

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "АРБЕЛОС"</b>	по ОКПО	<b>65847256</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2310144687</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>353445, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Анапское ш, дом 6, корпус 2, офис 005</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 040	737	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 604	8 892	9 210
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 260	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 904</b>	<b>9 629</b>	<b>9 210</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	179 439	178 594	176 046
	в том числе:				
	незавершенное строительство объекта		178 007	176 647	174 600
	сырье и материалы		1 432	1 947	1 446
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	292 143	253 682	263 504
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		263 668	240 702	256 350
	Расчеты с покупателями и заказчиками		23 771	12 918	4 164
	Авансы, уплаченные в связи с приобретением запасов		4 704	62	2 990
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	86 900	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 474	3 673	728
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	559 956	435 948	440 278
<b>БАЛАНС</b>	1600	567 860	445 577	449 488

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 125	4 125	4 125
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 410	40 281	(1 032)
	Итого по разделу III	1300	41 535	44 406	3 093
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	176 527	87 162	14 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	695	572	-
	Итого по разделу IV	1400	177 222	87 734	14 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	18 826	8 605	80 196
	Кредиторская задолженность	1520	330 176	304 564	352 029
	в том числе:				
	Расчеты по договорам ДДУ		246 011	246 011	261 614
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	101	268	170
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	349 103	313 437	432 395
	<b>БАЛАНС</b>	1700	567 860	445 577	449 488

Руководитель

(подпись)

Базанов Борис Викторович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АРБЕЛОС"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2023
65847256		
2310144687		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	25 202	26 317
	Себестоимость продаж	2120	(653)	(10 731)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 549	15 586
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 278)	(7 224)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 271	8 362
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 084	529
	Проценты к уплате	2330	(10 253)	(7 756)
	Прочие доходы	2340	903	174
	Прочие расходы	2350	(637)	(423)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	368	886
	Налог на прибыль	2410	(3 241)	(6 108)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 873)	(5 222)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 873)	(5 222)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Базанов Борис Викторович**

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

