



ИНН 6311018869  
КПП 631101001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 31

Отчетный год 2022

ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 21232559

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

Г. САМАРА, УЛ. КЛИНИЧЕСКАЯ, Д. 200, КВ. 1, 443082

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 – да  
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

На 8 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

ШМАТКОВ  
ЭДУАРД  
ВЛАДИМИРОВИЧ

Подпись: \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (полностью) / уполномоченного представителя (полностью))

Дата: 26.07.2022

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на \_\_\_\_\_ страницах в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа \_\_\_\_\_

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
\*\* Отчество при наличии





ИНН 6311018869  
КПП 631101001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

**Бухгалтерский баланс**

**АКТИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	8 5 5 8 3	8 9 0 9 9	9 7 9 2 2
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 2 5 1 7 9 7	1 1 7 1 9 6 5	5 8 9 9 6 9
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 3 3 7 3 8 0</b>	<b>1 2 6 1 0 6 4</b>	<b>6 8 7 8 9 1</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	2 2 8 7 4	9 5 3 5	2 0 7 7 3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	7 2 1 1 7 4	7 2 5 6 3 0	9 4 2 9 0 4
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 4 0 4 9 5	1 4 0 4 9 5	1 4 0 2 2 5
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 6 0 0	4 4 0 0	2 1 8 3 2
	Прочие оборотные активы	1260	3 2 6 0 1	4 8 5 4 5	5 2 4 8 5
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>9 2 2 7 4 4</b>	<b>9 2 8 6 0 5</b>	<b>1 1 7 8 2 1 9</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 2 6 0 1 2 4</b>	<b>2 1 8 9 6 6 9</b>	<b>1 8 6 6 1 1 0</b>





ИНН 6311018869  
КПП 631101001 Стр. 003



**ПАССИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 006	1 500 006	1 500 006
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	—	—	—
	Переоценка внеоборотных активов	1340	—	—	—
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	155	155	155
	Резервный капитал	1360	—	—	—
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 922 0	2 147 9	1 747 7
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 793 81</b>	<b>1 716 40</b>	<b>1 676 38</b>
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310	—	—	—
	Целевой капитал	1320	—	—	—
	Целевые средства	1350	—	—	—
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	—	—	—
	Резервный и иные целевые фонды	1370	—	—	—
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	—	—	—
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	1 658 1	2 230 2	2 289 3
	Отложенные налоговые обязательства	1420	—	—	—
	Оценочные обязательства	1430	—	—	—
	Прочие обязательства	1450	1 592 239	1 491 653	1 275 055
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 608 820</b>	<b>1 513 955</b>	<b>1 297 948</b>





ИНН 6311018869  
КПП 631101001 Стр. 004



31ac c61e 511c 49a9 9a21 9f88 f2a8 5d47

+

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
—	Заемные средства	1510	3 028	3 031	1 933
—	Кредиторская задолженность	1520	4 624 08	4 945 54	3 866 06
—	Доходы будущих периодов	1530	3 869	3 869	8 368
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	2 619	2 620	3 617
—	Итого по разделу V	1500	4 719 24	5 040 74	4 005 24
—	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 260 124	2 189 669	1 866 110

+

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

+



+



ИНН 6311018869  
КПП 631101001 Стр. 005



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

1	2	3	4	5	6
Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), из них:</b>					
		1111			
		1112			
		1113			
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:</b>					
		1121			
		1122			
		1123			
<b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:</b>					
		1131			
		1132			
		1133			
<b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:</b>					
		1141			
		1142			
		1143			
<b>Основные средства (стр. 1150), из них:</b>					
	ОТНОСЯЩИЕСЯ К НЕЗАВЕРШЕННОМУ КАПИТАЛЬНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ	1151	58788	58788	62819
		1152			
		1153			
<b>Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:</b>					
		1161			
		1162			
		1163			
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), из них:</b>					
		1171			
		1172			
		1173			





ИНН 6311018869

КПП 631101001 Стр. 006



## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181			
		1182			
		1183			
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
	НЕЗАВЕРШЕННЫЕ КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ П О ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ	1191	1110482	1070210	506148
		1192			
		1193			
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
		1211			
		1212			
		1213			
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221			
		1222			
		1223			
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
	РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ	1231	599230	637020	826408
	ПОСТАВЩИКАМ ПОДРЯДЧИКАМ СВЯЗАННАЯ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ	1232	149040	88610	68591
		1233			
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
		1241			
		1242			
		1243			
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА НА СПЕЦСЧЕТЕ	1251	129	3151	21792
		1252			
		1253			



+



+



ИНН 6311018869  
КПП 631101001 Стр. 007



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371			
		1372			
		1373			
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
		1411			
		1412			
		1413			
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из</b>					
		1421			
		1422			
		1423			
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431			
		1432			
		1433			
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
	Взносы по договорам долевого участия	1451	1592239	1491653	1275055
		1452			
		1453			
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
		1511			
		1512			
		1513			
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
	Поставщикам и подрядчикам связанным со строительством	1521	274940	283151	159133
		1522			
		1523			





ИНН 6311018869

КПП 631101001 Стр. 008



## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	3 8 9 2 8	4 2 1 6 6
	Себестоимость продаж	2120	( 2 2 5 7 5 )	( 2 9 5 6 7 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 6 3 5 3	1 2 5 9 9
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 6 3 5 3	1 2 5 9 9
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	4 0 9	5 0 2 6
	Прочие расходы	2350	( 6 7 7 7 )	( 1 4 4 4 1 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	9 9 8 5	3 1 8 4
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	2 2 4 4	1 7 6 2
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	7 7 4 1	1 4 2 2
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	7 7 4 1	1 4 2 2
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

