

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "АРБЕЛОС"	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	65847256		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2310144687		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	353445, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Анапское ш, д. № 6, корп. 2, оф. 005				
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	174 764	156 657	30 659
	в том числе:				
	строительство объектов основных средств		173 311	154 746	18 821
	дебиторская задолженность по расчетам кап. строительства		1 453	1 911	11 857
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	15 364	14 452	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	24 021
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	190 128	171 109	54 680
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 520	7 700	7 012
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	261 556	285 420	259 511
	в том числе:				
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		256 390	278 941	253 311
	расчеты с покупателями и заказчиками		5 166	6 479	6 200
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 463	1 463
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29	352	64

	Прочие оборотные активы	1260	3	9	-
	Итого по разделу II	1200	265 108	294 943	268 050
	БАЛАНС	1600	455 236	466 053	322 730

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 125	4 125	4 125
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 541	21 330	21 843
	Итого по разделу III	1300	21 666	25 455	25 968
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	87 964	97 945	25 076
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	87 964	97 945	25 076
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	83 948	80 935	45 147
	Доходы будущих периодов	1530	261 614	261 718	226 539
	Оценочные обязательства	1540	44	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	345 606	342 653	271 686
	БАЛАНС	1700	455 236	466 053	322 730

Руководитель  **Вазанов Борис Викторович**
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "АРБЕЛОС"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
		65847256		
		2310144687		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	835	459
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	835	459
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 444)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 609)	459
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(808)	(887)
	Прочие доходы	2340	4 336	24 253
	Прочие расходы	2350	(3 905)	(24 328)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 986)	(503)
	Налог на прибыль	2410	(1 803)	(10)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 789)	(513)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 789)	(513)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



29 марта 2021 г.

Базанов Борис Викторович
(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710004	31	12
2020	65847256	
ИНН	2310144687	
по ОКПО	71.12.2	
по ОКВЭД 2	12300	16
по ОКОПФ / ОКФС	384	
по ОКЕИ		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АРБЕЛОС"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКВЭД 2
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. за 2019 г.	3100	4 125	-	-	-	21 843	25 968
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(513)	(513)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(513)	(513)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. За 2020 г.	3200	4 125	-	-	-	21 330	25 455
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(3 789)	(3 789)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(3 789)	(3 789)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	4 125	-	-	-	17 541	21 666

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала	3402	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	283 281	287 172	252 507

Руководитель Базанов Борис Викторович
 (подпись) (расшифровка подписи)



29 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АРБЕЛОС"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
65847256		
2310144687		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 503	8 205
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 395	7 241
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
вознаграждение застройщика	4114	-	804
прочие поступления	4119	108	160
Платежи - всего	4120	(14 639)	(69 927)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8 165)	(67 809)
в связи с оплатой труда работников	4122	(941)	(1 059)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 979)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(554)	(1 059)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8 136)	(61 722)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	24 030	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	24 030	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	24 030	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 150	62 250
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 150	62 250
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(20 367)	(240)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(20 367)	(240)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(16 217)	62 010
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(323)	288
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	352	64
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	29	352
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Базанов Борис Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АРБЕЛОС"		Форма по ОКУД	Коды 0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	2020	12	31
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКПО	65847256		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		ИНН	2310144687		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель **Базанов Борис Викторович**
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "АРБЕЛОС"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	174 764	156 657	30 659
Доходные вложения в материальные ценности	1160	15 364	14 452	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	24 021
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	3 520	7 700	7 012
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	261 556	285 420	259 511
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	1 463	1 463
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29	352	64
Прочие оборотные активы	1260	3	9	-
ИТОГО активы	-	455 236	466 053	322 730
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	87 964	97 945	25 076
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	83 948	80 935	45 147
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	44	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	171 955	178 880	70 223
Стоимость чистых активов	-	283 281	287 172	252 507

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				запраты за период	описано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	

Руководитель: Вазанов Борис Викторович

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.



2.2. Незавершенные капитальные вложения


Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				загаты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	156 657	20 661	(1 048)	(1 506)	174 764
	5250	за 2019г.	30 659	153 204	(2 190)	(25 016)	156 657
в том числе:							
Электростанция 104 кВт Энерго ЕД 130/400 IV-S	5241	за 2020г.	850	-	(850)	-	-
	5251	за 2019г.	-	850	-	-	850
Автоматика АВР на 2 ввода 400 А (250кВа) 1200х750х300	5242	за 2020г.	-	198	(198)	-	-
	5252	за 2019г.	-	198	-	-	198
Электростанция с автоматикой АВР 104 кВт Энерго ЕД 130/400 IV-S	5243	за 2020г.	-	1 048	-	(1 048)	-
	5253	за 2019г.	-	-	-	-	-
Электростанция БКТП 400-10/0,4	5244	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2019г.	-	1 810	(1 810)	-	-
Трансформатор ТМГ 400-10/0,4	5245	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2019г.	-	380	(380)	-	-
Опалубка перекрытия разборно-переставная	5246	за 2020г.	-	5 629	-	(5 629)	-
	5256	за 2019г.	-	-	-	-	-
Опалубка разборно-переставная стеновая	5247	за 2020г.	-	9 460	-	(9 460)	-
	5257	за 2019г.	-	-	-	-	-
Строительство инвестиционных объектов подрядным способом	5248	за 2020г.	146 016	19 613	-	-	165 629
	5258	за 2019г.	18 821	127 195	-	-	146 016
Содержание заказчика-застройщика	5249	за 2020г.	7 682	-	-	-	7 682
	5259	за 2019г.	-	7 682	-	-	7 682
Дебиторская задолженность по расчетам кап. строительства		за 2020г.	1 911	-	-	(458)	1 453
		за 2019г.	11 838	-	-	(9 927)	1 911

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате Дстройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате Дстройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	3 798
в том числе:			
Опалубка перекрытия разборно-переставная	5261	-	1 259
Опалубка разборно-переставная стеновая	5262	-	2 539
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	14 452	14 452	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-


 Руководитель Базанов Борис Викторович
 (подпись)
 29 марта 2021 г.
 (расшифровка подписи)

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура	
						первоначальная стоимость	накопленная корректура					
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	24 021	-	-	24 021	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Пай и акции	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	24 021	-	-	24 021	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	1 463	-	-	1 463	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	1 463	-	-	-	-	-	-	-	1 463	-
в том числе:												
	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	1 463	-	-	1 463	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	25 484	-	-	24 021	-	-	-	-	1 463	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
5325	-	-	-	-
в том числе:				
5326	-	-	-	-
5329	-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений				

Руководитель  (подпись)

Базанов Борис Викторович
(расшифровка подписи)



29 марта 2021 г. (подпись)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель Арбелл (подпись)
 29 марта 2021 г.
 Базанов Борис Викторович
 (расшифровка подписи)



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
			Учетная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		погаше-ние	выбыло	восста-новление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Учетная по условиям Договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Штрафы и иные начисления	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за 2019г.	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за 2019г.	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за 2019г.	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за 2019г.	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за 2019г.	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	285 420	-	2 556	-	(26 420)	-	-	-	-	X	-	261 556	-	
за 2019г.	5530	за 2019г.	259 511	-	37 838	-	(11 949)	-	-	-	-	-	-	285 420	-	
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	6 479	-	3	-	(1 316)	-	-	-	-	-	-	5 166	-	
за 2019г.	5531	за 2019г.	6 200	-	279	-	-	-	-	-	-	-	-	6 479	-	
Авансы выданные	5512	за 2020г.	1 922	-	602	-	(1 071)	-	-	-	-	-	-	1 453	-	
за 2019г.	5532	за 2019г.	12 445	-	1 426	-	(11 949)	-	-	-	-	-	-	1 922	-	
Прочая	5513	за 2020г.	277 019	-	1 951	-	(24 033)	-	-	-	-	-	-	254 937	-	
за 2019г.	5533	за 2019г.	240 866	-	36 133	-	-	-	-	-	-	-	-	277 019	-	
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	
за 2019г.	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	
Итого	5500	за 2020г.	285 420	-	2 556	-	(26 420)	-	-	-	-	X	-	261 556	-	
за 2019г.	5520	за 2019г.	259 511	-	37 838	-	(11 949)	-	-	-	-	X	-	285 420	-	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

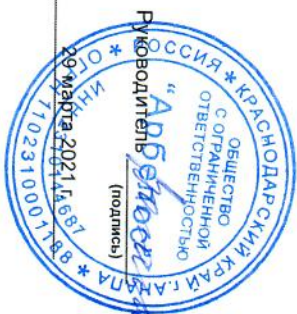
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с поставщиками и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление			выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	примитивные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	описание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	97 945	4 150	11 215	(25 346)	-	-	-	87 964
в том числе:	5571	за 2019г.	25 076	66 250	10 866	(4 247)	-	-	-	97 945
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	97 945	4 150	11 215	(25 346)	-	-	-	87 964
	5573	за 2019г.	25 076	66 250	10 866	(4 247)	-	-	-	97 945
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	80 935	5 530	5	(2 522)	-	X	X	83 948
	5580	за 2019г.	45 147	44 697	-	(8 929)	-	-	-	80 935
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	79 042	2 924	-	(2 364)	-	-	-	79 602
	5581	за 2019г.	18 655	68 962	-	(8 575)	-	-	-	79 042
авансы полученные	5562	за 2020г.	70	62	-	-	-	-	-	132
	5582	за 2019г.	25 241	(25 171)	-	-	-	-	-	70
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	10	1 788	5	-	-	-	-	1 803
	5583	за 2019г.	292	-	-	(302)	-	-	-	10
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	20
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	1 813	756	-	(158)	-	-	-	12 895
	5586	за 2019г.	959	907	-	(52)	-	-	-	2 411
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5550	за 2020г.	178 880	9 680	11 220	(27 668)	-	X	X	171 912
	5570	за 2019г.	70 223	110 947	10 866	(13 176)	-	X	X	178 880

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
 (подпись)

Вазанов Борис Викторович
 (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	162	128
Расходы на оплату труда	5620	1 132	1 137
Отчисления на социальные нужды	5630	276	343
Амортизация	5640	136	637
Прочие затраты	5650	738	5 436
Итого по элементам	5660	2 444	7 681
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 444	7 681

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель Базанов Борис Викторович

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.



7. Ценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	113	(45)	(24)	44
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Базанов Борис Викторович
(расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель
 (подпись)

Базанов Борис Викторович
 (расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Руководитель Виктор Базанов
(подпись)

Базанов Борис Викторович
(расшифровка подписи)