.05.2019	15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Скорректированы данные
10	31.05.2019	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Скорректированы данные
11	31.05.2019	16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	Скорректированы данные
12	31.05.2019	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Скорректированы данные
13	31.05.2019	18.1 О планируемой стоимости строительства	Скорректированы данные

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C1BAE81106D6DE9CA34D

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНТЕХСТРОЙ, Макаров Александр Александрович, Архангельск**

Действителен: с 22.10.2018 по 22.10.2019