

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.**

| | | | |
|--|--|---------------|------------|
| Организация | Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный застройщик" | по ОКПО | 40032777 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7713011336 |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 |
| Организационно-правовая форма/форма собственности | Публичное акционерное общество | по ОКОПФ/ОКФС | 12247 16 |
| Единица измерения: | тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 (385) |
| Местонахождение (адрес) | 123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1 | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | | |

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения* | Наименование показателя | Код | На 31 марта 20 21 г. | На 31 декабря 20 20 г. | На 31 декабря 20 19 г. |
|------------|---|-------------|----------------------|------------------------|------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 55 874 | 60 588 | 54 047 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 609 921 | 575 659 | 343 315 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 793 798 | 542 396 | 456 349 |
| | Финансовые вложения | 1170 | 99 758 459 | 101 255 557 | 110 593 168 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 2 545 258 | 2 580 245 | 1 990 449 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 100 035 | 126 787 | 271 719 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 103 863 345 | 105 141 231 | 113 709 047 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 26 102 941 | 30 478 660 | 43 083 851 |
| | в том числе: | | | | |
| | сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 1211 | 3 403 | 8 372 | 8 883 |
| | затраты в незавершенном производстве | 1212 | 84 326 | 91 241 | 78 872 |
| | готовая продукция и товары для перепродажи | 1213 | 4 546 745 | 7 018 698 | 12 394 466 |
| | затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам | 1214 | - | - | 1 309 |
| | затраты по инвестиционным договорам | 1215 | 21 468 467 | 23 360 350 | 30 600 321 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 131 355 | 212 756 | 412 214 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 44 832 054 | 30 357 959 | 29 734 247 |
| | в том числе: | | | | |
| | Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе: | 12310 | 9 955 503 | 9 495 377 | 7 499 855 |
| | покупатели и заказчики | 12311 | - | - | - |
| | авансы выданные | 12312 | - | - | - |
| | авансы выданные по инвестиционным договорам | 12313 | 6 201 445 | 6 201 445 | 6 201 445 |
| | прочая дебиторская задолженность | 12314 | 3 754 058 | 3 293 932 | 1 298 410 |
| | Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе: | 12320 | 34 876 551 | 20 862 582 | 22 234 392 |
| | покупатели и заказчики | 12321 | 5 453 754 | 6 269 291 | 6 913 351 |
| | авансы выданные | 12322 | 1 456 697 | 1 707 635 | 3 022 040 |
| | авансы выданные по инвестиционным договорам | 12323 | 121 723 | 121 723 | 133 814 |
| | прочая дебиторская задолженность | 12324 | 27 844 377 | 12 763 934 | 12 165 187 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 11 375 593 | 11 690 986 | 13 291 357 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 724 850 | 219 754 | 1 356 801 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 85 166 792 | 72 960 115 | 87 878 470 |
| | БАЛАНС | 1600 | 189 030 137 | 178 101 346 | 201 587 517 |



| Пояснения* | Наименование показателя | Код | На 31 марта 20 21 г. | На 31 декабря 20 20 г. | На 31 декабря 20 19 г. |
|------------|--|-------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 41 281 084 | 41 281 084 | 41 281 084 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 2 797 784 | 2 797 784 | 2 797 784 |
| | Резервный капитал | 1360 | 2 064 054 | 2 064 054 | 2 064 054 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 35 368 909 | 15 218 326 | 3 746 899 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 81 511 831 | 61 361 248 | 49 889 821 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 68 332 187 | 76 820 188 | 57 867 921 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 462 310 | 392 948 | 13 201 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 630 229 | 727 936 | 2 489 789 |
| | в том числе: задолженность перед участниками долевого строительства | 14501 | 467 | 467 | 1 435 703 |
| | прочая кредиторская задолженность | 14502 | 629 762 | 727 469 | 1 054 086 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 69 424 726 | 77 941 071 | 60 370 911 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 19 918 009 | 10 875 720 | 26 583 541 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 17 260 998 | 26 095 723 | 62 277 403 |
| | в том числе: | | | | |
| | поставщики и подрядчики | 1521 | 1 225 159 | 1 465 242 | 2 295 411 |
| | задолженность перед персоналом организации | 1522 | 87 863 | 2 587 | 750 |
| | задолженность перед государственными внебюджетными фондами | 1523 | 316 690 | 37 941 | 40 423 |
| | задолженность по налогам и сборам | 1524 | 894 162 | 1 879 877 | 801 130 |
| | авансы полученные | 1525 | 1 563 059 | 2 106 276 | 2 854 503 |
| | прочие кредиторы | 1526 | 13 174 063 | 20 603 800 | 56 285 186 |
| | в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам | 1527 | 106 601 | 143 448 | 165 603 |
| | в том числе задолженность перед участниками долевого строительства | 1528 | 4 789 923 | 12 542 170 | 41 108 873 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 22 693 | 23 745 | 28 024 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 891 882 | 1 803 838 | 2 437 817 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 38 093 581 | 38 799 027 | 91 326 785 |
| | БАЛАНС | 1700 | 189 030 137 | 178 101 346 | 201 587 517 |

Руководитель
по доверенности
№ 59 от 18.03.2021 г.

Смаковская Е.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " апреля 20 21 г.


Идентификатор документа 4332bc92-a194-4e82-9e9f-43f71a06eae2

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подпись отправителя:  ПАО "ПИК СЗ"
Смаковская Елена Сергеевна, Вице-президент по
экономике и финансам - финансовый директор

0274448900EFACC0814BFFEB553004B557
с 18.03.2021 11:14 по 18.06.2022 11:08
GMT+03:00

28.04.2021 08:52 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

Отчет о финансовых результатах
за январь - март 20 21 г.

| | | | | |
|---|--|------------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710002 | | |
| | | 31 | 03 | 2021 |
| Организация | Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный застройщик" | по ОКПО 40032777 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 7713011336 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма/форма собственности | Публичное акционерное общество | 12247 | 16 | |
| Единица измерения: тыс. руб. | | по ОКЕИ 384 | | |

| Пояснения* | Наименование показателя | Код | январь-март | январь-март |
|------------|---|------|--------------------|--------------------|
| | | | За <u>20 21</u> г. | За <u>20 20</u> г. |
| | Выручка | 2110 | 8 024 987 | 6 275 799 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (1 353 897) | (1 670 198) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 6 671 090 | 4 605 601 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (798 451) | (1 088 491) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 746 369) | (926 572) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 4 126 270 | 2 590 538 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | 17 885 295 | 1 901 895 |
| | Проценты к получению | 2320 | 732 150 | 934 223 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (1 057 634) | (1 866 355) |
| | Прочие доходы | 2340 | 2 829 | 33 744 |
| | Прочие расходы | 2350 | (883 368) | (1 290 325) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 20 805 543 | 2 303 720 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (587 917) | (129 735) |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (483 569) | (26 501) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (104 348) | (103 234) |
| | Прочее | 2460 | (67 043) | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 20 150 583 | 2 173 986 |



| Пояснение* | Наименование показателя | Код | январь- | январь- |
|------------|---|------|------------|-----------|
| | | | За март | За март |
| | | | 20 21 г. | 20 20 г. |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 20 150 583 | 2 173 986 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | 0,03051 | 0,00329 |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель
по доверенности
№ 59 от 18.03.2021 г.

(подпись) Смаковская Е.С.
(расшифровка подписи)

" 28 " апреля 20 2021 г.


Идентификатор документа 95b5cd4a-f19d-4ed4-8110-d82417ab3eb3

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:  ПАО "ПИК СЗ"
Смаковская Елена Сергеевна, Вице-президент по
экономике и финансам - финансовый директор

0274448900EFACC0814BFFEB53004B557
с 18.03.2021 11:14 по 18.06.2022 11:08
GMT+03:00

28.04.2021 08:52 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа