

**Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.**

Организация	Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный застройщик"	по ОКПО	40032777
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7713011336
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма/форма собственности	Публичное акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС	12247 16
Единица измерения:	тыс. руб.	по ОКЕИ	384 (385)
Местонахождение (адрес)	123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 30 июня 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	32 809	42 267	60 588
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 882 323	2 119 339	575 659
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	484 766	476 058	542 396
	Финансовые вложения	1170	96 430 048	82 567 566	101 255 557
	Отложенные налоговые активы	1180	4 118 463	3 870 980	6 617 446
	Прочие внеоборотные активы	1190	440 856	199 870	126 787
	Итого по разделу I	1100	103 389 265	89 276 080	109 178 432
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	21 655 602	24 414 551	30 478 660
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	5 146	5 909	8 372
	затраты в незавершенном производстве	1212	75 638	74 401	91 241
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	2 981 059	2 937 876	7 018 698
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	-	-	-
	затраты по инвестиционным договорам	1215	18 593 760	21 396 365	23 360 350
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 374	50 063	212 756
	Дебиторская задолженность	1230	94 087 984	44 567 907	30 357 959
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	318 561	287 007	9 495 377
	покупатели и заказчики	12311	-	-	-
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	-	-	6 201 445
	прочая дебиторская задолженность	12314	318 561	287 007	3 293 932
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	93 769 423	44 280 899	20 862 582
	покупатели и заказчики	12321	4 078 828	3 581 586	6 269 291
	авансы выданные	12322	955 000	1 196 016	1 707 635
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	113 453	121 504	121 723
	прочая дебиторская задолженность	12324	88 622 143	39 381 793	12 763 934
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 371 024	8 252 198	11 690 986
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 440 375	24 351 319	219 754
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	125 565 359	101 636 038	72 960 115
	БАЛАНС	1600	228 954 624	190 912 119	182 138 547



Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 30 июня 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
	Резервный капитал	1360	2 064 054	2 064 054	2 064 054
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	111 553 890	60 336 176	19 255 527
	Итого по разделу III	1300	157 696 812	106 479 098	65 398 449
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	47 402 364	38 632 799	76 820 188
	Отложенные налоговые обязательства	1420	814 916	901 460	392 948
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 867 362	2 015 632	727 936
	в том числе: задолженность перед участниками долевого строительства	14501	-	-	467
	прочая кредиторская задолженность	14502	1 867 362	2 015 632	727 469
	Итого по разделу IV	1400	50 084 642	41 549 891	77 941 071
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 941 844	22 021 161	10 875 720
	Кредиторская задолженность	1520	9 424 024	20 125 341	26 095 723
	в том числе: поставщики и подрядчики	1521	1 290 919	1 034 616	1 465 242
	задолженность перед персоналом организации	1522	90 955	1 761 979	2 587
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	240 436	390 930	37 941
	задолженность по налогам и сборам	1524	450 559	1 292 001	1 879 877
	авансы полученные	1525	1 426 034	1 458 194	2 106 276
	прочие кредиторы	1526	5 925 121	14 187 621	20 603 800
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	41 478	42 246	143 448
	в том числе задолженность перед участниками долевого строительства	1528	780 226	10 570 420	12 542 170
	Доходы будущих периодов	1530	18 426	19 478	23 745
	Оценочные обязательства	1540	788 877	717 149	1 803 838
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 173 170	42 883 130	38 799 027
	БАЛАНС	1700	228 954 624	190 912 119	182 138 547

Руководитель

по доверенности
№36 от 17.03.2022 г.

_____ Смаковская Е.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " _____ июля 20 22 г.

Идентификатор документа d57e22c8-e02c-4055-ae84-052928c06379

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период
действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:  ПАО "ПИК СЗ"
Смаковская Елена Сергеевна, Вице-президент по
экономике и финансам - финансовый директор

039C5DAD00A6AEE5BD4D258521B6E95AE 26.07.2022 08:20 GMT+03:00
9 Подпись соответствует файлу документа
с 31.05.2022 13:26 по 31.08.2023 13:25
GMT+03:00

Отчет о финансовых результатах
за январь -июнь **20 22** г.

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный застройщик"	по ОКПО	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	30	06 2022
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	40032777	
Строительство жилых и нежилых зданий		7713011336	
Организационно-правовая форма/форма собственности	по ОКПОФ/ОКФС	41.20	
Публичное акционерное общество		12247	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-июнь	
			За 20 22 г.	За 20 21 г.
	Выручка	2110	10 646 201	13 868 738
	Себестоимость продаж	2120	(1 946 414)	(2 041 181)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 699 787	11 827 557
	Коммерческие расходы	2210	(2 331 463)	(1 656 213)
	Управленческие расходы	2220	(2 463 159)	(2 645 996)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 905 165	7 525 348
	Доходы от участия в других организациях	2310	51 092 206	23 002 315
	Проценты к получению	2320	1 250 348	1 309 221
	Проценты к уплате	2330	(1 585 755)	(2 100 738)
	Прочие доходы	2340	181 367	174 189
	Прочие расходы	2350	(3 555 194)	(2 209 374)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	51 288 137	27 700 961
	Налог на прибыль	2410	(66 105)	(1 034 657)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(400 132)	(1 040 102)
	отложенный налог на прибыль	2412	334 026	5 445
	Прочее	2460	(4 318)	(354 119)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	51 217 714	26 312 184



Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-июнь	
			За 20 22 г.	За 20 21 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	51 217 714	26 312 184
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,07754	0,03984
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель
по доверенности
№ 36 от 17.03.2022 г.

_____ Смаковская Е.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " июля 2022 г.


Идентификатор документа 9e708794-1f82-428b-9795-db003960274b

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:  ПАО "ПИК СЗ"
Смаковская Елена Сергеевна, Вице-президент по
экономике и финансам - финансовый директор

039C5DAD00A6AEE5BD4D258521B6E95AE
9
с 31.05.2022 13:26 по 31.08.2023 13:25
GMT+03:00

26.07.2022 08:21 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа