

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2020 г.**

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Организация _____			0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика _____		по ОКПО	31	03
Вид экономической деятельности _____		ИНН	40032777	
Организационно-правовая форма/форма собственности _____		по ОКВЭД 2	7713011336	
_____		по ОКЕИ	41.20	
Единица измерения: тыс. руб.			12247	16
Местонахождение (адрес) _____			384	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 марта 20 20 г.	На 31 декабря 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	51 273	54 047	14 533
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	330 992	343 315	444 101
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	580 019	456 349	284 255
	Финансовые вложения	1170	105 750 841	110 593 168	84 794 485
	Отложенные налоговые активы	1180	1 874 099	1 990 449	1 985 555
	Прочие внеоборотные активы	1190	275 833	271 719	74 003
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>108 863 056</b>	<b>113 709 047</b>	<b>87 596 932</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	38 167 686	43 083 851	39 426 042
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	6 129	8 883	15 590
	затраты в незавершенном производстве	1212	85 693	78 872	136 439
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	8 532 958	12 394 466	10 544 144
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	-	1 309	8 376
	затраты по инвестиционным договорам	1215	29 542 906	30 600 321	28 721 493
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	224 525	412 214	346 916
	Дебиторская задолженность	1230	28 274 153	29 734 247	61 389 831
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	7 659 398	7 499 855	8 780 625
	покупатели и заказчики	12311	-	-	-
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	6 201 445	6 201 445	6 201 445
	прочая дебиторская задолженность	12314	1 457 953	1 298 410	2 579 180
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	20 614 755	22 234 392	52 609 206
	покупатели и заказчики	12321	5 285 047	6 913 351	2 666 412
	авансы выданные	12322	2 667 079	3 022 040	4 430 089
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	133 814	133 814	1 017 231
	прочая дебиторская задолженность	12324	12 528 815	12 165 187	44 495 474
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 191 083	13 291 357	54 195 079
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 688 002	1 356 801	2 980 464
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>84 545 448</b>	<b>87 878 470</b>	<b>158 338 332</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>193 408 505</b>	<b>201 587 517</b>	<b>245 935 264</b>



Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 марта 20 <u>20</u> г.	На 31 декабря 20 <u>19</u> г.	На 31 декабря 20 <u>18</u> г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
	Резервный капитал	1360	2 064 054	2 064 054	1 412 811
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 920 885	3 746 899	19 091 773
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>52 063 807</b>	<b>49 889 821</b>	<b>64 583 452</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	78 906 506	57 867 921	54 500 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	86	13 201	21 364
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 395 375	2 489 789	13 204 306
	в том числе:				
	задолженность перед участниками долевого строительства	14501	1 427 167	1 435 703	12 230 236
	прочая кредиторская задолженность	14502	968 208	1 054 086	974 070
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>81 301 967</b>	<b>60 370 911</b>	<b>67 725 670</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 503 418	26 583 541	26 277 538
	Кредиторская задолженность	1520	52 400 561	62 277 403	83 479 267
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	1 332 691	2 295 411	7 083 577
	задолженность перед персоналом организации	1522	2 851	750	1 513
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	46 622	40 423	49 792
	задолженность по налогам и сборам	1524	593 774	801 130	393 806
	авансы полученные	1525	3 452 478	2 854 503	4 245 236
	прочие кредиторы	1526	46 972 143	56 285 186	71 705 343
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	193 755	165 603	244 493
	в том числе задолженность перед участниками долевого строительства	1528	33 192 541	41 108 873	30 723 523
	Доходы будущих периодов	1530	26 960	28 024	62 755
	Оценочные обязательства	1540	2 111 793	2 437 817	3 806 582
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>60 042 731</b>	<b>91 326 785</b>	<b>113 626 142</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>193 408 505</b>	<b>201 587 517</b>	<b>245 935 264</b>


Руководитель  
по доверенности  
№ 170 от 02.07.2019 г.

\_\_\_\_\_ Смаковская Е.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 20 20 г.

Идентификатор документа 65b5fa14-a6b7-4b9a-89d9-d75750bba914

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подпись отправителя:  ПАО "ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК" Смаковская Елена Сергеевна, Вице-президент по экономике и финансам - финансовый директор

Серийный номер сертификата 364885d1500ce80e91182d0f80744bf

Дата и время подписания 30.04.2020 09:35 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа