

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2018 г.**

Организация	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	по ОКПО	40032777
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7713011336
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20
Организационно-правовая форма/форма собственности	Публичное акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС	12247 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384 (385)
Местонахождение (адрес)	123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1		

Коды		
0710001		
30	09	2018
40032777		
7713011336		
41.20		
12247	16	
384 (385)		

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	18 798	41 876	50 452
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	447 770	364 491	256 682
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	337 185	120 403	56 202
	Финансовые вложения	1170	84 051 866	77 756 986	51 172 378
	Отложенные налоговые активы	1180	5 045 547	5 379 986	4 967 287
	Прочие внеоборотные активы	1190	87 319	90 244	84 230
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>89 988 485</b>	<b>83 753 986</b>	<b>56 587 231</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	38 327 177	34 067 712	29 009 288
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	10 840	88 005	23 165
	затраты в незавершенном производстве	1212	239 219	174 141	129 358
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	11 337 393	12 321 822	7 304 394
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	11 465	1 705	875
	затраты по инвестиционным договорам	1215	26 728 260	21 482 039	21 551 496
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	670 464	817 655	731 676
	Дебиторская задолженность	1230	60 684 079	60 000 485	41 978 865
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	12 900 728	20 883 962	15 868 366
	покупатели и заказчики	12311	-	-	-
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	10 419 094	18 762 985	15 779 889
	прочая дебиторская задолженность	12314	2 481 634	2 120 977	88 477
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	47 783 351	39 116 523	26 110 499
	покупатели и заказчики	12321	2 356 275	3 519 200	1 856 254
	авансы выданные	12322	13 207 330	12 229 832	3 588 985
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	1 136 213	1 534 351	92 160
	прочая дебиторская задолженность	12324	31 083 533	21 833 140	20 573 100
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	43 614 201	31 567 874	33 545 763
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 225 644	8 126 791	2 369 875
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>155 521 565</b>	<b>134 580 517</b>	<b>107 635 467</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>245 510 050</b>	<b>218 334 503</b>	<b>164 222 698</b>

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 20 <u>18</u> г.	На 31 декабря 20 <u>17</u> г.	На 31 декабря 20 <u>16</u> г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
	Резервный капитал	1360	1 412 811	1 266 414	716 119
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 411 857	19 356 498	16 978 843
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>50 903 536</b>	<b>64 701 780</b>	<b>61 773 830</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	63 500 000	57 000 000	42 034 592
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 435	21 502	21 567
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 683 746	11 028 491	15 366 755
	в том числе:				
	задолженность перед участниками долевого строительства	14501	12 628 503	9 587 295	9 590 684
	прочая кредиторская задолженность	14502	1 055 243	1 441 196	5 776 071
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>77 205 181</b>	<b>68 049 993</b>	<b>57 422 914</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	16 402 025	18 406 848	9 982 439
	Кредиторская задолженность	1520	100 354 274	62 977 935	34 369 828
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	7 209 806	6 640 573	4 180 714
	задолженность перед персоналом организации	1522	101 443	1 408	533
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	80 856	50 433	235 182
	задолженность по налогам и сборам	1524	175 664	208 325	243 964
	авансы полученные	1525	4 252 552	6 754 985	10 075 011
	прочие кредиторы	1526	88 533 953	49 322 211	19 634 424
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	550 137	215 749	334 042
	в том числе задолженность перед участниками долевого строительства	1528	35 519 278	33 981 036	14 973 201
	Доходы будущих периодов	1530	64 845	325 707	367 426
	Оценочные обязательства	1540	580 189	3 872 240	306 261
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>117 401 333</b>	<b>85 582 730</b>	<b>45 025 954</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>245 510 050</b>	<b>218 334 503</b>	<b>164 222 698</b>

Руководитель

по доверенности  
№ 487 от 10.08.2018 г.

(подпись)

Гитов А.В.

(расшифровка подписи)



"29" октября 2018 г.

Главный бухгалтер

(подпись)

Осипова Е.А.

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за январь - сентябрь 20 18 г.

Организация	<u>Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"</u>	по ОКПО	40032777
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7713011336
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.20
Организационно-правовая форма/форма собственности	<u>Публичное акционерное общество</u>	по ОКОПФ/ОКФС	12247 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384 (385)

Коды		
0710002		
30	09	2018
40032777		
7713011336		
41.20		
12247	16	
384 (385)		

Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-сентябрь	
			За 20 18 г.	За 20 17 г.
	Выручка	2110	17 222 140	16 822 929
	Себестоимость продаж	2120	(4 636 433)	(6 006 842)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 585 707	10 816 087
	Коммерческие расходы	2210	(2 163 210)	(1 991 178)
	Управленческие расходы	2220	(4 353 361)	(3 037 499)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 069 136	5 787 410
	Доходы от участия в других организациях	2310	9 251	1 637 483
	Проценты к получению	2320	4 670 836	4 617 751
	Проценты к уплате	2330	(7 108 521)	(7 765 663)
	Прочие доходы	2340	2 563 082	656 351
	Прочие расходы	2350	(4 594 448)	(982 412)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 609 336	3 950 919
	Текущий налог на прибыль	2410	(73 027)	(138 181)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(85 533)	455 338
	Корректировка налога на прибыль за предыдущие периоды	2422	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	67	62
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(334 439)	(196 727)
	Прочее	2460	(283)	(1 401)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 201 654	3 614 672

Пояснения*	Наименование показателя	Код	За январь-сентябрь 20 <u>18</u> г.	За январь-сентябрь 20 <u>17</u> г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 201 654	3 614 672
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00182	0,00547
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

по доверенности  
№ 487 от 10.08.2018 г.

  
Титов А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " октябрь 18 г.



Главный  
бухгалтер

  
(подпись) Осипова Е.А.  
(расшифровка подписи)