

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2019 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1

Коды		
0710001		
31	03	2019
40032777		
7713011336		
41.20		
12247	16	
384 (385)		

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 марта 20 <u>19</u> г.	На 31 декабря 20 <u>18</u> г.	На 31 декабря 20 <u>17</u> г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	13 788	14 533	41 876
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	419 721	444 101	364 491
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	278 610	284 255	120 403
	Финансовые вложения	1170	84 913 272	84 794 485	77 756 986
	Отложенные налоговые активы	1180	1 903 745	1 985 555	5 379 986
	Прочие внеоборотные активы	1190	88 934	74 003	90 244
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>87 618 070</b>	<b>87 596 932</b>	<b>83 753 986</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	39 086 961	39 426 042	34 067 712
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	11 007	15 590	88 005
	затраты в незавершенном производстве	1212	140 433	136 439	174 141
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	9 581 461	10 544 144	12 321 822
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	5 664	8 376	1 705
	затраты по инвестиционным договорам	1215	29 348 396	28 721 493	21 482 039
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	558 121	602 835	817 655
	Дебиторская задолженность	1230	53 256 561	61 389 831	60 000 485
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	8 861 550	8 780 625	20 883 962
	покупатели и заказчики	12311	-	-	-
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	6 201 445	6 201 445	18 762 985
	прочая дебиторская задолженность	12314	2 660 105	2 579 180	2 120 977
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	44 395 011	52 609 206	39 116 523
	покупатели и заказчики	12321	2 924 537	2 666 412	3 519 200
	авансы выданные	12322	4 913 556	4 430 089	12 229 832
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	-	1 017 231	1 534 351
	прочая дебиторская задолженность	12324	36 556 918	44 495 474	21 833 140
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	51 873 341	54 195 079	31 567 874
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 470 555	2 980 464	8 126 791
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>147 245 539</b>	<b>158 594 251</b>	<b>134 580 517</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>234 863 609</b>	<b>246 191 183</b>	<b>218 334 503</b>

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 марта 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
	Резервный капитал	1360	1 412 811	1 412 811	1 266 414
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 633 488	19 347 692	19 356 498
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>65 125 167</b>	<b>64 839 371</b>	<b>64 701 780</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	41 500 000	54 500 000	57 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 349	21 364	21 502
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 540 287	13 204 306	11 028 491
	в том числе:				
	задолженность перед участниками долевого строительства	14501	13 647 389	12 230 236	9 587 295
	прочая кредиторская задолженность	14502	892 898	974 070	1 441 196
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>56 061 636</b>	<b>67 725 670</b>	<b>68 049 993</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	38 419 148	26 277 538	18 406 848
	Кредиторская задолженность	1520	73 349 864	83 479 267	62 977 935
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	3 958 266	7 083 577	6 640 573
	задолженность перед персоналом организации	1522	72 846	1 513	1 408
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	99 530	49 792	50 433
	задолженность по налогам и сборам	1524	362 617	393 806	208 325
	авансы полученные	1525	4 003 264	4 245 236	6 754 985
	прочие кредиторы	1526	64 853 341	71 705 343	49 322 211
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	169 909	244 493	215 749
	в том числе задолженность перед участниками долевого строительства	1528	28 467 941	30 723 523	33 981 036
	Доходы будущих периодов	1530	60 710	62 755	325 707
	Оценочные обязательства	1540	1 847 084	3 806 582	3 872 240
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>113 676 806</b>	<b>113 626 142</b>	<b>85 582 730</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>234 863 609</b>	<b>246 191 183</b>	<b>218 334 503</b>

Руководитель  
по доверенности  
№ 487 от 10.08.2018 г.

Титов А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля



Главный  
бухгалтер

(подпись)

Осипова Е.А.  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за январь - март 20 19 г.

Организация <u>Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"</u>	по ОКПО	40032777
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7713011336
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.20
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Публичное акционерное общество</u>	по ОКОПФ/ОКФС	12247   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384 (385)

Коды		
0710002		
31	03	2019

Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-март	январь-март
			За <u>20 19</u> г.	За <u>20 18</u> г.
	Выручка	2110	5 697 272	6 889 499
	Себестоимость продаж	2120	(1 732 666)	(1 414 459)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 964 606	5 475 040
	Коммерческие расходы	2210	(907 340)	(715 568)
	Управленческие расходы	2220	(882 536)	(1 381 527)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 174 730	3 377 945
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 331 550	1 038 915
	Проценты к уплате	2330	(2 227 537)	(2 313 292)
	Прочие доходы	2340	48 799	53 872
	Прочие расходы	2350	(959 950)	(597 050)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	367 591	1 560 390
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(8 260)	(9 296)
	Корректировка налога на прибыль за предыдущие периоды	2422	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	15	20
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(81 793)	(321 394)
	Прочее	2460	(17)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	285 796	1 239 016

Пояснения*	Наименование показателя	Код	За январь-март 20 19 г.	За январь-март 20 18 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	285 796	1 239 016
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00043	0,00188
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  
по доверенности  
№ 487 от 10.08.2018 г.

  
Титов А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " апреля



Главный  
бухгалтер

  
(подпись)

Осипова Е.А.  
(расшифровка подписи)