

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000628 от 02.10.2023

**"Многофункциональный гостиничный комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр. Золотистый, 18.  
Корректировка 3"**

**Дата первичного размещения: 30.06.2018**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                    |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРБЕЛОС</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРБЕЛОС</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>353445</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Анапа</b>                                   |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>шоссе</b>                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Анапское</b>                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 6; Корпус: 2</b>                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 5</b>                                                                          |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(800)707-60-48</b>                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ooo.arbelos@bk.ru</b>                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://лайнер.рф</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Базанов</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Борис</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРБЕЛОС</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2310144687</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                 |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                     |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310144687</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1102310001188</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>04.03.2010</b>                                                                                              |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                     |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Базанов</b>                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Борис</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99 %</b>                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>129-220-851 44</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>773574209075</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                 |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                              | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КУБАНЬ-МЕДИЦИНА"</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310125356</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1072310007956</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                       | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2023</b>                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-6 465,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>326 348,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>268 953,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):<br><b>Соответствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b> |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                            |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Нежилое здание                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>Краснодарский край                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br>Анапский р-н                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Анапа                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>проезд                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Золотистый                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Дом:<br>18                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12 551,04 м2</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон и блок керамзитобетонный)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 593,15 м2</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 593,15 м2</b>                                                                          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                  |

|  |       |                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Ахлюстин</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Олег</b>                                |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Евгеньевич</b>                                                                             |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>235200961774</b>                                                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектно-строительное предприятие "Универсал"</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                             |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                 |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                              |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2301045633</b>                                                                      |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектная фирма "БЕК"</b>                          |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                             |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                 |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                              |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2301073694</b>                                                                                   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"С.ПРОЕКТ"</b>                                                  |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2301063745</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.12.2016</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0009-16</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Национальное бюро экспертизы"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312250183</b>                                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.07.2020</b>                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-028320-2020</b>                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>             |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                                           |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                  |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.06.2021</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-028177-2021</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312298668</b>                                                        |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                    |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                          |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                     |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-494-2018</b>                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.05.2018</b>                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.07.2019</b>                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>19.04.2019</b>                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-494-2018</b>                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.05.2018</b>                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.02.2022</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-494-2018</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.05.2018</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.02.2025</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.02.2022</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                 |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>   |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.05.2013</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.06.2013</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2023</b>                                                                                                                  |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>19.06.2018</b>                                                                                                          |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |

|                                                                                                                 |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>                                                |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                          | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:0107001:511</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                 | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 958,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                    | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                 | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                 | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                 | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                 | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                                 | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                 | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                  |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>4                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки. На свободных от покрытия участках устраивается цветник, газон, высаживаются деревья и кустарники: Липа мелколистная "Rancho", Софора японская "Regent", Гортензия "Phantom", Магнолия "Festirose", Буддлея "Royal Red", Чубушник "Belle Etoile" |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>По пути движения МГН запроектировано локальное понижение бортового камня согласно СП 59.13330.2012 п.4.1.9                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>проектом предусмотрено наружное освещение в соответствии с ТУ от 28.06.2018 г. срок действия - 28.06.2020 г. выдано: АО "НЭСК-Электросети"                         |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>45 м</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АНАПА ВОДОКАНАЛ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301078639</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.04.2016</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>485</b>                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.04.2018</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                         |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АНАПА ВОДОКАНАЛ"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301078639</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.04.2016</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>485</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.04.2018</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НЭСК-электросети"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308139496</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.06.2018</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-31-18-1046</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.06.2020</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>182 575,5 руб.</b>                                                                                                  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КОНЕ ЛИФТС"</b>               |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7704186604</b>                                                                           |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                           |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                           |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b> |                |                |                                   |                |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |                   |                                                                                                                                                            |                |                |                                   |                |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                                                                          |                |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>79</b>                                                                                                                 |                |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                       |                |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>79</b>                                                                                                           |                |                |                                   |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1            | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                                                                                                         |                |                |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    | 15.3.1            |                                                                                                                                                            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение        | Этаж расположения                                                                                                                                          | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                            |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1 А                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение | 2                                                                                                                                                          | 1              | 38.45          | Апартамент                        | 38.45          | 3.30                |
| 2 А                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение | 2                                                                                                                                                          | 1              | 56.65          | Апартамент                        | 56.65          | 3.30                |
| 3 А                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение | 2                                                                                                                                                          | 1              | 56.65          | Апартамент                        | 56.65          | 3.30                |

|     |                   |   |   |       |            |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|------------|-------|------|
| 4 A | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 5 A | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 6 A | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 7 A | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 8 A | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 9 A | Нежилое помещение | 2 | 1 | 50.15 | Апартамент | 50.15 | 3.30 |
| 1 A | Нежилое помещение | 3 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 2 A | Нежилое помещение | 3 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 3 A | Нежилое помещение | 3 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 4 A | Нежилое помещение | 3 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 5 A | Нежилое помещение | 3 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 6 A | Нежилое помещение | 3 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 7 A | Нежилое помещение | 3 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 8 A | Нежилое помещение | 3 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 9 A | Нежилое помещение | 3 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 1 A | Нежилое помещение | 4 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |

|     |                   |   |   |       |            |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|------------|-------|------|
| 2 A | Нежилое помещение | 4 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 3 A | Нежилое помещение | 4 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 4 A | Нежилое помещение | 4 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 5 A | Нежилое помещение | 4 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 6 A | Нежилое помещение | 4 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 7 A | Нежилое помещение | 4 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 8 A | Нежилое помещение | 4 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 9 A | Нежилое помещение | 4 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 1 A | Нежилое помещение | 5 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 2 A | Нежилое помещение | 5 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 3 A | Нежилое помещение | 5 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 4 A | Нежилое помещение | 5 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 5 A | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 6 A | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 7 A | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 8 A | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |

|     |                   |   |   |       |            |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|------------|-------|------|
| 9 А | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 1 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 2 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 3 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 4 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 5 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 6 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 7 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 8 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 9 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 1 Б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 2 Б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 3 Б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 4 Б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 5 Б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 6 Б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |

|     |                   |   |   |       |            |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|------------|-------|------|
| 7 Б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 8 Б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 9 Б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 1 Б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 2 Б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 3 Б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 4 Б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 5 Б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 6 Б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 7 Б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 8 Б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 9 Б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 1 Б | Нежилое помещение | 5 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 2 Б | Нежилое помещение | 5 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 3 Б | Нежилое помещение | 5 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 4 Б | Нежилое помещение | 5 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |

|      |                   |   |   |       |            |       |      |
|------|-------------------|---|---|-------|------------|-------|------|
| 5 Б  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 6 Б  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 7 Б  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 8 Б  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 9 Б  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 10 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 11 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 12 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.65 | Апартамент | 56.65 | 3.30 |
| 13 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 50.15 | Апартамент | 50.15 | 3.30 |
| 14 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37.85 | Апартамент | 37.85 | 3.30 |
| 15 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |
| 16 Б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 38.45 | Апартамент | 38.45 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1     | Прямки лифтов | Блок А, подвальный этаж               |  |  | техническое          | 4.35           |
| 2     | Прямки лифтов | Блок А, подвальный этаж               |  |  | техническое          | 4.35           |

|    |                                 |                         |              |       |
|----|---------------------------------|-------------------------|--------------|-------|
| 3  | Техподполье                     | Блок А, подвальный этаж | техническое  | 530.9 |
| 4  | Лестница                        | Блок А, 1 этаж          | техническое  | 16.45 |
| 5  | Лифтовая шахта                  | Блок А, 1 этаж          | техническое  | 4.35  |
| 6  | Лифтовая шахта                  | Блок А, 1 этаж          | техническое  | 4.35  |
| 7  | Лифтовой холл                   | Блок А, 1 этаж          | общественное | 13.65 |
| 8  | Коридор                         | Блок А, 1 этаж          | техническое  | 74.15 |
| 9  | Колясочная для горничных        | Блок А, 1 этаж          | техническое  | 22.5  |
| 10 | Приемный зал с регистратурой    | Блок А, 1 этаж          | общественное | 77.15 |
| 11 | Камера хранения                 | Блок А, 1 этаж          | техническое  | 38.15 |
| 12 | Вспомогательное помещение       | Блок А, 1 этаж          | техническое  | 16.95 |
| 13 | Вспомогательное помещение 1     | Блок А, 1 этаж          | техническое  | 9.3   |
| 14 | Складское помещение             | Блок А, 1 этаж          | техническое  | 8.75  |
| 15 | Служебное помещение             | Блок А, 1 этаж          | техническое  | 33.25 |
| 16 | Комната информационного сервиса | Блок А, 1 этаж          | техническое  | 26    |
| 17 | Вестибюль с лобби-баром         | Блок А, 1 этаж          | общественное | 60.55 |
| 18 | Лобби-бар                       | Блок А, 1 этаж          | общественное | 21.95 |
| 19 | Подсобное помещение бара        | Блок А, 1 этаж          | техническое  | 18.85 |
| 20 | Комната приема грязного белья   | Блок А, 1 этаж          | техническое  | 20.15 |
| 21 | Комната приема чистого белья    | Блок А, 1 этаж          | техническое  | 20.15 |
| 22 | Служебное помещение             | Блок А, 1 этаж          | техническое  | 9.4   |
| 23 | Кладовая чистого белья          | Блок А, 1 этаж          | техническое  | 9.2   |
| 24 | Гардеробная для персонала       | Блок А, 1 этаж          | техническое  | 18.65 |
| 25 | Электрощитовая                  | Блок А, 1 этаж          | техническое  | 19    |
| 26 | Тамбур, тип 1                   | Блок А, 1 этаж          | общественное | 2.8   |
| 27 | Лестница                        | Блок А, 2 этаж          | техническое  | 16.45 |
| 28 | Лифтовая шахта                  | Блок А, 2 этаж          | техническое  | 4.35  |
| 29 | Лифтовая шахта                  | Блок А, 2 этаж          | техническое  | 4.35  |
| 30 | Лифтовой холл                   | Блок А, 2 этаж          | общественное | 13.65 |
| 31 | Коридор                         | Блок А, 2 этаж          | техническое  | 94.05 |
| 32 | Складское помещение             | Блок А, 2 этаж          | техническое  | 6.35  |

|    |                             |                |              |       |
|----|-----------------------------|----------------|--------------|-------|
| 33 | Лестница                    | Блок А, 3 этаж | техническое  | 16.45 |
| 34 | Лифтовая шахта              | Блок А, 3 этаж | техническое  | 4.35  |
| 35 | Лифтовая шахта              | Блок А, 3 этаж | техническое  | 4.35  |
| 36 | Лифтовой холл               | Блок А, 3 этаж | общественное | 13.65 |
| 37 | Коридор                     | Блок А, 3 этаж | техническое  | 94.05 |
| 38 | Складское помещение         | Блок А, 3 этаж | техническое  | 6.35  |
| 39 | Лестница                    | Блок А, 4 этаж | техническое  | 16.45 |
| 40 | Лифтовая шахта              | Блок А, 4 этаж | техническое  | 4.35  |
| 41 | Лифтовая шахта              | Блок А, 4 этаж | техническое  | 4.35  |
| 42 | Лифтовой холл               | Блок А, 4 этаж | общественное | 13.65 |
| 43 | Коридор                     | Блок А, 4 этаж | техническое  | 94.05 |
| 44 | Складское помещение         | Блок А, 4 этаж | техническое  | 6.35  |
| 45 | Лестница                    | Блок А, 5 этаж | техническое  | 16.45 |
| 46 | Лифтовая шахта              | Блок А, 5 этаж | техническое  | 4.35  |
| 47 | Лифтовая шахта              | Блок А, 5 этаж | техническое  | 4.35  |
| 48 | Лифтовой холл               | Блок А, 5 этаж | общественное | 13.65 |
| 49 | Коридор                     | Блок А, 5 этаж | техническое  | 94.05 |
| 50 | Складское помещение         | Блок А, 5 этаж | техническое  | 6.35  |
| 51 | Лестница                    | Блок А, 6 этаж | техническое  | 16.5  |
| 52 | Лифтовая шахта              | Блок А, 6 этаж | техническое  | 4.35  |
| 53 | Лифтовая шахта              | Блок А, 6 этаж | техническое  | 4.35  |
| 54 | Лифтовой холл               | Блок А, 6 этаж | общественное | 13.65 |
| 55 | Коридор                     | Блок А, 6 этаж | техническое  | 76.85 |
| 56 | Подсобное помещение         | Блок А, 6 этаж | техническое  | 5.05  |
| 57 | Коридор 1                   | Блок А, 6 этаж | техническое  | 16.55 |
| 58 | Комната дежурного персонала | Блок А, 6 этаж | общественное | 17.8  |
| 59 | Служебный санузел           | Блок А, 6 этаж | техническое  | 3.4   |
| 60 | Холл                        | Блок А, 6 этаж | общественное | 6.7   |
| 61 | Телегостинная               | Блок А, 6 этаж | общественное | 25.05 |
| 62 | Видеомонтажная              | Блок А, 6 этаж | техническое  | 6.45  |

|    |                                |                         |              |       |
|----|--------------------------------|-------------------------|--------------|-------|
| 63 | Бюро множительных машин        | Блок А, 6 этаж          | техническое  | 6.7   |
| 64 | Холл                           | Блок А, 6 этаж          | общественное | 6.7   |
| 65 | Кабинет деловых встреч         | Блок А, 6 этаж          | общественное | 25.05 |
| 66 | Холл                           | Блок А, 6 этаж          | общественное | 6.7   |
| 67 | Демонстрационная               | Блок А, 6 этаж          | общественное | 25.05 |
| 68 | Служба связи                   | Блок А, 6 этаж          | техническое  | 6.7   |
| 69 | Холл                           | Блок А, 6 этаж          | общественное | 6.7   |
| 70 | Кладовая чистого белья         | Блок А, 6 этаж          | техническое  | 12.15 |
| 71 | Холл                           | Блок А, 6 этаж          | общественное | 6.7   |
| 72 | Кабинет 1                      | Блок А, 6 этаж          | общественное | 12.15 |
| 73 | Холл                           | Блок А, 6 этаж          | общественное | 6.7   |
| 74 | Комната отдыха                 | Блок А, 6 этаж          | общественное | 25.05 |
| 75 | Подсобное помещение            | Блок А, 6 этаж          | техническое  | 5     |
| 76 | Гардеробная, тип 3             | Блок А, 6 этаж          | техническое  | 1.05  |
| 77 | Бухгалтерия                    | Блок А, 6 этаж          | общественное | 6.7   |
| 78 | Холл                           | Блок А, 6 этаж          | общественное | 6.7   |
| 79 | Кладовая грязного белья        | Блок А, 6 этаж          | техническое  | 12.2  |
| 80 | Комната разборки и ремонта     | Блок А, 6 этаж          | техническое  | 12.2  |
| 81 | Холл                           | Блок А, 6 этаж          | общественное | 6.7   |
| 82 | Комната инструктора            | Блок А, 6 этаж          | общественное | 12.3  |
| 83 | Тренажерный зал                | Блок А, 6 этаж          | общественное | 40.2  |
| 84 | Раздевалка                     | Блок А, 6 этаж          | техническое  | 15.2  |
| 85 | Санузел, тип 5                 | Блок А, 6 этаж          | техническое  | 3.8   |
| 86 | Холл                           | Блок А, 6 этаж          | общественное | 6.7   |
| 87 | Комната работы с детьми        | Блок А, 6 этаж          | общественное | 25.1  |
| 88 | Кладовая оборудования          | Блок А, 6 этаж          | техническое  | 6.7   |
| 89 | Зал аэробики                   | Блок А, 6 этаж          | общественное | 28.4  |
| 90 | Кладовая спортивного инвентаря | Блок А, 6 этаж          | техническое  | 5.1   |
| 91 | Прямки лифтов                  | Блок Б, подвальный этаж | техническое  | 4.35  |
| 92 | Прямки лифтов                  | Блок Б, подвальный этаж | техническое  | 4.35  |

|     |                     |                         |              |       |
|-----|---------------------|-------------------------|--------------|-------|
| 93  | Насосная            | Блок Б, подвальный этаж | техническое  | 19.8  |
| 94  | Техподполье         | Блок Б, подвальный этаж | техническое  | 511.1 |
| 95  | Лестница            | Блок Б, 1 этаж          | техническое  | 16.45 |
| 96  | Лифтовая шахта      | Блок Б, 1 этаж          | техническое  | 4.35  |
| 97  | Лифтовая шахта      | Блок Б, 1 этаж          | технические  | 4.35  |
| 98  | Лифтовой холл       | Блок Б, 1 этаж          | общественное | 13.65 |
| 99  | Коридор             | Блок Б, 1 этаж          | техническое  | 94.05 |
| 100 | Складское помещение | Блок Б, 1 этаж          | техническое  | 6.35  |
| 101 | Лестница            | Блок Б, 2 этаж          | техническое  | 16.45 |
| 102 | Лифтовая шахта      | Блок Б, 2 этаж          | техническое  | 4.35  |
| 103 | Лифтовая шахта      | Блок Б, 2 этаж          | техническое  | 4.35  |
| 104 | Лифтовой холл       | Блок Б, 2 этаж          | общественное | 13.65 |
| 105 | Коридор             | Блок Б, 2 этаж          | техническое  | 94.05 |
| 106 | Складское помещение | Блок Б, 2 этаж          | техническое  | 6.35  |
| 107 | Лестница            | Блок Б, 3 этаж          | техническое  | 16.45 |
| 108 | Лифтовая шахта      | Блок Б, 3 этаж          | техническое  | 4.35  |
| 109 | Лифтовая шахта      | Блок Б, 3 этаж          | техническое  | 4.35  |
| 110 | Лифтовой холл       | Блок Б, 3 этаж          | общественное | 13.65 |
| 111 | Коридор             | Блок Б, 3 этаж          | техническое  | 94.05 |
| 112 | Складское помещение | Блок Б, 3 этаж          | техническое  | 6.35  |
| 113 | Лестница            | Блок Б, 4 этаж          | техническое  | 16.45 |
| 114 | Лифтовая шахта      | Блок Б, 4 этаж          | техническое  | 4.35  |
| 115 | Лифтовая шахта      | Блок Б, 4 этаж          | техническое  | 4.35  |
| 116 | Лифтовой холл       | Блок Б, 4 этаж          | общественное | 13.65 |
| 117 | Коридор             | Блок Б, 4 этаж          | техническое  | 94.05 |
| 118 | Складское помещение | Блок Б, 4 этаж          | техническое  | 6.35  |
| 119 | Лестница            | Блок Б, 5 этаж          | техническое  | 16.45 |
| 120 | Лифтовая шахта      | Блок Б, 5 этаж          | техническое  | 4.35  |
| 121 | Лифтовая шахта      | Блок Б, 5 этаж          | техническое  | 4.35  |
| 122 | Лифтовой холл       | Блок Б, 5 этаж          | общественное | 13.65 |

|     |                             |                |              |       |
|-----|-----------------------------|----------------|--------------|-------|
| 123 | Коридор                     | Блок Б, 5 этаж | техническое  | 94.05 |
| 124 | Складское помещение         | Блок Б, 5 этаж | техническое  | 6.35  |
| 125 | Лестница                    | Блок Б, 6 этаж | техническое  | 16.5  |
| 126 | Лифтовая шахта              | Блок Б, 6 этаж | техническое  | 4.35  |
| 127 | Лифтовая шахта              | Блок Б, 6 этаж | техническое  | 4.35  |
| 128 | Лифтовой холл               | Блок Б, 6 этаж | общественное | 13.65 |
| 129 | Коридор                     | Блок Б, 6 этаж | техническое  | 76.85 |
| 130 | Подсобное помещение         | Блок Б, 6 этаж | техническое  | 5.05  |
| 131 | Коридор 1                   | Блок Б, 6 этаж | техническое  | 16.55 |
| 132 | Комната дежурного персонала | Блок Б, 6 этаж | общественное | 17.8  |
| 133 | Служебный санузел           | Блок Б, 6 этаж | техническое  | 3.4   |
| 134 | Холл                        | Блок Б, 6 этаж | общественное | 6.7   |
| 135 | Телегостинная               | Блок Б, 6 этаж | общественное | 25.05 |
| 136 | Видеомонтажная              | Блок Б, 6 этаж | техническое  | 6.45  |
| 137 | Бюро множительных машин     | Блок Б, 6 этаж | техническое  | 6.7   |
| 138 | Холл                        | Блок Б, 6 этаж | общественное | 6.7   |
| 139 | Кабинет деловых встреч      | Блок Б, 6 этаж | общественное | 25.05 |
| 140 | Холл                        | Блок Б, 6 этаж | общественное | 6.7   |
| 141 | Демонстрационная            | Блок Б, 6 этаж | общественное | 25.05 |
| 142 | Служба связи                | Блок Б, 6 этаж | техническое  | 6.7   |
| 143 | Холл                        | Блок Б, 6 этаж | общественное | 6.7   |
| 144 | Кладовая чистого белья      | Блок Б, 6 этаж | техническое  | 12.15 |
| 145 | Холл                        | Блок Б, 6 этаж | общественное | 6.7   |
| 146 | Кабинет 1                   | Блок Б, 6 этаж | общественное | 12.15 |
| 147 | Холл                        | Блок Б, 6 этаж | общественное | 6.7   |
| 148 | Комната отдыха              | Блок Б, 6 этаж | общественное | 25.05 |
| 149 | Подсобное помещение         | Блок Б, 6 этаж | техническое  | 5     |
| 150 | Гардеробная, тип 3          | Блок Б, 6 этаж | техническое  | 1.05  |
| 151 | Бухгалтерия                 | Блок Б, 6 этаж | общественное | 6.7   |
| 152 | Холл                        | Блок Б, 6 этаж | общественное | 6.7   |

|                                                                                                                                       |                                  |                                     |                                                                                                          |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 153                                                                                                                                   | Кладовая грязного белья          | Блок Б, 6 этаж                      | техническое                                                                                              | 12.2 |
| 154                                                                                                                                   | Комната разборки и ремонта белья | Блок Б, 6 этаж                      | техническое                                                                                              | 2.2  |
| 155                                                                                                                                   | Холл                             | Блок Б, 6 этаж                      | общественное                                                                                             | 6.7  |
| 156                                                                                                                                   | Комната инструктора              | Блок Б, 6 этаж                      | общественное                                                                                             | 12.3 |
| 157                                                                                                                                   | Тренажерный зал                  | Блок Б, 6 этаж                      | общественное                                                                                             | 40.2 |
| 158                                                                                                                                   | Раздевалка                       | Блок Б, 6 этаж                      | техническое                                                                                              | 15.2 |
| 159                                                                                                                                   | Санузел, тип 5                   | Блок Б, 6 этаж                      | техническое                                                                                              | 3.8  |
| 160                                                                                                                                   | Холл                             | Блок Б, 6 этаж                      | общественное                                                                                             | 6.7  |
| 161                                                                                                                                   | Комната для работы с детьми      | Блок Б, 6 этаж                      | общественное                                                                                             | 25.1 |
| 162                                                                                                                                   | кладовая оборудования            | Блок Б, 6 этаж                      | техническое                                                                                              | 6.7  |
| 163                                                                                                                                   | Зал аэробики                     | Блок Б, 6 этаж                      | общественное                                                                                             | 28.4 |
| 164                                                                                                                                   | Кладовая спортивного инвентаря   | Блок Б, 6 этаж                      | техническое                                                                                              | 5.1  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                  |                                     |                                                                                                          |      |
|                                                                                                                                       |                                  | 16.2.1                              |                                                                                                          |      |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения      | Вид оборудования                    | Назначение                                                                                               |      |
| 1                                                                                                                                     | Блок А                           | внутридомовая система водоснабжения | водоснабжение                                                                                            |      |
| 2                                                                                                                                     | Блок А                           | внутридомовая система водоотведения | водоотведение                                                                                            |      |
| 3                                                                                                                                     | Блок А                           | внутридомовые сети электроснабжения | электроснабжение                                                                                         |      |
| 4                                                                                                                                     | Блок А                           | внутридомовые сети вентиляции       | обеспечение вентиляции помещений дома                                                                    |      |
| 5                                                                                                                                     | Блок А                           | внутридомовые сети связи            | телефонизация и радиофикация здания, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению |      |

|    |        |                                                    |                                                                                                                                                                                                |
|----|--------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | Блок А | внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации | обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре. |
| 7  | Блок А | система пожарной сигнализации                      | обеспечение пожарной безопасности                                                                                                                                                              |
| 8  | Блок А | вертикальный транспорт                             | обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения                                                                                   |
| 9  | Блок Б | внутридомовая система водоснабжения                | водоснабжение                                                                                                                                                                                  |
| 10 | Блок Б | внутридомовая система водоотведения                | водоотведение                                                                                                                                                                                  |
| 11 | Блок Б | внутридомовые сети электроснабжения                | электроснабжение                                                                                                                                                                               |
| 12 | Блок Б | внутридомовые сети вентиляции                      | обеспечение вентиляции помещений дома                                                                                                                                                          |
| 13 | Блок Б | внутридомовые сети связи                           | телефонизация и радиофикация здания, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению                                                                                       |
| 14 | Блок Б | внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации | обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре. |
| 15 | Блок Б | система пожарной сигнализации                      | обеспечение пожарной безопасности                                                                                                                                                              |
| 16 | Блок Б | вертикальный транспорт                             | обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильных групп населения                                                                                   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                              |
|                                                           | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018</b> |

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2019</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>378 000 000 руб.</b>                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                              |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                            |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Залог земельного участка</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:37:0107001:511</b> |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:        |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                               |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810230000033025</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>76                                                        |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                                 |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>              |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>3 312,3 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                           |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>              |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>       |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                               |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                                |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                             |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>243 455 750 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>           |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                               |              |                                                                                                                                                      |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                      |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>4 125 000 руб.</b>                                                                |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                                      |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                      |

|                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>р. 12. Срок договора субаренды земельного участка был продлен до 31.12.2023 г. (Дополнительное соглашение № 1 к договору субаренды земельного участка от 29.05.2013г., от 13.06.2018 г.). р. 14. В соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-0009-16 от 23.12.2016 г. отопление не предусмотрено, так как здание сезонного типа, работающее в летней период. Для обеспечения дежурного отопления предусмотрены электрические конвекторы. Горячее водоснабжение Апарта-отеля поставляется от индивидуальных водонагревателей "Ariston" ABS PRO ESO80V. ТУ от 08.04.2016 № 485 выданы: ОАО "Анапа Водоканал" выполнены. (Справка от 15.06.2018 г. № 2256 выдана: ОАО "Анапа Водоканал"). Отвод дождевых вод предусмотрен по дождеприемным лоткам без размыва территории и далее уклонами в городские сети ливневой канализации. |
|--------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|                                                                    |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|

| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений                                                                                                   |
|----|------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 30.09.2018 | раздел 6                                    | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. |
| 2  | 14.12.2018 | раздел 1                                    | адрес официального сайта                                                                                             |
| 3  | 31.12.2018 | раздел 6                                    | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. |
| 4  | 19.02.2019 | раздел 3                                    | Об учредителе-физическом лице                                                                                        |
| 5  | 29.03.2019 | раздел 6                                    | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. |
| 6  | 22.04.2019 | раздел 11 (11.1.3; 11.1.4)                  | Изменен срок разрешения на строительство, добавлена дата выдачи разрешения на строительство                          |
| 7  | 22.04.2019 | раздел 19.4                                 | Изменен уполномоченный банк, в котором открыт расчетный счет                                                         |
| 8  | 22.04.2019 | раздел 17                                   | Этапы реализации проекта строительства                                                                               |
| 9  | 22.04.2019 | раздел 18                                   | Стоимость строительства                                                                                              |
| 10 | 31.03.2019 | раздел 6                                    | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |

|    |            |            |                                                                                                                     |
|----|------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 26.09.2019 | раздел 1.2 | О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах                                        |
| 12 | 30.10.2019 | раздел 6   | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 417656615819327097818101804420456153977  
Владелец: ООО "АРБЕЛОС", Зайцева Светлана Вячеславовна, Р-Н  
АНАПСКИЙ, Г. АНАПА  
Действителен: с 16.12.2022 по 16.12.2023