

Общество с ограниченной ответственностью

«СОВЕТ ЭКСПЕРТОВ»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью

«СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС»

за 2020 ГОД

г. САМАРА

2021 г.

**Аудиторское заключение по результатам аудита бухгалтерской
отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС»
за 2020 финансовый год**

**СОБСТВЕННИКАМ, АКЦИОНЕРАМ И ИНЫМ
ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ**

Аудитор:

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "СОВЕТ ЭКСПЕРТОВ"*
Россия, 443013, Самарская область, г. Самара, Московское шоссе, литер ЕЕ1 к. 21

ИНН 6316231750 КПП 631601001 ОГРН 1176313013832

Банк СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК"

БИК 045003734

К/с 30101810300000000734

Р/с 40702810121910001043

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации от 16.02.2017г. ОГРН 1176313013832, Свидетельство о постановке на налоговый учет от 16.02.2017г. ИФНС по Октябрьскому району г. Самары ИНН/КПП 6316231750/631601001

Членство СРО, допуск: основной регистрационный номер 12006114265 в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО» (СРО ААС).

В аудиторской проверке принимали участие:

Аудиторы:

Линева Татьяна Александровна (квалификационный аттестат №К008705, выдан ЦАЛАК Минфина РФ)

Аудируемое лицо:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью ««СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС»
Россия 443082, Самарская область, Самара г, улица Клиническая, дом № 200, литер ББ1, оф 1

ИНН / КПП 6311018869/631101001 ОГРН: 1026300520872

Государственная регистрация: Зарегистрировано Постановление Администрации Железнодорожного района г. Самары № 626/1 от 16.08.1993

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС» (ОГРН: 1026300520872, Россия 443082, Самарская область, Самара г, улица Клиническая, дом № 200, литер ББ1, оф 1), состоящей из

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год, отчета о целевом использовании средств и отчета о движении денежных средств за 2020 год, Пояснительной записки.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, **прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах** финансовое положение **Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС»** по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

В нарушение пункта 3 ПБУ 8/2010, ст. 4, ст. 5 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Стройпроектсервис» на 31 декабря 2020 года не отражен резерв предстоящих расходов на оплату отпусков, в результате чего:

- строка 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020 года занижена.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами соответствующего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к

непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского

- заклучения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководителем и лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Дата 30 апреля 2021 г.

Директор ООО «СОВЕТ ЭКСПЕРТОВ»



Линева Т.А.

Один экземпляр аудиторского заключения получил:

(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица)

A08

1050 8015

ИНН 6311018869

КПП 631101001 стр. 001

2abd 4e34 510a 8087 fad4 868f 8417 c06b

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПРОЕКТ
ТСЕРВИС"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 21232559

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

443082, САМАРСКАЯ ОБЛ, САМАРА Г, КЛИНИЧЕСКАЯ УЛ, Д
ОМ № 200, КОРПУС ББ1, Д.ОФ. 1Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "СОВЕТ ЭКСПЕРТОВ"

ИНН 6316231750

ОГРН/ОГРНИП 1176313013832

На 14 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ШМАТКОВ

ЭДУАРД

ВЛАДИМИРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 31.03.2021

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления
документаЗарегистрирован
за № _____

Фамилия, И. О**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.



1050 8022

ИНН 6311018869

КПП 631101001 стр. 002



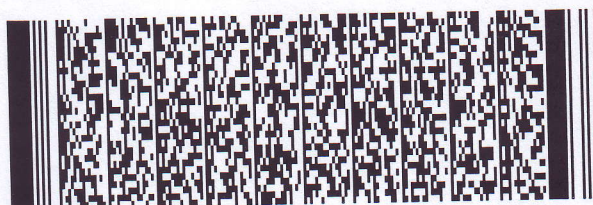
cadf af66 5100 7446 01d3 50ab 7e81 776b

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
_____	Нематериальные активы	1110	_____	_____	_____
_____	Результаты исследований и разработок	1120	_____	_____	_____
_____	Нематериальные поисковые активы	1130	_____	_____	_____
_____	Материальные поисковые активы	1140	_____	_____	_____
_____	Основные средства	1150	9 7 9 2 2	6 8 1 5 5	_____
_____	Доходные вложения в материальные ценности	1160	_____	_____	_____
_____	Финансовые вложения	1170	_____	_____	_____
_____	Отложенные налоговые активы	1180	_____	_____	_____
_____	Прочие внеоборотные активы	1190	5 8 9 9 6 9	5 7 5 3 7 0	7 7 1 5 1 8
_____	Итого по разделу I	1100	6 8 7 8 9 1	6 4 3 5 2 5	7 7 1 5 1 8
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
_____	Запасы	1210	2 0 7 7 3	3 1 8 4 5	1 4 4 7 2
_____	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	_____	_____	_____
_____	Дебиторская задолженность	1230	9 4 2 9 0 4	1 2 1 7 1 8 8	3 0 0 4 3
_____	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 4 0 2 2 5	1 4 5 6 9 3	1 4 5 7 5 1
_____	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 1 8 3 2	1 0 0 6	4 7 1 3
_____	Прочие оборотные активы	1260	5 2 4 8 5	6 5 3 7 8	7 9 2 9 8
_____	Итого по разделу II	1200	1 1 7 8 2 1 9	1 4 6 1 1 1 0	2 7 4 2 7 7
_____	БАЛАНС	1600	1 8 6 6 1 1 0	2 1 0 4 6 3 5	1 0 4 5 7 9 5

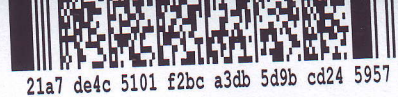




1050 8039

ИНН 6311018869

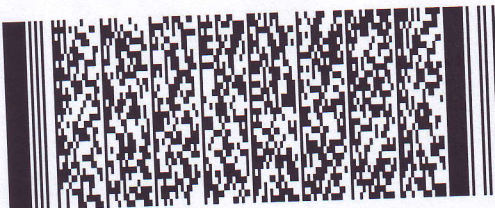
КПП 631101001 стр. 003



21a7 de4c 5101 f2bc a3db 5d9b cd24 5957

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 5 0 0 0 6	1 5 0 0 0 6	1 5 0 0 0 6
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 5 5	1 5 5	1 5 5
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 7 4 7 7	1 7 4 1 6	1 5 5 8 6
	Итого по разделу III	1300	1 6 7 6 3 8	1 6 7 5 7 7	1 6 5 7 4 7
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Пасвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	2 2 8 9 3	4 1 4 5 3	4 6 0 2 6
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	1 2 7 5 0 5 5	1 4 2 4 5 2 3	4 6 5 3 2 4
	Итого по разделу IV	1400	1 2 9 7 9 4 8	1 4 6 5 9 7 6	5 1 1 3 5 0





ИНН 6311018869
КПП 631101001 стр. 004



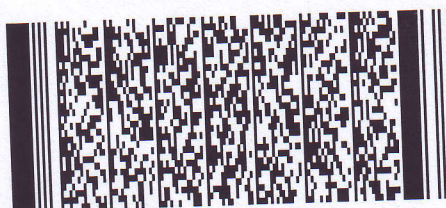
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Засмные средства	1510	1 9 3 3	4 6 6 2 4	3 4 7 7 7
—	Кредиторская задолженность	1520	3 8 6 6 0 6	4 1 2 4 2 2	3 0 7 3 5 3
—	Доходы будущих периодов	1530	8 3 6 8	8 4 1 9	8 6 3 5
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	3 6 1 7	3 6 1 7	1 7 9 3 3
—	Итого по разделу V	1500	4 0 0 5 2 4	4 7 1 0 8 2	3 6 8 6 9 8
—	БАЛАНС	1700	1 8 6 6 1 1 0	2 1 0 4 6 3 5	1 0 4 5 7 9 5

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаеый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 6311018869

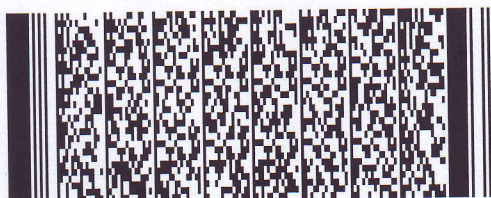
КПП 631101001 стр. 005



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111			
		1112			
		1113			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121			
		1122			
		1123			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131			
		1132			
		1133			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141			
		1142			
		1143			
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	ОТНОСЯЩИЕСЯ К НЕЗАВЕРШЕННОМУ КАПИТАЛЬНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ	1151	62819		
		1152			
		1153			
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161			
		1162			
		1163			
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171			
		1172			
		1173			





ИНН 6311018869

КПП 631101001 Стр. 006

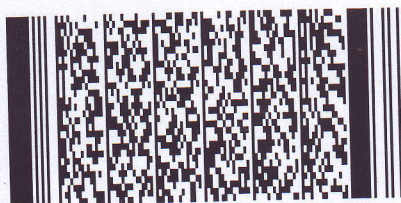


b4b2 81db 5106 25ea 26ea eebe 2ba5 8a18

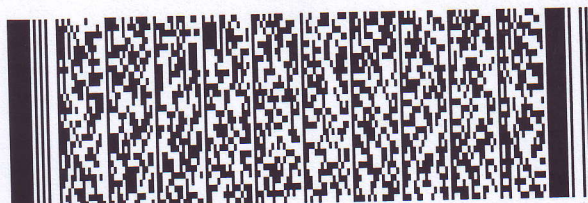
Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181			
		1182			
		1183			
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
	НЕЗАВЕРШЕННЫЕ КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ П О ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ	1191	506148	411081	
		1192			
		1193			
Запасы (стр. 1210), из них:					
		1211			
		1212			
		1213			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221			
		1222			
		1223			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ	1231	826408	1070412	
	ПОСТАВЩИКАМ И ПОДРЯДЧИКАМ СВЯЗАННАЯ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ	1232	68591	19089	
		1233			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241			
		1242			
		1243			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА НА СПЕЦСЧЕТЕ	1251	21792	970	
		1252			
		1253			



+



+



ИНН 6311018869
КПП 631101001 стр. 007

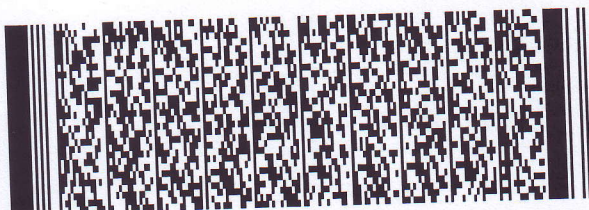


eb32 ebbe 5102 08bd ff48 adbb 19d9 2850

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371			
		1372			
		1373			
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411			
		1412			
		1413			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из					
		1421			
		1422			
		1423			
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431			
		1432			
		1433			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
	ВЗНОСЫ ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ	1451	1275055	1424523	
		1452			
		1453			
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511			
		1512			
		1513			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	ПОСТАВЩИКАМ И ПОДРЯДЧИКАМ СВЯЗАННЫМ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ	1521	159133	102812	
		1522			
		1523			





1050 8107

ИНН 6311018869

КПП 631101001 Стр. 008



ff89 d207 510c 9716 3bcc 69a9 d1a3 7363

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	3 2 1 7 3	5 2 8 7 8
	Себестоимость продаж	2120	(1 6 6 9 9)	(4 4 4 9 0)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 5 4 7 4	8 3 8 8
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 5 4 7 4	8 3 8 8
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	0	3 0 5
	Проценты к уплате	2330	(1 8 4)	(9 4 7)
	Прочие доходы	2340	1 8 9 8	7 9 4
	Прочие расходы	2350	(1 2 6 7 8)	(4 5 5 5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 5 1 0	3 9 8 5
	Налог на прибыль ³	2410	(1 0 0 9)	(1 5 3 2)
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 5 0 1	2 4 5 3
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	3 5 0 1	2 4 5 3
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 6311018869
КПП 631101001 стр. 009



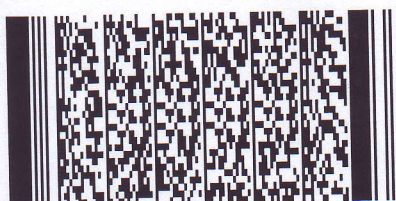
Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	Всего поступило средств	6200		
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	Всего использовано средств	6300		
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 6311018869

КПП 631101001 стр. 010



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
150006		155		15586	165747
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				1830	1830
в том числе:				1830	1830
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 6311018869

КПП 631101001 стр. 011



1e43 465a 510e 496c bcb6 329a 41a3 ba6d

Уставный
капитал

1

Собственные акции,
выкупленные
у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная
прибыль (непокрытый
убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

150006

155

17416

167577

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0

61

61

в том числе:

чистая прибыль (3311)

61

61

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

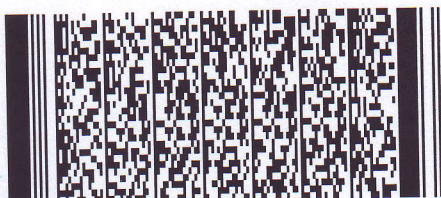
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

150006

155

17477

167638





ИНН 6311018869

КПП 631101001 стр. 012

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка) за счет иных факторов	
1	2	3	4	5
Капитал – всего:				
до корректировок	3400	1 6 5 7 4 7	1 8 3 0	0 1 6 7 5 7 7
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410			
исправлением ошибок	3420			
после корректировок	3500	1 6 5 7 4 7	1 8 3 0	0 1 6 7 5 7 7
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	1 5 5 8 6	1 8 3 0	0 1 7 4 1 6
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411			
исправлением ошибок	3421			
после корректировок	3501	1 5 5 8 6	1 8 3 0	0 1 7 4 1 6
по другим статьям капитала:				
до корректировок	3402			
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412			
исправлением ошибок	3422			
после корректировок	3502			

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	1 6 7 6 3 8	1 6 7 5 7 7	1 6 5 7 4 7





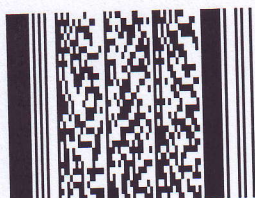
ИНН 6311018869
КПП 631101001 стр. 013



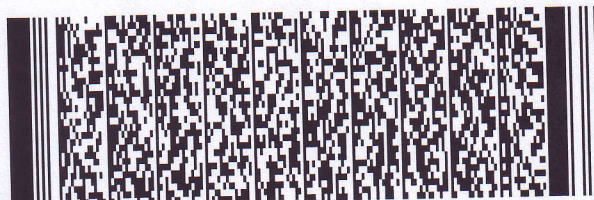
Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	2 9 0 8 8 3	9 3 0 3 8
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	1 2 1 9 6
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113	2 9 0 8 8 3	7 9 5 1 9
прочие поступления	4119	0	1 3 2 3
Платежи – всего	4120	(240882)	(123142)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(212885)	(92497)
в связи с оплатой труда работников	4122	(15381)	(10773)
процентов по долговым обязательствам	4123		
налог на прибыль	4124	(1812)	(1660)
прочие платежи	4129	(10804)	(18212)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	5 0 0 0 1	(30104)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	1 6 5 3 2	1 5 4 3
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	1 0 8
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 2 4 8	1 4 0
прочие поступления	4219	1 5 2 8 4	1 2 9 5
Платежи – всего	4220	(645)	(380)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования де- нежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229	(645)	(380)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 5 8 8 7	1 1 6 3



+



+



1050 8213

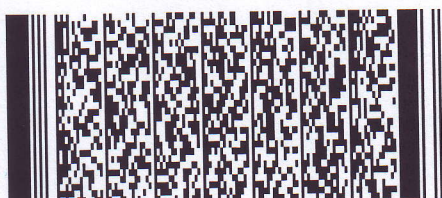
ИНН 6311018869

КПП 631101001 стр. 014



1d28 2d24 5107 4a07 0480 99b4 3a98 4e11

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	3 0 5 1 7	5 5 4 3 9
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 0 5 1 7	5 5 4 2 8
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	0	1 1
Платежи – всего	4320	(7 5 6 7 9)	(3 0 1 0 5)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 5 6 7 9)	(3 0 1 0 5)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 5 1 6 2)	2 5 3 3 4
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 0 7 2 6	(3 6 0 7)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 1 0 6	4 7 1 3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 1 8 3 2	1 1 0 6
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____



ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерской (финансовой) отчетности

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС» за 2020 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС» (далее Общество) за 2020 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской (финансовой) отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2020 года.

1. Организация и виды деятельности

Общество было учреждено Протокол №1 собрания учредителей от 16 августа 1993 года. (ТОО), Постановление Администрации Железнодорожного р-на г.Самары №626/1 от 16.08.1993 г.

Данные о государственной регистрации Общества: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица до 01.07.2002 №708 от 28.06.1999 г.

Зарегистрирован Уставный капитал в размере 8 400 рублей.

По состоянию на 31 декабря 2020 года исполнительные и контролирующие органы Общества представлены следующим образом:

-Шматков Эдуард Владимирович (100% уставного капитала)

Изменения размера Уставного капитала Общества:

Решением собрания учредителей от 10 сентября 2010 года принят Устав в новой редакции, увеличен Уставный капитал общества до 10 000 рублей.

Решением участника Общества с ограниченной ответственностью от 13.04.2018 г. было принято решение об увеличении уставного капитала Общества на 149 995 500 рублей путем внесения обыкновенных акций ОАО «САМАРАОБУВЬ» и передачи недвижимого имущества. Таким образом, уставный капитал Общества составил 150 005 500 рублей.

Общество зарегистрировано инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Железнодорожному району г. Самары: Свидетельство сер 63 № 002356305 от 18 сентября 2002 г. за основным государственным номером – 1026300520872.

Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС».

Полное фирменное наименование Общества на английском языке: не зарегистрировано

Сокращенное наименование на английском языке: не зарегистрировано

Юридический адрес Общества: Россия, 443082, г. Самара, ул. Клиническая, д.200, литер ББ1, оф.1

Фактический адрес Общества: Россия, 443082, г. Самара, ул. Клиническая, д.200, литер ББ1, оф.1

В соответствии с Уставом, Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- Производство всех видов проектно-изыскательских работ, в том числе архитектурное, художественное проектирование;
- Производство всех видов строительно-монтажных работ и выполнение функций заказчика и генподрядчика;
 - Ремонтно-строительные работы;
 - Производство строительных материалов и конструкций;
 - Эксплуатация зданий и сооружений;
 - Операции с недвижимостью;
 - Трастовые и лизинговые операции;
- Осуществление внешнеэкономической деятельности в установленном законодательством порядке;
 - Издательская деятельность, информационно-рекламные услуги;
 - Оптовая и розничная торговля;
 - Посреднические услуги;
 - Производство товаров народного потребления и продукции производственно-технического назначения;
 - Оказание бытовых услуг населению;
 - Транспортные услуги;
 - Комиссионная торговля;
 - иная деятельность, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

Общество является членом СРО НП «Содружество строителей» свидетельство о членстве в СРО по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-056-63-0987-63-170117 от 17.01.2017 г.

Общество имеет доступ к работам:

- Устройство сетей электроснабжения напряжением до 35 кВ включительно;
- Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением до 35 кВ включительно;
- Установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты;

- Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем ;
- Строительный контроль за общестроительными работами;
- Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации
- Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции;
- Строительный контроль в области электроснабжения;
- Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) ;
- Жилищно-гражданское строительство ;
- Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно;
- Объекты теплоснабжения;
- Объекты газоснабжения;
- Дамбы, плотины, каналы, берегоукрепляющие сооружения, водохранилища (за исключение объектов гидроэнергетики).

За 2020 год среднесписочная численность работающих в Обществе составила 22 человек.

По состоянию на 31 декабря 2020 года исполнительные и контролирующие органы Общества представлены следующим образом:

Единоличный Исполнительный орган Общества

Директор – Шматков Эдуард Владимирович

В 2020 году Аудитором Общества является ООО «СОВЕТ ЭКСПЕРТОВ».

Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств.
Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

2. Методика подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Общество применяет систему бухгалтерского учета, которая учитывает специфику его производственной деятельности, и разработана в соответствии с российскими методологическими правилами бухгалтерского учета.

Сбор информации по отдельным объектам, регистрация и обобщение хозяйственных операций осуществляется с использованием программы «1С Бухгалтерия».

При ведении бухгалтерского учета обеспечивается соблюдение следующих основополагающих принципов:

- принцип допущения имущественной обособленности; имеется в виду собственное имущество, отражается в балансовых счетах, «чужое» - на забалансовых счетах;
- принцип допущения непрерывности деятельности;
- принцип допущения последовательности применения учетной политики;
- принцип допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип учета доходов и расходов по начислению).

Отступлений от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности не имеется.

Общество составляет промежуточную бухгалтерскую отчетность. Отчетным периодом для составления отчетности – с 1 января по отчетную дату включительно. Отчетным периодом является – квартал, год.

В состав форм квартальной отчетности входит:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах.

В состав форм годовой отчетности входит:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснения к Бухгалтерскому Балансу и Отчету о финансовых результатах в табличной и текстовой форме

3. Информация об учетной политике

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Учет основных средств: учет осуществляется по основному виду деятельности на дату перехода права собственности. Временные сооружения у застройщика учитываются в качестве текущих затрат. Затраты на ремонт основных средств включаются в себестоимость работ. Способ начисления амортизации линейный.

Учет доходов: определение у застройщика финансового результата «ДОХОДЫ» основан на экономии инвестиционных средств исходя из фактической стоимости объекта строительства с учетом затрат на услуги застройщика после полного завершения строительства на дату подписания акта приемки объекта в эксплуатацию и на основании справки затрат главного бухгалтера. Прочие виды деятельности согласно подписанных заказчиком актов за выполненные объемы работ или на дату отгрузки товаров, работ и услуг при наличии подтверждающих документов.

Учет затрат: отдельно по договорам строительства каждого объекта и прочей деятельности, согласно первичных документов. Учет стоимости затрат осуществляется вместе с НДС, выставленного поставщиком товаров. Косвенные общепроизводственные работы расходы, касающиеся нескольких объектов строительства: общестроительные расходы, не вошедшие в состав прямых затрат конкретного объекта строительства. В случае если они относятся к нескольким объектам, их стоимость распределяется пропорционально прямым затратам строительства на дату ввода конкретного объекта в эксплуатацию. Накладные расходы, связанные со всей деятельностью предприятия учитываются в целом при определении финансового результата организации и относятся на себестоимость основной инвестиционной деятельности и подрядной в меру их прямых затрат на основе аналитического учета. Учет незавершенного строительства учитывается по произведенным собственным затратам и подрядным работам по каждому объекту на конец отчетного периода, а также подготовительные расходы, связанные с участием в тендерных торгах. Учет финансовых вложений в составе расходов отчетного периода в качестве прочих расходов.

4. Раскрытие существенных показателей

4.1 Основные средства

В составе основных средств учитывались сооружения, машины и оборудование, транспортные средства и другие объекты стоимостью более 40 000 рублей за единицу, срок полезного использования которых превышает 12 месяцев.

Объекты основных средств и доходных вложений в материальные ценности приняты к учету по фактическим затратам на приобретение (сооружение). В отчетности они показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация не начислялась по полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

Доходы и убытки от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

Переоценка основных средств не проводилась.

Авансов выданных, включенных в состав капитальных вложений нет.

Информация о наличии и движении основных средств, незавершенных капитальных вложений представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу в табличной форме.

Учет расходов на строительство объектов в качестве застройщика осуществляется на счете 08.03 «Незавершенное строительство» в разрезе объектов строительства. По данному счету отражены расходы, связанные со строительством многоквартирных жилых домов.

В бухгалтерском балансе расходы на строительство отражаются обособленно в строке 1190 «прочие внеоборотные активы».

Информация о наличии вложений в незавершенное строительство представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу в табличной форме

4.2 Материально-производственные запасы

Материально-производственных запасов, переданных в залог нет.

Информация о наличии и движении материально-производственных запасов представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу в табличной форме.

4.3 Дебиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Информация о движении дебиторской задолженности представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу в табличной форме.

4.4 Денежные средства и их эквиваленты

По статье «Денежные средства» отражаются средства Общества на счетах в банках и кредитных организациях, в операционных и иных кассах.

Информация об остатках денежных средств представлена в таблице

Таблица №1 (тыс. руб.)

Наименование показателя	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Денежные средства в рублях на счетах в банках	21826	997	4580
Денежные средства в кассе	6	9	133
Итого денежные средства и их эквиваленты (стр. 1250 баланса)	21832	1006	4713

4.5 Кредиторская задолженность

В составе долгосрочных обязательств по строке 1450 «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса, учтены прочие обязательства, которые включает в себя долгосрочные обязательства по договорам долевого участия – сальдо по счету 86 «Целевое финансирование».

В составе краткосрочных обязательств по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса, учтена кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам – сальдо по счету 60 .

Информация о движении кредиторской задолженности представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу в табличной форме.

4.6 Заемные средства

В составе заемных обязательств по строке 1410 «Заемные средства» и 1510 «Заемные средства» бухгалтерского баланса, учтены обязательства, которые включает в себя долгосрочные (краткосрочные) обязательства по договорам займа сальдо по счету 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» и 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам».

Таблица №2 (тыс. руб.)

Наименование	Сумма	Срок погашения	Примечание
ООО «МЖК ЦЕНТР»	1210	01.02.2021	Займ
Шматков Э.В.	1877	29.12.2021	Займ
Банников А.В.	12370	18.12.2021	Займ

Информация о движении заемных средств представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу в табличной форме.

4.7 Доходы и расходы

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (ПБУ 9/99) себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ 10/99)

В течение 2020 года были произведены следующие доходы и расходы:

Таблица №3 (тыс. руб.)

Наименование показателя	2020 год	2019 год
Выручка (стр. 2110 отчета о финансовых результатах, в том числе:		
Продажа недвижимости	22672	50956
Финансовый результат по сдаче объекта	9501	-
Реализация оборудования	-	1922
Себестоимость продаж (стр.2120 отчета о финансовых результатах в том числе:		
Продажа недвижимости	16699	42588
Ст-ть оборудования	-	1902
Прочие доходы (стр. 2340 отчета о финансовых результатах), в том числе:		
Реализация ТМЦ	291	-
Просроченная кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности	199	794
дивиденды	1388	-

Прочие расходы (стр. 2350 отчета о финансовых результатах), в том числе		
Расходы по гарантийным обязательствам	4767	789
Штрафы, пени, неустойки, реш. суда	3169	2429
Просроченная дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности	4192	-
Прочие расходы	220	947
Госпошлина	121	213
Услуги банка	209	177
Прибыль до налогообложения,	4510	3985
Текущий налог на прибыль	1009	1532
Чистая прибыль	3501	2453

В 2020г. введены в эксплуатацию объекты долевого строительства согласно разрешения на ввод №63-301000-111-2008 от 30.12.2020 «Жилая застройка в границах ул.Л.Шмидта, Профсоюзная, Саперная в Октябрьском районе г. Самара 3-я очередь строительства, 1-й этап строительства, 17-ти этажный 95 квартирный жилой дом башенного типа, каркасный, с монолитными железобетонными перекрытиями, со встроенными магазинами и крышной котельной Д-2»

Информация о затратах представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу в табличной форме.

5. Капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на отчетную дату составил 150 005 500 (Сто пятьдесят миллионов пять тысяч пятьсот) рублей и полностью оплачен.

Чистые активы Общества на отчетную дату составили 167 638 тыс. рублей. Увеличение чистых активов по сравнению с предыдущей отчетной датой (167 577 тыс. руб.) составило 61 тыс. рублей. Чистые активы Общества на отчетную дату превышают его уставный капитал на 17 632 тыс. рублей.

6. События, произошедшие после отчетной даты

В период с 31 декабря 2020 г. по 31.03.2021 г. никаких значительных событий не произошло.

7. Вознаграждения основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общество относило Директора, Заместителей директора, руководителей отделов и подразделений.

В 2020 г. Общество производило выплаты заработной платы основному управленческому персоналу за выполнение функциональных обязанностей. Общая сумма выплат составила 10 619 тыс. руб., том числе:

- Директору выплачено денежных средств в сумме 730,8 тыс. руб.
- Зам. директора выплачено денежных средств в сумме 603,1 тыс. руб.
- Главному бухгалтеру выплачено денежных средств в сумме 597,7 тыс. руб.

Под основным управленческим персоналом организации понимаются (п. 11 ПБУ 11/2008):

- руководители (директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации);
- их заместители;
- члены коллегиального исполнительного органа;
- члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации;
- иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

8. Операции со связанными сторонами

Наименование юридического лица	Дата регистрации	Уставный капитал	Учредители/размер долей	ФИО руководителя
ООО «ГРАД-РИЭЛТ-А»	28.04.2014 г.	100 000,00	1. Банников А.В. (25%) 2. Шматков Э.В. (50%) 3. ООО «ОСК»Град» (25%)	Генеральный директор Банников Александр Валентинович
ООО «МЖК-Центр»	19.10.1992 г.	100 000,00	1. Банников А.В. (33%) 2. Дучицкий А.Л. (28%) 3. Шматков Э.В. (39%)	Директор Пронин Олег Евгеньевич
ООО «СтройЦентр»	20.05.2002 г.	1 080 000,00	1. Банников А.В. (31%) 2. Дучицкий А.Л. (13%) 3. Шматков Э.В. (31%) 4. ООО «ПРОЕКТ-КРЫМ	Генеральный директор Батуревич Вячеслав Владимирович

При продажах и закупках цены применяются на рыночной основе в соответствии с договорными условиями сделок со связанными сторонами. Условия и сроки расчетов определяются по условиям договоров в Приложениях (Спецификациях) на условиях поэтапной оплаты; частичной оплаты в форме авансовых платежей и окончательного расчета по платежам в течение 3 банковских дней с момента поставки продукции; 100 % предварительной оплаты от стоимости в течении 50 дней с момента подписания настоящей спецификации, при условии получения счета Покупателем и др. условия. Форма расчетов - безналичные расчеты.

9. Раскрытие информации о неопределенности в деятельности Общества

Хозяйственная деятельность Общества соответствует видам деятельности, предусмотренным Уставом. Информация о неопределенности в деятельности отсутствует.

10. Прочая информация

В 2020 году Общество не получало государственную помощь, не принимало участие в совместной деятельности.

11. Бенефициары Общества

Ф.И.О	Тип и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Дата и место рождения	Гражданство	Адрес регистрации с указанием страны	Адрес пребывания	Размер доли в капитале %
Шматков Эдуард Владимирович	паспорт 36 06 568777 выдан ОВД Октябрьского района г. Самары 22.11.2006г.	19.11.1961 г. Куйбышев	РФ	РФ, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д.14а, кв.36	г. Самара, ул. Ново-Садовая, д.14а, кв.36	100

Информация о рисках хозяйственной деятельности организации

Руководство Общества не может исключить, что по поводу отдельных операций, произведенных в отчетном и предшествующем периодах, возможны споры с контрагентами, которые могут привести к изменениям результатов хозяйственной деятельности.

В соответствии с п. 25 Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010) подробная информация не раскрывается.

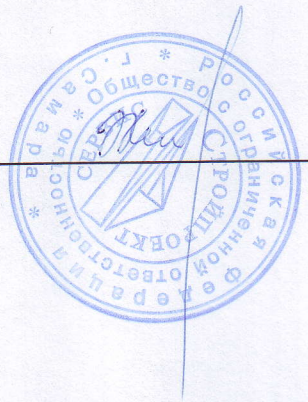
Однако, по мнению руководства Общества по состоянию на 31.12.2020 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положения

Общества с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства будет стабильным.

Чрезвычайные факты в хозяйственной деятельности Общества в 2020 году не происходили. Информация по прекращаемой деятельности в части текущей, инвестиционной и финансовой деятельности отсутствует.

29.04.2021 г.

Директор



Э.В. Шматков